M101 / 9-10-2017

Motie beschikbare woningbouwlocaties daadwerkelijk ontwikkelen

Provinciale Staten van Noord-Holland, in vergadering bijeen op maandag 9 oktober 2017, voor het voeren van een richtinggevend debat over de omgevingsvisie

constaterende dat

- de bouw van meer woningen door de alsmaar groeiende vraag een van de belangrijkste vraagstukken is in de komende decennia

- in de meeste regio's de beschikbare woningbouwlocaties in kaart gebracht zijn

overwegende dat

- gemeenten momenteel door de provincie worden aangemoedigd 'de spade in de grond te steken' voor het bouwen van woningen op binnenstedelijke locaties, maar dit niet altijd genoeg blijkt te zijn om een locatie daadwerkelijk te ontwikkelen

- het daadwerkelijk bouwrijp maken van beschikbare woningbouwlocaties in de praktijk niet makkelijk is en vaak niet zo snel gaat als wenselijk zou zijn, bijvoorbeeld vanwege de capaciteit bij gemeenten voor ruimtelijke ordening, gronduitgifte, vergunningverlening en de werken in de openbare ruimte en het ontbreken van financiële middelen om de grondexploitatie van de locatie te betalen

- de provincie in zijn geheel er gebaat bij is dat er meer woningen gebouwd worden en de provincie meer zou kunnen doen om gemeenten hierbij te helpen

roepen Gedeputeerde Staten op in de concept Omgevingsvisie de rol van de provincie op het gebied van woningbouw zo vorm te geven dat zij dienstbaar zijn aan gemeenten en regio's en hen waar nodig bij de bouw van woningen zowel in ruimtelijke ordening, beleidsinhoudelijk als financieel actief ondersteunen, zodat er op beschikbare locaties daadwerkelijk tijdig goede woningen kunnen worden gebouwd en opgeleverd

en gaan over tot de orde van de dag.

Jitske Haagsma (CDA)