



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

RAP regio Amstelland-Meerlanden, Amsterdam, Zaanstreek-Waterland
T.a.v. Gemeente Diemen
De heer A.J.M. Scholten
Postbus 191
1110 AD Diemen

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

dhr. J.J. Visser

BEL/RO

Telefoonnummer +31235143610

visserj@noord-holland.nl

1 | 4

**Betreft: Vaststelling Regionaal Actie Programma (RAP) Wonen 2016 -
2020 Amstelland-Meerland, Amsterdam, Zaanstreek-Waterland**

Verzenddatum

- 6 SEP. 2017

Geachte heer Scholten,

Kenmerk

895994/983177

Hierbij willen wij u informeren over ons collegebesluit over het Regionaal Actie Programma (RAP) Wonen 2016-2020 van de regio Amstelland-Meerlanden, Amsterdam, Zaanstreek-Waterland. Wij hebben op 5 september 2017 een positief besluit genomen over uw RAP.

Uw kenmerk

2017-033232

Uw RAP bestaat uit twee delen. In aanvulling op het 9 december 2016 ingediende Regionaal Actieprogramma Wonen 2016-2020 van de (voormalige) Stadsregio Amsterdam, heeft de RAP Regio Amstelland-Meerlanden, Amsterdam, Zaanstreek-Waterland per brief een door alle gemeenten van deze regio overeengekomen Oplegger d.d. 11 juli 2017 aan ons college voorgelegd. Wij hebben waardering voor de aanvullingen die deze oplegger bevat en uw inspanningen om, in overleg met de provincie, tot een regiobreed gedragen RAP te komen. Samen geven de documenten een goed beeld van de grote woonopgave waar de regio voor staat, hoe de regio dit - gezamenlijk - aanpakt en van de bijdrage die de regio levert aan de beleidsdoelstellingen van de provinciale woonvisie. Uw RAP voldoet aan de vereisten uit de geactualiseerde Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV).

Na het indienen van uw RAP in december 2016, hebben wij u verzocht nader in beeld te brengen wat de buitenstedelijke plannen voor de komende periode zijn en dat af te zetten tegen de binnenstedelijke potentie voor woningbouw. Inmiddels heeft u dit, gelijktijdig aan het opstellen van de RAP Oplegger, inzichtelijk gemaakt.

Verder heeft u in uw RAP afgesproken dat u jaarlijks (afspraken over) zowel de vraag als de plancapaciteit en de kaart actualiseert en bestuurlijk afstemt. Samen met de uitgangspunten in het voorliggende RAP heeft u daarmee 'regionale afspraken' volgens de

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

uitvoeringsregeling bij de PRV¹ die op 1 maart 2017 in werking is getreden, oftewel: een concrete kwantitatieve en kwalitatieve woningbouwprogrammering, vastgesteld door alle colleges van B&W van de (RAP) regio.

Zoals u zult begrijpen, laten uw regionale afspraken onverlet dat plannen die daarin zijn opgenomen, aan provinciale en rijksregelgeving moet voldoen. Wij hechten er dan ook aan u mee te geven bij het maken van de programmering vroegtijdig te kijken naar het provinciale beleid, zoals de beschermingsregimes uit de PRV en de ruimtelijke kwaliteit. Graag gaan wij aan de hand van uw regionale, kwalitatieve programmering, dan ook met de betreffende gemeenten in gesprek over de buitenstedelijke locaties en/of andere locaties waar onduidelijkheid is over de bebouwingsmogelijkheden.

Net als u vinden wij het belangrijk om de uitvoering van het RAP en de ontwikkelingen van vraag en aanbod te monitoren. Als onderdeel van de Metropoolregio Amsterdam (MRA) geeft u hiervoor met de MRA Actieagendapunten 1.1 en 1.2 op bovenregionaal niveau al goed invulling aan. Wij zullen samen met u bekijken hoe de provinciale monitoring en regionale monitoring elkaar zo goed mogelijk kunnen aanvullen.

In relatie tot het woningbouwprogramma willen wij verder nog benadrukken dat wij het positief vinden dat u zich in het RAP uitspreekt voor behoud van het buitengebied. U doet dit door zoveel mogelijk binnenstedelijk te bouwen en alleen op basis van een goede, kwalitatieve onderbouwing heel beperkt uit te wijken naar buitenstedelijke locaties. Tevens onderschrijft u de provinciale doelstelling om minimaal de helft van de nieuwbouwproductie binnen de invloedssfeer van OV-Knooppunten te realiseren. Verder heeft u voor regionale afstemming in het kader van de Ladderonderbouwing de RAP regio opgedeeld in drie marktregio's:

- Amsterdam en Zaanstreek Waterland voor het beoordelen van plannen in Zaanstreek-Waterland.
- Amsterdam en Amstelland-Meerlanden voor het beoordelen van plannen in Amstelland-Meerlanden.
- De gehele RAP regio voor het beoordelen van plannen van Amsterdam.

¹ Conform de Uitvoeringsregeling regionale afspraken nieuwe stedelijke ontwikkelingen (Uranso) https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Ruimtelijke_inrichting/Structuurvisie_en_PRV zijn regionale afspraken over de programmering voorwaarde om een nieuw bestemmingsplan voor woningbouw vast te stellen. Via de uitvoeringsregeling bij de PRV zijn hier eisen aan gesteld. De programmering betreft in ieder geval de te ontwikkelen, transformeren en herstructureren woningbouwlocaties in kwantiteit, kwaliteit en tijdsfasering per gemeente. Tevens is een kaart nodig met een aanduiding van woningbouwlocaties buiten Bestaand Stedelijk Gebied (BSG), voor zover nog niet in een bestemmingsplan verankerd.



Deze verdeling sluit goed aan bij insteek van de ladder om plannen af te meten aan de regionale behoefte en verhuisbewegingen, alsook mogelijkheden om de behoefte binnenstedelijk op te vangen.

Uit uw RAP blijkt dat de samenwerking opnieuw goed vorm krijgt, nadat het samenwerkingsverband van de Stadsregio per 1 januari van dit jaar is ontbonden. Uit de toelichting op de diverse beleidsthema's blijkt dat de regionale samenwerking pragmatisch wordt ingestoken, op het schaalniveau dat het beste past bij het onderwerp en/of aansluit bij reeds bestaande samenwerkingen, op lokaal, deelregionaal, regionaal of op MRA niveau. Wij hebben er vertrouwen in dat hierdoor per thema de beste resultaten kunnen worden behaald. Vooral ook, omdat er zowel op MRA niveau (o.a. de MRA actieagendapunten 1.1 en 1.2, de versnellingsopgave, duurzaamheid) als op deelregio niveau (bij de in ontwikkeling zijnde woonagenda's van Zaanstreek-Waterland en Amstelland-Meerlanden) al veel wordt samengewerkt en de regio veel ambitie toont.

In uw RAP wordt kort aangestipt hoe u marktpartijen, woningcorporaties en andere partners bij het opstellen en uitvoeren van het RAP en de woningbouwprogrammering betreft. In uw RAP meldt u dat op een bestuurlijke conferentie op MRA niveau d.d. 14 juli met marktpartijen en corporaties gesproken is over de vraag op welke wijze en op welk schaalniveau zij betrokken kunnen worden bij de opgaven op de woningmarkt. Wij horen graag van u hoe de samenwerking met deze partners in de RAP regio en/of de MRA verder vorm krijgt.

Met betrekking tot de provinciale subsidie in het kader van het Woonfonds heeft u in uw RAP opgenomen dat door de regio nog een apart, gezamenlijk voorstel aan de provincie wordt gedaan. Wij zien dit voorstel met belangstelling tegemoet.

Wij blijven graag met u in gesprek over de voortgang van de uitvoering van het RAP en de regionale woningbouwprogrammering om samen met u invulling te geven aan uw ambitie van voldoende woningen in een aantrekkelijk woonklimaat. Wij spreken ons vertrouwen uit in uw regionale samenwerking op het gebied van woningbouw en woonbeleidsthema's.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland


provinciesecretaris

R.M. Bergkamp


voorzitter

J.W. Remkes

Kopie aan Alle gemeenten van de RAP-Regio Amstelland-Meerlanden,
Amsterdam, Zaanstreek-Waterland, te weten: Aalsmeer, Amstelveen,
Amsterdam, Beemster, Diemen, Edam-Volendam, Haarlemmermeer,
Landsmeer, Oostzaan, Ouder-Amstel, Purmerend, Uithoorn, Waterland,
Wormerland en Zaanstad.