

**Bestemmingsplantoets Markermeerdijken ODNZKG**  
**Deel 1, Modules 1 t/m 9**

<b>Algemeen</b>	
Opgesteld door	Pim Tuithof
Datum	Tot en met 28-08-2017
Datum indiening	04-08-2017
Zaaknummer Mozard	Z5194263
OLO nummer	3096693
Aanvrager	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Plaatsaanduiding (adres)	Markermeerdijken
Instandhoudingstermijn	Onbepaalde termijn
Monument	Provinciaal monument
Vorbereidingsprocedure	Uitgebreid (projectplan Waterwet)
Procedure RO	Afwijking krachtens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo (projectbesluit)
Bevoegd gezag	Provincie Noord-Holland → ODNZKG

**Omschrijving van de aanvraag**

Het betreft hier een aanvraag om een omgevingsvergunning voor:

De Alliantie Markermeerdijken versterkt namens het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier de Markermeerdijken van Hoorn tot Amsterdam. Voor de versterking wordt deze aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend. Voor de uitgebreide projectbeschrijving wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing in de bijlagen.

**Vergunningplichtige activiteiten**

Activiteiten artikel 2.1 eerste lid, Wabo.

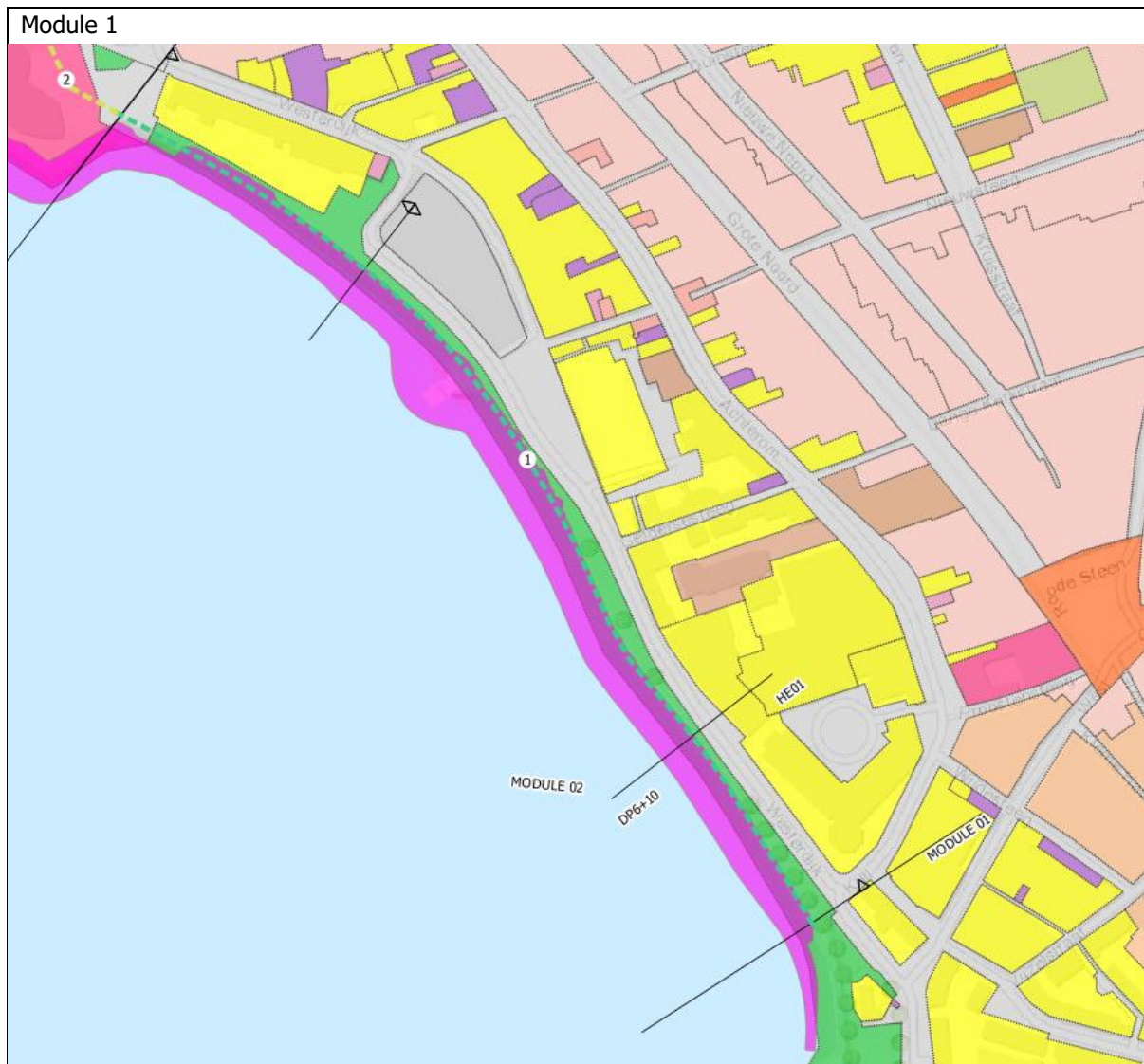
- a. het bouwen van een bouwwerk;- deze activiteit is ingetrokken
- c. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het ruimtelijke kader;

Activiteiten artikel 2.2 eerste lid, Wabo.

- b. monument slopen, wijzigen of herstellen, te gebruiken waardoor het ontsierd/bedreigd wordt;
- g. houtopstand te vellen of te doen vellen;

## Vigerende planologische regeling(en)

### DEEL 1, MODULES 1 t/m 9



- Bestemmingsplan "Binnenstad" is onherroepelijk sinds 02-02-2011.
- Het bouwplan is gelegen op gronden die ingevolge de plankaart zijn aangewezen voor:
  - De bestemming "Cultuur en Ontspanning" volgens artikel 9 van de planregels.
  - De bestemming "Groen" volgens artikel 13 van de planregels.
  - De bestemming "Verkeer – verblijf " volgens artikel 22 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waarde - Archeologie" volgens artikel 28 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waarde – Beschermd stadsgezicht" volgens artikel 29 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering" volgens artikel 30 van de planregels.
- Bestemmingsplan regels:

#### Artikel 9 Cultuur en ontspanning

De voor 'Cultuur en ontspanning' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van cultuur en ontspanning al dan niet in combinatie met:
  1. horecabedrijven categorie 1.1, ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 1.1';
  2. een hotel, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - hotel';
  3. horecabedrijven categorie 3;

4. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen, ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening';
5. het wonen, voorzover het de vierde bouwlaag betreft, ter plaatse van de aanduiding 'wonen';
6. ondergrondse parkeervoorzieningen;
7. een bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';

met de daarbijbehorende:

- b. groenvoorzieningen;
- c. water;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

waarbij het behoud van de in bijlage 4 en 5 van de toelichting aangegeven cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermd stadsgezicht uitgangspunt is.

**Strijd**, niet bestemd voor dijk/waterkering.

**Strijd**, niet bestemd voor fiets- en voetpaden.

#### Artikel 13 Groen

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. plantsoenen, groenstroken en beplanting;
- b. binnentuinen;
- c. waterlopen en waterpartijen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. woonstraten en paden;
- f. sloten en bermen;
- g. dierenweide, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - dierenweide';
- h. horecabedrijven categorie 2.2, ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2.2';

met de daarbijbehorende:

- i. gebouwen;
- j. nutsvoorzieningen;
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder een lichtbaken ten behoeve van de haven, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - baken';

waarbij het behoud van de in bijlage 4 en 5 van de toelichting aangegeven cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermd stadsgezicht uitgangspunt is.

**Strijd**, niet bestemd voor dijk/waterkering.

**Geen strijd**, fiets- en voetpaden passen lid e.

#### Artikel 22 Verkeer - Verblijf

De voor 'Verkeer- Verblijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonstraten;
- b. paden;
- c. parkeervoorzieningen, waaronder (half)ondergrondse parkeervoorzieningen, ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage';
- d. groenvoorzieningen;
- e. sloten, bermen en beplanting;
- f. horecaterrassen;

met de daarbijbehorende:

- g. nutsvoorzieningen;
- h. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

waarbij het behoud van de in bijlage 4 en 5 van de toelichting aangegeven cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermd stadsgezicht uitgangspunt is.

**Strijd**, niet bestemd voor dijk/waterkering → waterhuishoudkundige voorzieningen zijn alleen toegestaan als deze behoren tot a tot en met f.

**Geen strijd**, fiets- en voetpaden passen.

#### Artikel 28 Waarde - Archeologie

##### 28. 1. Bestemmingsomschrijving

De gronden die zijn aangewezen als Waarde - Archeologie zijn tevens bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen. Voor zover nog andere dubbelbestemmingen voor deze gronden zijn aangegeven, is de voorrangregeling zoals opgenomen in lid 28.5. van toepassing.

##### 28. 4. Aanlegvergunning

28. 4. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

#### Artikel 29 Waarde – Beschermd Stadsgezicht

##### 29. 1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Beschermd stadsgezicht' aangewezen gronden zijn, naast de andere aangewezen bestemming, bestemd voor:

- het behoud, herstel en de uitbouw van de in bijlage 4 en 5 van de toelichting aangegeven cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied en zijn bebouwing.

##### 29. 2. Aanlegvergunning

29. 2. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

#### Artikel 30 Waterstaat – Waterkering

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. werken ten behoeve van de waterkering;

met de daarbijbehorende:

b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**Geen strijd**, neemt tevens de strijdigheden in relatie tot de dijk weg ter plaatse van de enkelbestemmingen.

##### 30. 2. Bouwregels

30. 2. 1. Op of in deze gronden mogen, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere bestemmingen, geen gebouwen worden gebouwd.

30. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

##### 30. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

a. de waterkerende functie;

b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

##### 30. 4. Aanlegvergunning

30. 4. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanbrengen van beplanting;

b. het afgraven en ophogen van gronden.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

30. 4. 2. Het bepaalde in lid 30.4.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud en/of beheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

30. 4. 3. De in lid 30.4.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterkerende functie.

- Paraplu Bestemmingsplan "Archeologie" is vastgesteld op 07-03-2017.
- Het bouwplan is gelegen op gronden die ingevolge de plankaart zijn aangewezen voor:  
De dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 1" volgens artikel 3 van de planregels.  
De dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 3" volgens artikel 5 van de planregels.
- Bestemmingsplan regels:

### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

#### 3.3.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze regels van toepassing zijnde bestemmingen.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden in de waterbodem van het Hoornse Hop.

#### 5.3.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze regels van toepassing zijnde bestemmingen

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

## Hoornse Hop, niet digitaal beschikbaar

- Bestemmingsplan "Hoornse Hop" vastgesteld op 8-12-1998.
- Het bouwplan is gelegen op gronden die ingevolge de plankaart zijn aangewezen voor: De bestemming "Markermeer" volgens artikel 4 van de planregels.
- Bestemmingsplan regels:

## 2. BESTEMMINGSBEPALINGEN

### Artikel 4: Markermeer

#### Doeleindenomschrijving

- A. De op de kaart voor Markermeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. doeleinden van landschap en natuur, zijnde het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het waterecosysteem Markermeer en de daaraan eigen landschappelijke en natuurlijke waarden;
  2. sociaal-economische en sociaal-culturele doeleinden, zijnde:
    - a. integraal waterbeheer;
    - b. beroepsscheepvaart;
    - c. beroepsvisserij;
    - d. recreatie, uitgezonderd verblijfsrecreatie;
    - e. de berging van bodemmateriaal;met de daarbij behorende:
  3. kaden en dijken;
  4. aanleggelegenheid;
  5. water(en), oeverlanden en overige onbebouwde gronden;
  6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Deze doeleinden zullen in onderlinge samenhang worden nagestreefd, op een wijze die is aangegeven in de Beschrijving in Hoofdlijnen.

#### Conclusie Module 1

- |                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Dijkversterking →     | Geen strijd |
| Wandel- en fietspad → | Geen strijd |



## Module 2



- Bestemmingsplan "Binnenstad" is onherroepelijk sinds 02-02-2011.
- Het bouwplan is gelegen op gronden die ingevolge de plankaart zijn aangewezen voor:
  - De bestemming "Cultuur en Ontspanning" volgens artikel 9 van de planregels.
  - De bestemming "Groen" volgens artikel 13 van de planregels.
  - De bestemming "Verkeer" volgens artikel 20 van de planregels.
  - De bestemming "Verkeer – Verblijf" volgens artikel 22 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waarde - Archeologie" volgens artikel 28 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waarde – Beschermd stadsgezicht" volgens artikel 29 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering" volgens artikel 30 van de planregels.
- Bestemmingsplan regels:

### Artikel 9 Cultuur en ontspanning

De voor 'Cultuur en ontspanning' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- g. gebouwen ten behoeve van cultuur en ontspanning al dan niet in combinatie met:
  - 8. horecabedrijven categorie 1.1, ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 1.1';
  - 9. een hotel, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - hotel';
  - 10. horecabedrijven categorie 3;
  - 11. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen, ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening';
  - 12. het wonen, voorzover het de vierde bouwlaag betreft, ter plaatse van de aanduiding 'wonen';
  - 13. ondergrondse parkeervoorzieningen;
  - 14. een bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';

met de daarbijbehorende:

- h. groenvoorzieningen;

- i. water;
- j. parkeervoorzieningen;
- k. nutsvoorzieningen;
- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

waarbij het behoud van de in bijlage 4 en 5 van de toelichting aangegeven cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermd stadsgezicht uitgangspunt is.

**Strijd**, niet bestemd voor dijk/waterkering.

**Strijd**, niet bestemd voor fiets- en voetpaden.

#### Artikel 13 Groen

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- l. plantsoenen, groenstroken en beplanting;
- m. binnentuinen;
- n. waterlopen en waterpartijen;
- o. speelvoorzieningen;
- p. woonstraten en paden;
- q. sloten en bermen;
- r. dierenweide, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - dierenweide';
- s. horecabedrijven categorie 2.2, ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2.2';

met de daarbijbehorende:

- t. gebouwen;
- u. nutsvoorzieningen;
- v. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder een lichtbaken ten behoeve van de haven, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - baken';

waarbij het behoud van de in bijlage 4 en 5 van de toelichting aangegeven cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermd stadsgezicht uitgangspunt is.

13. 2. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - dierenweide', mogen ten hoogste twee gebouwen worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduidingen 'gebouw' en 'horeca van categorie 2.2' mag per aanduidingsvlak ten hoogste één gebouw worden gebouwd;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - dierenweide' zal ten hoogste 65 m<sup>2</sup> bedragen;
- d. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

13. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - baken', een lichtbaken ten behoeve van de haven worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 15,00 m.

**Strijd**, niet bestemd voor dijk/waterkering.

**Strijd**, niet bestemd voor inlaat Noord

**Strijd**, niet bestemd voor parkeervoorzieningen

**Geen strijd**, fiets- en voetpaden passen lid e.



#### 20. 1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen en straten;
- b. paden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. sloten, bermen en beplanting;

waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het verkeer; met de daarbijbehorende:

- f. nutsvoorzieningen;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

waarbij het behoud van de in bijlage 4 en 5 van de toelichting aangegeven cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermd stadsgezicht uitgangspunt is.

**Strijd**, niet bestemd voor dijk/waterkering → waterhuishoudkundige voorzieningen zijn alleen toegestaan als deze behoren tot a tot en met f.

**Geen strijd**, parkeervoorzieningen passen

**Geen strijd**, fiets- en voetpaden passen.

#### Artikel 22 Verkeer - Verblijf

De voor 'Verkeer- Verblijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- j. woonstraten;
- k. paden;
- l. parkeervoorzieningen, waaronder (half)ondergrondse parkeervoorzieningen, ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage';
- m. groenvoorzieningen;
- n. sloten, bermen en beplanting;
- o. horecaterrassen;

met de daarbijbehorende:

- p. nutsvoorzieningen;
- q. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- r. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

waarbij het behoud van de in bijlage 4 en 5 van de toelichting aangegeven cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermd stadsgezicht uitgangspunt is.

**Strijd**, niet bestemd voor dijk/waterkering → waterhuishoudkundige voorzieningen zijn alleen toegestaan als deze behoren tot a tot en met f.

**Geen strijd**, fiets- en voetpaden passen.

#### Artikel 28 Waarde - Archeologie

##### 28. 1. Bestemmingsomschrijving

De gronden die zijn aangewezen als Waarde - Archeologie zijn tevens bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen. Voor zover nog andere dubbelbestemmingen voor deze gronden zijn aangegeven, is de voorrangregeling zoals opgenomen in lid 28.5. van toepassing.

##### 28. 4. Aanlegvergunning

28. 4. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

#### Artikel 29 Waarde – Beschermd Stadsgezicht

##### 29. 1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Beschermd stadsgezicht' aangewezen gronden zijn, naast de andere aangewezen bestemming, bestemd voor:

- het behoud, herstel en de uitbouw van de in bijlage 4 en 5 van de toelichting aangegeven cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied en zijn bebouwing.

## 29. 2. Aanlegvergunning

29. 2. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

## Artikel 30 Waterstaat – Waterkering

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

c. werken ten behoeve van de waterkering;

met de daarbijbehorende:

d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**Geen strijd**, neemt tevens de strijdigheden in relatie tot de dijk weg ter plaatse van de enkelbestemmingen.

## 30. 2. Bouwregels

30. 2. 1. Op of in deze gronden mogen, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere bestemmingen, geen gebouwen worden gebouwd.

30. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

## 30. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

c. de waterkerende functie;

d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## 30. 4. Aanlegvergunning

30. 4. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

c. het aanbrengen van beplanting;

d. het afgraven en ophogen van gronden.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

30. 4. 2. Het bepaalde in lid 30.4.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, die:

c. het normale onderhoud en/of beheer betreffen;

d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

30. 4. 3. De in lid 30.4.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterkerende functie.

In aanvulling op module 1 is hier ook van toepassing:

- Paraplu Bestemmingsplan "Archeologie" is vastgesteld op 07-03-2017.
- Het bouwplan is gelegen op gronden die ingevolge de plankaart zijn aangewezen voor:  
De dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 5" volgens artikel 8 van de planregels.
- Bestemmingsplan regels:

Artikel 8 Archeologie – 5

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de te verwachten archeologische waarden in de bodem.

8.3.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze regels van toepassing zijnde bestemmingen:

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

- Bestemmingsplan "Grote Waal 2005" is vastgesteld op 08-03-2006.
- Het bouwplan is gelegen op gronden die ingevolge de plankaart zijn aangewezen voor:  
De bestemming "Waterkering / Omringdijk" volgens artikel 27 van de planregels.

Bestemmingsomschrijving

a. De op de kaart voor waterkering / Omringdijk aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. werken ten behoeve van de waterkering- en geleiding;

waarbij de instandhouding van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden wordt nagestreefd;

2. groenvoorzieningen;

3. wegen en straten;

4. paden;

5. sloten, bermen en beplanting;

met de daarbijbehorende:

6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**Geen strijd**

d.

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijk vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. het ophogen en afgraven van gronden;

b. het aanbrengen van beplanting.

2. Het in sublid 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud betreffen;

b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

3. De in sublid 1 genoemde vergunning zal uitsluitend worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de Omringdijk. De waterkerende functie zal aan de cultuurhistorische waarden ook geen onevenredige afbreuk mogen doen.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

**Hoornse Hop, niet digitaal beschikbaar**

- Bestemmingsplan "Hoornse Hop" vastgesteld op 8-12-1998.
- Het bouwplan is gelegen op gronden die ingevolge de plankaart zijn aangewezen voor: De bestemming "Markermeer" volgens artikel 4 van de planregels.
- Bestemmingsplan regels:

**2. BESTEMMINGSBEPALINGEN**

**Artikel 4: Markermeer**

**Doeleindenomschrijving**

- A. De op de kaart voor Markermeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. doeleinden van landschap en natuur, zijnde het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het watersysteem Markermeer en de daaraan eigen landschappelijke en natuurlijke waarden;
  2. sociaal-economische en sociaal-culturele doeleinden, zijnde:
    - a. integraal waterbeheer;
    - b. beroepsscheepvaart;
    - c. beroepsvisserij;
    - d. recreatie, uitgezonderd verblijfsrecreatie;
    - e. de berging van bodemmateriaal;met de daarbij behorende:
  3. kaden en dijken;
  4. aanleggelegenheid;
  5. water(en), oeverlanden en overige onbebouwde gronden;
  6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

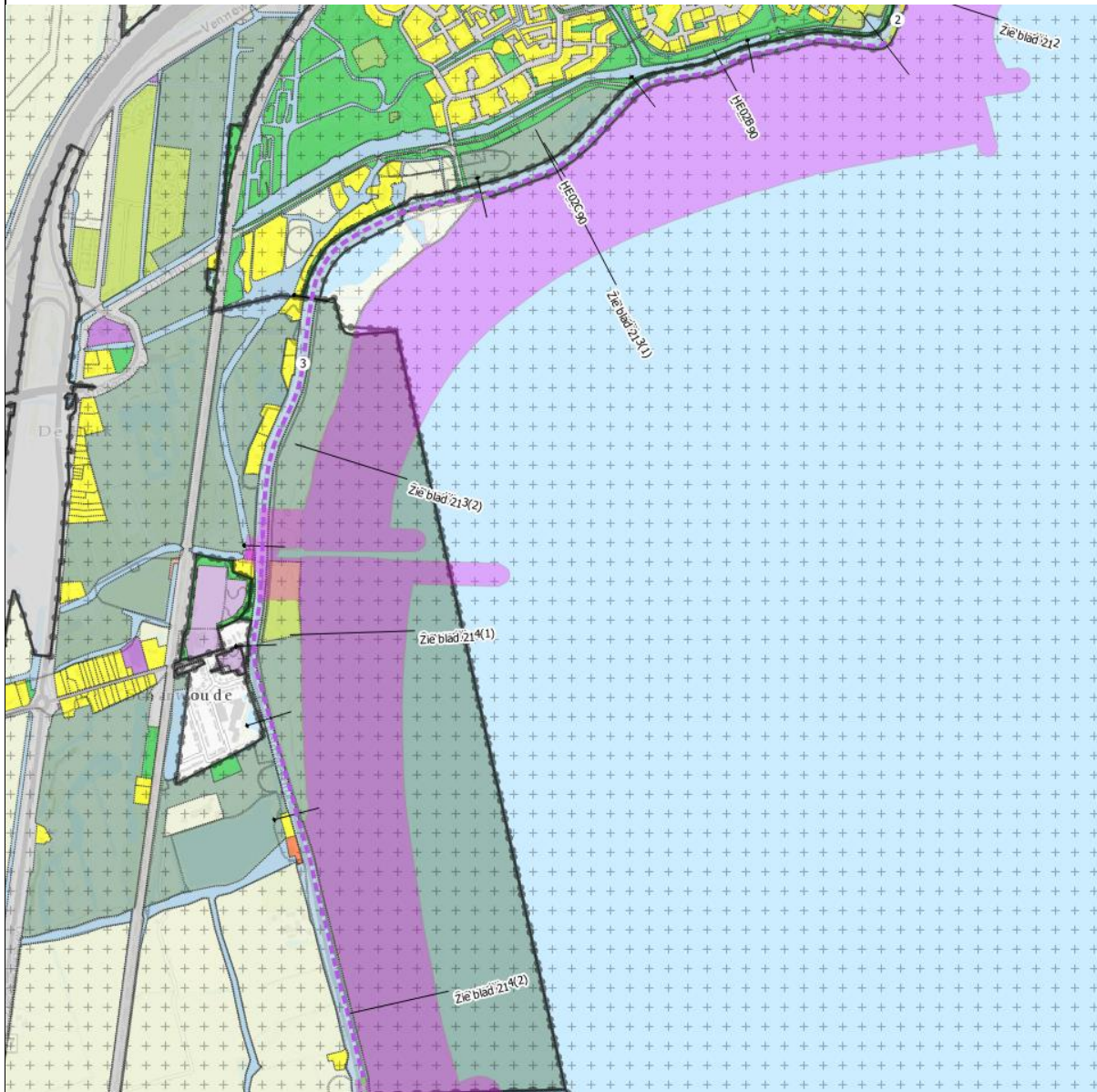
Deze doeleinden zullen in onderlinge samenhang worden nagestreefd, op een wijze die is aangegeven in de Beschrijving in Hoofdlijnen.

**Conclusie Module 2**

Dijkversterking →	Geen strijd
Wandel- en fietspad →	Strijd, BP Hoornse Hop en Binnenstad
Parkeervoorzieningen →	Strijd, BP Hoornse Hop en Binnenstad
Inlaat Tussenwater Noord →	Strijd, bouwhoogte te hoog in BP Hoornse Hop



## Module 3



- Paraplubestemmingsplan "Archeologie" is vastgesteld op 07-03-2017.
- Het bouwplan is gelegen op gronden die ingevolge de plankaart zijn aangewezen voor:  
De dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 3" volgens artikel 5 van de planregels.  
De dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 5" volgens artikel 8 van de planregels.
- Bestemmingsplan regels:

### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden in de waterbodem van het Hoornse Hop.

### 5.3.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze regels van toepassing zijnde bestemmingen.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.



### 8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de te verwachten archeologische waarden in de bodem.

#### 8.3.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze regels van toepassing zijnde bestemmingen

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

- Bestemmingsplan "Grote Waal 2005"> is goedgekeurd op 08-03-2006.
- Het bouwplan is gelegen op gronden die ingevolge de plankaart zijn aangewezen voor:  
De bestemming "Waterkering/Omringdijk" volgens artikel 27 van de planregels.
- Bestemmingsplan regels:

#### Bestemmingsomschrijving

a. De op de kaart voor waterkering / Omringdijk aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. werken ten behoeve van de waterkering- en geleiding;
2. groenvoorzieningen;
3. wegen en straten;
4. paden;
5. sloten, bermen en beplanting;

waarbij de instandhouding van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden wordt nagestreefd;

6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**Geen strijd**, De dijk en de voet- en fietspaden passen

d.

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijk vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
  - a. het ophogen en afgraven van gronden;
  - b. het aanbrengen van beplanting.
2. Het in sublid 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
  - c. het normale onderhoud betreffen;
  - d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
3. De in sublid 1 genoemde vergunning zal uitsluitend worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de Omringdijk. De waterkerende functie zal aan de cultuurhistorische waarden ook geen onevenredige afbreuk mogen doen.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

- Bestemmingsplan "Landelijk gebied" is vastgesteld op 27-07-2013.
- Het bouwplan is gelegen op gronden die ingevolge de plankaart zijn aangewezen voor:
  - De bestemming "Bedrijf - nutsvoorziening" volgens artikel 10 van de planregels.
  - De bestemming "Natuur – 1" volgens artikel 22 van de planregels.
  - De bestemming "Natuur – 2" volgens artikel 23 van de planregels.
  - De bestemming "Recreatie – Dagrecreatie 1" volgens artikel 24 van de planregels.
  - De bestemming "Water" volgens artikel 34 van de planregels.
  - De bestemming "Water – Waterstaat" volgens artikel 35 van de planregels.
  - De bestemming "Wonen" volgens artikel 36 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 2" volgens artikel # van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 3" volgens artikel # van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 5" volgens artikel # van de planregels.
- Functieaanduiding zwembad
- Gebiedsaanduiding vrijwaringszone – dijken;
- Bestemmingsplan regels:

#### Artikel 10 Bedrijf - Nutsvoorziening

De voor 'Bedrijf - Nutsvoorziening' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- gebouwen en overkappingen ten behoeve van de waterhuishouding, de energievoorziening, de gasontvangst, afsluiterschema's, en naar de aard daarmee gelijk te stellen openbare nutsvoorzieningen, niet zijnde geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;
- een antennemast, ter plaatse van de aanduiding "antennemast";

met de daarbijbehorende:

- terreinen;
- andere bouwwerken.

**Strijd**, niet bestemd voor dijk.

**Geen strijd**, kunstwerk ten behoeve van de waterhuishouding past.

#### Artikel 22 Natuur – 1

De voor 'Natuur - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- doeleinden van natuur en landschap, zijnde het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het ecosysteem van het Natura 2000-gebied Markermeer en de daaraan eigen natuurlijke en landschappelijke waarden;
- sociaal-economische en sociaal-culturele doeleinden, zijnde de beroepsvisserij, integraal waterbeheer, dagrecreatief medegebruik, waaronder het varen met pleziervaartuigen en/of de beroepsscheepvaart;
- wateraanvoer, -afvoer en -berging;

met de daarbijbehorende:

- kaden en dijken;
- vaarwegmarkeringen;
- andere bouwwerken.

**Strijd**, niet bestemd voor voet- en fietspaden

**Geen strijd**, dijk past.

22.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

##### 22.4.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- het aanleggen van stranden;
- het aanleggen van kaden en dijken.

##### 22.4.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in 22.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- het normale onderhoud en/of het normale natuurbeheer betreffen;
- reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

#### 22.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning wordt slechts verleend mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

#### Artikel 23 Natuur – 2

De voor 'Natuur - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke en de landschappelijke waarden van de natuurgebieden en de landschappelijke openheid daarvan;
- b. sloten, vaarten, poelen, plassen, en daarmee gelijk te stellen waterlopen en -partijen, mede bestemd voor waterberging;
- c. een ijsbaan, ter plaatse van de aanduiding "ijsbaan";

met daaraan ondergeschikt:

- d. agrarisch medegebruik, niet zijnde het agrarisch gebruik van gronden voor meerjarig opgaande teeltvormen;
- e. extensief dagrecreatief medegebruik en educatief medegebruik;
- f. paden;
- g. nutsvoorzieningen;

met daarbijbehorende:

- h. een gebouw voor onderhoud en beheer en horeca ten behoeve van een ijsbaan, ter plaatse van de aanduiding "ijsbaan";
- i. gebouwen ten behoeve van het natuurbeheer, alsmede ten behoeve van het geven van cursussen en trainingen en naar de aard daarmee gelijk te stellen activiteiten, ter plaatse van de aanduiding "bouwvlak";
- j. andere bouwwerken.

**Strijd**, niet bestemd voor dijk

#### 23.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

##### 23.4.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het ontgronden, af- en/of vergraven, egaliseren, diepploegen en/of ophogen van gronden;
- b. het aanplanten en/of verwijderen van bomen en/of houtgewas, alsmede de verwijdering van bodem- en oevervegetaties;
- c. het graven en/of dempen, verdiepen en/of verbreden van sloten, vaarten, poelen, en daarmee gelijk te stellen waterlopen en/of -partijen;
- d. het verharden en/of het verbreden van bestaande wegen en/of paden en/of het aanbrengen van oppervlakteverhardingen anders dan ten behoeve van het verharden en/of het verbreden van wegen en/of paden;
- e. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het extensief dagrecreatief medegebruik en/of het educatief medegebruik;
- f. het aanleggen en/of aanbrengen van oeverbeschoeiingen en/of aanlegplaatsen;
- g. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen.

##### 23.4.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 23.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud en/of het normale agrarische gebruik betreffen;
- b. reeds rechtmatig in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;

##### 23.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunningen kunnen slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en de natuurlijke waarden. Voor de in 23.4.1 onder a tot en met c genoemde activiteiten zullen uitsluitend vergunningen worden verleend als de activiteiten worden uitgevoerd in het kader van natuurbeheer.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

#### Artikel 24 Recreatie – Dagrecreatie 1

De voor 'Recreatie - Dagrecreatie 1' aangewezen gronden zijn:

- a. sport-, speel- en zonneweiden;
- b. kinderboerderijen;
- c. water;
- d. beplanting en bebossing;
- e. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van natuurlijke waarden;

met daaraan ondergeschikt:

- f. kleinschalige duurzame energiewinning;
- g. paden;

met de daarbijbehorende:

- h. gebouwen ten behoeve van een zwembad met bijbehorende speelterreinen, ter plaatse van de aanduiding "zwembad";
- i. gebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer;
- j. terreinen;
- k. parkeervoorzieningen;
- l. andere bouwwerken.

**Strijd**, niet bestemd voor dijk

#### Artikel 34 Water

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. vaarten, sloten, en daarmee gelijk te stellen waterlopen ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, de waterberging en het behoud van de natuurlijke en landschappelijke waarden, met dien verstande dat bij wateroverlast de vervulling van de waterbergfunctie voorrang heeft boven de andere functies, evenals bij het daarvoor noodzakelijke onderhoud;
- b. recreatievaart, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - recreatieve vaarroute";
- c. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van ecologische verbindingzones, ter plaatse van de aanduiding "ecologische verbindingzone";

met de daarbijbehorende:

- d. kaden, dijken en oeverstroken;
- e. paden;
- f. andere bouwwerken, waaronder steigers, bruggen, dammen en/of duikers, en naar de aard daarmee gelijk te stellen kunstwerken.

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van de gronden als ligplaats voor woonschepen, woonarken of casco's (caissons), die tot woonschip of woonark kunnen worden omgebouwd.

**Geen strijd**

34.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

34.5.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van wal- en oeverbeschoeiingen;
- c. het aanbrengen van voorzieningen ten behoeve van het dagrecreatief medegebruik;
- d. het vergraven van oevers
- e. het aanbrengen van dammen.

34.5.2 Uitzonderingen

Het in lid 34.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds rechtmatig in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

### 34.5.3 Toetsingscriteria

De in lid 34.5.1 genoemde vergunningen kunnen slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden en/of de cultuurhistorische waarden.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

#### Artikel 35 Water - Waterstaat

De voor 'Water - Waterstaat' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. werken ten behoeve van de primaire waterkering;
- b. het agrarisch en recreatief medegebruik;
- c. wegen en paden;

met de daarbijbehorende:

- d. water;
- e. cultuurgrond;
- f. andere bouwwerken, waaronder dammen en/of duikers.

**Geen strijd**, bestemd voor dijken, wegen en paden.

#### Artikel 36 Wonen

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonhuizen met bijbehorende bouwwerken al dan niet in combinatie met ruimte voor beroepsuitoefening aan huis c.q. bedrijfsmatige activiteiten;
- b. woonhuizen met bijbehorende bouwwerken al dan niet in combinatie met ruimte voor beroepsuitoefening aan huis c.q. bedrijfsmatige activiteiten, alsmede:
  1. een kantoor, ter plaatse van de aanduiding "kantoor";
  2. een visserijbedrijf, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - visserijbedrijf";
  3. garage-activiteiten, ter plaatse van de aanduiding "garage";
  4. detailhandel, ter plaatse van de aanduiding "detailhandel";
  5. kinderopvang, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van maatschappelijk - kinderopvang";
  6. verblijfsrecreatie in de vorm van drie appartementen en een groepsaccommodatie, ter plaatse van de aanduiding "verblijfsrecreatie";
  7. bed & breakfast, ter plaatse van de aanduiding "bed & breakfast";
- c. een woonboot met bijbehorende bergingen, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - woonboot";
- d. een kampeerterrein, ter plaatse van de aanduiding "kampeerterrein";

met daaraan ondergeschikt:

- e. kleinschalige duurzame energiewinning;
- f. wegen en paden;
- g. water;

met de daarbijbehorende:

- h. tuinen, erven en terreinen;
- i. andere bouwwerken;

waarbij, ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek", de instandhouding van de bestaande karakteristieke hoofdvorm wordt nagestreefd.

**Strijd**, niet bestemd voor dijk



36.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

36.6.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- het (gedeeltelijk) verwijderen van karakteristieke gebouwen, ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek".

36.6.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 36.6.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

36.6.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan worden verleend, mits:

- a. de bouwtechnische kwaliteit dusdanig slecht is dat hergebruik in alle redelijkheid niet mogelijk is;
- b. het delen van een pand betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door verwijderen daarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

Artikel 44 Waarde – Archeologie 2

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

Voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is, ongeacht het bepaalde in de andere daar voorkomende bestemming(en), een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen;
- b. het rooien of vellen van houtopstanden;
- c. de aanleg van verhardingen;
- d. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- e. het graven, verbreden of dempen van sloten alsmede het aanleggen en intensiveren van drainage;
- f. het in de grond brengen van voorwerpen;
- g. het verrichten van graafwerkzaamheden;
- h. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

#### Artikel 45 Waarde – Archeologie 3

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

##### 45.4.1 Vergunningplicht

Voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is, ongeacht het bepaalde in de andere daar voorkomende bestemming(en), een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen;
- b. het rooien of vellen van houtopstanden;
- c. de aanleg van verhardingen;
- d. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- e. het graven, verbreden of dempen van sloten alsmede het aanleggen en intensiveren van drainage;
- f. het in de grond brengen van voorwerpen;
- g. het verrichten van graafwerkzaamheden;
- h. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

#### Artikel 47 Waarde – Archeologie 5

De voor 'Waarde - Archeologie 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

##### 47.4.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is, ongeacht het bepaalde in de andere daar voorkomende bestemming(en), een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen;
- b. het rooien of vellen van houtopstanden;
- c. de aanleg van verhardingen;
- d. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- e. het graven, verbreden of dempen van sloten alsmede het aanleggen en intensiveren van drainage;
- f. het in de grond brengen van voorwerpen;
- g. het verrichten van graafwerkzaamheden;
- h. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

### 54.3 vrijwaringszone - dijken

#### 54.3.1 Aanduidingsomschrijving

De voor 'vrijwaringszone - dijken' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de waterkeringen.

#### 54.3.2 Bouwregels gebouwen en andere bouwwerken

In afwijking van het bepaalde bij de ter plaatse voorkomende bestemming(en) mogen op of in deze gronden geen gebouwen en andere bouwwerken, worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze gebiedsaanduiding.

#### 54.3.3 Bouwregels overige andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van andere bouwwerken, ten behoeve van deze aanvullende bestemming, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer te water, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

#### 54.3.4 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 54.3.2 in die zin dat in de daar voorkomende bestemmingen genoemde gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd, mits:

- a. vooraf advies wordt ingewonnen van het waterschap;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming, ophoging, verbreding en verbetering van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen waterkering.

#### 54.3.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de aanduiding 'vrijwaringszone - dijken' ter plaatse wordt verwijderd, mits:

- het definitieve tracé van de reserveringszone is vastgesteld en de algemene aanduidingsregel aan dit tracé wordt aangepast.

### Plantoelichting:

#### 4.50.3 vrijwaringszone - dijken

Voor de IJsselmeerdijk, de Westfriese Omringdijk, het Oudelandsdijkje en de Berkmeerdijk is een vrijwaringszone van 200 meter opgenomen. Binnen deze aanduiding is in principe geen bebouwing mogelijk. Hierdoor worden de dijken binnen het plangebied beschermd en wordt er geen bebouwing gerealiseerd die eventuele toekomstige aanpassingen aan de dijken in de weg kunnen zitten.

**Hoornse Hop, niet digitaal beschikbaar**

- Bestemmingsplan "Hoornse Hop" vastgesteld op 8-12-1998.
- Het bouwplan is gelegen op gronden die ingevolge de plankaart zijn aangewezen voor: De bestemming "Markermeer" volgens artikel 4 van de planregels.
- Bestemmingsplan regels:

**2. BESTEMMINGSBEPALINGEN**

**Artikel 4: Markermeer**

**Doeleindenomschrijving**

- A. De op de kaart voor Markermeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. doeleinden van landschap en natuur, zijnde het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het waterecosysteem Markermeer en de daaraan eigen landschappelijke en natuurlijke waarden;
  2. sociaal-economische en sociaal-culturele doeleinden, zijnde:
    - a. integraal waterbeheer;
    - b. beroepsscheepvaart;
    - c. beroepsvisserij;
    - d. recreatie, uitgezonderd verblijfsrecreatie;
    - e. de berging van bodemmateriaal;met de daarbij behorende:
  3. kaden en dijken;
  4. aanleggelegenheid;
  5. water(en), oeverlanden en overige onbebouwde gronden;
  6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Deze doeleinden zullen in onderlinge samenhang worden nagestreefd, op een wijze die is aangegeven in de Beschrijving in Hoofdlijnen.

**Conclusie Module 3**

Dijkversterking →	Geen strijd
Wandel- en fietspad →	Strijd, BP Landelijk gebied en Buitengebied Zeevang 2016
Gemaal Tussenwater Noord →	Strijd, BP landelijke gebied
Gemaal Tussenwater Zuid →	Strijd, BP landelijke gebied
Inlaat Gemaal Westerkogge →	Strijd, BP landelijke gebied
Constructieve aanpassing Gemaal Westerkogge →	Geen strijd
Inlaat Zuid →	Strijd, Buitengebied Zeevang 2016

Module 4





- Bestemmingsplan "Buitengebied 2015" is vastgesteld op 13-04-2017.
- Het bouwplan is gelegen op gronden die ingevolge de plankaart zijn aangewezen voor:
  - De bestemming "Agrarisch met waarden" volgens artikel 5 van de planregels.
  - De bestemming "Natuur" volgens artikel 11 van de planregels.
  - De bestemming "Tuin" volgens artikel 16 van de planregels.
  - De bestemming "Verkeer" volgens artikel 17 van de planregels.
  - De bestemming "Water" volgens artikel 19 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 3" volgens artikel 24 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4" volgens artikel 25 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 5" volgens artikel 26 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waarde – Landschap" volgens artikel 28 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering" volgens artikel 30 van de planregels.
- Gebiedsaanduiding vrijwaringszone – Dijk;
- Functieaanduiding specifieke vorm van water – Markermeer;
- Bestemmingsplan regels:

### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- uitoefening van volwaardige en reële veehouderijen en weidebedrijven;
- extensief recreatief medegebruik;
- het verbouwen van ruwvoedergewassen, met dien verstande dan niet meer dan 25% van de bij het bedrijf behorende gronden voor dit doel mogen worden gebruikt;
- bedrijfswoningen met uitzondering van ter plaatse de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - deeltijd';
- in afwijking van het bepaalde onder d is ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' een bedrijfswoning toegestaan;
- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – deeltijd' voor afwijkend gebruik als deeltijd agrariër, met dien verstande dat niet meer dan 200 m<sup>2</sup> van de bestaande bedrijfsgebouwen is bestemd voor afwijkend deeltijd agrarisch gebruik voor het houden van vee. Voor zover er meer dan 200 m<sup>2</sup> aan bestaande bedrijfsgebouwen wordt gebruikt door dezelfde deeltijd-agrariër, is op deze bestaande gebouwen het bepaalde in artikel 38 van toepassing;
- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'transportbedrijf' voor afwijkend gebruik als transportbedrijf;
- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - wormenkwekerij' voor afwijkend gebruik als wormenkwekerij;
- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - hulpbedrijf' voor een agrarisch hulpbedrijf;
- water;
- groen;
- het behoud, herstel en de ontwikkeling van natuurlijke waarden.

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijken

**Strijd**, niet bestemd voor voet- en fietspaden

**Strijd**, niet bestemd voor kunstwerken t.b.v. waterkering

**Geen strijd**, bestemd voor water; de te graven sloot

### 5.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Het is verboden op of in de in lid 5.1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders, de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde en niet zijnde werkzaamheden van ondergeschikte betekenis, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- het verrichten van proefboringen, andere boringen, het veroorzaken van ontploffingen in of op de grond ten behoeve van het winnen van water, delfstoffen en andere bodemschatten;
- het afgraven, ophogen en integraal egaliseren van gronden; het scheuren van grasland;
- het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen buiten de recreatieve routes en beplantingen;
- het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

### 11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud of het herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke, cultuurhistorische en aardkundige waarden, agrarisch medegebruik en extensief recreatief medegebruik.

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijken

**Strijd**, niet bestemd voor watergangen

#### 11.4.1 Vergunning

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden op de in lid 11.1 bedoelde gronden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het graven, vergraven of dichten van waterlopen en het maken van dammen;
- b. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, met dien verstande, dat geen aanlegvergunning is vereist voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaande bodemgebruik; geen vergunning is nodig voor werken en werkzaamheden met betrekking tot het houtgewas, als bedoeld in artikel 15 lid 2 van de Boswet, en indien een beschikking aanwezig is in de zin van artikel 13 van de Boswet;
- c. het aanleggen van wegen, paden, parkeergelegenheid of andere oppervlakteverhardingen;
- d. het veroorzaken van ontploffingen in en op de grond;
- e. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
- f. het aanbrengen van voorzieningen voor recreatief medegebruik buiten de recreatieve routes;
- g. het afgraven, ophogen en integraal egaliseren van gronden;
- h. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen en overige beplantingen;
- i. het verwijderen van rietkragen.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

### 16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen, water en parkeren.

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijken

### 17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen,
- b. kaden, met inbegrip van de nodige rijwegen, voet- en fietspaden, ruiterspaden, parkeerplaatsen, bermen, straatmeubilair,
- c. bruggen,
- d. verkooppunten voor motorbrandstoffen zijn niet toegestaan;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' een gasdrukmeet- en regelstation.

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijken

**Strijd**, niet bestemd voor watergangen (nabij X:129888, Y:513453)

**Geen strijd**, bestemd voor voet- en fietspaden

#### 19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water met de voor de waterhuishouding en het verkeer in en over het water noodzakelijke voorzieningen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - markermeer' voor afwijkend gebruik ten behoeve van:
  1. doeleinden van landschap en natuur, zijnde het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het waterecosysteem Markermeer en de daaraan eigen landschappelijke en natuurlijke waarden;
  2. sociaal-economische en sociaal-culturele doeleinden, zijnde:
    - integraal waterbeheer;
    - beroepsscheepvaart;
    - beroepsvisserij;
    - recreatie, uitgezonderd verblijfsrecreatie;
    - de berging van bodemmateriaal;

met de daarbij behorende:

- c. kaden en dijken;
- d. wateren, terreinen en overige onbebouwde gronden.

**Geen strijd**, bestemd voor kaden en dijken

#### 19.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en van werkzaamheden

##### 19.4.1 Vergunning

- a. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden op de in lid 19.1 onder a bedoelde gronden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:
  1. het graven, vergraven of dichten van waterlopen en het maken van dammen;
  2. het verwijderen van rietkragen;
  3. het aanbrengen van voorzieningen bij afmeerplaatsen ten behoeve van dagrecreatie in het kader van het aanleggen van recreatieve routes en bijbehorende voorzieningen;
  4. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen en beplantingen.
- b. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden op de in lid 19.1 onder b bedoelde gronden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:
  1. het aanplanten van riet en biezengras, tenzij ten behoeve van het kustbeheer
  2. ;het aanleggen van stranden;
  3. het aanleggen van kaden en dijken;
  4. het graven en verleggen van geulen;
  5. het bergen van bodemmateriaal.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

#### 24.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud van de aanwezige archeologische waarden.

##### 24.4.1 Verbod uitvoering van werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de in lid 24.1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen;
- b. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- c. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- d. het graven van sloten alsmede het aanleggen van een drainage;
- e. het verrichten van graafwerkzaamheden;
- f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, het planten, vellen, rooien of beschadigen van bomen anders dan bij wijze van verzorging van het aanwezige houtgewas;
- g. het maken van dammen, kaden en oeververzwaringen;
- h. het graven, uitdiepen, verbreden en dempen van watergangen.

voor zover deze de werkzaamheden over een oppervlakte plaatsvinden groter dan 50 m<sup>2</sup> en dieper reiken dan 0,40 meter.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

#### 25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud van de aanwezige archeologische waarden.

##### 25.4.1 Verbod uitvoering van werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de in lid 25.1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen;
- b. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- c. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- d. het graven van sloten alsmede het aanleggen van een drainage;
- e. het verrichten van graafwerkzaamheden;
- f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, het planten, vellen, rooien of beschadigen van bomen anders dan bij wijze van verzorging van het aanwezige houtgewas;
- g. het maken van dammen, kaden en oeververzwaringen;
- h. het graven, uitdiepen, verbreden en dempen van watergangen;

voor zover deze de werkzaamheden over een oppervlakte plaatsvinden groter dan 500 m<sup>2</sup>.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

#### 26.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud van de aanwezige archeologische waarden.

##### 26.4.1 Verbod uitvoering van werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de in lid 26.1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen;
- b. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- c. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- d. het graven van sloten alsmede het aanleggen van een drainage;
- e. het verrichten van graafwerkzaamheden;
- f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, het planten, vellen, rooien of beschadigen van bomen anders dan bij wijze van verzorging van het aanwezige houtgewas;
- g. het maken van dammen, kaden en oeververzwaringen;
- h. het graven, uitdiepen, verbreden en dempen van watergangen.

voor zover deze de werkzaamheden over een oppervlakte plaatsvinden groter dan 500 m<sup>2</sup> en dieper reiken dan 0,40 meter.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

#### 28.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Landschap' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en/of het herstel van de aldaar voorkomende dan wel de daaraan eigen landschappelijke waarden.

##### 28.4.1 Verboden uitvoering van werken en werkzaamheden

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden op de in artikel 28.1 bedoelde gronden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met dien verstande, dat geen vergunning vereist is op gronden met de bestemming als bedoeld in artikel 17;
- b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van gronden en het scheuren van grasland;
- c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
- e. het graven, vergraven of dichten van waterlopen;
- f. het beplanten, aanbrengen van houtgewas op en bebossen van gronden, die ten tijde van het kracht worden van dit plan als niet zijnde beplant met houtgewas of niet als bosgronden konden worden aangemerkt;
- g. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
- h. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, met dien verstande, dat geen aanlegvergunning is vereist voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het ten tijde van het van kracht worden bestaande bodemgebruik. Geen vergunning is nodig met betrekking tot houtgewas, waarvoor een beschikking aanwezig is als bedoeld in artikel 13 van de Boswet.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.



### 30.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de waterkering en de waterbeheersing met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### 30.2 Bouwregels

Ten aanzien van de bebouwing geldt dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3 meter.

### 30.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 30.2, uitsluitend nadat aan de waterbeheerder advies is gevraagd, voor de bouw van een afmeerlocatie in de vorm van aanlegsteigers en of overstapplaatsen ten behoeve van het gebruik van recreatieve routes.

**Geen strijd,** Bestemd voor waterkering.

- Bestemmingsplan "Dorpskernen 2016" is vastgesteld op 13-04-2016.
- Het bouwplan is gelegen op gronden die ingevolge de plankaart zijn aangewezen voor:
  - De bestemming "Agrarisch met waarden" volgens artikel 5 van de planregels.
  - De bestemming "Natuur" volgens artikel 12 van de planregels.
  - De bestemming "Tuin" volgens artikel 17 van de planregels.
  - De bestemming "Verkeer" volgens artikel 18 van de planregels.
  - De bestemming "Water" volgens artikel 20 van de planregels.
  - De bestemming "Wonen" volgens artikel 21 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waarde – Archeologie" volgens artikel 22 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waarde – Landschap" volgens artikel 23 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering" volgens artikel 25 van de planregels.
- Functieaanduiding specifieke vorm van waarde – 3
- Functieaanduiding specifieke vorm van waarde – 4
- Functieaanduiding specifieke vorm van waarde – 5
- Gebiedsaanduiding vrijwaringszone – dijk; 29
- Gebiedsaanduiding wetgevingzone – wijzigingsgebied; 29
- Bestemmingsplan regels:

### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. uitoefening van volwaardige en reële veehouderijen en weidebedrijven;
- b. extensief recreatief medegebruik;
- c. het behoud, herstel en de ontwikkeling van natuurlijke waarden;
- d. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch met waarden – deeltijd agrarisch" mag een deeltijd agrarisch bedrijf uitgeoefend worden, met dien verstande dat niet meer dan 200 m<sup>2</sup> van de bestaande bedrijfsgebouwen is bestemd voor afwijkend deeltijd agrarisch gebruik voor het houden van vee;
- e. ter plaatse van de aanduiding "agrarisch loonbedrijf" een agrarisch loonbedrijf;
- f. ter plaatse van de aanduiding "bedrijf aan huis" een bedrijf aan huis;
- g. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch met waarden – pluimvee" is een bedrijf dat handelt in pluimvee en eieren toegestaan, waarbij niet meer dan 1.500 leghennen tegelijk worden gehouden;
- h. bedrijfswoningen met uitzondering van ter plaatse de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - deeltijd';
- i. in afwijking van het bepaalde onder h is ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' een bedrijfswoning toegestaan;
- j. ter plaatse van de aanduiding "paardenfokkerij" is een paardenfokkerij/ -houderij toegestaan;
- k. nutsvoorzieningen;

met daarbij behorende:

- l. bouwwerken waaronder agrarische bedrijfswoningen;
- m. bedrijfsgebouwen, uitgezonderd kassen, en gebouwen, geen gebouwen zijnde.

**Strijd**, niet bestemd voor voet- en fietspaden

**Strijd**, niet bestemd voor dijk/waterkering

**Strijd**, niet bestemd voor kunstwerken t.b.v. waterkering

### 12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud of het herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische, landschappelijke en aardkundige waarden en agrarisch medegebruik;
- b. ter plaatse van de aanduiding "water" water;

**Strijd**, niet bestemd voor voet- en fietspaden

**Strijd**, niet bestemd voor dijk/waterkering

**Strijd**, aanduiding water ontbreekt (ter hoogte van DP 77)

#### 12.4.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de in lid 12.1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde en niet zijnde werkzaamheden van ondergeschikte betekenis, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het graven, vergraven of dichten van waterlopen en het maken van dammen;
- b. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, met dien verstande, dat geen aanlegvergunning is vereist voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaande bodemgebruik; geen vergunning is nodig voor werken en werkzaamheden met betrekking tot het houtgewas, als bedoeld in artikel 15 lid 2 van de Boswet, en indien een beschikking aanwezig is in de zin van artikel 13 van de Boswet;
- c. het aanleggen van wegen, paden, parkeergelegenheid of andere oppervlakteverhardingen;
- d. het veroorzaken van ontploffingen in en op de grond;
- e. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
- f. het aanbrengen van voorzieningen voor recreatief medegebruik buiten de recreatieve routes;
- g. het afgraven, ophogen en integraal egaliseren van gronden;
- h. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen en overige beplantingen;
- i. het verwijderen van rietkragen.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

#### 17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen;

met daarbij behorend:

- b. erkers aan de voor- en zijkant van woongebouwen;
- c. bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding "bijgebouwen";
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

**Strijd**, niet bestemd voor voet- en fietspaden

**Strijd**, niet bestemd voor dijk/waterkering

#### 18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen;
- b. nutsvoorzieningen;
- c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "garage" garages;
- d. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "nutsvoorziening" een gasdrukmeet-en regelstation;
- e. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "onderdoorgang" een onderdoorgang;
- f. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "ontsluiting" een inrit;

met daarbij behorende:

- g. rijwegen;
- h. voet- en fietspaden;
- i. ruiterspaden;
- j. parkeerplaatsen;
- k. bermen;
- l. kaden;
- m. straatmeubilair;
- n. bruggen;
- o. nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen.

## 18.2 Bouwregels

Ten aanzien van de bebouwing wordt bepaald, dat:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 8 m;
- b. de bouwhoogte van garages niet meer mag bedragen dan 3 m;

**Strijd**, niet bestemd voor dijk/waterkering

**Strijd**, niet bestemd voor constructieve waterkering

**Geen strijd**, indien kleiner dan 8 meter (Duiker valt onder nutsvoorzieningen)

**Geen strijd**, bestemd voor voet- en fietspaden

## 20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "woonschepenligplaats" woonschepenligplaatsen;
- c. voor de waterhuishouding en het verkeer in en over het water noodzakelijke bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "sluis" een sluis;
- e. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "brug" een brug;
- f. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "railverkeer" railverkeer;

**Strijd**, niet bestemd voor dijk/waterkering

**Strijd**, niet bestemd voor voet- en fietspaden

**Geen strijd**, bouwwerken t.b.v. de waterhuishouding

### 20.2.1 Algemeen

Ten aanzien van de bebouwing wordt bepaald dat:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedragen mag dan 3 m, gemeten ten opzichte van de bouwhoogte van de aangrenzende oever, met dien verstande dat uitsluitend bij recreatieve routes de onderdoorgang van bruggen ten opzichte van het waterpeil niet minder mag bedragen dan 1,5 m;
- b. de bouwhoogte van bebouwing ten behoeve van een sluis niet meer mag bedragen dan 6 m.

**Geen strijd**, indien voldaan wordt aan bouwregels

### 20.5.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de in lid 20.1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, de volgende werkzaamheden, met uitzondering van normale werkzaamheden, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het graven, vergraven of dichten van waterlopen en het maken van dammen;
- b. het verwijderen van rietkragen;
- c. het aanbrengen van voorzieningen bij afmeerplaatsen ten behoeve van dagrecreatie in het kader van het aanleggen van recreatieve routes en bijbehorende voorzieningen;
- d. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen en beplantingen.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

### 21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen;
- b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "detailhandel" detailhandel;
- c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - transportbedrijf" een transportbedrijf;
- d. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "kantoor" een kantoor;
- e. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "bedrijf aan huis" een aan huis verbonden bedrijf;
- f. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "beroep aan huis" een aan huis verbonden beroep;
- g. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "woonschepenligplaats" erven;
- h. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "bed & breakfast" een bed & breakfast.

met de daarbij behorende:

- i. bijgebouwen;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- k. erven.

**Strijd**, niet bestemd voor dijk/waterkering

**Strijd**, niet bestemd voor voet- en fietspaden

### 22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor behoud van de aanwezige archeologische waarden.

### 22.2 Bouwregels

Op de in lid 22.1 bedoelde gronden geldt dat geen bouwwerken mogen worden gebouwd voor zover het bouwwerken betreft:

- c. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van waarde - 3" met een oppervlakte groter dan 50 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,40 m;
- d. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van waarde - 4" met een oppervlakte groter dan 500 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,40 m.
- e. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van waarde - 5" met een oppervlakte groter dan 10.000 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,40 m.

### 22.4.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de in lid 22.1 bedoelde gronden, buiten de bestaande bouwvlakken, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen;
- b. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- c. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- d. het graven van sloten alsmede het aanleggen van een drainage;
- e. het verrichten van graafwerkzaamheden;
- f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, het planten, vellen, rooien of beschadigen van bomen anders dan bij wijze van verzorging van het aanwezige houtgewas;
- g. het maken van dammen, kaden en oeversverzwaringen;
- h. het graven, uitdiepen, verbreden en dempen van watergangen.

Voor zover het werkzaamheden betreft:

1. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van waarde - 1";
2. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van waarde - 2" met een oppervlakte groter dan 50 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,35 m;
3. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van waarde - 3" met een oppervlakte groter dan 50 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,40 m;
4. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van waarde - 4" met een oppervlakte groter dan 500 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,40 m.
5. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van waarde - 5" met een oppervlakte groter dan 10.000 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,40 m.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.



### 23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Landschap' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en/of het herstel van de aldaar voorkomende dan wel de daaraan eigen landschappelijke waarden.

#### 23.4.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de in lid 23.1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde en niet zijnde werkzaamheden van ondergeschikte betekenis, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van gronden en het scheuren van grasland;
- c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
- e. het graven, vergraven of dichten van waterlopen;
- f. het beplanten, aanbrengen van houtgewas op en bebossen van gronden, die ten tijde van het kracht worden van dit plan als niet zijnde beplant met houtgewas of niet als bosgronden konden worden aangemerkt;
- g. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
- h. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, met dien verstande, dat geen aanlegvergunning is vereist voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het ten tijde van het van kracht worden bestaande bodemgebruik. Geen vergunning is nodig met betrekking tot houtgewas, waarvoor een beschikking aanwezig is als bedoeld in artikel 13 van de Boswet.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

### 25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor:

- a. de waterkering;
- b. de waterbeheersing;

met de daarbij behorende:

- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### 25.2 Bouwregels

Ten aanzien van de bebouwing wordt bepaald dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3 m.

**Geen strijd**, constructieve versterking is onder maaiveld

**Geen strijd**, heft strijdigheden ook op voor de enkelbestemmingen ten aanzien van de waterkering.

### 25.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van bepaalde in lid 25.2, uitsluitend nadat aan de waterbeheerder schriftelijk advies is gevraagd, voor de bouw van een afmeerlocatie in de vorm van aanlegsteigers en of overstapplaatsen ten behoeve van het gebruik van recreatieve routes.

#### 29.1 vrijwaringszone - dijk

Op de gronden ter plaatse van de aanduiding "vrijwaringszone – dijk" mag niet eerder worden gebouwd dan nadat de aanvrager/vergunninghouder ontheffing heeft verkregen van de dijkbeheerder en advies is ingewonnen bij de dijkbeheerder.

#### 29.4 wetgevingszone - wijzigingsgebied

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied' binnen de bestemming 'Wonen' ten behoeve van het realiseren van een nieuwe woning een bouwvlak te vestigen, zoals verbeeld in bijlage C behorende bij deze regels, met inachtneming van het volgende dat:

- a. de wijziging alleen gronden mag betreffen welke het eigendom zijn van de gemeente, dan wel gronden waarvan de eigenaar of een ander zakelijk gerechtigde om een wijziging heeft verzocht;
- b. het agrarisch bedrijf op het perceel Warder 79 is beëindigd;
- c. de maximum oppervlakte van het bouwvlak 70 m<sup>2</sup> bedraagt;
- d. de maximum breedte 10 m aan de naar de weg gekeerde zijde bedraagt;
- e. de maximum goothoogte 4,5 m bedraagt;
- f. de maximum bouwhoogte 9 m bedraagt;
- g. het bepaalde in artikel 21 van overeenkomstige toepassing is.

#### **Conclusie module 4**

Dijkversterking →

Strijd, BP Buitengebied Zeevang 2016

Wandel- en fietspad →

Strijd, BP Buitengebied Zeevang 2016 en Dorpskernen 2016

Duiker Rietkoog →

Strijd, BP Dorpskernen 2016

Sloot →

Strijd, BP Buitengebied Zeevang 2016

Constructieve dijkversterking Hoornsluis →

Geen strijd

Module 5



- Bestemmingsplan "Dorpskernen 2016" is vastgesteld op 13-04-2017.
- Het bouwplan is gelegen op gronden die ingevolge de plankaart zijn aangewezen voor:
  - De bestemming "Agrarisch met waarden" volgens artikel 5 van de planregels.
  - De bestemming "Tuin" volgens artikel 17 van de planregels
  - De bestemming "Verkeer" volgens artikel 18 van de planregels.
  - De bestemming "Wonen" volgens artikel 21 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waarde – Archeologie" volgens artikel 22 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waarde – Landschap" volgens artikel 23 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering" volgens artikel 25 van de planregels.
- Functieaanduiding specifieke vorm van waarde – 3;
- Functieaanduiding specifieke vorm van waarde – 4;
- Gebiedsaanduiding vrijwaringszone – dijk;
- Bestemmingsplan regels:

#### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. uitoefening van volwaardige en reële veehouderijen en weidebedrijven;
- b. extensief recreatief medegebruik;
- c. het behoud, herstel en de ontwikkeling van natuurlijke waarden;
- d. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch met waarden – deeltijd agrarisch" mag een deeltijd agrarisch bedrijf uitgeoefend worden, met dien verstande dat niet meer dan 200 m<sup>2</sup> van de bestaande bedrijfsgebouwen is bestemd voor afwijkend deeltijd agrarisch gebruik voor het houden van vee;
- e. ter plaatse van de aanduiding "agrarisch loonbedrijf" een agrarisch loonbedrijf;
- f. ter plaatse van de aanduiding "bedrijf aan huis" een bedrijf aan huis;
- g. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch met waarden – pluimvee" is een bedrijf dat handelt in pluimvee en eieren toegestaan, waarbij niet meer dan 1.500 leghennen tegelijk worden gehouden;
- h. bedrijfswoningen met uitzondering van ter plaatse de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - deeltijd';
- i. in afwijking van het bepaalde onder h is ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' een bedrijfswoning toegestaan;
- j. ter plaatse van de aanduiding "paardenfokkerij" is een paardenfokkerij/ -houderij toegestaan;
- k. nutsvoorzieningen;

met daarbij behorende:

- l. bouwwerken waaronder agrarische bedrijfswoningen;
- m. bedrijfsgebouwen, uitgezonderd kassen, en gebouwen, geen gebouwen zijnde.

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijken

**Strijd**, niet bestemd voor voet- en fietspaden

#### 17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen;

met daarbij behorend:

- b. erkers aan de voor- en zijkant van woongebouwen;
- c. bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding "bijgebouwen";
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijken

### 18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen;
- b. nutsvoorzieningen;
- c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "garage" garages;
- d. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "nutsvoorziening" een gasdrukmeet-en regelstation;
- e. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "onderdoorgang" een onderdoorgang;
- f. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "ontsluiting" een inrit;

met daarbij behorende:

- g. rijwegen;
- h. voet- en fietspaden;
- i. ruiterspaden;
- j. parkeerplaatsen;
- k. bermen;
- l. kaden;
- m. straatmeubilair;
- n. bruggen;
- o. nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen.

### 18.2 Bouwregels

Ten aanzien van de bebouwing wordt bepaald, dat:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 8 m;
- b. de bouwhoogte van garages niet meer mag bedragen dan 3 m;

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijken

**Geen strijd**, voet- en fietspaden zijn toegestaan

### 21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen;
- b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "detailhandel" detailhandel;
- c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - transportbedrijf" een transportbedrijf;
- d. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "kantoor" een kantoor;
- e. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "bedrijf aan huis" een aan huis verbonden bedrijf;
- f. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "beroep aan huis" een aan huis verbonden beroep;
- g. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "woonschepenligplaats" erven;
- h. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "bed & breakfast" een bed & breakfast.

met de daarbij behorende:

- i. bijgebouwen;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- k. erven.

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijken

### 22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor behoud van de aanwezige archeologische waarden.

### 22.2 Bouwregels

Op de in lid 22.1 bedoelde gronden geldt dat geen bouwwerken mogen worden gebouwd voor zover het bouwwerken betreft:

- c. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van waarde - 3" met een oppervlakte groter dan 50 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,40 m;
- d. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van waarde - 4" met een oppervlakte groter dan 500 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,40 m.



#### 22.4.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de in lid 22.1 bedoelde gronden, buiten de bestaande bouwvlakken, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen;
- b. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- c. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- d. het graven van sloten alsmede het aanleggen van een drainage;
- e. het verrichten van graafwerkzaamheden;
- f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, het planten, vellen, rooien of beschadigen van bomen anders dan bij wijze van verzorging van het aanwezige houtgewas;
- g. het maken van dammen, kaden en oeververzwaringen;
- h. het graven, uitdiepen, verbreden en dempen van watergangen.

Voor zover het werkzaamheden betreft:

3. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van waarde - 3" met een oppervlakte groter dan 50 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,40 m;
4. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van waarde - 4" met een oppervlakte groter dan 500 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,40 m.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

#### 23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Landschap' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en/of het herstel van de aldaar voorkomende dan wel de daaraan eigen landschappelijke waarden.

#### 23.4.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de in lid 23.1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde en niet zijnde werkzaamheden van ondergeschikte betekenis, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van gronden en het scheuren van grasland;
- c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
- e. het graven, vergraven of dichten van waterlopen;
- f. het beplanten, aanbrengen van houtgewas op en bebossen van gronden, die ten tijde van het kracht worden van dit plan als niet zijnde beplant met houtgewas of niet als bosgronden konden worden aangemerkt;
- g. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
- h. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, met dien verstande, dat geen aanlegvergunning is vereist voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het ten tijde van het van kracht worden bestaande bodemgebruik. Geen vergunning is nodig met betrekking tot houtgewas, waarvoor een beschikking aanwezig is als bedoeld in artikel 13 van de Boswet.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

#### 25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor:

- a. de waterkering;
- b. de waterbeheersing;

met de daarbij behorende:

- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### 25.2 Bouwregels

Ten aanzien van de bebouwing wordt bepaald dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3 m.

#### 25.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van bepaalde in lid 25.2, uitsluitend nadat aan de waterbeheerder schriftelijk advies is gevraagd, voor de bouw van een afmeerlocatie in de vorm van aanlegsteigers en of overstapplaatsen ten behoeve van het gebruik van recreatieve routes.

**Geen strijd**, heft strijdigheden ook op voor de enkelbestemmingen ten aanzien van de waterkering.

#### 29.1 vrijwaringszone - dijk

Op de gronden ter plaatse van de aanduiding "vrijwaringszone – dijk" mag niet eerder worden gebouwd dan nadat de aanvrager/vergunninghouder ontheffing heeft verkregen van de dijkbeheerder en advies is ingewonnen bij de dijkbeheerder.

#### 29.2 vrijwaringszone - landschappelijke waarden

##### 29.2.1 Omschrijving van de aanduiding

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - landschappelijke waarden' zijn de gronden mede bestemd voor de instandhouding van de openheid van het landschap en dienen de gronden niet als erf te worden beschouwd als bedoeld in artikel 1 van bijlage II behorende bij het Besluit omgevingsrecht, zoals dat artikel luidt op het moment van de datum van inwerkingtreding van dit plan.

##### 29.2.2 Bouwen

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - landschappelijke waarden' mogen geen bouwwerken ten behoeve van de in Hoofdstuk 2 opgenomen bestemmingen worden opgericht, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde in de vorm van aanlegplaatsen of steigers tot een maximale bouwhoogte van 1 meter.

- Bestemmingsplan "Buitengebied 2015" is vastgesteld op 13-04-2017.
- Het bouwplan is gelegen op gronden die ingevolge de plankaart zijn aangewezen voor:
  - De bestemming "Agrarisch met waarden" volgens artikel 5 van de planregels.
  - De bestemming "Natuur" volgens artikel 11 van de planregels.
  - De bestemming "Verkeer" volgens artikel 17 van de planregels.
  - De bestemming "Water" volgens artikel 19 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 3" volgens artikel 24 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 5" volgens artikel 26 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 6" volgens artikel 27 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waarde – Landschap" volgens artikel 28 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering" volgens artikel 30 van de planregels.
- Gebiedsaanduiding vrijwaringszone – dijk
- Gebiedsaanduiding wetgevingzone – wijzigingsgebied
- Bestemmingsplan regels:

#### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. uitoefening van volwaardige en reële veehouderijen en weidebedrijven;
- b. extensief recreatief medegebruik;
- c. het verbouwen van ruwvoedergewassen, met dien verstande dan niet meer dan 25% van de bij het bedrijf behorende gronden voor dit doel mogen worden gebruikt;
- d. bedrijfswoningen met uitzondering van ter plaatse de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - deeltijd';
- e. in afwijking van het bepaalde onder d is ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' een bedrijfswoning toegestaan;
- f. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – deeltijd' voor afwijkend gebruik als deeltijd agrariër, met dien verstande dat niet meer dan 200 m<sup>2</sup> van de bestaande bedrijfsgebouwen is bestemd voor afwijkend deeltijd agrarisch gebruik voor het houden van vee. Voor zover er meer dan 200 m<sup>2</sup> aan bestaande bedrijfsgebouwen wordt gebruikt door dezelfde deeltijd-agrariër, is op deze bestaande gebouwen het bepaalde in artikel 38 van toepassing;
- g. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'transportbedrijf' voor afwijkend gebruik als transportbedrijf;
- h. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - wormenkwekerij' voor afwijkend gebruik als wormenkwekerij;
- i. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - hulpbedrijf' voor een agrarisch hulpbedrijf;
- j. water;
- k. groen;
- l. het behoud, herstel en de ontwikkeling van natuurlijke waarden.

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijken

**Strijd**, niet bestemd voor voet- en fietspaden

#### 5.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Het is verboden op of in de in lid 5.1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders, de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde en niet zijnde werkzaamheden van ondergeschikte betekenis, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het verrichten van proefboringen, andere boringen, het veroorzaken van ontploffingen in of op de grond ten behoeve van het winnen van water, delfstoffen en andere bodemschatten;
- b. het afgraven, ophogen en integraal egaliseren van gronden; het scheuren van grasland;
- c. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen buiten de recreatieve routes en beplantingen;
- d. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

### 5.8.2 Natuur

Ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone - wijzigingsgebied' kunnen burgemeester en wethouders de bestemming 'Agrarisch met waarden' wijzigen in de bestemming 'Natuur' t.b.v. de uitbreiding van natuurgebieden. Op de gronden welke door toepassing van de wijziging de bestemming 'Natuur' hebben gekregen is het bepaalde in artikel 11 van overeenkomstige toepassing.

**Geen invloed op deze aanvraag**

### 11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud of het herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke, cultuurhistorische en aardkundige waarden, agrarisch medegebruik en extensief recreatief medegebruik.

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijken

**Strijd**, niet bestemd voor voet- en fietspaden

### 17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen,
- b. kaden, met inbegrip van de nodige rijwegen, voet- en fietspaden, ruiterspaden, parkeerplaatsen, berm, straatmeubilair,
- c. bruggen,
- d. verkooppunten voor motorbrandstoffen zijn niet toegestaan;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' een gasdrukmeet- en regelstation.

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijken

**Geen strijd**, bestemd voor voet- en fietspaden

### 19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water met de voor de waterhuishouding en het verkeer in en over het water noodzakelijke voorzieningen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - markermeer' voor afwijkend gebruik ten behoeve van:
  1. doeleinden van landschap en natuur, zijnde het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het watersysteem Markermeer en de daaraan eigen landschappelijke en natuurlijke waarden;
  2. sociaal-economische en sociaal-culturele doeleinden, zijnde:
    - integraal waterbeheer;
    - beroepsscheepvaart;
    - beroepsvisserij;
    - recreatie, uitgezonderd verblijfsrecreatie;
    - de berging van bodemmateriaal;

met de daarbij behorende:

- c. kaden en dijken;
- d. wateren, terreinen en overige onbebouwde gronden.

**Geen strijd**, bestemd voor waterkering/dijken

**Strijd**, niet bestemd voor voet- en fietspaden

#### 24.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud van de aanwezige archeologische waarden.

##### 24.4.1 Verbod uitvoering van werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de in lid 24.1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen;
- b. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- c. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- d. het graven van sloten alsmede het aanleggen van een drainage;
- e. het verrichten van graafwerkzaamheden;
- f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, het planten, vellen, rooien of beschadigen van bomen anders dan bij wijze van verzorging van het aanwezige houtgewas;
- g. het maken van dammen, kaden en oeververzwaringen;
- h. het graven, uitdiepen, verbreden en dempen van watergangen.

voor zover deze de werkzaamheden over een oppervlakte plaatsvinden groter dan 50 m<sup>2</sup> en dieper reiken dan 0,40 meter.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

#### 26.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud van de aanwezige archeologische waarden.

##### 26.4.1 Verbod uitvoering van werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de in lid 26.1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen;
- b. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- c. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- d. het graven van sloten alsmede het aanleggen van een drainage;
- e. het verrichten van graafwerkzaamheden;
- f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, het planten, vellen, rooien of beschadigen van bomen anders dan bij wijze van verzorging van het aanwezige houtgewas;
- g. het maken van dammen, kaden en oeververzwaringen;
- h. het graven, uitdiepen, verbreden en dempen van watergangen.

voor zover deze de werkzaamheden over een oppervlakte plaatsvinden groter dan 500 m<sup>2</sup> en dieper reiken dan 0,40 meter.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.



### 27.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 6' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud van de aanwezige archeologische waarden.

#### 27.4.1 Verbod uitvoering van werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de in lid 27.1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen;
- b. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- c. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- d. het graven van sloten alsmede het aanleggen van een drainage;
- e. het verrichten van graafwerkzaamheden;
- f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, het planten, vellen, rooien of beschadigen van bomen anders dan bij wijze van verzorging van het aanwezige houtgewas;
- g. het maken van dammen, kaden en oeververzwaringen;
- h. het graven, uitdiepen, verbreden en dempen van watergangen.

voor zover deze de werkzaamheden over een oppervlakte plaatsvinden groter dan 10.000 m<sup>2</sup> en dieper reiken dan 0,40 m.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

### 28.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Landschap' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en/of het herstel van de aldaar voorkomende dan wel de daaraan eigen landschappelijke waarden.

#### 28.4.1 Verboden uitvoering van werken en werkzaamheden

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden op de in artikel 28.1 bedoelde gronden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met dien verstande, dat geen vergunning vereist is op gronden met de bestemming als bedoeld in artikel 17;
- b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van gronden en het scheuren van grasland;
- c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
- e. het graven, vergraven of dichten van waterlopen;
- f. het beplanten, aanbrengen van houtgewas op en bebossen van gronden, die ten tijde van het kracht worden van dit plan als niet zijnde beplant met houtgewas of niet als bosgronden konden worden aangemerkt;
- g. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
- h. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, met dien verstande, dat geen aanlegvergunning is vereist voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het ten tijde van het van kracht worden bestaande bodemgebruik. Geen vergunning is nodig met betrekking tot houtgewas, waarvoor een beschikking aanwezig is als bedoeld in artikel 13 van de Boswet.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

### 30.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de waterkering en de waterbeheersing met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**Geen strijd**, heft strijdigheden ook op voor de enkelbestemmingen ten aanzien van de waterkering.

### 30.2 Bouwregels

Ten aanzien van de bebouwing geldt dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3 meter.

### 30.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 30.2, uitsluitend nadat aan de waterbeheerder advies is gevraagd, voor de bouw van een afmeerlocatie in de vorm van aanlegsteigers en of overstapplaatsen ten behoeve van het gebruik van recreatieve routes.

### 34.3 Vrijwaringszone - dijk

Ter plaatse van de aanduiding 'Vrijwaringszone - dijk' mag niet eerder worden gebouwd dan nadat de dijkbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld om schriftelijk advies uit te brengen.

## **Conclusie module 5**

Dijkversterking →

Wandel- en fietspad →

Geen strijd

Strijd, BP Buitengebied Zeevang 2016





- Bestemmingsplan "Buitengebied 2015" is vastgesteld op 13-04-2017.
- Het bouwplan is gelegen op gronden die ingevolge de plankaart zijn aangewezen voor:
  - De bestemming "Agrarisch met waarden" volgens artikel 5 van de planregels.
  - De bestemming "Recreatie – Dagrecreatie" volgens artikel 12 van de planregels.
  - De bestemming "Verkeer" volgens artikel 17 van de planregels.
  - De bestemming "Water" volgens artikel 19 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 3" volgens artikel 24 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4" volgens artikel 25 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 5" volgens artikel 26 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 6" volgens artikel 27 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waarde – Landschap" volgens artikel 28 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waterstaat - Waterkering" volgens artikel 30 van de planregels.
- Functieaanduiding specifieke vorm van water - markermeer
- Gebiedsaanduiding vrijwaringszone – dijk
- Gebiedsaanduiding wetgevingzone – wijzigingsgebied
- Bestemmingsplan regels:

#### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- m. uitoefening van volwaardige en reële veehouderijen en weidebedrijven;
- n. extensief recreatief medegebruik;
- o. het verbouwen van ruwvoedergewassen, met dien verstande dan niet meer dan 25% van de bij het bedrijf behorende gronden voor dit doel mogen worden gebruikt;
- p. bedrijfswoningen met uitzondering van ter plaatse de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - deeltijd';
- q. in afwijking van het bepaalde onder d is ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' een bedrijfswoning toegestaan;
- r. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – deeltijd' voor afwijkend gebruik als deeltijd agrariër, met dien verstande dat niet meer dan 200 m<sup>2</sup> van de bestaande bedrijfsgebouwen is bestemd voor afwijkend deeltijd agrarisch gebruik voor het houden van vee. Voor zover er meer dan 200 m<sup>2</sup> aan bestaande bedrijfsgebouwen wordt gebruikt door dezelfde deeltijd-agrariër, is op deze bestaande gebouwen het bepaalde in artikel 38 van toepassing;
- s. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'transportbedrijf' voor afwijkend gebruik als transportbedrijf;
- t. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - wormenkwekerij' voor afwijkend gebruik als wormenkwekerij;
- u. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - hulpbedrijf' voor een agrarisch hulpbedrijf;
- v. water;
- w. groen;
- x. het behoud, herstel en de ontwikkeling van natuurlijke waarden.

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijken

**Strijd**, niet bestemd voor voet- en fietspaden

**Strijd**, niet bestemd voor constructieve dijkversterking (Zwembad + gemaal Warder)

#### 5.2.2 Bouwen buiten het bouwvlak

Buiten het bouwvlak mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd (met uitzondering van paardenbakken) met een bouwhoogte tot maximaal 2 meter.

**Geen strijd**, constructieve dijkversterking is niet hoger dan 2 meter.

#### 5.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Het is verboden op of in de in lid 5.1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders, de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde en niet zijnde werkzaamheden van ondergeschikte betekenis, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- e. het verrichten van proefboringen, andere boringen, het veroorzaken van ontploffingen in of op de grond ten behoeve van het winnen van water, delfstoffen en andere bodemschatten;
- f. het afgraven, ophogen en integraal egaliseren van gronden; het scheuren van grasland;
- g. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen buiten de recreatieve routes en beplantingen;
- h. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

#### 5.8.2 Natuur

Ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone - wijzigingsgebied' kunnen burgemeester en wethouders de bestemming 'Agrarisch met waarden' wijzigen in de bestemming 'Natuur' t.b.v. de uitbreiding van natuurgebieden. Op de gronden welke door toepassing van de wijziging de bestemming 'Natuur' hebben gekregen is het bepaalde in artikel 11 van overeenkomstige toepassing.

**Geen invloed op deze aanvraag**

#### 12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Dagrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de dagrecreatie in de vorm van het aanleggen en onderhoud van recreatieve vaarroutes en bestemd voor voorzieningen ten behoeve van de zwem-, zeil-, schaats-, skeeler, en paardensport, alsmede wandelpaden en het plankzeilen;
- b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'jachthaven' zijn de gronden bestemd voor de watersport in de vorm van voorzieningen (maximaal 49 steigers) ten behoeve van het aanleggen van maximaal 49 recreatievaartuigen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'groen' voor groen, waarbij geldt dat een afschermende groensingel dient te worden aangelegd en behouden van ten minste 3 meter breed en met een hoogte van ten minste 3 meter;
- d. met de daarbij behorende open terreinen waaronder groenvoorzieningen en lig- en speelweiden.

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijken

#### 17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen,
- b. kaden, met inbegrip van de nodige rijwegen, voet- en fietspaden, ruitersporen, parkeerplaatsen, berm, straatmeubilair,
- c. bruggen,
- d. verkooppunten voor motorbrandstoffen zijn niet toegestaan;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' een gasdrukmeet- en regelstation.

#### 17.2 Bouwregels

Ten aanzien van de bebouwing wordt bepaald, dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 8 meter.

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijken

**Geen strijd**, bestemd voor voet- en fietspaden

**Strijd**, constructieve dijkversterking is niet hoger dan 8 meter maar is niet bestemd voor waterkering/dijken.

### 19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water met de voor de waterhuishouding en het verkeer in en over het water noodzakelijke voorzieningen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - markermeer' voor afwijkend gebruik ten behoeve van:
  1. doeleinden van landschap en natuur, zijnde het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het waterecosysteem Markermeer en de daaraan eigen landschappelijke en natuurlijke waarden;
  2. sociaal-economische en sociaal-culturele doeleinden, zijnde:
    - integraal waterbeheer;
    - beroepsscheepvaart;
    - beroepsvisserij;
    - recreatie, uitgezonderd verblijfsrecreatie;
    - de berging van bodemmateriaal;

met de daarbij behorende:

- c. kaden en dijken;
- d. wateren, terreinen en overige onbebouwde gronden.

**Geen strijd**, bestemd voor waterkering/dijken

**Strijd**, niet bestemd voor voet- en fietspaden

**Geen strijd**, gemaal Warder is ten dienste van integraal waterbeheer.

### 19.2 Bouwregels

Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 meter, gemeten ten opzichte van de hoogte van de aangrenzende oever, met dien verstande dat uitsluitend bij recreatieve routes de onderdoorgang van bruggen ten opzichte van het waterpeil niet minder mag bedragen dan 1,5 meter;
- b. afmeerplaatsen zijn toegestaan voor zover grenzend aan openbaar gebied;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - markermeer':
  1. geen gebouwen mogen worden gebouwd;
  2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan 2 meter;
  3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van recreatie niet zijn toegestaan.

**Geen strijd**, gemaal is niet hoger dan 2m.

### 24.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud van de aanwezige archeologische waarden.

#### 24.4.1 Verbod uitvoering van werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de in lid 24.1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- i. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen;
- j. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- k. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- l. het graven van sloten alsmede het aanleggen van een drainage;
- m. het verrichten van graafwerkzaamheden;
- n. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, het planten, vellen, rooien of beschadigen van bomen anders dan bij wijze van verzorging van het aanwezige houtgewas;
- o. het maken van dammen, kaden en oeververzwaringen;
- p. het graven, uitdiepen, verbreden en dempen van watergangen.

voor zover deze de werkzaamheden over een oppervlakte plaatsvinden groter dan 50 m<sup>2</sup> en dieper reiken dan 0,40 meter.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.



#### 25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud van de aanwezige archeologische waarden.

##### 25.4.1 Verbod uitvoering van werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de in lid 25.1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen;
- b. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- c. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- d. het graven van sloten alsmede het aanleggen van een drainage;
- e. het verrichten van graafwerkzaamheden;
- f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, het planten, vellen, rooien of beschadigen van bomen anders dan bij wijze van verzorging van het aanwezige houtgewas;
- g. het maken van dammen, kaden en oeververzwaringen;
- h. het graven, uitdiepen, verbreden en dempen van watergangen;

voor zover deze de werkzaamheden over een oppervlakte plaatsvinden groter dan 500 m<sup>2</sup>.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

#### 26.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud van de aanwezige archeologische waarden.

##### 26.4.1 Verbod uitvoering van werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de in lid 26.1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- i. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen;
- j. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- k. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- l. het graven van sloten alsmede het aanleggen van een drainage;
- m. het verrichten van graafwerkzaamheden;
- n. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, het planten, vellen, rooien of beschadigen van bomen anders dan bij wijze van verzorging van het aanwezige houtgewas;
- o. het maken van dammen, kaden en oeververzwaringen;
- p. het graven, uitdiepen, verbreden en dempen van watergangen.

voor zover deze de werkzaamheden over een oppervlakte plaatsvinden groter dan 500 m<sup>2</sup> en dieper reiken dan 0,40 meter.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

### 27.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 6' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud van de aanwezige archeologische waarden.

#### 27.4.1 Verbod uitvoering van werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de in lid 27.1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- i. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen;
- j. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- k. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- l. het graven van sloten alsmede het aanleggen van een drainage;
- m. het verrichten van graafwerkzaamheden;
- n. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, het planten, vellen, rooien of beschadigen van bomen anders dan bij wijze van verzorging van het aanwezige houtgewas;
- o. het maken van dammen, kaden en oeververzwaringen;
- p. het graven, uitdiepen, verbreden en dempen van watergangen.

voor zover deze de werkzaamheden over een oppervlakte plaatsvinden groter dan 10.000 m<sup>2</sup> en dieper reiken dan 0,40 m.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

### 28.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Landschap' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en/of het herstel van de aldaar voorkomende dan wel de daaraan eigen landschappelijke waarden.

#### 28.4.1 Verboden uitvoering van werken en werkzaamheden

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden op de in artikel 28.1 bedoelde gronden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- i. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met dien verstande, dat geen vergunning vereist is op gronden met de bestemming als bedoeld in artikel 17;
- j. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van gronden en het scheuren van grasland;
- k. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- l. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
- m. het graven, vergraven of dichten van waterlopen;
- n. het beplanten, aanbrengen van houtgewas op en bebossen van gronden, die ten tijde van het kracht worden van dit plan als niet zijnde beplant met houtgewas of niet als bosgronden konden worden aangemerkt;
- o. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
- p. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, met dien verstande, dat geen aanlegvergunning is vereist voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het ten tijde van het van kracht worden bestaande bodemgebruik. Geen vergunning is nodig met betrekking tot houtgewas, waarvoor een beschikking aanwezig is als bedoeld in artikel 13 van de Boswet.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

### 30.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de waterkering en de waterbeheersing met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**Geen strijd**, heft strijdigheden ook op voor de enkelbestemmingen ten aanzien van de (constructieve) dijkversterking.

### 30.2 Bouwregels

Ten aanzien van de bebouwing geldt dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3 meter. **Geen strijd**

### 30.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 30.2, uitsluitend nadat aan de waterbeheerder advies is gevraagd, voor de bouw van een afmeerlocatie in de vorm van aanlegsteigers en of overstapplaatsen ten behoeve van het gebruik van recreatieve routes.

### 34.3 Vrijwaringszone - dijk

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - dijk' mag niet eerder worden gebouwd dan nadat de dijkbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld om schriftelijk advies uit te brengen.

**Geen invloed op deze aanvraag.**

- Bestemmingsplan "Dorpskernen 2016" is vastgesteld op 13-04-2017.
- Het bouwplan is gelegen op gronden die ingevolge de plankaart zijn aangewezen voor:
  - De bestemming "Tuin" volgens artikel 17 van de planregels
  - De bestemming "Verkeer" volgens artikel 18 van de planregels.
  - De bestemming "Water" volgens artikel 20 van de planregels.
  - De bestemming "Wonen" volgens artikel 21 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waarde – Archeologie" volgens artikel 22 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering" volgens artikel 25 van de planregels.
- Functieaanduiding specifieke vorm van waarde – 4;
- Gebiedsaanduiding vrijwaringszone – dijk;
- Bestemmingsplan regels:

### 17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

b. tuinen;

met daarbij behorend:

e. erkers aan de voor- en zijkant van woongebouwen;

f. bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding "bijgebouwen";

g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijken

### 18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- g. wegen;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "garage" garages;
- j. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "nutsvoorziening" een gasdrukmeet-en regelstation;
- k. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "onderdoorgang" een onderdoorgang;
- l. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "ontsluiting" een inrit;

met daarbij behorende:

- p. rijwegen;
- q. voet- en fietspaden;
- r. ruiterspaden;
- s. parkeerplaatsen;
- t. bermen;
- u. kaden;
- v. straatmeubilair;
- w. bruggen;
- x. nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen.

### 18.2 Bouwregels

Ten aanzien van de bebouwing wordt bepaald, dat:

- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 8 m;
- d. de bouwhoogte van garages niet meer mag bedragen dan 3 m;

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijken

### 20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "woonschepenligplaats" woonschepenligplaatsen;
- c. voor de waterhuishouding en het verkeer in en over het water noodzakelijke bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "sluis" een sluis;
- e. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "brug" een brug;
- f. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "railverkeer" railverkeer;
- g. nutsvoorzieningen.

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijken

### 21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- i. woningen;
- j. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "detailhandel" detailhandel;
- k. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - transportbedrijf" een transportbedrijf;
- l. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "kantoor" een kantoor;
- m. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "bedrijf aan huis" een aan huis verbonden bedrijf;
- n. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "beroep aan huis" een aan huis verbonden beroep;
- o. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "woonschepenligplaats" erven;
- p. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "bed & breakfast" een bed & breakfast.

met de daarbij behorende:

- l. bijgebouwen;
- m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- n. erven.

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijken

#### 22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor behoud van de aanwezige archeologische waarden.

#### 22.4.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de in lid 22.1 bedoelde gronden, buiten de bestaande bouwvlakken, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen;
- b. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- c. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- d. het graven van sloten alsmede het aanleggen van een drainage;
- e. het verrichten van graafwerkzaamheden;
- f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, het planten, vellen, rooien of beschadigen van bomen anders dan bij wijze van verzorging van het aanwezige houtgewas;
- g. het maken van dammen, kaden en oeververzwaringen;
- h. het graven, uitdiepen, verbreden en dempen van watergangen.

Voor zover het werkzaamheden betreft:

4. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van waarde - 4" met een oppervlakte groter dan 500 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,40 m.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

#### 25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor:

- a. de waterkering;
- b. de waterbeheersing;

met de daarbij behorende:

- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**Geen strijd**, heft strijdigheden ook op voor de enkelbestemmingen ten aanzien van de waterkering.

#### **Conclusie module 6**

Dijkversterking →

Strijd, BP Buitengebied Zeevang 2016

Wandel- en fietspad →

Strijd, BP Buitengebied Zeevang 2016

Constructieve versterking Zwembad Warder →

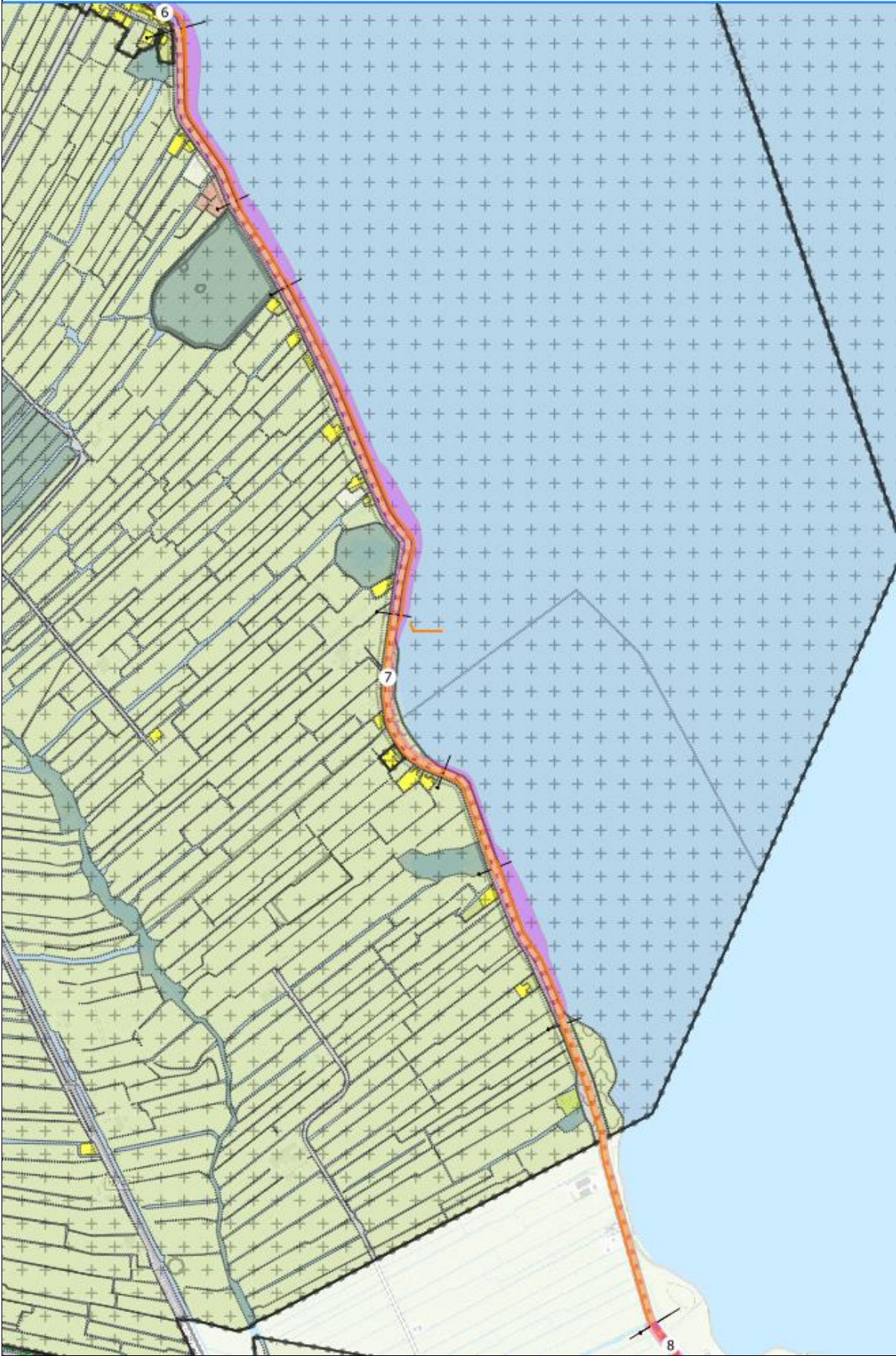
Geen strijd

Constructieve versterking gemaal Warder →

Geen strijd



Module 7





- Bestemmingsplan "Buitengebied 2015" is vastgesteld op 13-04-2017.
- Het bouwplan is gelegen op gronden die ingevolge de plankaart zijn aangewezen voor:
  - De bestemming "Agrarisch met waarden" volgens artikel 5 van de planregels.
  - De bestemming "Verkeer" volgens artikel 17 van de planregels.
  - De bestemming "Water" volgens artikel 19 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 3" volgens artikel 24 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4" volgens artikel 25 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 5" volgens artikel 26 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waarde – Landschap" volgens artikel 28 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waarde – Landschap-Stelling van Amsterdam" volgens artikel 29 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waterstaat - Waterkering" volgens artikel 30 van de planregels.
- Functieaanduiding specifieke vorm van water - markermeer
- Gebiedsaanduiding vrijwaringszone – dijk
- Bestemmingsplan regels:

#### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. uitoefening van volwaardige en reële veehouderijen en weidebedrijven;
- b. extensief recreatief medegebruik;
- c. het verbouwen van ruwvoedergewassen, met dien verstande dan niet meer dan 25% van de bij het bedrijf behorende gronden voor dit doel mogen worden gebruikt;
- d. bedrijfswoningen met uitzondering van ter plaatse de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - deeltijd';
- e. in afwijking van het bepaalde onder d is ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' een bedrijfswoning toegestaan;
- f. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – deeltijd' voor afwijkend gebruik als deeltijd agrariër, met dien verstande dat niet meer dan 200 m<sup>2</sup> van de bestaande bedrijfsgebouwen is bestemd voor afwijkend deeltijd agrarisch gebruik voor het houden van vee. Voor zover er meer dan 200 m<sup>2</sup> aan bestaande bedrijfsgebouwen wordt gebruikt door dezelfde deeltijd-agrariër, is op deze bestaande gebouwen het bepaalde in artikel 38 van toepassing;
- g. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'transportbedrijf' voor afwijkend gebruik als transportbedrijf;
- h. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - wormenkwekerij' voor afwijkend gebruik als wormenkwekerij;
- i. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - hulpbedrijf' voor een agrarisch hulpbedrijf;
- j. water;
- k. groen;
- l. het behoud, herstel en de ontwikkeling van natuurlijke waarden.

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijken

**Geen strijd**, bestemd voor voet- en fietspaden

#### 5.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Het is verboden op of in de in lid 5.1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders, de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde en niet zijnde werkzaamheden van ongeschikte betekenis, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het verrichten van proefboringen, andere boringen, het veroorzaken van ontploffingen in of op de grond ten behoeve van het winnen van water, delfstoffen en andere bodemschatten;
- b. het afgraven, ophogen en integraal egaliseren van gronden; het scheuren van grasland;
- c. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen buiten de recreatieve routes en beplantingen;
- d. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

#### 17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen,
- b. kaden, met inbegrip van de nodige rijwegen, voet- en fietspaden, ruiterspaden, parkeerplaatsen, berm, straatmeubilair,
- c. bruggen,
- d. verkooppunten voor motorbrandstoffen zijn niet toegestaan;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' een gasdrukmeet- en regelstation.

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijken

**Geen strijd**, bestemd voor voet- en fietspaden

#### 19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water met de voor de waterhuishouding en het verkeer in en over het water noodzakelijke voorzieningen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - markermeer' voor afwijkend gebruik ten behoeve van:
  1. doeleinden van landschap en natuur, zijnde het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het waterecosysteem Markermeer en de daaraan eigen landschappelijke en natuurlijke waarden;
  2. sociaal-economische en sociaal-culturele doeleinden, zijnde:
    - integraal waterbeheer;
    - beroepsscheepvaart;
    - beroepsvisserij;
    - recreatie, uitgezonderd verblijfsrecreatie;
    - de berging van bodemmateriaal;

met de daarbij behorende:

- c. kaden en dijken;
- d. wateren, terreinen en overige onbebouwde gronden.

**Geen strijd**, bestemd voor waterkering/dijken

**Strijd**, niet bestemd voor voet- en fietspaden

#### 24.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud van de aanwezige archeologische waarden.

##### 24.4.1 Verbod uitvoering van werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de in lid 24.1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen;
- b. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- c. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- d. het graven van sloten alsmede het aanleggen van een drainage;
- e. het verrichten van graafwerkzaamheden;
- f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, het planten, vellen, rooien of beschadigen van bomen anders dan bij wijze van verzorging van het aanwezige houtgewas;
- g. het maken van dammen, kaden en oeversverzwaringen;
- h. het graven, uitdiepen, verbreden en dempen van watergangen.

voor zover deze de werkzaamheden over een oppervlakte plaatsvinden groter dan 50 m<sup>2</sup> en dieper reiken dan 0,40 meter.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

#### 25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud van de aanwezige archeologische waarden.

##### 25.4.1 Verbod uitvoering van werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de in lid 25.1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen;
- b. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- c. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- d. het graven van sloten alsmede het aanleggen van een drainage;
- e. het verrichten van graafwerkzaamheden;
- f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, het planten, vellen, rooien of beschadigen van bomen anders dan bij wijze van verzorging van het aanwezige houtgewas;
- g. het maken van dammen, kaden en oeversverzwaringen;
- h. het graven, uitdiepen, verbreden en dempen van watergangen;

voor zover deze de werkzaamheden over een oppervlakte plaatsvinden groter dan 500 m<sup>2</sup>.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

#### 26.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud van de aanwezige archeologische waarden.

##### 26.4.1 Verbod uitvoering van werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de in lid 26.1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen;
- b. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- c. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- d. het graven van sloten alsmede het aanleggen van een drainage;
- e. het verrichten van graafwerkzaamheden;
- f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, het planten, vellen, rooien of beschadigen van bomen anders dan bij wijze van verzorging van het aanwezige houtgewas;
- g. het maken van dammen, kaden en oeververzwaringen;
- h. het graven, uitdiepen, verbreden en dempen van watergangen.

voor zover deze de werkzaamheden over een oppervlakte plaatsvinden groter dan 500 m<sup>2</sup> en dieper reiken dan 0,40 meter.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

#### 28.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Landschap' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en/of het herstel van de aldaar voorkomende dan wel de daaraan eigen landschappelijke waarden.

##### 28.4.1 Verboden uitvoering van werken en werkzaamheden

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden op de in artikel 28.1 bedoelde gronden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met dien verstande, dat geen vergunning vereist is op gronden met de bestemming als bedoeld in artikel 17;
- b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van gronden en het scheuren van grasland;
- c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
- e. het graven, vergraven of dichten van waterlopen;
- f. het beplanten, aanbrengen van houtgewas op en bebossen van gronden, die ten tijde van het kracht worden van dit plan als niet zijnde beplant met houtgewas of niet als bosgronden konden worden aangemerkt;
- g. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
- h. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, met dien verstande, dat geen aanlegvergunning is vereist voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het ten tijde van het van kracht worden bestaande bodemgebruik. Geen vergunning is nodig met betrekking tot houtgewas, waarvoor een beschikking aanwezig is als bedoeld in artikel 13 van de Boswet.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

### 29.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Landschap - Stelling van Amsterdam' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en versterken van de kernkwaliteiten van het Nationaal landschap en werelderfgoed 'De Stelling van Amsterdam' (een samenhangend systeem van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen, een groene en relatief stille ring rond Amsterdam en relatief grote openheid).

#### 29.5.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem en/of gronden;
- b. het bebossen en beplanten van gronden.

#### 29.5.2 Uitzondering

Een omgevingsvergunning voor het aanleggen als bedoeld onder a is niet vereist voor de volgende werken en werkzaamheden:

- a. het normale onderhoud van paden, water, tuinen en groenvoorzieningen;
- b. werken en werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

#### 29.5.3 Weigering

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden geweigerd indien door de werken of werkzaamheden, het belang van het werelderfgoed 'De Stelling van Amsterdam' onevenredig wordt geschaad.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

### 30.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de waterkering en de waterbeheersing met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**Geen strijd**, heft strijdigheden ook op voor de enkelbestemmingen ten aanzien van de waterkering.

#### 30.2 Bouwregels

Ten aanzien van de bebouwing geldt dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3 meter.

#### 30.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 30.2, uitsluitend nadat aan de waterbeheerder advies is gevraagd, voor de bouw van een afmeerlocatie in de vorm van aanlegsteigers en of overstapplaatsen ten behoeve van het gebruik van recreatieve routes.

### 34.3 Vrijwaringszone - dijk

Ter plaatse van de aanduiding 'Vrijwaringszone - dijk' mag niet eerder worden gebouwd dan nadat de dijkbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld om schriftelijk advies uit te brengen.

**Geen invloed op deze aanvraag.**

- Bestemmingsplan "Buitengebied (1995)".
- Het bouwplan is gelegen op gronden die ingevolge de plankaart zijn aangewezen voor: De bestemming "Natuurgebied" volgens artikel 6 van de planregels.

De bestemming "Verkeer" volgens artikel 16 van de planregels.

- Aanduiding: Langzaam – verkeersroute;  
De dubbelbestemming "Waterkering" volgens artikel 18 van de planregels.
- Bestemmingsplan regels:

## Artikel 6

## Natuurgebied

### doeleinden

- De op de plankaart voor "Natuurgebied" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:
  - het behoud en/of herstel van de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden;
  - extensieve openluchtrecreatie, voor de gronden met op de plankaart de nadere aanwijzing "recreatief medegebruik", zoals wandelen, vissen, zwemmen en surfen;
  - de reconstructie en instandhouding van de cultuurhistorische waarden van het Fort Edam, voor de gronden met op de plankaart de nadere aanwijzing "cultuurhistorische waarden";
  - de openstelling voor het publiek van het Fort Edam, alsmede voor openbare en bijzondere doeleinden, waaronder verenigingen, met de bijbehorende voorzieningen, voor de gronden met op de plankaart de nadere aanwijzing "fort";
  - overig water ten behoeve van de waterberging en waterhuishouding, met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde.

### aanlegvergunningen

- Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, voor zover deze werken en werkzaamheden afwijken van het bestaande gebruik van de desbetreffende gronden, van meer dan ondergeschikte betekenis zijn en voor de uitvoering daarvan niet reeds uit andere hoofde een vergunning is vereist, uit te voeren:
  - het aanleggen of verharderen van wegen, paden, bannen, parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  - het uitvoeren van zodanige grondontgravingen of grondopvullingen of het aanbrengen van zodanige andere veranderingen in de gesteldheid van de gronden dat daardoor schade wordt toegebracht aan de flora en fauna van deze gronden;
  - de opslag van bagger en grondspecie, uitgezonderd de opslag ten behoeve van het normale onderhoud van de watergangen.

Gemeente Edam-Volendam - Bestemmingsplan I

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijken

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.



## Artikel 16

### Verkeer

#### dorsdijken

1. De op de plankaart voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:
  - a. verkeersvoorzieningen, zoals wegen, parkeerplaatsen, fiets- en voetgangerspaden, met de daarbij behorende bermstroken, taluds, groenvoorzieningen en watergangen ten behoeve van de waterberging en waterhuishouding;
  - b. parkeervoorzieningen, inclusief de bijbehorende ontsluitingswegen, voetgangerspaden en groenvoorzieningen, voor de gronden met op de plankaart de nadere aanwijzing "parkeren";
  - c. openbare nutsvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals sluisen, bruggen, duikers, keermuren en werken, geen bouwwerk zijnde.

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijken.

**Geen strijd**, bestemd voor voet- en fietspaden.

## Artikel 18

### Waterkering

#### doeleinden

1. De op de plankaart voor "Waterkering" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor:
  - a. dijken en dijkbermen ten behoeve van de waterkering en de waterbeheersing;
  - b. het behoud en herstel van de natuurwetenschappelijke waarden,
 met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde.

2. Voor zover de op de plankaart voor:
  - a. "Agrarisch gebied";
  - b. "Natuurgebied";
  - c. "Recreatie";
  - d. "Wonen";
  - e. "Bedrijven";
  - f. "Maatschappelijke voorzieningen";
  - g. "Tuin";
  - h. "Garageboxen/bergingen";
  - i. "Verkeer";
  - j. "Water";
  - k. "Markermeer",

aangewezen gronden mede de bestemming "Waterkering" is gegeven, zijn deze gronden primair bestemd voor de in lid 1 genoemde doeleinden en secundair voor de onder a tot en met k genoemde bestemmingen, een en ander voor zover deze de waterkerende functie van de betreffende gronden niet kunnen bedreigen of aantasten.

#### gebouwen

3. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen slechts gebouwen worden gebouwd indien:
  - a. dit is toegestaan volgens de in lid 2 genoemde bestemmingen;
  - b. vooraf van de dijkbeheerder een schriftelijke verklaring is ontvangen, dat zij tegen het bouwen daarvan geen bezwaar heeft.

#### andere bouwwerken

4. Bouwwerken, geen gebouw zijnde, mogen slechts worden gebouwd indien vooraf van de dijkbeheerder een schriftelijke verklaring is ontvangen, dat zij tegen het bouwen daarvan geen bezwaar heeft.

**Geen strijd**, heft strijdigheden ook op voor de enkelbestemmingen ten aanzien van de waterkering.

- Beheersverordening "Buitengebied Edam-Volendam" is vastgesteld op 29-10-2015.
- Beheersregels:

## 2.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

### 2.4.1 Verbod

Het is verboden op de gronden binnen het besluitgebied en gelegen buiten het Markermeer zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren (een en ander met uitzondering van normale onderhoudswerkzaamheden):

- a. het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen, egaliseren, scheuren van grasland;
- b. het graven, dichten, verdiepen of verbreden van sloten, greppels, beken en andere waterpartijen en het aanleggen van reservoirs;
- c. het aanleggen van dammen/dambruggen met duikers en of daarbij horende nieuwe inritten en verwijderen van bestaande dammen en of (dam)bruggen;
- d. het verbreden, verharderen, aanleggen en het aanbrengen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- e. werken of werkzaamheden, die direct gericht zijn op het storten, deponeren of op een andere wijze opslaan van baggerspecie, grond, puin of afvalmateriaal;
- f. :
  1. buiten de erven van de bedrijfsgebouwen en woningen:  
het opslaan, lozen of storten van al dan niet afgedankte of aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten alsmede het aanleggen of inrichten van opslag -, stort - of bergplaatsen, behoudens voor zover een en ander noodzakelijk is:
    - in verband met het beheer gericht op de instandhouding van de landschappelijke waarden van de gronden, en een en ander bovendien niet betreft afgedankte of aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen of producten, of:
    - voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf indien en voor zover deze uitoefening reeds plaats vond op een tijdstip vooraf van inwerkingtreding van de beheersverordening en een en ander bovendien niet betreft afgedankte landbouwvruchten - en producten;
  2. binnen de erven van bedrijfsgebouwen en woningen:  
het opslaan of deponeren buiten de gebouwen van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer -, vaar -, of vliegtuigen, alsmede het opslaan of deponeren van gereede of onklare machines, voer -, vaar -, of vliegtuigen, dan wel het aanleggen van opslagplaatsen daarvoor;
- g. voor overige gronden dan genoemd onder lid f sub 1 en 2, het opslaan, lozen of storten van al dan niet afgedankte of aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten alsmede het aanleggen of inrichten van opslag -, stort - of bergplaatsen, behoudens voor zover een en ander noodzakelijk is:
  1. in verband met het beheer gericht op de instandhouding van de landschappelijke waarden van de gronden, en een en ander bovendien niet betreft afgedankte of aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen of producten, of:
  2. voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf indien en voor zover deze uitoefening reeds plaats vond op een tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit en een en ander bovendien niet betreft afgedankte landbouwvruchten - en producten;
- h. het aanleggen of inrichten van sport, wedstrijd of speelterreinen, banen, maneges, paardenpensions, paardenbakken met daarbij horende voorzieningen als hekwerken, lichtmasten e.d., kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, lig - of speelstranden, lig - of speelweiden, zwemgelegenheden en baad - of speelvijvers en aanbrengen van recreatievoorzieningen;
- i. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen, constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van erfafscheidingen met een maximale hoogte van 0,75 m; onder leidingen, constructies, installaties en apparatuur worden mede begrepen recreatieve voorzieningen, zoals een bank, een afvalbak of een wegwijzer; onder leidingen, constructies, installaties en apparatuur worden niet begrepen voorzieningen die noodzakelijk zijn voor of verband houden met het beheer, gericht op de instandhouding van landschappelijke of natuurwetenschappelijke waarden van de grond, dan wel de uitoefening van het agrarisch bedrijf, indien en voor zover deze uitoefening reeds plaats vond op het tijdstip van inwerkingtreding van deze verordening;

- j. werken of werkzaamheden ten behoeve van of verband houdende met het oprichten of plaatsen van - al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer -, of vaartuigen, arken, caravans en living-vans voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, als ook tenten;
- k. het aanleggen of inrichten van havens of centra voor de watersport en het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen van kaden of van aanlegplaatsen voor boten en of steigers;
- l. werken of werkzaamheden welke wijzigingen van de waterhuishouding of de waterstand beogen of ten gevolge hebben, tenzij een keurontheffing is afgegeven door het betreffende in het gebied van toepassing zijnde Waterschap;
- m. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
- n. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewassen, het aanbrengen van beplantingen en het bebossen (inclusief boomgaarden) van gronden die op het tijdstip van de inwerkingtreding van deze beheersverordening niet als bosgronden (of boomgaardgronden) konden worden aangemerkt;
- o. het innemen van een ligplaats voor woonschepen.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

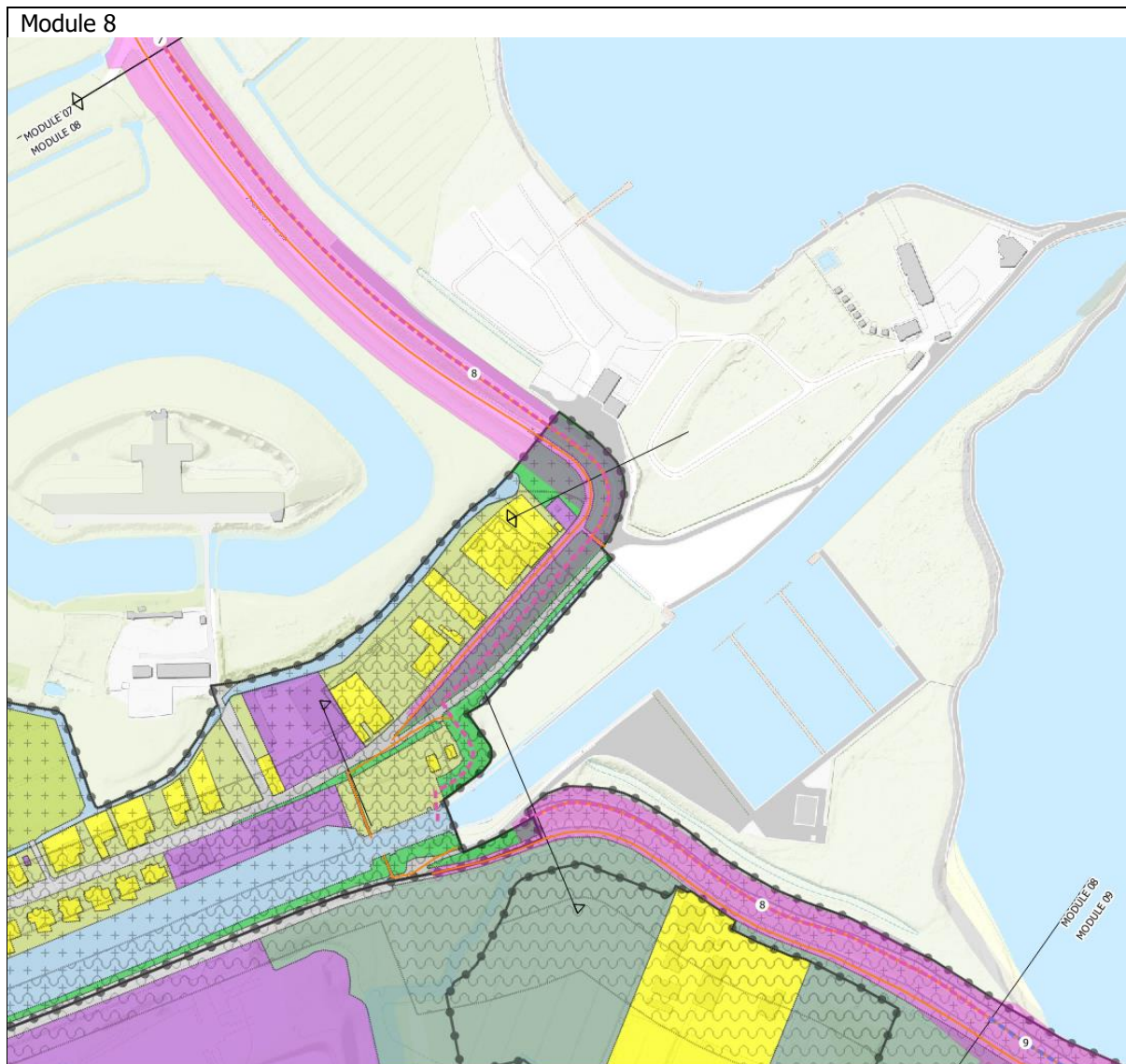
## Conclusie module 7

Dijkversterking →

Wandel- en fietspad →

Geen strijd

Strijd, BP Buitengebied Zeevang 2016



- Bestemmingsplan "Buitengebied (1995)".
- Het bouwplan is gelegen op gronden die ingevolge de plankaart zijn aangewezen voor:
  - De bestemming "Natuurgebied" volgens artikel 6 van de planregels.
  - Nadere aanwijzing: Cultuurhistorische waarden;
  - Nadere aanwijzing: Fort;
  - Nadere aanwijzing: Recreatief medegebruik;
- De bestemming "Verkeer" volgens artikel 16 van de planregels.
  - Aanduiding: Langzaam – verkeersroute;
  - De dubbelbestemming "Waterkering" volgens artikel 18 van de planregels.
- Bestemmingsplan regels:



## Artikel 6

## Natuurgebied

### doeleinden

1. De op de plankaart voor "Natuurgebied" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:
  - a. het behoud en/of herstel van de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden;
  - b. extensieve openluchtrecreatie, voor de gronden met op de plankaart de nadere aanwijzing "recreatief medegebruik", zoals wandelen, vissen, zwemmen en surfen;
  - c. de reconstructie en instandhouding van de cultuurhistorische waarden van het Fort Edam, voor de gronden met op de plankaart de nadere aanwijzing "cultuurhistorische waarden";
  - d. de openstelling voor het publiek van het Fort Edam, alsmede voor openbare en bijzondere doeleinden, waaronder verenigingen, met de bijbehorende voorzieningen, voor de gronden met op de plankaart de nadere aanwijzing "fort";
  - e. overig water ten behoeve van de waterberging en waterhuishouding, met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde.

### aanlegvergunningen

3. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, voor zover deze werken en werkzaamheden afwijken van het bestaande gebruik van de desbetreffende gronden, van meer dan ondergeschikte betekenis zijn en voor de uitvoering daarvan niet reeds uit andere hoofde een vergunning is vereist, uit te voeren:
  - a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen, parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  - b. het uitvoeren van zodanige grondontgravingen of grondopvullingen of het aanbrengen van zodanige andere veranderingen in de gesteldheid van de gronden dat daardoor schade wordt toegebracht aan de flora en fauna van deze gronden;
  - c. de opslag van bagger en grondspecie, uitgezonderd de opslag ten behoeve van het normale onderhoud van de watergangen.

Gemeente Edam-Volendam - Bestemmingsplan I

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijken.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.



## Artikel 16

## Verkeer

### dorsdijken

1. De op de plankaart voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:
  - a. verkeersvoorzieningen, zoals wegen, parkeerplaatsen, fiets- en voetgangerspaden, met de daarbij behorende bermstroken, taluds, groenvoorzieningen en watergangen ten behoeve van de waterberging en waterhuishouding;
  - b. parkeervoorzieningen, inclusief de bijbehorende ontsluitingswegen, voetgangerspaden en groenvoorzieningen, voor de gronden met op de plankaart de nadere aanwijzing "parkeren";
  - c. openbare nutsvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals sluisen, bruggen, duikers, keermuren en werken, geen bouwwerk zijnde.

**Geen strijd**, bestemd voor voet- en fietspaden.

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijken.

## Artikel 18

### Waterkering

#### doeleinden

1. De op de plankaart voor "Waterkering" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor:
  - a. dijken en dijkbermen ten behoeve van de waterkering en de waterbeheersing;
  - b. het behoud en herstel van de natuurwetenschappelijke waarden,
 met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde.

2. Voor zover de op de plankaart voor:

- a. "Agrarisch gebied";
- b. "Natuurgebied";
- c. "Recreatie";
- d. "Wonen";
- e. "Bedrijven";
- f. "Maatschappelijke voorzieningen";
- g. "Tuin";
- h. "Garageboxen/bergingen";
- i. "Verkeer";
- j. "Water";
- k. "Markermeer",

aangewezen gronden mede de bestemming "Waterkering" is gegeven, zijn deze gronden primair bestemd voor de in lid 1 genoemde doeleinden en secundair voor de onder a tot en met k genoemde bestemmingen, een en ander voor zover deze de waterkerende functie van de betreffende gronden niet kunnen bedreigen of aantasten.

#### gebouwen

3. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen slechts gebouwen worden gebouwd indien:
  - a. dit is toegestaan volgens de in lid 2 genoemde bestemmingen;
  - b. vooraf van de dijkbeheerder een schriftelijke verklaring is ontvangen, dat zij tegen het bouwen daarvan geen bezwaar heeft.

#### andere bouwwerken

4. Bouwwerken, geen gebouw zijnde, mogen slechts worden gebouwd indien vooraf van de dijkbeheerder een schriftelijke verklaring is ontvangen, dat zij tegen het bouwen daarvan geen bezwaar heeft.

**Geen strijd**, heft strijdigheden ook op voor de enkelbestemmingen ten aanzien van de waterkering.

- Beheersverordening "Buitengebied Edam-Volendam" is vastgesteld op 29-10-2015.
- Beheersregels:

## 2.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

### 2.4.1 Verbod

Het is verboden op de gronden binnen het besluitgebied en gelegen buiten het Markermeer zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren (een en ander met uitzondering van normale onderhoudswerkzaamheden):

- p. het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen, egaliseren, scheuren van grasland;
- q. het graven, dichten, verdiepen of verbreden van sloten, greppels, beken en andere waterpartijen en het aanleggen van reservoirs;
- r. het aanleggen van dammen/dambruggen met duikers en of daarbij horende nieuwe inritten en verwijderen van bestaande dammen en of (dam)bruggen;
- s. het verbreden, verharderen, aanleggen en het aanbrengen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- t. werken of werkzaamheden, die direct gericht zijn op het storten, deponeren of op een andere wijze opslaan van baggerspecie, grond, puin of afvalmateriaal;
- u. :
  1. buiten de erven van de bedrijfsgebouwen en woningen:  
het opslaan, lozen of storten van al dan niet afgedankte of aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten alsmede het aanleggen of inrichten van opslag -, stort - of bergplaatsen, behoudens voor zover een en ander noodzakelijk is:
    - in verband met het beheer gericht op de instandhouding van de landschappelijke waarden van de gronden, en een en ander bovendien niet betreft afgedankte of aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen of producten, of:
    - voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf indien en voor zover deze uitoefening reeds plaats vond op een tijdstip vooraf van inwerkingtreding van de beheersverordening en een en ander bovendien niet betreft afgedankte landbouwvruchten - en producten;
  2. binnen de erven van bedrijfsgebouwen en woningen:  
het opslaan of deponeren buiten de gebouwen van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer -, vaar -, of vliegtuigen, alsmede het opslaan of deponeren van gereede of onklare machines, voer -, vaar -, of vliegtuigen, dan wel het aanleggen van opslagplaatsen daarvoor;
- v. voor overige gronden dan genoemd onder lid f sub 1 en 2, het opslaan, lozen of storten van al dan niet afgedankte of aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten alsmede het aanleggen of inrichten van opslag -, stort - of bergplaatsen, behoudens voor zover een en ander noodzakelijk is:
  1. in verband met het beheer gericht op de instandhouding van de landschappelijke waarden van de gronden, en een en ander bovendien niet betreft afgedankte of aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen of producten, of:
  2. voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf indien en voor zover deze uitoefening reeds plaats vond op een tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit en een en ander bovendien niet betreft afgedankte landbouwvruchten - en producten;
- w. het aanleggen of inrichten van sport, wedstrijd of speelterreinen, banen, maneges, paardenpensions, paardenbakken met daarbij horende voorzieningen als hekwerken, lichtmasten e.d., kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, lig - of speelstranden, lig - of speelweiden, zwemgelegenheden en baad - of speelvijvers en aanbrengen van recreatievoorzieningen;
- x. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen, constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van erfafscheidingen met een maximale hoogte van 0,75 m; onder leidingen, constructies, installaties en apparatuur worden mede begrepen recreatieve voorzieningen, zoals een bank, een afvalbak of een wegwijzer; onder leidingen, constructies, installaties en apparatuur worden niet begrepen voorzieningen die noodzakelijk zijn voor of verband houden met het beheer, gericht op de instandhouding van landschappelijke of natuurwetenschappelijke waarden van de grond, dan wel de uitoefening van het agrarisch bedrijf, indien en voor zover deze uitoefening reeds plaats vond op het tijdstip van inwerkingtreding van deze verordening;

- y. werken of werkzaamheden ten behoeve van of verband houdende met het oprichten of plaatsen van - al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer -, of vaartuigen, arken, caravans en living-vans voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, als ook tenten;
- z. het aanleggen of inrichten van havens of centra voor de watersport en het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen van kaden of van aanlegplaatsen voor boten en of steigers;
- aa. werken of werkzaamheden welke wijzigingen van de waterhuishouding of de waterstand beogen of ten gevolge hebben, tenzij een keurontheffing is afgegeven door het betreffende in het gebied van toepassing zijnde Waterschap;
- bb. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
- cc. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewassen, het aanbrengen van beplantingen en het bebossen (inclusief boomgaarden) van gronden die op het tijdstip van de inwerkingtreding van deze beheersverordening niet als bosgronden (of boomgaardgronden) konden worden aangemerkt;
- dd. het innemen van een ligplaats voor woonschepen.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

- Bestemmingsplan "Oorgat e.o." is vastgesteld op 19-01-2012.
- Het bouwplan is gelegen op gronden die ingevolge de plankaart zijn aangewezen voor:
- De bestemming "Bedrijf" volgens artikel 3 van de planregels.  
De bestemming "Groen" volgens artikel 4 van de planregels.  
De bestemming "Tuin" volgens artikel 7 van de planregels.  
De bestemming "Verkeer – Verblijfsgebied" volgens artikel 8 van de planregels.  
De dubbelbestemming "Waarde - Archeologie" volgens artikel 11 van de planregels.  
De dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering" volgens artikel 13 van de planregels.
- Gebiedsaanduiding other: Provinciaal Monument;
- Bestemmingsplan regels:

### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
    1. bedrijven tot en met categorie B uit de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten - functiemenging, met uitzondering van risicovolle inrichtingen;
    2. een sloop- en transportbedrijf van puin en ander sloopmateriaal en een handelsbedrijf in sloopmateriaal, zand, grind en grond, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - sloop-, transport- en handelsbedrijf';
    3. een aannemings- en molenmakersbedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - aannemings- en molenmakersbedrijf';
    4. een bedrijfswoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
    5. nutsvoorzieningen, ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening'.
  - b. bijbehorende bouwwerken;
  - c. ter plaatse van de aanduiding 'provinciaal monument', mede voor een provinciaal monument;
- met daaraan ondergeschikt,
- d. wegen en paden;
  - e. nutsvoorzieningen; met de daarbij behorende,
  - f. groenvoorzieningen;
  - g. parkeervoorzieningen;
  - h. laad- en losvoorzieningen;
  - i. erven en terreinen;
  - j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijk

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. plantsoenen, groenstroken en beplanting;
- b. water;
- c. een kleinschalige kinderboerderij, ter plaatse van de aanduiding 'kinderboerderij';
- d. ter plaatse van de aanduiding 'provinciaal monument', mede voor een provinciaal monument;
- e. de instandhouding van vestingwerken; met daaraan ondergeschikt,
- f. wegen en paden;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. speelvoorzieningen;
- i. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende,

- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijk.

**Geen strijd**, bestemd voor wegen en paden



### 7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen, behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
  - b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - veranda, uitsluitend voor een veranda;
  - c. ter plaatse van de aanduiding 'provinciaal monument', mede voor een provinciaal monument;
- met de daarbij behorende,
- d. erven en terreinen;
  - e. parkeervoorzieningen;
  - f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijk.

### 8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verblijfsgebied met een functie voor verblijf, verplaatsing en gebruik ten dienste van de aangrenzende bestemmingen;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. groenvoorzieningen;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;
- f. reclame-uitingen;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'provinciaal monument', mede voor een provinciaal monument;

met de daarbij behorende,

- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijk.

**Geen strijd**, bestemd voor wegen en paden

### 11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor archeologisch waardevol gebied.

#### 11.4.1 Algemeen

Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen van de bodem met meer dan 1 m;
- b. grondwerkzaamheden, waartoe worden gerekend het afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande fundering en de uitvoering van bodemsanering werkzaamheden), woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- c. het verlagen van het waterpeil;
- d. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- e. het uitvoeren van heiverken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- f. het aanleggen van bos of boomgaard, of het rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- g. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruit- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van oppervlakteverhardingen;
- h. het aanleggen van nieuwe ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

### 13.1 Bestemmingsomschrijving

De op de voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de waterkering en de waterbeheersing met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, één en ander met inachtneming van de Keur van het Waterschap.

**Geen strijd**, heft strijdigheden waar de dubbelbestemming op rust ook op voor de enkelbestemmingen ten aanzien van de waterkering.

- Bestemmingsplan "De Broeckgouw" is als ontwerp ter visie sinds 18-04-2017.  
**Vaststelling staat gepland op 14-09-2017.**  
Ter visie legging eindigt op: 30 mei 2017  
Verwerking eindigt op: 11 juli 2017  
Indien niet wordt vastgesteld voor indiening dan geen aanhouding.
- Het bouwplan is gelegen op gronden die ingevolge de plankaart zijn aangewezen voor:  
De bestemming "Natuur" volgens artikel 8 van de planregels.  
De bestemming "Verkeer – Verblijfsgebied" volgens artikel 9 van de planregels.  
De dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 1"> volgens artikel 14 van de planregels.  
De dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 2" volgens artikel 15 van de planregels.  
De dubbelbestemming "Waarde – Landschap – Stelling van Amsterdam" volgens artikel 16 van de planregels.  
De dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering" volgens artikel 17 van de planregels.
- Bestemmingsplan regels:

#### 8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de ontwikkeling en instandhouding van een gebied met natuur- en landschapswaarden;
- b. sociaal-culturele en educatieve voorzieningen;
- c. weidegronden;
- d. milieu-educatie;
- e. groen- en speelvoorzieningen;
- f. fiets- en voetpaden;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. water;
- i. waterhuishoudkundige voorzieningen.

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijk.

#### 9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en (fiets)paden met hoofdzakelijk een verblijfsfunctie;
  - b. wegen met een functie voor zowel het verkeer met een doorgaand karakter als voor de ontsluiting van aanliggende gronden;
  - c. parkeervoorzieningen;
  - d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
  - e. groenvoorzieningen;
  - f. nutsvoorzieningen;
  - g. speelvoorzieningen;
  - h. reclame-uitingen;
- met de daarbij behorende,
- i. waterlopen;
  - j. bermen;
  - k. beplanting.

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijk.

**Geen strijd**, bestemd voor wandel- en fietspad

#### 14.1 Bestemmingsomschrijving

- a. De voor 'Waarde - Archeologie - 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en bescherming van de in de grond aanwezige archeologische waarden.
- b. De bestemming 'Waarde - Archeologie - 1' is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.
- c. Daar waar dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen gelden:
  1. in de eerste plaats de bepalingen van artikel 17;
  2. in de tweede plaats de bepalingen van artikel 14 respectievelijk artikel 15;
  3. in de derde plaats de bepalingen van artikel 16.

#### 14.4.1 Algemeen

Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen van de bodem met meer dan 1 meter;
- b. grondwerkzaamheden, waartoe worden gerekend het afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande fundering en de uitvoering van bodemsanering werkzaamheden), woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- c. het verlagen van het waterpeil;
- d. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- e. het uitvoeren van heiverken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- f. het aanleggen van bos of boomgaard, of het rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- g. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruit- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van oppervlakteverhardingen;
- h. het aanleggen van nieuwe ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

#### 15.1 Bestemmingsomschrijving

- a. De voor 'Waarde - Archeologie - 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en bescherming van de in de grond aanwezige archeologische waarden.
- b. De bestemming 'Waarde - Archeologie - 2' is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.
- c. Daar waar dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen gelden:
  1. in de eerste plaats de bepalingen van artikel 17;
  2. in de tweede plaats de bepalingen van artikel 14 respectievelijk artikel 15;
  3. in de derde plaats de bepalingen van artikel 16.

#### 15.4.1 Algemeen

Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen van de bodem met meer dan 1 meter;
- b. grondwerkzaamheden, waartoe worden gerekend het afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande fundering en de uitvoering van bodemsanering werkzaamheden), woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- c. het verlagen van het waterpeil;
- d. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- e. het uitvoeren van heiverken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- f. het aanleggen van bos of boomgaard, of het rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- g. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruit- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van oppervlakteverhardingen;
- h. het aanleggen van nieuwe ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

#### 16.1 Bestemmingsomschrijving

- a. De voor 'Waarde - Landschap - Stelling van Amsterdam' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en versterken van de kernkwaliteiten van het Nationaal landschap en werelderfgoed 'De Stelling van Amsterdam' (een samenhangend systeem van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen, een groene en relatief stille ring rond Amsterdam en relatief grote openheid).
- b. De bestemming 'Waarde - Landschap - Stelling van Amsterdam' is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.
- c. Daar waar dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen gelden:
  1. in de eerste plaats de bepalingen van artikel 17;
  2. in de tweede plaats de bepalingen van artikel 14 respectievelijk artikel 15;
  3. in de derde plaats de bepalingen van artikel 16.

#### 16.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren:
  - a. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem en/of gronden;
  - b. het bebossen en beplanten van gronden;
2. Een omgevingsvergunning voor het aanleggen als bedoeld onder a is niet vereist voor de volgende werken en werkzaamheden:
  - a. het normale onderhoud van paden, water, tuinen en groenvoorzieningen;
  - b. werken en werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.
3. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden geweigerd indien door de werken of werkzaamheden, het belang van het Nationaal landschap en werelderfgoed 'De Stelling van Amsterdam' onevenredig wordt geschaad.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

#### 17.1 Bestemmingsomschrijving

- a. De als 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemmingen primair bestemd voor de aanleg, het behoud en het herstel van dijken en dijkbermen ten behoeve van waterkering en waterbeheersing met de daarbij behorende waterstaatswerken als taluds, dijken en onderhoudswegen, alsmede voor andere bouwwerken van waterbouwkundige aard, zoals een gemaal, duikers, keerwanden en beschoeiingen, onder- en bovengrondse (infrastructurele) voorzieningen en andere werken;
- b. De bestemming 'Waterstaat - Waterkering' is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.
- c. Daar waar dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen gelden:
  1. in de eerste plaats de bepalingen van artikel 17;
  2. in de tweede plaats de bepalingen van artikel 14 respectievelijk artikel 15;
  3. in de derde plaats de bepalingen van artikel 16.

**Geen strijd**, heft strijdigheden waar de dubbelbestemming op rust ook op voor de enkelbestemmingen ten aanzien van de waterkering.

17.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden

- a. Op en onder de in 17.1 genoemde gronden is het verboden zonder of in afwijking van een vergunning van Burgemeester en Wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren:
  1. diepwortelende beplanting aanbrengen;
  2. het aanleggen van parkeerplaatsen
  3. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van grond;
  4. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting;
  5. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen.
- b. De in lid 17.3 onder a genoemde werken en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen schade aan de aanwezige waterkering wordt aangebracht.
- c. Een vergunning als bedoeld in lid 17.3 onder a, wordt slechts verleend, indien vóóraf de beheerder van de waterkering is gehoord.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

**Conclusie module 8**

Dijkversterking →

Wandel- en fietspad →

Strijd, BP Oorgat e.o

Geen strijd





- Bestemmingsplan "De Broeckgouw" is als ontwerp ter visie sinds 18-04-2017.  
Vaststelling staat gepland op 14-09-2017.  
Ter visie legging eindigt op: 30 mei 2017  
Verwerking eindigt op: 11 juli 2017  
Indien niet wordt vastgesteld voor indiening dan geen aanhouding.

- Het bouwplan is gelegen op gronden die ingevolge de plankaart zijn aangewezen voor:
  - De bestemming "Groen" volgens artikel 6 van de planregels.
  - De bestemming "Natuur" volgens artikel 8 van de planregels.
  - De bestemming "Verkeer – Verblijfsgebied" volgens artikel 9 van de planregels.
  - De bestemming "Wonen – 3" volgens artikel 13 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 1"> volgens artikel 14 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 2" volgens artikel 15 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waarde – Landschap – Stelling van Amsterdam" volgens artikel 16 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering" volgens artikel 17 van de planregels.
- Functieaanduiding parkeerterrein
- Bestemmingsplan regels:

#### 6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. plantsoenen, groenstroken en beplanting;
- b. landschaps- en stadspark;
- c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- d. wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verblijfsfunctie;
- e. parkeervoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein';
- f. speelvoorzieningen;
- g. nutsvoorzieningen.

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijk.

#### 8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- j. de ontwikkeling en instandhouding van een gebied met natuur- en landschapswaarden;
- k. sociaal-culturele en educatieve voorzieningen;
- l. weidegronden;
- m. milieu-educatie;
- n. groen- en speelvoorzieningen;
- o. fiets- en voetpaden;
- p. nutsvoorzieningen;
- q. water;
- r. waterhuishoudkundige voorzieningen.

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijk.

#### 9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- i. wegen, straten en (fiets)paden met hoofdzakelijk een verblijfsfunctie;
  - j. wegen met een functie voor zowel het verkeer met een doorgaand karakter als voor de ontsluiting van aanliggende gronden;
  - k. parkeervoorzieningen;
  - l. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
  - m. groenvoorzieningen;
  - n. nutsvoorzieningen;
  - o. speelvoorzieningen;
  - p. reclame-uitingen;
- met de daarbij behorende,
- l. waterlopen;
  - m. bermen;
  - n. beplanting.

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijk.

**Geen strijd**, bestemd voor wandel- en fietspad

**Strijd**, constructieve dijkversterking past niet.

### 13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen-3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen al dan niet in combinatie met ruimte voor:
  1. een aan-huis-verbonden beroep;
  2. een bed & breakfast;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'horeca' tevens horeca van categorie 1a (lichte horeca) zoals bedoeld in Bijlage 1 Staat van Horeca-activiteiten;

met daaraan ondergeschikt,

- c. wegen en paden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. water;
- h. waterhuishoudkundige voorzieningen;

met de daarbij behorende,

- i. tuinen, erven en terreinen.

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijk.

### 14.1 Bestemmingsomschrijving

- d. De voor 'Waarde - Archeologie - 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en bescherming van de in de grond aanwezige archeologische waarden.
- e. De bestemming 'Waarde - Archeologie - 1' is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.
- f. Daar waar dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen gelden:
  1. in de eerste plaats de bepalingen van artikel 17;
  2. in de tweede plaats de bepalingen van artikel 14 respectievelijk artikel 15;
  3. in de derde plaats de bepalingen van artikel 16.

#### 14.4.1 Algemeen

Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren:

- i. het ophogen van de bodem met meer dan 1 meter;
- j. grondwerkzaamheden, waartoe worden gerekend het afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande fundering en de uitvoering van bodemsanering werkzaamheden), woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- k. het verlagen van het waterpeil;
- l. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- m. het uitvoeren van heiverken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- n. het aanleggen van bos of boomgaard, of het rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- o. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruit- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van oppervlakteverhardingen;
- p. het aanleggen van nieuwe ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

#### 15.1 Bestemmingsomschrijving

- d. De voor 'Waarde - Archeologie - 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en bescherming van de in de grond aanwezige archeologische waarden.
- e. De bestemming 'Waarde - Archeologie - 2' is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.
- f. Daar waar dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen gelden:
  - 1. in de eerste plaats de bepalingen van artikel 17;
  - 2. in de tweede plaats de bepalingen van artikel 14 respectievelijk artikel 15;
  - 3. in de derde plaats de bepalingen van artikel 16.

#### 15.4.1 Algemeen

Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren:

- i. het ophogen van de bodem met meer dan 1 meter;
- j. grondwerkzaamheden, waartoe worden gerekend het afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande fundering en de uitvoering van bodemsanering werkzaamheden), woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- k. het verlagen van het waterpeil;
- l. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- m. het uitvoeren van heiverken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- n. het aanleggen van bos of boomgaard, of het rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- o. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruit- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van oppervlakteverhardingen;
- p. het aanleggen van nieuwe ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

#### 16.1 Bestemmingsomschrijving

- d. De voor 'Waarde - Landschap - Stelling van Amsterdam' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en versterken van de kernkwaliteiten van het Nationaal landschap en werelderfgoed 'De Stelling van Amsterdam' (een samenhangend systeem van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen, een groene en relatief stille ring rond Amsterdam en relatief grote openheid).
- e. De bestemming 'Waarde - Landschap - Stelling van Amsterdam' is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.
- f. Daar waar dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen gelden:
  - 1. in de eerste plaats de bepalingen van artikel 17;
  - 2. in de tweede plaats de bepalingen van artikel 14 respectievelijk artikel 15;
  - 3. in de derde plaats de bepalingen van artikel 16.

16.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4. Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren:
  - a. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem en/of gronden;
  - b. het bebossen en beplanten van gronden;
5. Een omgevingsvergunning voor het aanleggen als bedoeld onder a is niet vereist voor de volgende werken en werkzaamheden:
  - a. het normale onderhoud van paden, water, tuinen en groenvoorzieningen;
  - b. werken en werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.
6. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden geweigerd indien door de werken of werkzaamheden, het belang van het Nationaal landschap en werelderfgoed 'De Stelling van Amsterdam' onevenredig wordt geschaad.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

17.1 Bestemmingsomschrijving

- d. De als 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemmingen primair bestemd voor de aanleg, het behoud en het herstel van dijken en dijkbermen ten behoeve van waterkering en waterbeheersing met de daarbij behorende waterstaatswerken als taluds, dijken en onderhoudswegen, alsmede voor andere bouwwerken van waterbouwkundige aard, zoals een gemaal, duikers, keerwanden en beschoeiingen, onder- en bovengrondse (infrastructurele) voorzieningen en andere werken;
- e. De bestemming 'Waterstaat - Waterkering' is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.
- f. Daar waar dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen gelden:
  1. in de eerste plaats de bepalingen van artikel 17;
  2. in de tweede plaats de bepalingen van artikel 14 respectievelijk artikel 15;
  3. in de derde plaats de bepalingen van artikel 16.

**Geen strijd**, heft strijdigheden waar de dubbelbestemming op rust ook op voor de enkelbestemmingen ten aanzien van de waterkering.

17.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden

- d. Op en onder de in 17.1 genoemde gronden is het verboden zonder of in afwijking van een vergunning van Burgemeester en Wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren:
  1. diepwortelende beplanting aanbrengen;
  2. het aanleggen van parkeerplaatsen
  3. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van grond;
  4. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting;
  5. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen.
- e. De in lid 17.3 onder a genoemde werken en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen schade aan de aanwezige waterkering wordt aangebracht.
- f. Een vergunning als bedoeld in lid 17.3 onder a, wordt slechts verleend, indien vóóraf de beheerder van de waterkering is gehoord.

**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.



- Bestemmingsplan "Buitengebied (1995)" (beheersverordening).
- Het bouwplan is gelegen op gronden die ingevolge de plankaart zijn aangewezen voor:
  - De bestemming "Verkeer" volgens artikel 16 van de planregels.
  - De bestemming "Markermeer" volgens artikel 19 van de planregels
  - De dubbelbestemming "Waterkering" volgens artikel 18 van de planregels.
- Bestemmingsplan regels:

## Artikel 16

## Verkeer

### doeleinden

1. De op de plankaart voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:
  - a. verkeersvoorzieningen, zoals wegen, parkeerplaatsen, fiets- en voetgangerspaden, met de daarbij behorende bermstroken, taluds, groenvoorzieningen en watergangen ten behoeve van de waterberging en waterhuishouding;
  - b. parkeervoorzieningen, inclusief de bijbehorende ontsluitingswegen, voetgangerspaden en groenvoorzieningen, voor de gronden met op de plankaart de nadere aanwijzing "parkeren";
  - c. openbare nutsvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals sluizen, bruggen, duikers, keermuren en werken, geen bouwwerk zijnde.

**Geen strijd**, bestemd voor voet- en fietspaden.

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijken.

## Artikel 18

### Waterkering

doeleinden

1. De op de plankaart voor "Waterkering" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor:
  - a. dijken en dijkbermen ten behoeve van de waterkering en de waterbeheersing;
  - b. het behoud en herstel van de natuurwetenschappelijke waarden,
 met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde en werken, geen bouwwerk zijnde.

2. Voor zover de op de plankaart voor:

- a. "Agrarisch gebied;
- b. "Natuurgebied";
- c. "Recreatie";
- d. "Wonen";
- e. "Bedrijven";
- f. "Maatschappelijke voorzieningen";
- g. "Tuin";
- h. "Garageboxen/bergingen";
- i. "Verkeer";
- j. "Water";
- k. "Markermeer",

aangewezen gronden mede de bestemming "Waterkering" is gegeven, zijn deze gronden primair bestemd voor de in lid 1 genoemde doeleinden en secundair voor de onder a tot en met k genoemde bestemmingen, een en ander voor zover deze de waterkerende functie van de betreffende gronden niet kunnen bedreigen of aantasten.

gebouwen

3. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen slechts gebouwen worden gebouwd indien:
  - a. dit is toegestaan volgens de in lid 2 genoemde bestemmingen;
  - b. vooraf van de dijkbeheerder een schriftelijke verklaring is ontvangen, dat zij tegen het bouwen daarvan geen bezwaar heeft.

andere bouwwerken

4. Bouwwerken, geen gebouw zijnde, mogen slechts worden gebouwd indien vooraf van de dijkbeheerder een schriftelijke verklaring is ontvangen, dat zij tegen het bouwen daarvan geen bezwaar heeft.

**Geen strijd**, heft strijdigheden ook op voor de enkelbestemmingen ten aanzien van de waterkering.

## Artikel 19

## Markermeer

### doeleinden

A. De op de plankaart voor "Markermeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. doeleinden van landschap en natuur, zijnde het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het zoetwater-ecosysteem Markermeer en de daaraan eigen landschapelijke en natuurlijke waarden;
2. sociaal-economische en sociaal-culturele doeleinden, zijnde:
  - a. integraal waterbeheer;
  - b. beroepsscheepvaart;
  - c. beroepsvisserij;
  - d. recreatie, uitgezonderd verblijfsrecreatie;
  - e. de berging van bodemmateriaal;
  - f. de winning van bodemmateriaal indien en voor zover dat plaatsvindt binnen scheepvaartroutes;
3. wateren, terreinen en overige onbebouwde gronden;
4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Deze doeleinden zullen in onderlinge samenhang worden nagestreefd, op een wijze die is aangegeven in de Beschrijving in Hoofdlijnen.

### gebouwen/bouwwerken

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
  - a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 1,50 m bedragen;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de recreatie zijn niet toegestaan.

### nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### vrijstelling

- D. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
  1. het bepaalde in lid B sub 1 en toestaan dat gebouwen worden gebouwd ten behoeve van landschap en natuur, mits:
    - a. de inhoud van een gebouw ten hoogste 50 m<sup>3</sup> zal bedragen;
    - b. de hoogte van een gebouw ten hoogste 3 m zal bedragen;

- b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gericht beheer of gebruik van de grond of het water;

strijdig gebruik

- F. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 21, lid 1 wordt in ieder geval gerekend:
  - 1. het gebruik van de gronden voor het zoeken naar en het winnen van diepe delfstoffen;
  - 2. een gehele of gedeeltelijke inpoldering;
  - 3. de aanleg van havens met meer dan 50 ligplaatsen;
  - 4. de aanleg van transport- en energieleidingen onder de grond of in het water.

vrijstelling gebruik

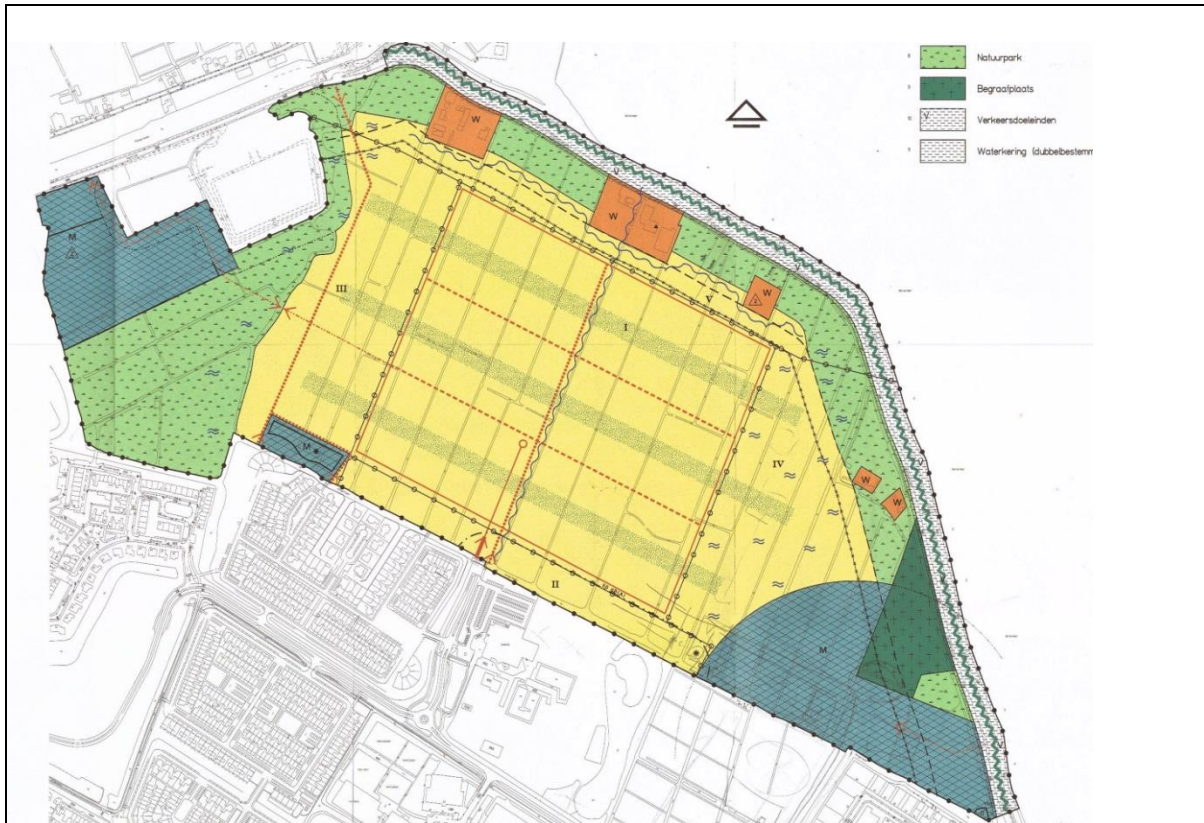
- G. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid F sub 1 en toestaan dat de gronden worden gebruikt voor het zoeken naar diepe delfstoffen, voorzover dit betreft seismologisch onderzoek.

wijzigingsbevoegdheid

- H. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, het plan wijzigen in die zin, dat op de kaart een aanduiding "leidingstraat" wordt aangegeven, waarbinnen de aanleg van leidingen na aanlegvergunning kan worden toegestaan.

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijkversterking





- Bestemmingsplan "Zuidpolder Oost", + 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> herziening. (vanaf 2005) (2<sup>e</sup> herziening geen invloed)
- Het bouwplan is gelegen op gronden die ingevolge de plankaart zijn aangewezen voor:
  - De bestemming "Wonen" volgens artikel 6 van de planregels.
  - De bestemming "Maatschappelijke doeleinden" volgens artikel 7 van de planregels.
  - De bestemming "Natuurpark" volgens artikel 8 van de planregels.
  - De bestemming "Begraafplaats" volgens artikel 9 van de planregels.
  - De bestemming "Verkeersdoeleinden" volgens artikel 10 van de planregels.
  - De dubbelbestemming "Waterkering" volgens artikel 11 van de planregels.
- De aanduiding "monumentale dijk".
- Water- en groenstructuren (structurerend): Water.
- Bestemmingsplan regels:

#### Artikel 6 Wonen

##### *Doeleinden*

De op de plankaart voor "Wonen" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor woningen, met de bijbehorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijkversterking.

#### Artikel 7 Maatschappelijke doeleinden

##### *Doeleinden*

De op de plankaart voor "Maatschappelijke doeleinden" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor maatschappelijke voorzieningen, waaronder mede een woon-zorgcomplex, scholen, een gemaal en water, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, zoals daarbij horende ondergrondse en bovengrondse infrastructuur, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen, wegen, paden en overige benodigde verhardingen en daarbij behorende nutsvoorzieningen.

##### *Verkeer en parkeren*

Voor het aanleggen van de ontsluiting van het plangebied gelden de volgende bepalingen:

- a. Binnen een afstand van 50 meter uit de op de plankaart aangegeven aanduiding "secundaire ontsluiting" dient de ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer gerealiseerd te worden;



- b. Binnen een afstand van 50 meter uit de op de plankaart aangegeven aanduiding "aansluiting langzaam verkeer" en "langzaam verkeersroute" dient de ontsluiting respectievelijk de route voor langzaam verkeer gerealiseerd te worden.

[1<sup>e</sup> herziening:]

De op de plankaart voor "Maatschappelijke doeleinden" met de nadere aanduiding "zorgcentrum" aangewezen gronden zijn bestemd voor zorgeenheden, intramurale zorg en zorg ondersteunende infrastructuur met daarbij behorende:

- a. Gebouwen, bouwwerken en andere werken;
- b. Verkeersdoeleinden, in de vorm van:
  1. Wegen, parkeerplaatsen, fiets- en voetgangerspaden alsmede de bijbehorende bermstroken;
  2. Andere werken en andere bouwwerken, die met de verkeersdoeleinden verband houden;
- c. Speel- en groenvoorzieningen met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken;
- d. Waterlopen, sloten en vijvers ten behoeve van de waterberging, waterafvoer en/of beheersing van de grondwaterstand met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken;
- e. Nutsvoorzieningen met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijkversterking.

#### Artikel 8 Natuurpark

##### *Doeleinden*

De op de plankaart voor "Natuurpark" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:

- a. De ontwikkeling en instandhouding van een gebied met natuur- en landschapswaarden;
- b. Weidegronden;
- c. Milieueducatie;
- d. Groen- en speelvoorzieningen;
- e. Sociaal-culturele en educatieve voorzieningen;
- f. Verkeer- en parkeervoorzieningen, inclusief fiets- en voetpaden;
- g. Voorzieningen van openbaar nut;
- h. Water,

Met daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouw zijnde en andere werken.

##### *Verkeer*

Voor het aanleggen van de ontsluiting van het plangebied gelden de volgende bepalingen:

- a. Binnen een afstand van 50 meter uit de op de plankaart aangegeven aanduiding "secundaire ontsluiting" dient de ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer gerealiseerd te worden.
- b. Binnen een afstand van 50 meter uit de op de plankaart aangegeven aanduiding "aansluiting langzaam verkeer" en "langzaam verkeersroute" dient de ontsluiting respectievelijk de route voor langzaam verkeer gerealiseerd te worden.

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijkversterking.

#### Artikel 9 Begraafplaats

##### *Doeleinden*

De op de plankaart voor "Begraafplaats" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor een begraafplaats, groenvoorzieningen en water, met de bijbehorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijkversterking.

#### Artikel 10 Verkeersdoeleinden

##### *Doeleinden*

De op de plankaart voor "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:

- a. Wegen, fiets- en voetpaden;  
Alsmede voor:
- b. Bermen, groenvoorzieningen en water;
- c. Additionele voorzieningen, zoals verkeersborden, verkeersdrempels, lichtmasten, vluchtheuvels en kunstwerken.

#### *Bebouwingsvoorschriften*

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht met een hoogte van maximaal 7 meter.

**Strijd**, niet bestemd voor waterkering/dijkversterking.

**Geen strijd**, bestemd voor wandel- en fietspad.

**Strijd**, niet bestemd constructieve dijkversterking

#### Artikel 11 Waterkering (dubbelbestemming)

##### *Doeleinden*

De op de plankaart voor "waterkering" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor dijken en dijkbermen ten behoeve van waterkeringen en waterbeheersing met de daarbij behorende waterstaatswerken als taluds, dijken en onderhoudswegen, alsmede voor andere bouwwerken van waterbouwkundige aard, zoals een gemaal, duikers, keerwanden en beschoeiingen, onder- en bovengrondse (infrastructurele) voorzieningen en andere werken.

##### *Voorrangsbepalingen*

Voor zover op de plankaart voor:

- a. "Verkeerdoeleinden";
- b. "Natuurpark";
- c. "Begraafplaats";
- d. "Maatschappelijke doeleinden";
- e. "Wonen";

Aangewezen gronden mede de bestemming "waterkering" is gegeven, zijn deze gronden primair bestemd voor de in lid 1 genoemde doeleinden en secundair voor de onder a tot en met e genoemde bestemmingen, een en ander voor zover de waterkerende functie van de betreffende gronden niet kan worden bedreigd of aangetast.

##### *Gebouwen en bouwwerken*

Op de in lid 1 omschreven gronden mogen slechts gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd, indien:

- a. Dit is toegestaan volgens de in lid 2 genoemde bestemmingen;
- b. Vooraf van de beheerder van de waterkering een schriftelijke verklaring is ontvangen, dat zij tegen het bouwen daarvan geen bezwaar heeft.

##### *Aanlegvergunning*

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op de in lid 1 omschreven gronden de volgende werkzaamheden te verrichten:

- a. Diepwortelende bepaling aanbrengen;
- b. Het aanleggen van parkeerplaatsen;
- c. Het verlagen, afgraven ophogen of egaliseren van grond;
- d. Het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplating;
- e. Het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen.

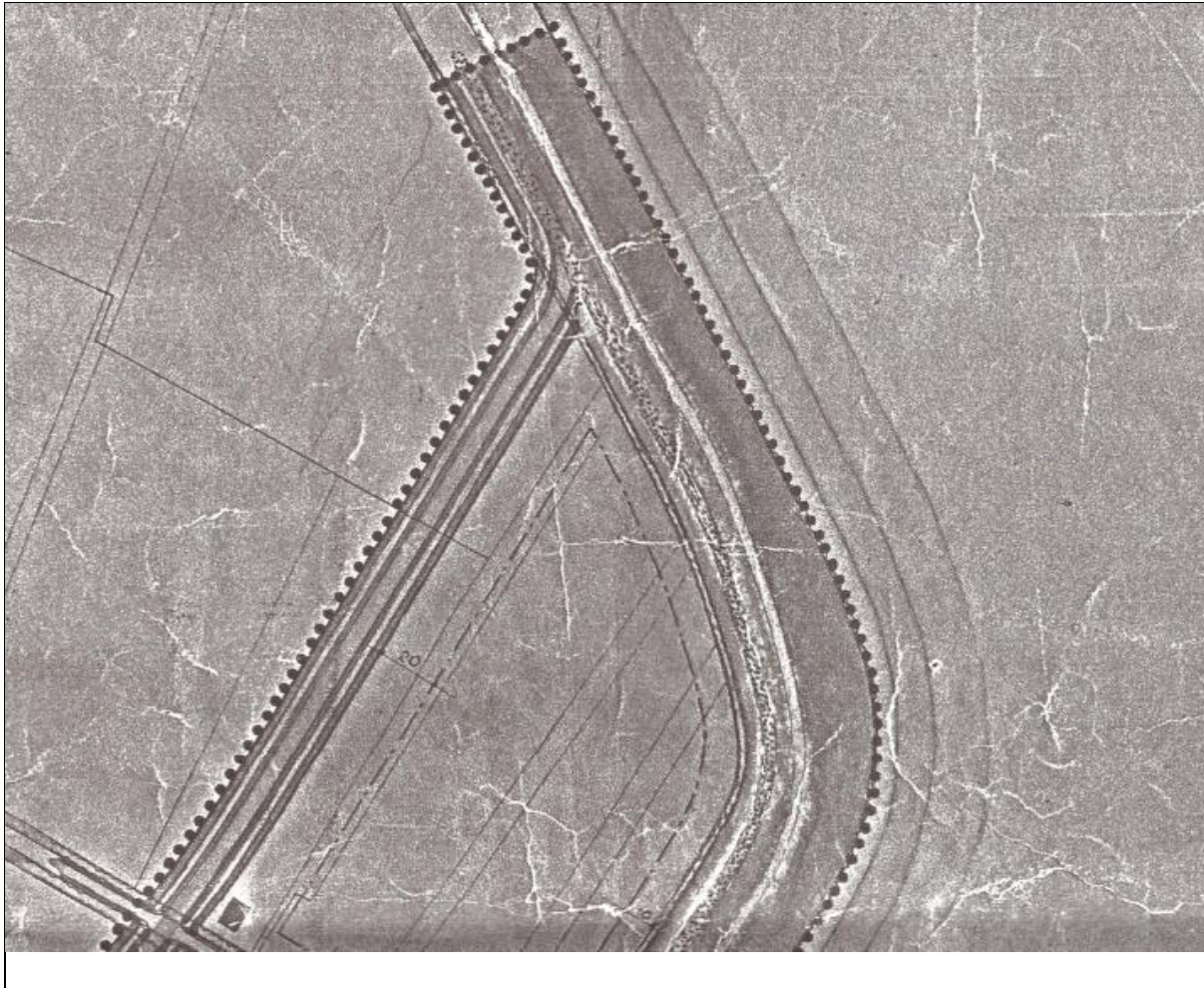
**Geen strijd**, artikel 5.10 Waterwet van toepassing → geen aanlegvergunning nodig.

De in lid 4 genoemde werken en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen schade aan de aanwezige waterkering wordt aangebracht.

##### *Procedure*

Een vergunning als bedoeld in lid 4, wordt slechts verleend, indien vóóraf de beheerder van de waterkring is gehoord.

**Geen strijd**, heft strijdigheden ook op voor de enkelbestemmingen ten aanzien van de waterkering en constructieve versterking.



- Bestemmingsplan "Uitbreidingsplan Volendam", uit 1949.
- Het bouwplan is gelegen op gronden die ingevolge de plankaart zijn aangewezen voor:
- 
- Bestemmingsplan regels:  
Niet te bepalen welke bestemming van toepassing is.

**Conclusie module 9**

Dijkversterking → Geen strijd  
Wandel- en fietspad → Geen strijd  
(onder voorbehoud van BP uitbreidingsplan Volendam)