Provincie
Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR Haarlem

INGEKOMEN 16 NOV. 2017

Gedeputeerde Staten
Uw contactpersoon
dhr H.J. Heskes
BEL/REE

M 06-48132946
heskesh@noord-holland.nl

Betreft: Beleidsvoornemen Distriport

Verzenddatum
16 NOV. 2017

Kenmerk
820831/984628

Uw kenmerk

Geachte leden,

Met deze brief brengen wij u op de hoogte van ons besluit van 14 november 2017 met betrekking tot Distriport (gemeente Koggenland). Wij hebben besloten het voornemen te hebben Distriport tot maximaal 66 hectare te doen ontwikkelen als zonnepark. Daarnaast hebben wij besloten alle provinciale gronden in het plangebied voor minimaal een termijn van 26 jaar in erfpacht uit te geven en na realisatie van het zonnepark de bestemming van Distriport te (doen) wijzigen in een agrarische bestemming.
Dit besluit is een vervolg op ons besluit van 30 mei 2017 om Distriport geheel te benoemen als niet te ontwikkelen bedrijventerrein en dit besluit in te brengen in het op te stellen 'Regionaal convenant werklocaties West-Friesland'. Over dit besluit hebben wij u geïnformeerd met onze brief van 1 juni 2017 en het is besproken met de commissie EEB. De commissie was positief over het besluit van ons college.

Voorgenomen besluit tot maximaal 66 ha zonnepark
Het plangebied Distriport is 106 hectare groot. Het grootste deel van deze grond (66 hectare) is, volgens het huidige bestemmingsplan, bedoeld om een bedrijventerrein op te bouwen. In mei van dit jaar heeft de provincie, als eigenaar van de grond, besloten dat niet te doen. Mede op verzoek van de commissie EEB is een aantal alternatieven bestudeerd waardoor wij tot de conclusie komen dat er eigenlijk maar twee typen gebruik van de (provinciale) gronden realistisch zijn: agrarisch en/of zonnepark. Dit heeft geleid tot ons voornemen om van de 106 hectare die de provincie in eigendom heeft in het plangebied Distriport, maximaal 66 hectare te ontwikkelen als zonnepark. Deze keuze past binnen het duurzaamheidsbeleid van zowel de provincie als de regio West-Friesland.

Het zonnepark zal worden gerealiseerd door uitgifte van erfpacht. Door te werken met erfpacht, kan de provincie als eigenaar voorwaarden

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

stellen aan het gebruik van de grond, bijvoorbeeld dat de grond uitsluitend kan worden gebruikt als agrarische grond en/of ten behoeve van zonnepanelen (bijvoorbeeld gewenste plaatsingsduur). Dit garandeert dat er geen ongewenste ontwikkelingen plaatsvinden op de locatie. Regelgeving omtrent erfpacht schrijft voor dat deze voor minimaal 26 jaar mag worden uitgegeven. Na realisatie van het zonnepark de bestemming van Distriport te (doen) wijzigen in een agrarische bestemming.

Vervolg

Met ons besluit hebben wij een voornemen uitgesproken. Wij gaan samen met de gemeente Koggenland bekijken welke vervolgstappen er nodig zijn om hier inderdaad een zonnepark te realiseren. Voordat aan de bouw van het zonnepark begonnen kan worden, is in ieder geval een omgevingsvergunning van de gemeente nodig. Die komt te zijner tijd ter inzage te liggen en inwoners kunnen daar een zienswijze op indienen. Ruim voor die tijd zullen de gemeente en de provincie met inwoners in gesprek gaan over de plannen en het te volgen proces.

Wij gaan ons voornemen nader uitwerken en bespreken met de gemeente Koggenland. Wij zullen u daarna verder informeren.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

provinciesecretaris

R.M. Bergkamp

voorzitter

J.W. Remkes