

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR Haarlem

INGEKOMEN 18 JAN. 2018

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

dhr M. van Wijk

BEL/REE

Telefoonnummer +31235144268

wijkm@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: Monitor Detailhandel Provincie Noord-Holland 2017

Verzenddatum

18 JAN. 2018

Geachte leden,

Kenmerk

Ter uitvoering van art. 167, tweede lid, van de Provinciewet (inzake de actieve informatieplicht) zenden wij u het volgende toe:

Monitor Detailhandel Provincie Noord-Holland 2017.

Uw kenmerk

1032244 /1032245

Kennisontwikkeling en informatievoorziening is een belangrijk onderdeel van het provinciaal detailhandelsbeleid 2015-2020. Een van de concrete manieren waarop we dat doen is het jaarlijks uitbrengen van een detailhandelsmonitor. Deze informatie is vooral van belang voor de advisering over gemeentelijke plannen in de door de provincie ingestelde Regionale Adviescommissies Detailhandel maar ook voor regio's en gemeenten voor hun detailhandelsbeleid. De detailhandelsmonitor wordt jaarlijks geactualiseerd en de monitor 2017 betreft de tweede, vereenvoudigde editie.

Het rapport geeft voor de uitvoering van het beleid t.a.v. detailhandel belangrijke informatie over feitelijke ontwikkelingen, maar bevat geen conclusies over aanpassing of wijziging van het provinciaal beleid. Bij de vijfjaarlijkse actualisatie van het provinciale detailhandelsbeleid wordt voor de analyse vanzelfsprekend geput uit de detailhandelsmonitor. Onder andere op basis van de hier verzamelde data wordt ook het Marktruimteonderzoek uitgevoerd. De Provincie Noord-Holland draagt bij aan dit onderzoek, dat eveneens begin 2018 wordt opgeleverd. Het Marktruimteonderzoek richt zich meer op de marktvraag, gaat dieper in de analyses en wordt minder frequent uitgevoerd (het laatste onderzoek dateert uit 2012).

De jaarlijkse monitor detailhandel geeft inzicht in de werkgelegenheid, winkeloppervlakte, leegstand en gemeentelijke plannen. Uit deze monitor blijkt dat de leegstand (peildatum 1 januari 2017) in de Provincie gemiddeld gelijk is gebleven, maar dat daarbij verschillen tussen en binnen de regio's groter worden.

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

De detailhandel in Noord-Holland is goed voor ruim 140.000 banen, dat is 9% van het totaal aantal banen in de provincie. In de MRA, met name Amsterdam (+2.830 banen) en Zaanstreek-Waterland (+840 banen), is de groei het sterkst. Het aandeel banen in de detailhandel via postorder en internet is inmiddels gegroeid naar 7%, waarbij Noord-Holland Noord een inhaalslag maakt.

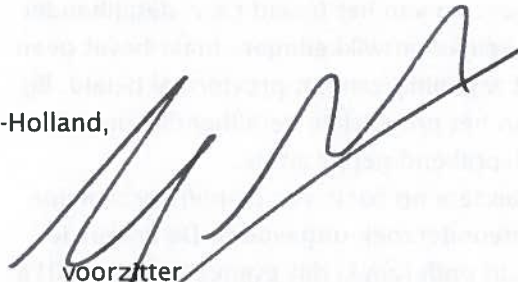
Het aantal verkooppunten en het totale winkeloppervlakte daalde in Noord-Holland in 2016. Dat is vergelijkbaar met de landelijke trend. Op 1 januari 2017 is de leegstand in Noord-Holland gelijk gebleven op 7%, dat is lager dan gemiddeld in Nederland (8%). Wel bestaan grote verschillen tussen en binnen de regio's. Amsterdam heeft 4% leegstand, terwijl de IJmond gemiddeld 14% leegstand heeft. Een aantal centrumgebieden van middelgrote winkelsteden kent een hogere winkelleegstand op 1 januari 2017. Het 'V&D-effect' is zichtbaar in de cijfers in winkelsteden als Amstelveen, Hoorn, Hilversum, Den Helder en Beverwijk.

De gemeentelijke plannen voor nieuwe winkelmeters in 2017 zijn vergeleken met de Monitor Detailhandel 2016. De Noord-Hollandse planvoorraad neemt in vierkante meters toe, onder meer in de Kop van Noord-Holland en de IJmond, terwijl in Amsterdam en Zuid-Kennemerland de planvoorraad juist afneemt.

Deze leegstandscijfers en planvoorraad zijn belangrijke uitgangspunten voor detailhandelsbeleid van regio's en gemeenten en in de advisering van de door de provincie ingestelde Regionale Adviescommissies Detailhandel.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,


provincie secretaris
R.M. Bergkamp


voorzitter

J.W. Remkes

1 bijlage

- Monitor Detailhandel Provincie Noord-Holland 2017