



Airbnb in Noord-Holland

Door: Maarten Sukel

contact@beformation.nl

december 2017

Onderzoek uitgevoerd door BeFormation in opdracht van provincie Noord-Holland

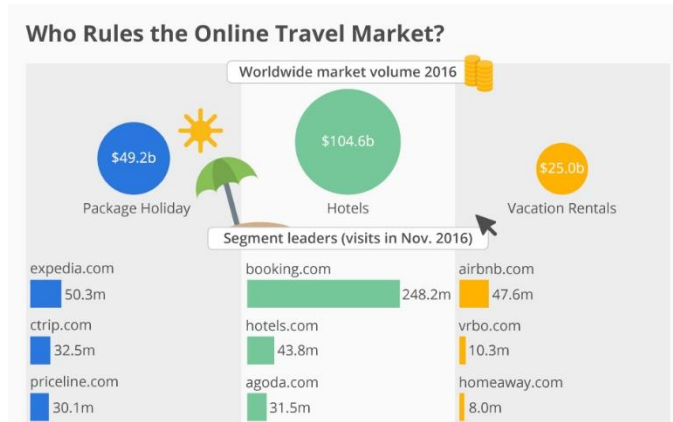


1. INHOUDSOPGAVE

1. Inhoudsopgave	2
2. Inleiding.....	3
<i>Termen</i>	<i>4</i>
<i>Methode.....</i>	<i>4</i>
<i>BeFormation</i>	<i>4</i>
<i>Onderzoeksgebied.....</i>	<i>5</i>
<i>Onderzoeksperiode</i>	<i>5</i>
3. Hoe is het aanbod van Airbnb verspreid over Noord-Holland?	6
<i>Woningtype.....</i>	<i>7</i>
<i>Prijs</i>	<i>8</i>
<i>Capaciteit.....</i>	<i>9</i>
<i>Per duizend woningen.....</i>	<i>11</i>
<i>Per duizend huishoudens</i>	<i>12</i>
4. Hoeveel objectovernachtingen vinden er minimaal plaats via Airbnb in Noord-Holland?	13
<i>Overnachtingen</i>	<i>13</i>
5. Hoe vaak worden objecten verhuurd via Airbnb?	15
<i>Gehele onderzoeksgebied</i>	<i>15</i>
<i>Metropoolregio Amsterdam</i>	<i>16</i>
<i>Noord-Holland Noord.....</i>	<i>16</i>
<i>Per woningtype</i>	<i>17</i>
<i>Per prijs</i>	<i>17</i>
6. Wat voor een omzet wordt er minimaal gemaakt via Airbnb in Noord-Holland?	18
7. Wat is de herkomst van bezoekers via Airbnb?	19
<i>Noord-Holland</i>	<i>19</i>
<i>Metropoolregio Amsterdam</i>	<i>20</i>
<i>Noord-Holland Noord.....</i>	<i>21</i>
<i>Per woningtype</i>	<i>22</i>
<i>Per prijs</i>	<i>23</i>
8. Hoe verhoudt Airbnb zich in vergelijking met andere overige vormen van verblijfsrecreatie?	24
<i>Metropoolregio Amsterdam</i>	<i>24</i>
<i>Noord-Holland Noord.....</i>	<i>26</i>
9. Bijlage	27
<i>Aanvullende voorzieningen.....</i>	<i>27</i>
<i>Aantallen per gemeente</i>	<i>28</i>
<i>Prijs per gemeente</i>	<i>29</i>
<i>Capaciteit per gemeente.....</i>	<i>30</i>
<i>Overnachtingen en omzet per gemeente.....</i>	<i>31</i>

2. INLEIDING

Het fenomeen van vakantieverblijf (het hobbymatig verhuren van de hele woning aan toeristen voor een deel van het jaar) krijgt steeds meer aandacht. De grootste speler in deze sector, Airbnb, is een online marktplaats voor de verhuur en boeking van voornamelijk vakantieverblijfsadressen en is de afgelopen jaren fors gegroeid. Op dit moment is Airbnb actief in meer dan 191 landen en biedt het vier miljoen accommodaties aan¹. Ook in Noord-Holland is het een populair medium om vakantieverblijven te boeken. Amsterdam staat wereldwijd op de zevende plaats qua aanbod op Airbnb². Airbnb wordt een steeds belangrijkere speler in de verblijfsrecreatie markt. Onderstaande figuur onderstreept dit. Desondanks gaat het hier om een sector waar weinig informatie over beschikbaar is. Airbnb geeft geen inzicht in de boekingscijfers.



Figuur 1: Overzicht online vakantieverblijf, bron: Digital Market Outlook, SimilarWeb

Om een goede discussie te faciliteren over verblijfsrecreatie in de regio is correcte data erg belangrijk. Via webscraping is het alsnog mogelijk om inzicht te krijgen in de Airbnb boekingscijfers. Scraping is een computertechniek waarbij met behulp van software publieke data van de website wordt gehaald. Analyse hiervan brengt interessante inzichten. Voor enkele gemeenten in Noord-Holland wordt door BeFormation via deze methode bijgehouden hoe en waar de groei van Airbnb plaatsvindt, maar dit onderzoek brengt in kaart hoe Airbnb in de gehele provincie is vertegenwoordigd. Daarbij kijkt het specifiek naar het economische belang van de sector en hoe deze zich verhoudt tot andere vormen van verblijfsrecreatie. Het is belangrijk daarbij in overweging te nemen dat scrapen een beeld oplevert van de aanwezigheid van Airbnb in de regio, het levert helaas geen absolute data op. Dit omdat de cijfers zijn gebaseerd op enkele aannames. Deze worden waar relevant toegelicht.

Dit onderzoek is dus niet ingegeven vanuit het idee om absolute gegevens op tafel te krijgen over de particuliere vakantieverblijf. Het biedt echter een goed handvat om een meer inhoudelijk gesprek over de relatieve rol van Airbnb te faciliteren en om inzicht te krijgen in de impact die de website tenminste heeft. Het biedt inzichten in de spreiding van nationaliteiten, spreiding van boekingen en minimale bezettingsgraad. Zoals het figuur hierboven laat zien zijn er meer bedrijven actief op het gebied van particuliere vakantieverblijf. Airbnb is wereldwijd echter een factor vier groter dan haar grootste concurrent en lokaal is dit verschil nog veel groter. Met het uitgangspunt dat dit onderzoek hoofdzakelijk relatieve inzichten biedt is er gekozen om niet een scraping proces voor de andere websites uit te voeren. Het zou uiteraard kunnen dat een website als vrbo.com meer populariteit geniet in Aziatische landen en daardoor een aanvullend beeld kan bieden voor de particuliere vakantieverblijf aan Aziatische vakantiegeïnteresseerden.

¹ <https://press.airbnb.com/app/uploads/2017/08/4-Million-Listings-Announcement-1.pdf>

² <https://www.forbes.com/sites/niallmccarthy/2016/07/07/which-cities-have-the-most-airbnb-listings-infographic/#7e81d6ac4d1b>

TERMEN

ADVERTENTIES

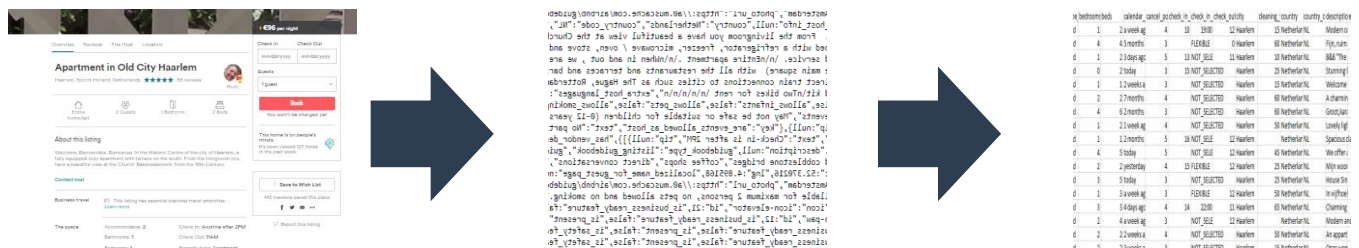
Een advertentie kan gezien worden als een aanbieding van een verblijf op Airbnb. Een advertentie wordt ook wel een listing of aanbieding genoemd. Een advertentie kan dus gezien worden als de aanbieding van een verhuurbaar object. Het is overigens mogelijk dat een verhuurbaar object meerdere malen wordt aangeboden en dus meerdere advertenties heeft die ook meerdere malen in de data voorkomt.

AANBIEDERS

De aanbieder, ofwel host, is de persoon of organisatie die een object adverteert. Sommige aanbieders hebben slechts een enkele advertentie, het is echter ook mogelijk om meerdere objecten te verhuren. Wanneer een aanbieder een groot aantal objecten aanbiedt gaat het vaak om een organisatie die meerdere objecten beheert.

METHODE

De data over Airbnb is verzameld door middel van *scrapen*, ofwel het geautomatiseerd ophalen van *webgegevens*.



Figuur 2: Van webpagina, naar broncode, naar geordende data

Eerst is er op Airbnb gezocht naar advertenties in Noord-Holland en het overige onderzoeksgebied. Dit proces is herhaald met diverse filters om te garanderen dat alle advertenties die op het moment van verzamelen online waren zijn verzameld. Hierdoor zijn de cijfers betrouwbaar. De gevonden advertenties zijn gefilterd zodat enkel de advertenties die zich met zekerheid binnen de grenzen van het onderzoeksgebied bevinden overblijven. Er zijn 23.737 advertenties gevonden die zich mogelijk in het onderzoeksgebied bevonden. Van 22.865 (96.33%) advertenties kon met grote zekerheid de gemeente van het object worden vastgesteld en dus ook of zij zich in het onderzoeksgebied bevinden. Op deze advertenties zijn de cijfers in deze rapportage gebaseerd.

Van de gevonden advertenties is zoveel informatie verzameld als mogelijk. Vervolgens is door middel van data analyse op de verzamelde data een zo compleet mogelijk beeld geschetst van Airbnb in het onderzoeksgebied.

BEFORMATION

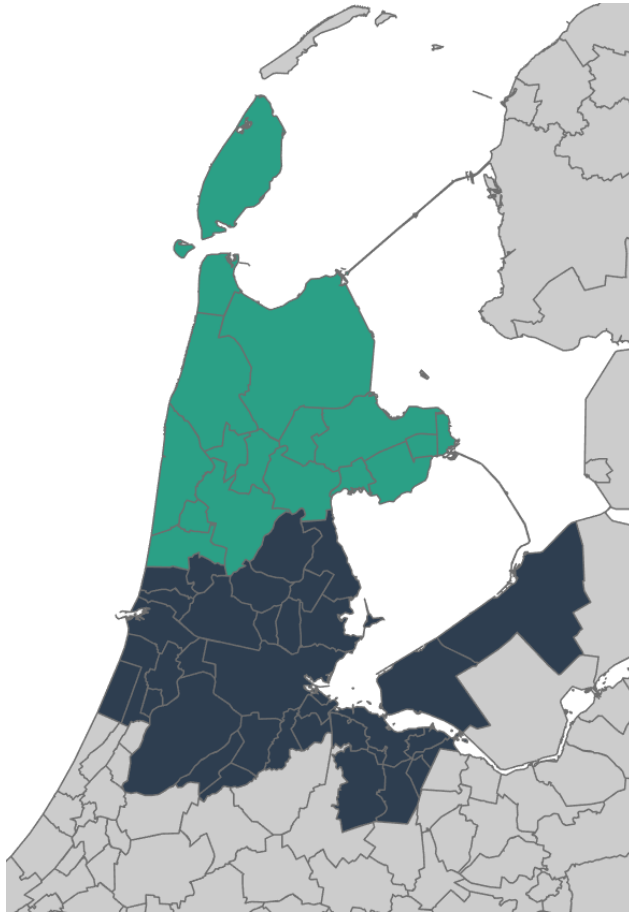
BeFormation is een onderzoeksbureau dat helpt met het verzamelen van data en het verzorgen van informatie voor het creëren van inzichten over nieuwe ontwikkelingen.

www.beformation.nl

Benieuwd naar de mogelijkheden? Neem contact op met contact@beformation.nl

ONDERZOEKSGBIED

Het onderzoeksgebied is de gehele provincie Noord-Holland. Op sommige momenten doet het rapport uitspraken over de Metropoolregio Amsterdam (MRA). Gemeente Lelystad en Almere zijn ook onderdeel van de Metropoolregio Amsterdam. Op onderstaande kaart is het onderzoeksgebied te zien met de verdeling tussen Metropoolregio Amsterdam en Noord-Holland Noord.



Figuur 2: Het gehele onderzoeksgebied, onderverdeeld in Metropoolregio Amsterdam en Noord-Holland Noord

Provincie Noord-Holland

Gemeenten: Aalsmeer, Alkmaar, Amstelveen, Amsterdam, Beemster, Bergen, Beverwijk, Blaricum, Bloemendaal, Castricum, Den Helder, Diemen, Drechterland, Edam-Volendam, Enkhuizen, Gooise Meren, Haarlem, Haarlemmerliede en Spaarnwoude, Haarlemmermeer, Heemskerk, Heemstede, Heerhugowaard, Heiloo, Hilversum, Hollands Kroon, Hoorn, Huizen, Koggenland, Landsmeer, Langedijk, Laren, Medemblik, Oostzaan, Opmeer, Ouder-Amstel, Purmerend, Schagen, Stede Broec, Texel, Uitgeest, Uithoorn, Velsen, Waterland, Weesp, Wijdmeren, Wormerland, Zaanstad en Zandvoort

Metropoolregio Amsterdam (MRA)

Gemeenten: Aalsmeer, Almere, Amstelveen, Amsterdam, Beemster, Beverwijk, Blaricum, Bloemendaal, Diemen, Edam-Volendam, Gooise Meren, Haarlem, Haarlemmerliede en Spaarnwoude, Haarlemmermeer, Heemskerk, Heemstede, Hilversum, Huizen, Landsmeer, Laren, Lelystad, Oostzaan, Ouder-Amstel, Purmerend, Uitgeest, Uithoorn, Velsen, Waterland, Weesp, Wijdmeren, Wormerland, Zaanstad en Zandvoort

Noord-Holland Noord

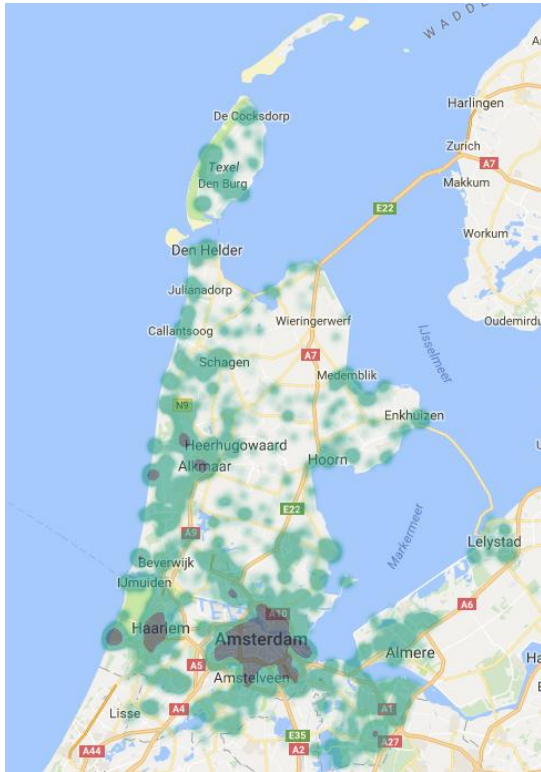
Gemeenten: Heiloo, Schagen, Hollands Kroon, Den Helder, Heerhugowaard, Bergen, Alkmaar, Enkhuizen, Langedijk, Koggenland, Drechterland, Medemblik, Opmeer, Hoorn, Stede Broec, Texel en Castricum

ONDERZOEKSPERIODE

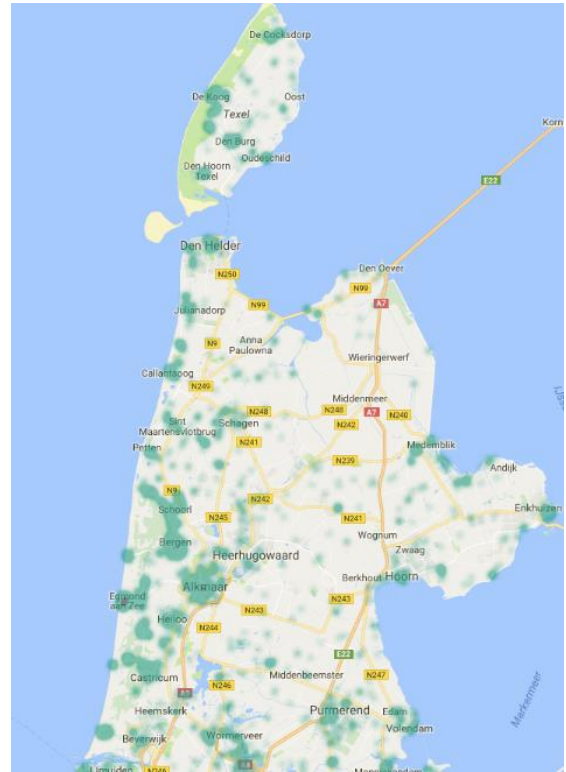
Het webscrape-proces heeft gelopen tussen 15 en 24 september 2017. Het gaat hier om een momentopname van advertenties die actief waren in deze periode. Alle cijfers over Airbnb in deze rapportage zijn gebaseerd op data verzameld in dit tijdsbestek. Aangezien voor het gehele onderzoeksgebied de data in hetzelfde tijdsbestek is verzameld zijn de cijfers voor de verschillende gebieden zeer goed met elkaar te vergelijken. Voor het maken van een trend analyse met bijvoorbeeld de groei of daling van het aanbod in een bepaalde regio is het verzamelen van gegevens over een bredere onderzoeksperiode van belang.

3. HOE IS HET AANBOD VAN AIRBNB VERSPREID OVER NOORD-HOLLAND?

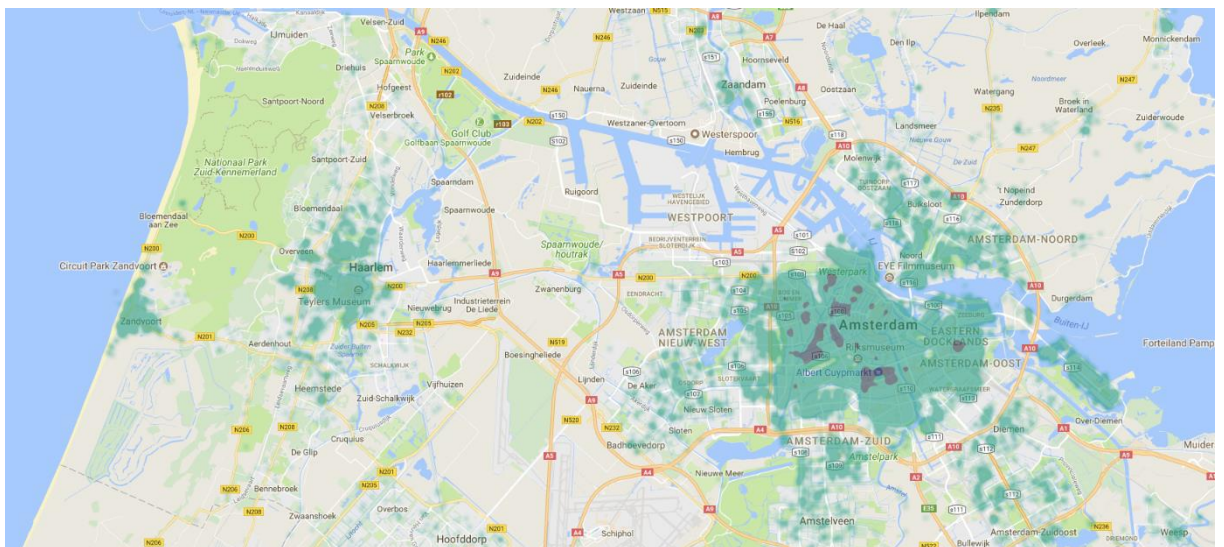
In Noord-Holland waren 22.656 advertenties actief gedurende de meetperiode. Het merendeel (76%) van de advertenties bevindt zich in gemeente Amsterdam, dat zijn 17.256 advertenties. In Noord-Holland met daarbij Lelystad en Almere (onderdeel Metropoolregio Amsterdam) werden 22.865 er advertenties aangeboden door 19.101 verschillende aanbieders. Van de 22.865 advertenties waren er 19.803 (86.6%) tenminste eenmaal verhuurd, afgaande op het feit dat deze minimaal één recensie hebben ontvangen. Het plaatsen van een recensie bij een advertentie is alleen mogelijk na een verblijf via Airbnb.



Figuur 3: Verdeling advertenties Noord-Holland



Figuur 4: Verdeling advertenties Noord-Holland Noord



Figuur 5: Verdeling advertenties van een deel van de Metropoolregio Amsterdam, hoe donkerder de kleur hoe meer advertenties

WONINGTYPE

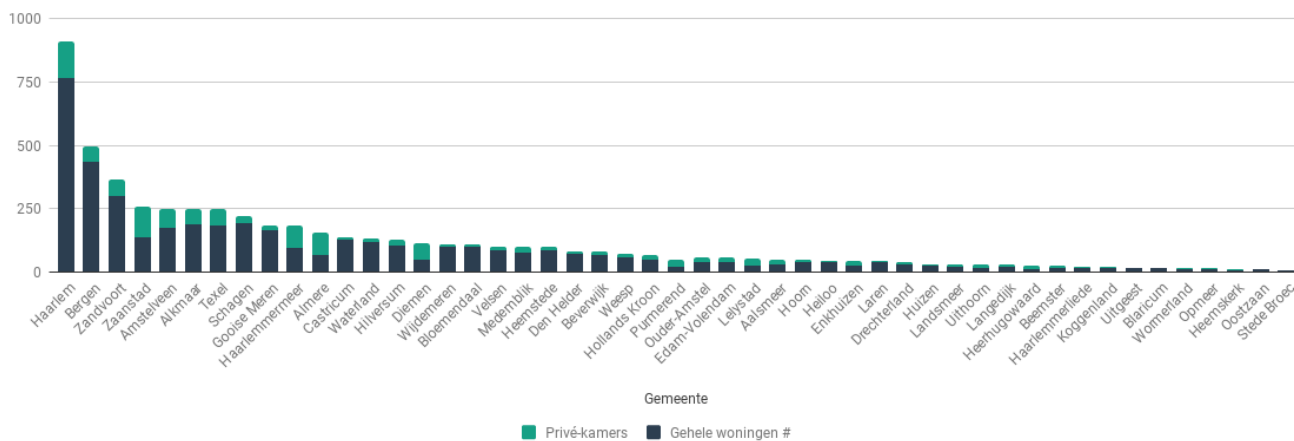
Er zijn drie verschillende woningtypes op Airbnb, namelijk: gehele woningen, privé-kamers en gedeelde kamers. Deze woningtypes zijn hieronder beschreven zoals gedaan door Airbnb:

“Gedeelde kamers zijn geschikt voor jou als je houdt van een comfortabele, gemeenschappelijke ervaring en het niet erg vindt om een ruimte met anderen te delen. Met een gedeelde kamer deel je je slaapkamer en de rest van de ruimte met een of meerdere personen. Deze kamers zijn uitermate geschikt voor de flexibele reiziger op zoek naar een budgetvriendelijk verblijf.

Privé-kamers zijn geschikt voor jou als je graag privacy hebt maar ook lokale contacten op prijs stelt, bovendien betaal je vaak slechts een derde van de kosten voor een hotelkamer. Met een privé-kamer deel je een aantal ruimtes met je verhuurder maar heb je je eigen slaapkamer. Begroet je nieuwe vrienden 's ochtends in de keuken en geniet van de vrijheid om ze 's avonds weer gedag te zeggen.

Gehele huizen/appartementen zijn geschikt voor jou als je op zoek bent naar thuis ver weg van huis, met volledige privacy en de vrijheid om met opgetrokken benen in een hoekje van de bank te relaxen. Met het huren van een gehele woning heb je de hele ruimte voor jezelf. Doe alsof je thuis bent, maak je eigen ontbijt maar vergeet niet om de accommodatie te behandelen met het respect en de hoffelijkheid zoals je dat thuis ook zou doen.” Bron: [Airbnb](https://www.airbnb.com/help/article/100/what-is-a-private-room)

In provincie Noord-Holland waren tijdens de meetperiode minimaal 22.656 advertenties actief. Het gaat hierbij vooral om het woningtype gehele woning of appartement, namelijk 17.922 keer. Verder werden er 4.639 privé-kamers aangeboden in Noord-Holland. Relatief werden er zeer weinig gedeelde kamers aangeboden, slechts 95 (minder dan 0.005% van het totaal aantal advertenties).



Figuur 6: Aantal advertenties voor privé-kamer advertenties en gehele woning advertenties per gemeente exclusief Amsterdam zodat de andere gemeenten goed vergeleken kunnen worden.

Gemeente	Totaal aantal advertenties	Aantal aanbieders	Gehele woningen	Privé-kamers	Gedeelde kamers	Gehele woningen %
Amsterdam	17.256	14.820	13.714	3.477	65	79.47%
Haarlem	915	766	768	141	6	83.93%
Bergen	498	375	437	59	2	87.75%
Zandvoort	364	195	299	65	0	82.14%
Zaanstad	260	194	137	121	2	52.69%
Amstelveen	250	218	173	77	0	69.20%
Texel	246	174	183	63	0	74.39%
Schagen	218	167	190	28	0	87.16%
Alkmaar	216	177	157	58	1	72.69%
Gooise Meren	182	165	163	19	0	89.56%
Haarlemmermeer	182	132	96	86	0	52.75%
Almere	156	117	64	89	3	41.03%
Castricum	139	129	126	12	1	90.65%
Waterland	131	104	118	12	1	90.08%
Hilversum	128	113	102	26	0	79.69%

Tabel 1: Aantallen voor vijftien gemeenten met het grootste aantal advertenties: Totaal aantal advertenties, totaal aantal aanbieders, totaal aantal gehele woningen of appartementen, totaal aantal privé-kamers, totaal aantal gedeelde kamers en relatief aandeel

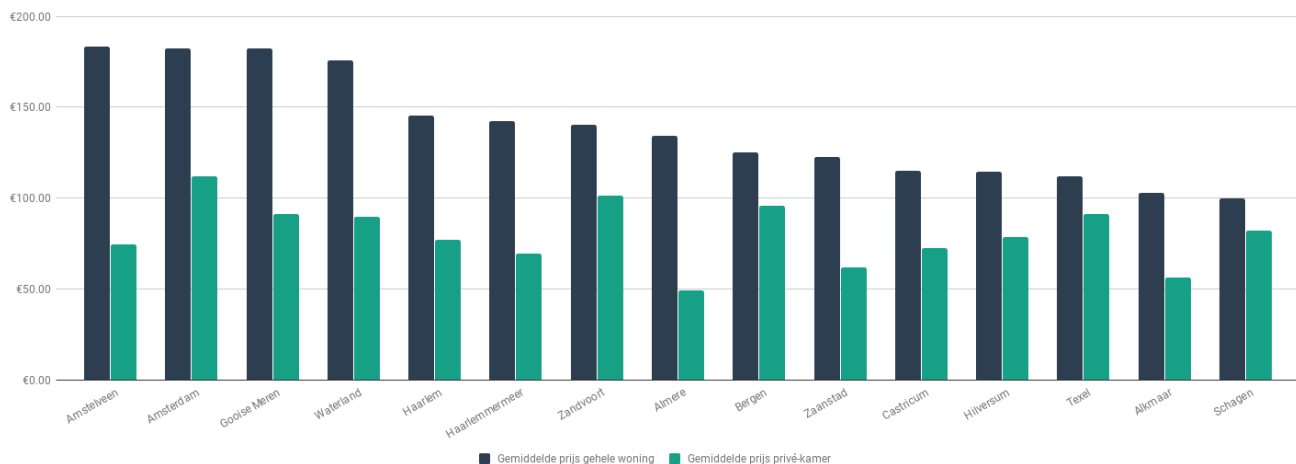
Gemeente	Totaal aantal advertenties	Aantal aanbieders	Gehele woningen	Privé-kamers	Gedeelde kamers	Gehele woningen %
Provincie Noord-Holland	22.656	18.948	17.922	4.639	95	79.10%
MRA inclusief Amsterdam	21.012	17.709	16.500	4.418	94	78.53%
MRA exclusief Amsterdam	3.756	2.947	2.786	941	29	74.18%
Noord-Holland Noord	1.853	1.426	1.510	339	4	81.49%

Tabel 2: MRA, Noord-Holland Noord: Totaal aantal advertenties, totaal aantal aanbieders, totaal aantal gehele woningen of appartementen, totaal aantal privé-kamers, totaal aantal gedeelde kamers en relatief aandeel gehele woningen of appartementen

PRIJS

De gemiddelde prijs van een overnachting in een accommodatie aangeboden via Airbnb in Noord-Holland is €157,92. De gemiddelde prijs voor een overnachting in een gehele woning is €172,31. Voor een overnachting in een privé-kamer is de gemiddelde prijs €103,22. Per verblijf wordt er gemiddeld €30,13 aan schoonmaakkosten gerekend, er zijn echter ook objecten waar geen schoonmaakkosten worden gerekend. In onderstaande figuren en tabellen zijn de gemiddelde prijzen voor de verschillende gemeenten en regio's weergegeven.

Uit gegevens van gemeente Amsterdam die zijn verzameld op 1 juli 2017 blijkt dat Airbnb in Amsterdam duurder is dan in veel andere steden. Een advertentie in Amsterdam was toen gemiddeld €136 gevolgd door €109 in London en €97 in Barcelona. in bijvoorbeeld Berlijn kost een overnachting via Airbnb gemiddeld €59 euro.



Figuur 7: De prijs voor gehele woningen en privé-kamers voor de vijftien gemeenten met het grootste aantal advertenties van geheel Noord-Holland

Gemeente	Gemiddelde prijs advertentie	Gemiddelde prijs gehele woning	Gemiddelde prijs privé-kamer	Gemiddelde schoonmaakkosten per verblijf
Amsterdam	€ 167,97	€ 182,32	€ 112,16	€ 37,64
Haarlem	€ 134,34	€ 145,19	€ 77,01	€ 42,34
Bergen	€ 122,26	€ 125,09	€ 95,78	€ 50,48
Zandvoort	€ 133,30	€ 140,26	€ 101,29	€ 48,53
Zaanstad	€ 93,73	€ 122,65	€ 61,88	€ 30,22
Amstelveen	€ 149,84	€ 183,33	€ 74,60	€ 49,50
Texel	€ 106,67	€ 112,00	€ 91,19	€ 45,57
Schagen	€ 97,30	€ 99,58	€ 81,82	€ 48,40
Alkmaar	€ 89,99	€ 102,79	€ 56,33	€ 31,97
Gooise Meren	€ 172,65	€ 182,15	€ 91,11	€ 50,71
Haarlemmermeer	€ 107,80	€ 142,26	€ 69,34	€ 30,12
Almere	€ 83,53	€ 134,16	€ 49,19	€ 26,57
Castricum	€ 110,86	€ 114,90	€ 72,67	€ 42,27
Waterland	€ 168,04	€ 175,64	€ 89,83	€ 49,36
Hilversum	€ 107,08	€ 114,37	€ 78,46	€ 34,32

Tabel 3: De prijzen voor de vijftien gemeenten met het grootste aantal advertenties, in de bijlage zijn alle gemeenten meegenomen

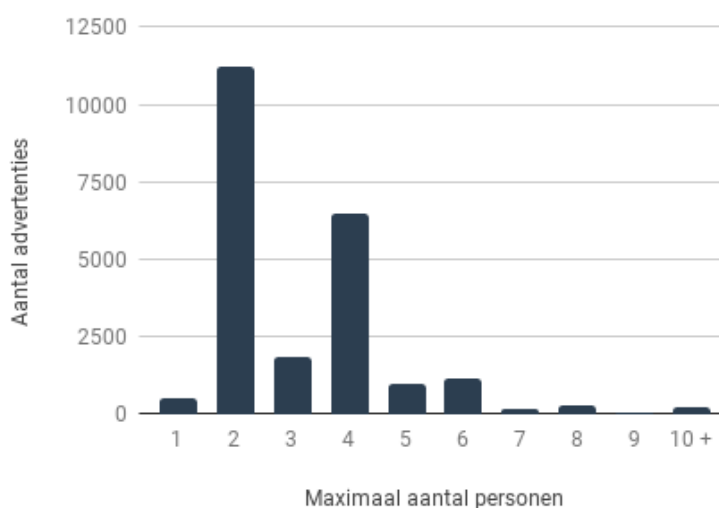
Regio	Gemiddelde prijs advertentie	Gemiddelde prijs gehele woning	Gemiddelde prijs privé-kamer	Schoonmaakkosten per verblijf
Provincie Noord-Holland	€ 157,92	€ 172,31	€ 103,22	€ 30,26
MRA inclusief Amsterdam	€ 161,50	€ 177,30	€ 103,61	€ 38,64
MRA exclusief Amsterdam	€ 131,78	€ 152,60	€ 72,04	€ 43,68
Noord-Holland Noord	€ 108,88	€ 115,34	€ 79,45	€ 45,63

Tabel 4: de gemiddelde prijs per nacht en de schoonmaakkosten per verblijf voor de verschillende regio's

CAPACITEIT

Om een beeld te schetsen van de capaciteit wordt hieronder gekeken naar het maximale aantal personen, het aantal bedden en het aantal slaapkamers.

De maximale capaciteit is gelijk aan het maximale aantal personen waarvoor een advertentie geboekt kan worden via Airbnb. Gemiddeld geeft elke advertentie een maximale capaciteit aan van 3.14 personen. De aangegeven maximale capaciteit van alle advertenties samen is 72.008 personen. In de meeste gevallen is een ruimte beschikbaar voor maximaal 2 of 4 personen. In Figuur 8 is de verdere verdeling te zien.



Figuur 8: Verdeling maximale aantal personen van provincie Noord-Holland. Op de horizontale as de capaciteit in personen, op de verticale as het relatieve aantal advertenties

Gemiddeld geeft een advertentie in het onderzoeksgebied aan 2.15 bedden te hebben, in totaal wordt er aangegeven dat er 49.349 bedden beschikbaar zijn. Een oorzaak voor het verschil tussen de maximale capaciteit (72.008) en het aantal bedden (49.349) is dat er soms ook bedden zijn voor twee personen maar het is bijvoorbeeld ook mogelijk dat huurders hun eigen slaapbenodigdheden meenemen.

De advertenties geven aan dat het verhuurbare object gemiddeld 1.54 slaapkamers bevat. In totaal worden er 35.338 slaapkamers aangeboden.

Gemeente	Maximale capaciteit	Aantal bedden	Aantal slaapkamers
Amsterdam	50.028	31.927	24.529
Haarlem	3.426	2.550	1.817
Bergen	1.965	1.699	942
Zandvoort	1.170	862	517
Amstelveen	1.009	747	558
Schagen	983	848	470
Texel	904	811	414
Zaanstad	900	671	398
Alkmaar	900	679	434
Gooise Meren	891	736	503
Waterland	637	520	310
Haarlemmermeer	603	422	285
Castricum	591	467	280
Wijdereen	551	448	241
Bloemendaal	526	432	308

Tabel 5: De vijftien gemeenten met de hoogste maximale capaciteit: De maximale capaciteit, het aantal bedden en het aantal slaapkamers per gemeente. In de bijlage zijn deze cijfers per gemeente beschikbaar

Regio	Maximale capaciteit	Aantal bedden	Aantal slaapkamers
Provincie Noord-Holland	71.359	48.883	35.034
MRA inclusief Amsterdam	64.523	43.063	31.798
MRA exclusief Amsterdam	14.495	11.136	7.629
Noord-Holland Noord	7.485	6.286	3.540

Tabel 6: MRA en Noord-Holland Noord: De maximale capaciteit, het aantal bedden en het aantal slaapkamers per gemeente. In de bijlage zijn alle gemeenten opgenomen

PER DUIZEND WONINGEN

Om te zien hoeveel advertenties er in een gemeente zijn relatief aan het aantal woningen in een gemeente, is in Tabel 7 het aantal advertenties per duizend woningen weergegeven. De cijfers over het aantal woningen zijn afkomstig van het CBS, de definitie van een woning is:

“De kleinste binnen één of meer panden gelegen en voor woondoeleinden geschikte eenheid van gebruik, ontsloten via een eigen toegang vanaf de openbare weg, een erf of een gedeelde verkeersruimte. Voorbeelden zijn vrijstaande woningen, eengezinswoningen, flat- of portiekwoningen, studentenhuizen. Alle verblijfsobjecten met minimaal een woonfunctie en eventueel een of meer andere gebruiksfuncties worden als woning aangemerkt.”

Gemeente	Aantal woningen september 2017	Aantal advertenties	Aantal advertenties per duizend woningen
Amsterdam	430.023	17.256	40.1
Zandvoort	9.519	364	38.2
Texel	6.537	246	37.6
Bergen	15.122	498	32.9
Waterland	7.249	131	18.1
Haarlem	74.463	915	12.3
Schagen	20.052	218	10.9
Bloemendaal	9.803	106	10.8
Wijdmeren	10.543	110	10.4
Ouder-Amstel	5.853	56	9.6
Castricum	15.777	139	8.8
Diemen	12.846	113	8.8
Haarlemmerliede en Spaarnwoude	2.311	19	8.2
Weesp	8.873	71	8.0
Heemstede	12.530	98	7.8
Gooise Meren	26.299	182	6.9
Landsmeer	4.774	29	6.1
Beemster	3.818	23	6.0
Amstelveen	41.749	250	6.0
Medemblik	18.712	98	5.2
Enkhuizen	8.685	43	5.0
Alkmaar	50.789	248	4.9
Drechterland	8.156	37	4.5
Beverwijk	19.117	79	4.1
Heiloo	10.439	43	4.1
Zaanstad	67.708	260	3.8
Aalsmeer	12.887	49	3.8
Edam-Volendam	14.874	56	3.8
Blaricum	4.763	16	3.4
Hollands Kroon	20.668	66	3.2
Velsen	30.811	98	3.2
Hilversum	41.876	128	3.1
Uitgeest	5.617	17	3.0
Haarlemmermeer	60.536	182	3.0
Den Helder	28.013	82	2.9
Opmeer	4.743	13	2.7
Oostzaan	4.070	10	2.5
Langedijk	11.377	27	2.4
Uithoorn	12.871	27	2.1
Koggenland	9.284	18	1.9
Wormerland	6.795	13	1.9
Purmerend	35.684	60	1.7
Huizen	18.827	31	1.6
Hoorn	32.719	46	1.4
Heerhugowaard	22.922	24	1.0
Stede Broec	9.075	7	0.8
Heemskerk	17.486	11	0.6

Tabel 7: Per gemeente: Aantal advertenties, aantal woningen september 2017 (bron: [CBS](#)) en aantal advertenties per duizend woningen. Laren ontbreekt i.v.m. afwezigheid in cijfers CBS.

PER DUIZEND HUISHOUDENS

Om te zien hoeveel advertenties er in een gemeente zijn relatief aan het aantal huishoudens is het aantal advertenties per duizend huishoudens berekend. De cijfers over huishoudens zijn afkomstig van het CBS, de definitie van een particulier huishouden is:

“Eén of meer personen die samen een woonruimte bewonen en zichzelf niet-bedrijfsmatig voorzien van de dagelijkse behoeften.”

Gemeente	Totaal particuliere huishoudens 2016	Aantal advertenties	Aantal advertenties per duizend huishoudens
Zandvoort	8.325	364	43.7
Texel	6.227	246	39.5
Amsterdam	456.462	17.256	37.8
Bergen	13.644	498	36.5
Waterland	7.445	131	17.6
Haarlem	76.564	915	12.0
Bloemendaal	9.417	106	11.3
Schagen	20.005	218	10.9
Wijdmeren	10.264	110	10.7
Ouder-Amstel	5.935	56	9.4
Castricum	15.092	139	9.2
Laren	4.909	43	8.8
Diemen	13.508	113	8.4
Heemstede	11.843	98	8.3
Weesp	8.688	71	8.2
Haarlemmerliede en Spaarnwoude	2.373	19	8.0
Gooise Meren	25.338	182	7.2
Beemster	3.649	23	6.3
Landsmeer	4.720	29	6.1
Amstelveen	42.636	250	5.9
Medemblik	18.153	98	5.4
Enkhuizen	8.459	43	5.1
Alkmaar	50.431	248	4.9
Drechterland	7.977	37	4.6
Heiloo	9.954	43	4.3
Beverwijk	18.532	79	4.3
Edam-Volendam	14.433	56	3.9
Aalsmeer	12.831	49	3.8
Zaanstad	68.240	260	3.8
Blaricum	4.286	16	3.7
Hollands Kroon	20.107	66	3.3
Velsen	30.335	98	3.2
Den Helder	26.485	82	3.1
Hilversum	41.554	128	3.1
Uitgeest	5.542	17	3.1
Haarlemmermeer	60.211	182	3.0
Opmeer	4.645	13	2.8
Oostzaan	4.001	10	2.5
Langedijk	11.280	27	2.4
Uithoorn	12.729	27	2.1
Koggenland	9.129	18	2.0
Wormerland	6.824	13	1.9
Almere	82.509	156	1.9
Huizen	18.115	31	1.7
Purmerend	35.558	60	1.7
Lelystad	33.271	53	1.6
Hoorn	32.417	46	1.4
Heerhugowaard	22.336	24	1.1
Stede Broec	9.003	7	0.8
Heemskerk	17.330	11	0.6

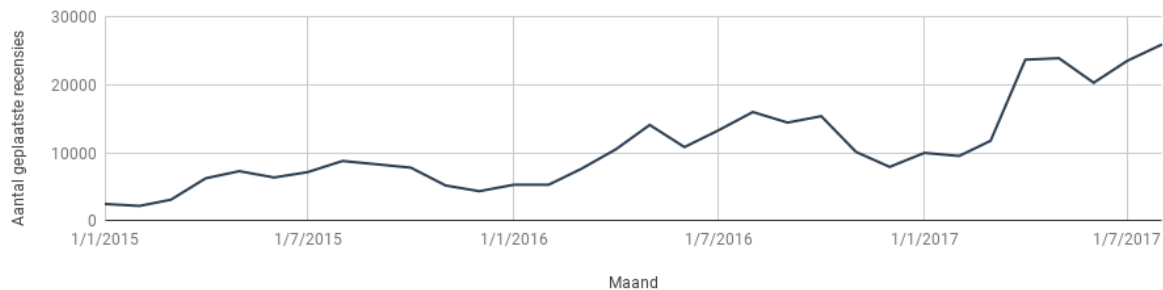
Tabel 8: Per gemeente: Aantal advertenties, aantal huishoudens 2016 (bron: [CBS](#)) en aantal advertentie per duizend huishoudens

4. HOEVEEL OBJECTOVERNACHTINGEN VINDEN ER MINIMAAL PLAATS VIA AIRBNB IN NOORD-HOLLAND?

Het aantal overnachtingen is niet direct via webscraping te achterhalen. Er is echter wel een methode om alsnog uitspraken te doen over het minimaal objectovernachtingen via Airbnb. Een objectovernachting is een overnachting van 1 of meer personen in bijvoorbeeld een gehele woning of een privé-kamer. Er valt een inschatting te maken van het minimale aantal objectovernachtingen doordat bij de recensies een publicatiedatum is vermeld. Aangezien niet van elk verblijf bekend is hoeveel gasten er zijn gaat het om het aantal objectovernachtingen en niet om het aantal gastenovernachtingen.

OVERNACHTINGEN

Op basis van de verzamelde recensies kan berekend worden wat het minimale aantal objectovernachtingen is dat heeft plaatsgevonden. Een recensie kan namelijk alleen geplaatst worden nadat er een verblijf heeft plaatsgevonden via Airbnb. In Figuur 9 is te zien hoeveel recensies er per maand zijn achterhaald vanaf januari 2015.



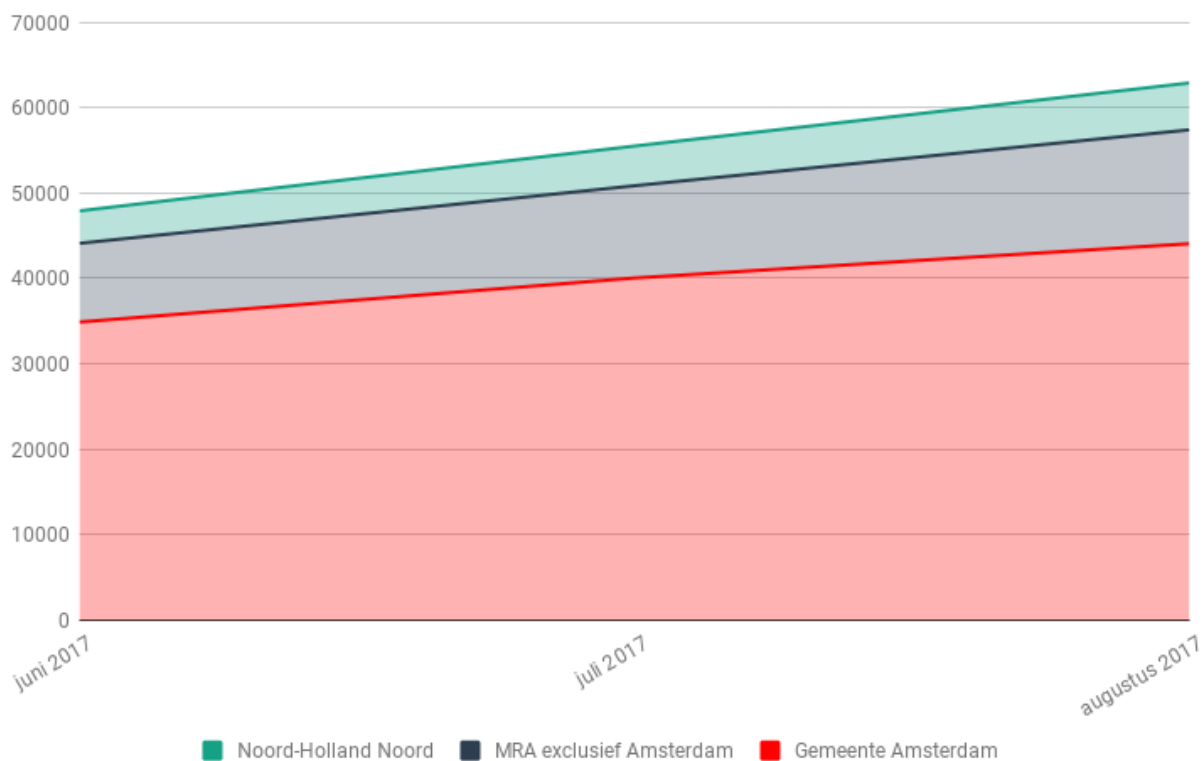
Figuur 9: Aantal recensies per maand vanaf januari 2015

Omdat er bij een advertentie een minimale aantal nachten wordt gegeven voor een verblijf, kan het aantal recensies worden vermenigvuldigd met het minimale aantal nachten. Omdat het minimale aantal nachten kan veranderen wordt hier een maximum van drie nachten gehanteerd om de versturende effecten van eventuele uitschieters te voorkomen (met de correctie is het minimale aantal nachten gemiddeld 2.46). Ervan uitgaande dat 80% van de huurders na een verblijf ook een recensie schrijft, wordt er gecompenseerd voor de ontbrekende 20%. Er wordt uitgegaan van 80% zodat er een schatting van het minimale aantal objectovernachtingen kan worden gegeven, aangezien dit aandeel hoogst waarschijnlijk lager ligt.

Regio	Maand	Aantal recensies	Minimale aantal objectovernachtingen
Provincie Noord-Holland	juni 2017	19.398	47.368
	juli 2017	22.478	54.774
	augustus 2017	24.681	62.040
MRA inclusief Amsterdam	juni 2017	18.004	44.130
	juli 2017	20.782	50.875
	augustus 2017	22.747	57.428
MRA exclusief Amsterdam	juni 2017	4.223	9.229
	juli 2017	4.965	10.814
	augustus 2017	5.768	13.346
Noord-Holland Noord	juni 2017	1.670	3.806
	juli 2017	2.063	4.654
	augustus 2017	2.370	5.496

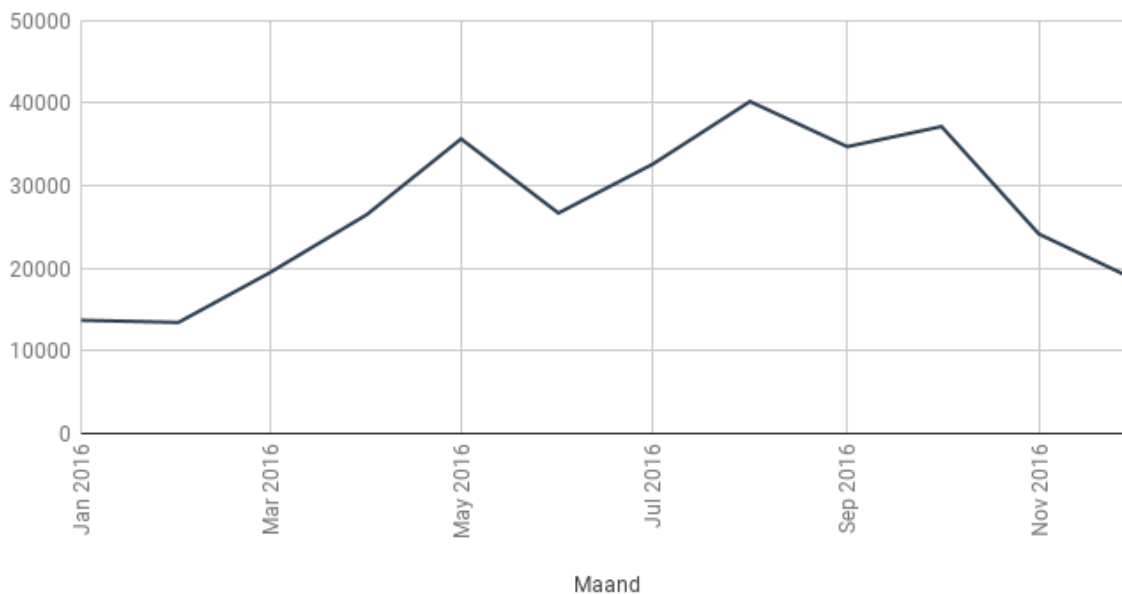
Tabel 9: MRA en Noord-Holland Noord: Aantal recensies en minimale aantal objectovernachtingen per maand. In de bijlage zijn deze cijfers per gemeente beschikbaar

In de bovenstaande tabellen is het minimale aantal objectovernachtingen per maand te zien voor de verschillende gebieden. Dit zijn de overnachtingen die te bewijzen zijn uit de data. Het gaat om een minimum om een aantal redenen. (1) Alleen de recensies van actieve advertenties gedurende het meetpunt zijn meegenomen, advertenties die niet meer of tijdelijk niet actief waren zijn dus niet meegenomen in deze telling. (2) Om tot exactere cijfers te komen zijn er meer metingen over een breder tijdsbestek vereist. Ondanks deze tekortkomingen is het minimale aantal overnachtingen betrouwbaar en uitermate geschikt voor een vergelijking tussen verschillende gebieden. Het is mogelijk dat het werkelijke aantal nachten hoger uitkomt, lager is echter vrijwel uitgesloten.



Figuur 10: Minimale aantal objectovernachtingen voor juni, juli en augustus 2017 per regio

Om een beeld te schetsen van het aantal overnachtingen door het jaar heen zijn in Figuur 11 het minimale aantal objectovernachtingen per maand weergegeven, gebaseerd op het meest recente complete kalenderjaar. Augustus is de drukste maand gevolgd door de maand mei.



Figuur 11: Minimale aantal objectovernachtingen per maand van 2016

5. HOE VAAK WORDEN OBJECTEN VERHUURD VIA AIRBNB?

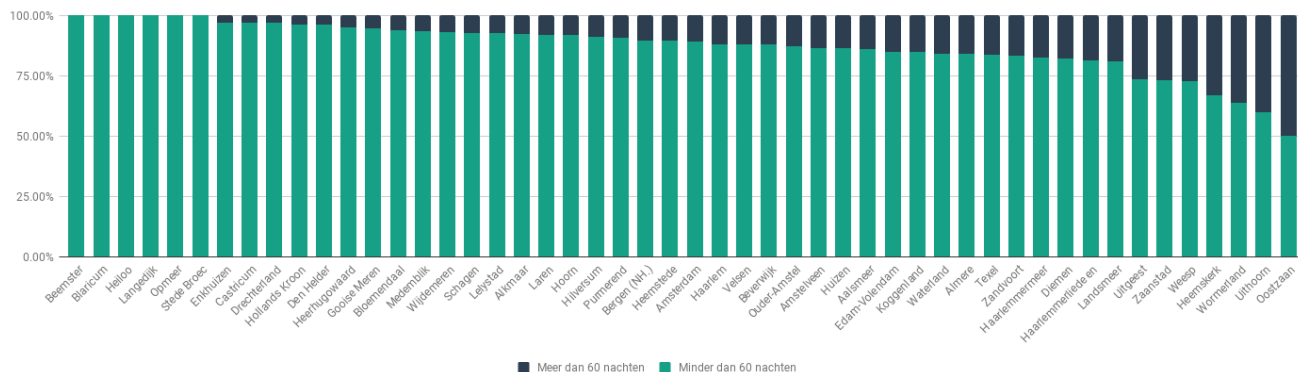
Er wordt vaak gesteld dat Airbnb een vorm van vakantieverblijf faciliteert die reguliere verblijfsrecreatie aanvult. Het gaat dan om particulieren die hun woonhuis tijdelijk als vakantieverblijf aanbieden. Er zijn verschillende platformen die vergelijkbare diensten aanbieden (zoals vrbo.com en homeaway.com), maar Airbnb is de grootste speler. De cijfers over Airbnb geven een goed beeld van de mate waarin deze particuliere verhuur zich verhoudt tot reguliere verblijfsrecreatie.

Advertenties op Airbnb zijn echter niet allemaal afkomstig van particulieren. Ook reguliere hotels, vakantiehuizen en/of Bed & Breakfasts kunnen worden aangeboden op Airbnb. Om volledig in beeld te brengen hoe deze reguliere verblijfsrecreatie zich verhoudt tot verhuurde woonverblijven moet voor elk object apart bepaald worden welke functie het heeft. Deze globale analyse maakt gebruik van een minder intensieve aanpak. De meeste advertenties worden aangeboden vanuit de gemeente Amsterdam. In Amsterdam is het niet toegestaan een gehele woning of appartement voor meer dan 60 nachten per jaar te verhuren. Om deze reden wordt er onderscheid gemaakt tussen meer of minder dan 60 nachten. Het is vanuit dit uitgangspunt aannemelijk dat objecten die in een jaar tijd meer dan 60 nachten zijn verhuurd een recreatieve functie hebben. Het gaat dan om hotels, vakantiehuizen en/of Bed & Breakfasts. Het gaat hier wederom om een beeld op hoofdlijnen. Het is goed mogelijk dat objecten met een woonfunctie wel meer dan 60 nachten per jaar verhuurd worden en dat het aan handhaving schort. Tegelijkertijd is het ook aannemelijk dat hotels in beperkte mate verhuren via Airbnb.

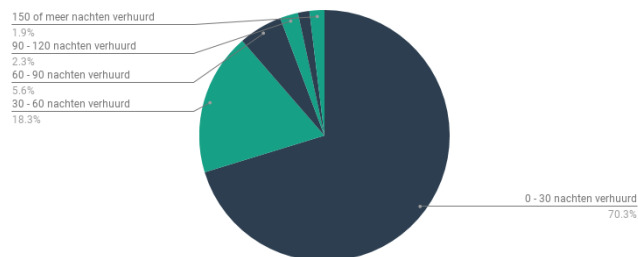
Om een beeld te krijgen van de bezetting van de advertenties op Airbnb wordt hier gekeken naar het aantal nachten dat advertenties minimaal zijn verhuurd in een jaar. Belangrijk is hier dat het gaat om schatting van het minimale aantal nachten, in werkelijkheid is het mogelijk dat het aantal nachten een stuk hoger uitkomt. De kans dat er minder overnachtingen hebben plaatsgevonden is zeer klein. De werkelijke bezetting van een object kan hoger zijn dan dat van een advertentie, bijvoorbeeld als er meerdere advertenties zijn op Airbnb maar mogelijk ook op andere verhuurplatforms.

GEHELE ONDERZOEKSGBIED

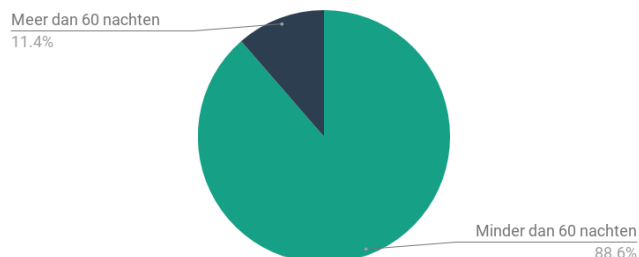
Om een beeld te schetsen van de verdeling voor een geheel jaar is er gekeken naar de periode van 01/09/2016 tot 01/09/2017. In deze periode is er bij 11.4% van de advertenties meer dan 60 nachten verhuurd in het gehele onderzoeksgebied.



Figuur 12: Verdeling van het aandeel meer dan 60 nachten verhuur en minder dan 60 nachten verhuur per gemeente



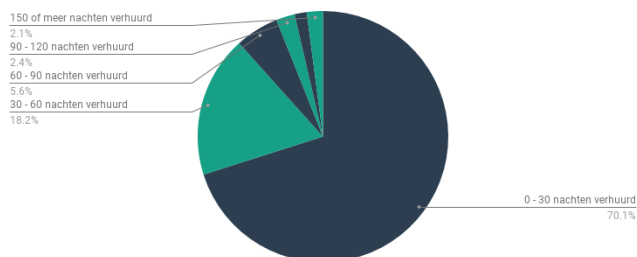
Figuur 13: Verdeling van het minimale aantal nachten in de periode 01/09/2016 tot 01/09/2017 in het gehele onderzoeksgebied



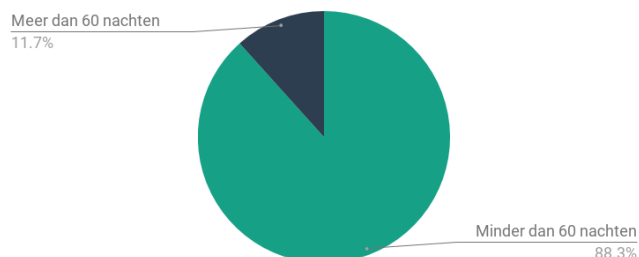
Figuur 14: Cirkeldiagram van objecten verdeeld aan de hand van hoeveel deze verhuurd zijn in de periode 01/09/2016 tot 01/09/2017 in het gehele onderzoeksgebied

METROPOOLREGIO AMSTERDAM

In Metropoolregio Amsterdam in de periode van 01/09/2016 tot 01/09/2017 heeft 11.66% van het aanbod meer dan 60 nachten verhuurd. Ongeveer 70% van het aanbod wordt minder verhuurd dan 30 nachten.



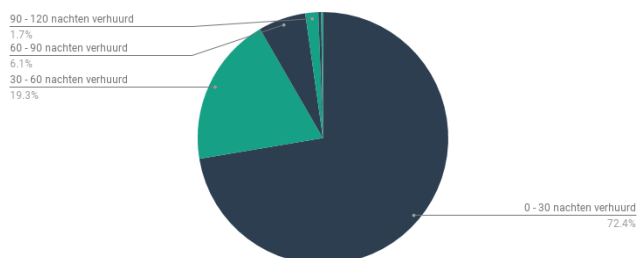
Figuur 15: Verdeling van het minimale aantal nachten in de periode 01/09/2016 tot 01/09/2017 voor de Metropoolregio Amsterdam



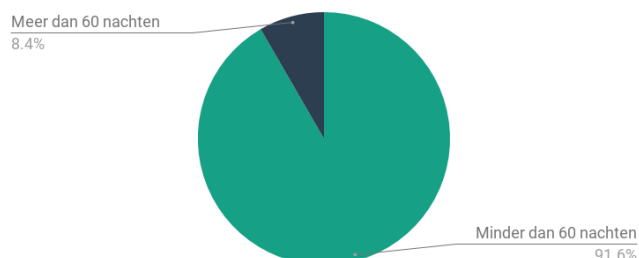
Figuur 16: Cirkeldiagram van objecten verdeeld aan de hand van hoeveel deze verhuurd zijn in de periode 01/09/2016 tot 01/09/2017 in de Metropoolregio Amsterdam

NOORD-HOLLAND NOORD

In de periode van 01/09/2016 tot 01/09/2017 is 8.36% van de aangeboden advertenties in Noord-Holland Noord meer dan 60 nachten verhuurd. Dit aandeel is lager dan in de rest van het onderzoeksgebied.



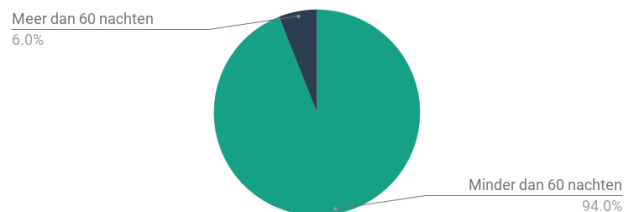
Figuur 17: Verdeling van het minimale aantal nachten in de periode 01/09/2016 tot 01/09/2017 in Noord-Holland Noord



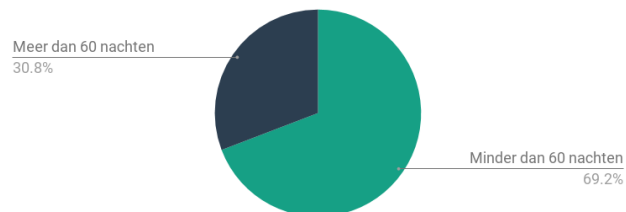
Figuur 18: Cirkeldiagram van objecten verdeeld aan de hand van hoeveel deze verhuurd zijn in de periode 01/09/2016 tot 01/09/2017 in Noord-Holland Noord

PER WONINGTYPE

Wanneer er gekeken wordt naar het woningtype, privé-kamer of gehele woning of appartement dan valt op dat privé-kamers vele malen vaker meer dan 60 nachten worden verhuurd. Ook hier is gekeken naar de periode 2016/09/01 tot 2017-09-01.



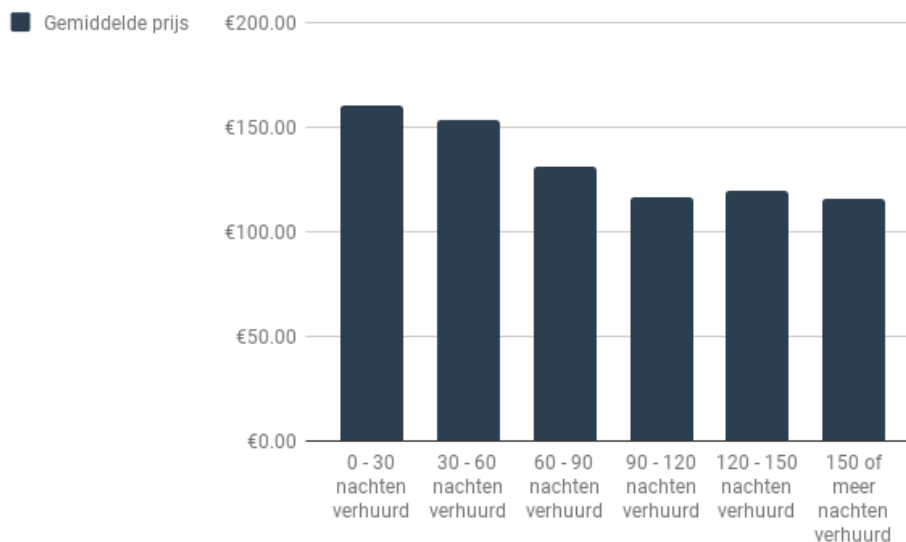
Figuur 19: Cirkeldiagram voor aandeel meer dan 60 nachten en aandeel minder dan 60 nachten van gehele woningen of appartementen over het gehele onderzoeksgebied



Figuur 20: Cirkeldiagram voor aandeel meer dan 60 nachten en aandeel minder dan 60 nachten van privé-kamers over het gehele onderzoeksgebied

PER PRIJS

Kijkende naar het gehele onderzoeksgebied zijn de objecten die meer worden verhuurd over het algemeen ook goedkoper dan de objecten die minder worden verhuurd, zoals te zien is in Figuur 19. De gemiddelde prijs van een advertentie die meer dan 60 nachten is verhuurd is €123,76. De gemiddelde prijs van een advertentie die minder dan 60 nachten verhuurd is €158,55.



Figuur 21: Gemiddelde prijs per minimale aantal nachten verhuurd voor het gehele onderzoeksgebied

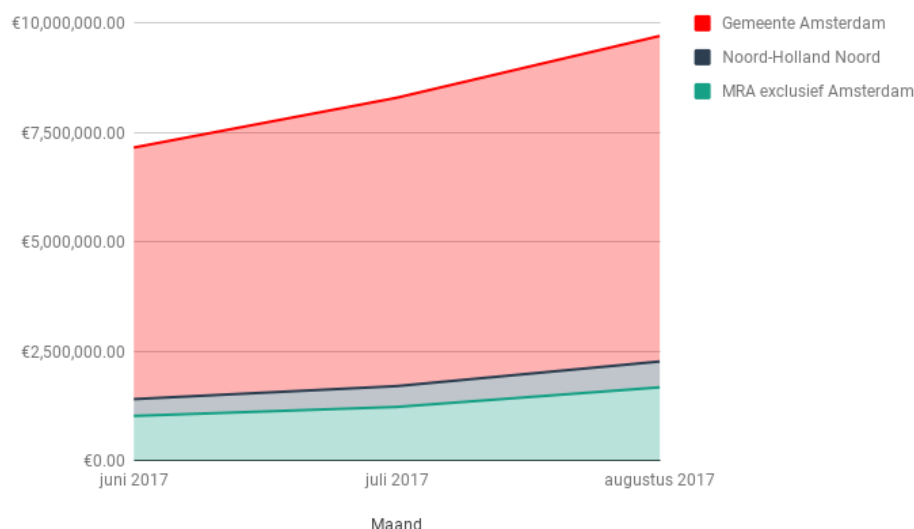
6. WAT VOOR EEN OMZET WORDT ER MINIMAAL GEMAAKT VIA AIRBNB IN NOORD-HOLLAND?

Op basis van de overnachtingen kan een minimumomzet worden berekend, zowel per advertentie als voor een hele gemeente of regio. De omzet die wordt berekend is de verzamelde omzet van de verhuurder en Airbnb, aangezien een deel van de opbrengsten van de verhuur naar Airbnb gaan. Het gaat hier om een schatting aangezien het zeer waarschijnlijk is dat de huidige prijzen anders zijn dan in het verleden. Om een goede schatting te kunnen maken is er gekozen om alleen voor de periode van de afgelopen 3 maanden de omzet te berekenen.

De minimale omzet uit de overnachtingen wordt berekend door het minimale aantal nachten per advertentie te vermenigvuldigen met de prijs. Vervolgens worden de schoonmaakkosten per verblijf toegevoegd om zo tot een minimale omzet per maand te komen.

Het is niet bekend hoeveel personen er overnachten, de extra kosten die soms per persoon worden gerekend zijn in deze berekening dus niet meegenomen. Aanvullende diensten die mogelijk nog worden geleverd, zoals bijvoorbeeld het verhuren van een fiets, zijn in deze berekening ook niet meegenomen.

Aangezien deze berekeningen zijn gebaseerd op een eenmalige meting is er slechts voor de maanden juni, juli en augustus een goede schatting te maken van de minimale omzet. Naarmate er meer meetpunten zijn kan er over een bredere periode een minimale omzet worden berekend.



Figuur 22: Minimale omzet voor de maanden juni, juli en augustus 2017

Regio	Maand	Aantal recensies	Minimale aantal objectovernachtingen	Minimale omzet overnachtingen	Minimale omzet schoonmaak	Totaal minimale omzet
Noord-Holland	juni 2017	20.313	47.936	€ 6.573.725,00	€ 584.635,00	€ 7.158.360,00
	juli 2017	23.537	55.529	€ 7.615.732,50	€ 681.231,25	€ 8.296.963,75
	augustus 2017	25.946	62.924	€ 8.888.890,00	€ 820.385,00	€ 9.709.275,00
MRA Inclusief Amsterdam	juni 2017	18.004	44.130	€ 6.236.617,50	€ 537.017,50	€ 6.773.635,00
	juli 2017	20.782	50.875	€ 7.195.315,00	€ 625.938,75	€ 7.821.253,75
	augustus 2017	22.747	57.428	€ 8.364.017,50	€ 754.561,25	€ 9.118.578,75
MRA exclusief Amsterdam	juni 2017	4.223	9.229	€ 921.092,50	€ 102.631,25	€ 1.023.723,75
	juli 2017	4.965	10.814	€ 1.108.481,25	€ 121.667,50	€ 1.230.148,75
	augustus 2017	5.768	13.346	€ 1.511.820,00	€ 165.950,00	€ 1.677.770,00
Noord-Holland Noord	juni 2017	1.670	3.806	€ 337.107,50	€ 47.617,50	€ 384.725,00
	juli 2017	2.063	4.654	€ 420.417,50	€ 55.292,50	€ 475.710,00
	augustus 2017	2.370	5.496	€ 524.872,50	€ 65.823,75	€ 590.696,25

Tabel 10: Minimale omzet voor de maanden juni, juli en augustus 2017 voor de regio's. In de bijlage zijn deze cijfers per gemeente beschikbaar

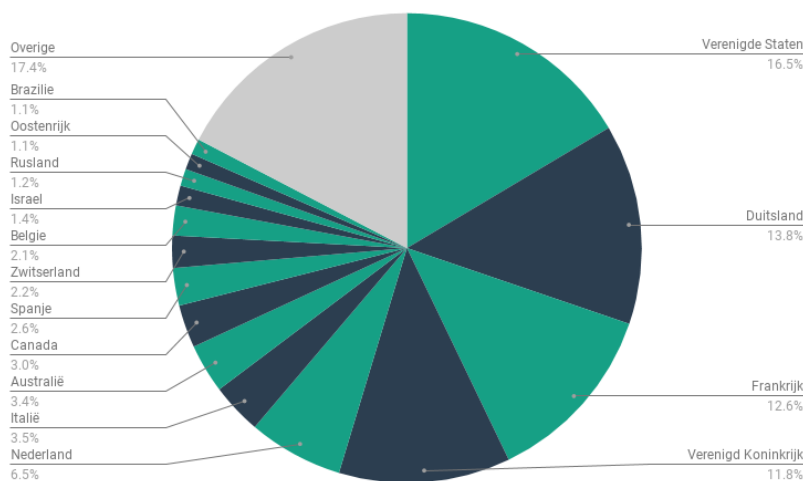
7. WAT IS DE HERKOMST VAN BEZOEKERS VIA AIRBNB?

Bij elke geplaatste recensie is waar mogelijk achterhaald wat de herkomst van de bezoekers is, hierdoor is in de meeste gevallen bekend wat het land (99%>) of zelfs de stad (90%>) van herkomst van de bezoeker is. Doordat alleen de actieve recensies kunnen worden achterhaald zijn de aantallen recensies rondom een meetpunt (het webscrapen van Airbnb) het meest betrouwbaar, hoe verder hier vandaan hoe meer recensies ontbreken doordat de bijbehorende advertenties mogelijk niet meer beschikbaar zijn. Belangrijk is dat het hier gaat om geplaatste recensies en niet daadwerkelijke bezoeken. Het zou mogelijk kunnen dat bezoekers uit bepaalde landen vaker geneigd zijn om een recensie te plaatsen en hierdoor een groter aandeel hebben.

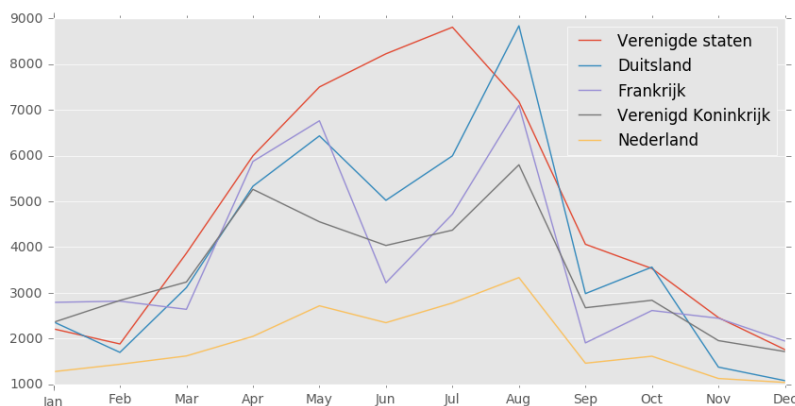
NOORD-HOLLAND

Het voornaamste deel van de bezoekers via Airbnb komt uit de Verenigde Staten (16.5%), gevolgd door Duitsland (13.8%), Frankrijk (12.6%) en het Verenigd Koninkrijk (11.8%). 6.5% van de bezoekers via Airbnb komt uit eigen land.

In Figuur 24 is te zien hoeveel recensies per maand worden geplaatst geken naar nationaliteit van de bezoekers. Opvallend is dat in de maanden juni en juli er relatief veel bezoekers zijn uit de Verenigde Staten. In augustus komt het grootste deel van de bezoekers via Airbnb uit Duitsland.



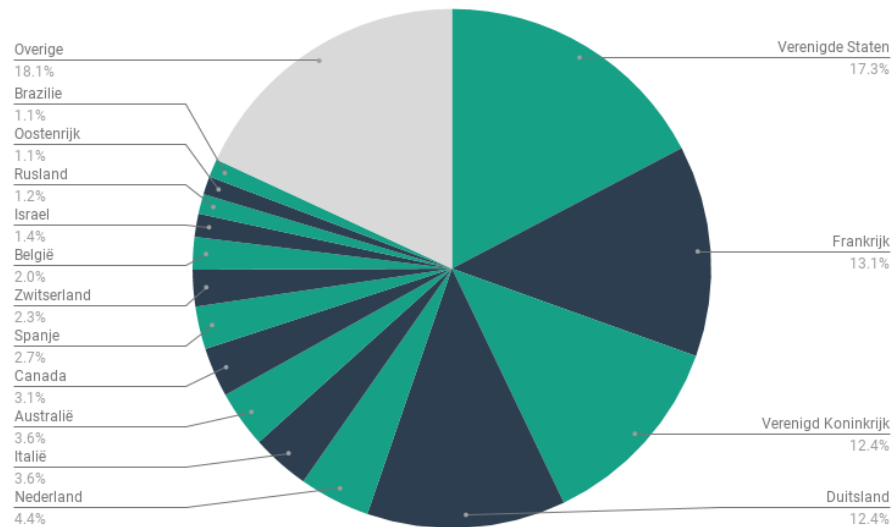
Figuur 23: Aandeel bezoekers per land in provincie Noord-Holland



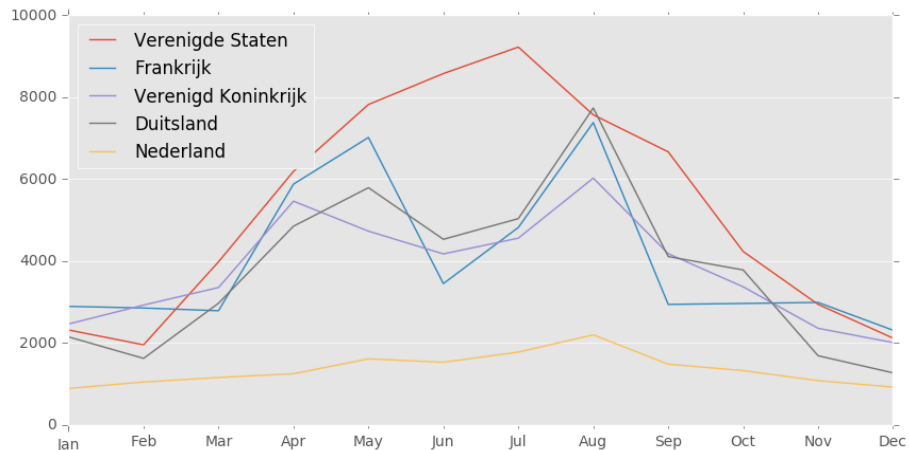
Figuur 24: Het aantal achtergelaten recensies per maand, verdeeld over de 5 landen met het grootste aantal bezoekers, voor Noord-Holland

METROPOOLREGIO AMSTERDAM

In Metropoolregio Amsterdam zijn er voornamelijk bezoekers uit de Verenigde Staten(17.32%), Frankrijk(13.51%), Verenigd Koninkrijk (12.42%) en Duitsland (12.40%). Vergeleken met het onderzoeksgebied komen er (relatief) minder Nederlanders naar Metropoolregio Amsterdam (4.42%). Opvallend is dat bezoekers uit de Verenigde Staten relatief vaak in de maanden juni en juli Metropoolregio Amsterdam bezoeken.



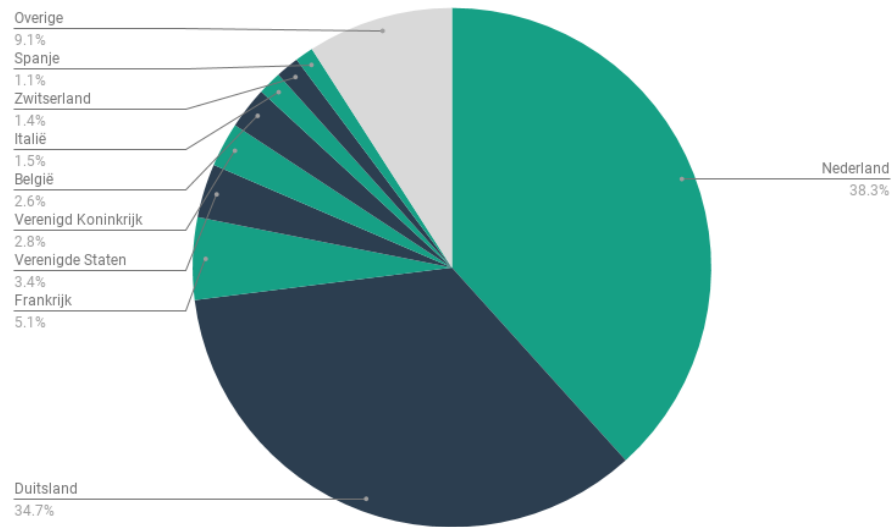
Figuur 25: Aandeel bezoekers per land in Metropoolregio Amsterdam



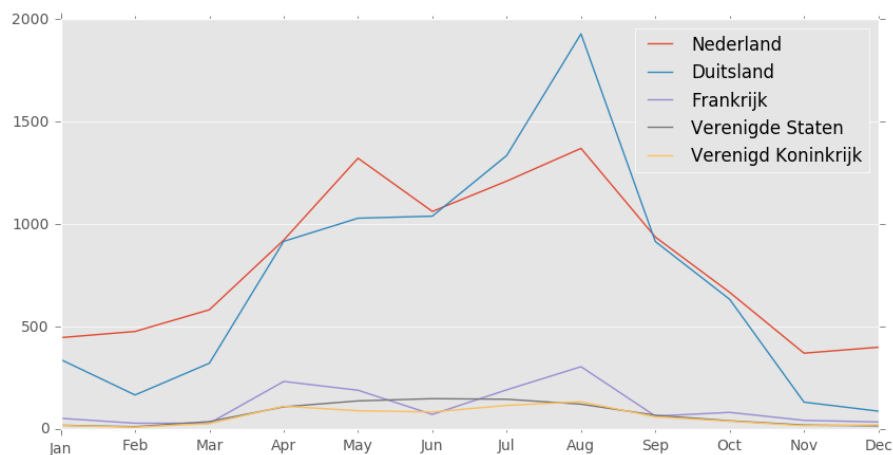
Figuur 26: Het aantal achtergelaten recensies per maand, verdeeld over de 5 landen met het grootste aantal bezoekers, voor Metropoolregio Amsterdam

NOORD-HOLLAND NOORD

In regio Noord-Holland Noord komt het grootste deel van de bezoekers via Airbnb uit Nederland (38.31%) en Duitsland (34.69%). Vooral het grote aandeel van Nederlandse bezoekers is hier opvallend, in vergelijking met de Metropoolregio Amsterdam.



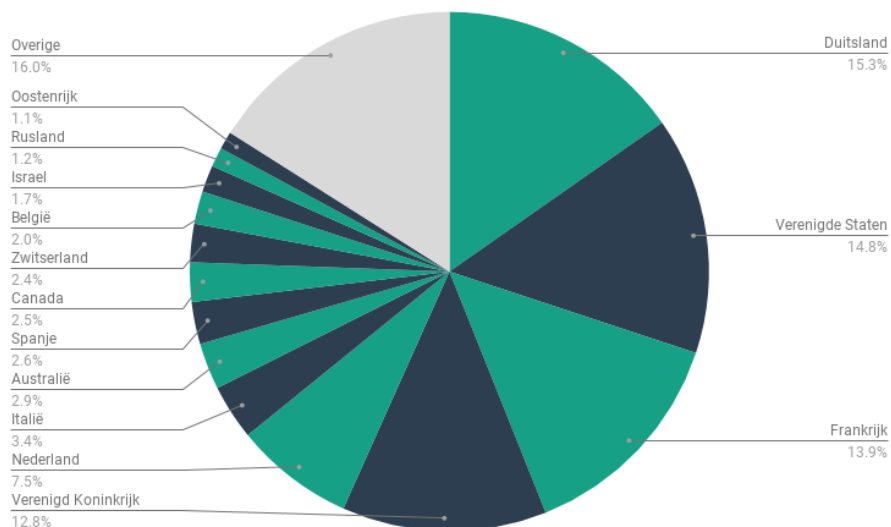
Figuur 27: Aandeel bezoekers per land in Noord-Holland Noord



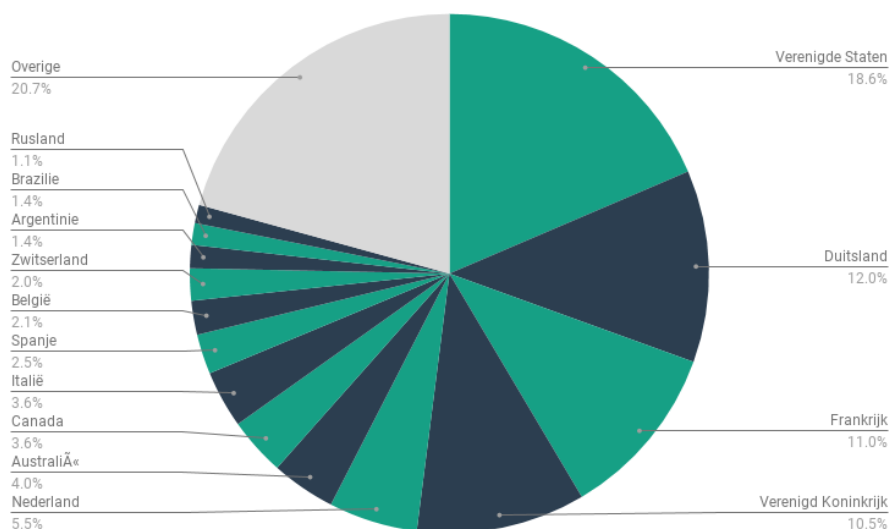
Figuur 28: Het aantal achtergelaten recensies per maand, verdeeld over de 5 landen met het grootste aantal bezoekers, voor Noord-Holland Noord

PER WONINGTYPE

Wat voor woningtype bezoekers huren via Airbnb verschilt ook lichtelijk per land. Duitsers huren relatief vaker een gehele woning of appartement dan een privé-kamer en bezoekers uit de Verenigde Staten huren relatief vaker een privé-kamer dan een gehele woning of appartement.



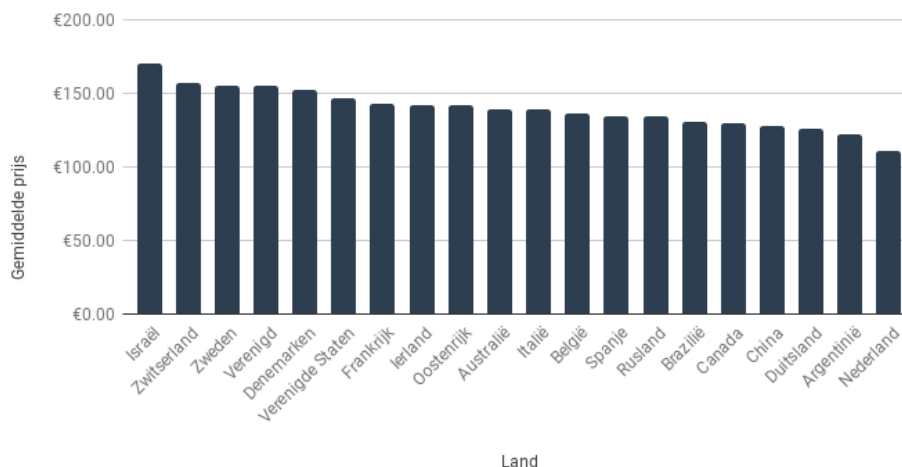
Figuur 29: Cirkeldiagram met verdeling van afkomst bezoekers van gehele woningen of appartementen van Noord-Holland



Figuur 30: Cirkeldiagram met verdeling van afkomst bezoekers van privé-kamers van Noord-Holland

PER PRIJS

Om te kijken wat voor accommodaties er door bezoekers uit diverse landen worden geboekt is er gekeken naar de gemiddelde prijs van de bezochte advertenties. Opvallend is dat Nederlanders gemiddeld voor een goedkopere bestemming kiezen dan huurders uit andere landen.



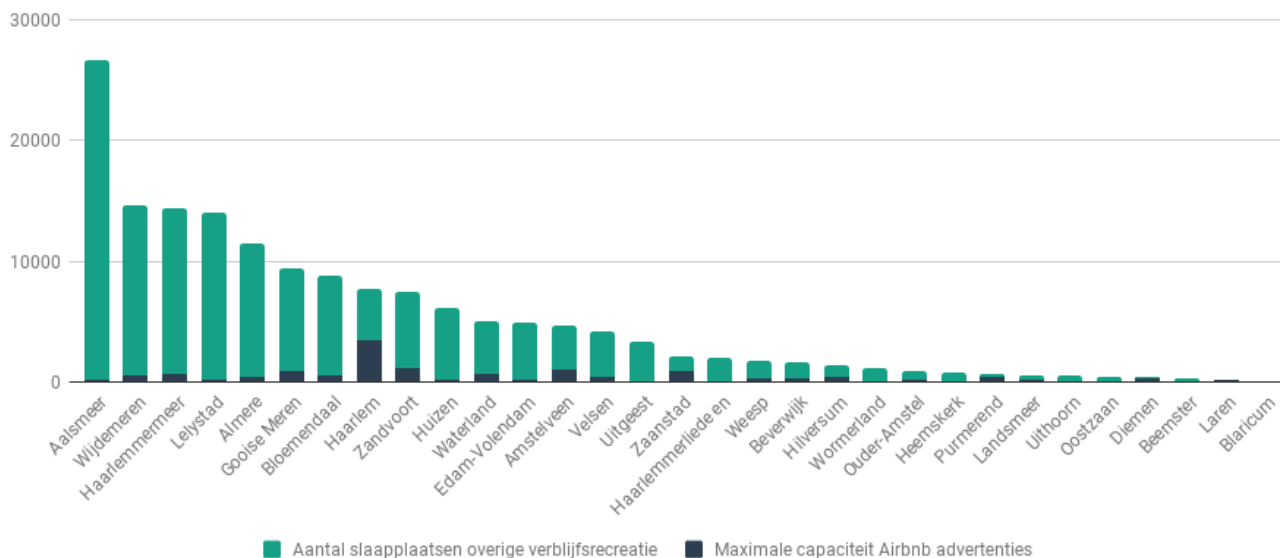
Figuur 31: Gemiddelde prijs gekeken naar land van afkomst voor de 20 landen met het grootste aandeel in bezoekers van Noord-Holland

8. HOE VERHOUDT AIRBNB ZICH IN VERGELIJKING MET ANDERE OVERIGE VORMEN VAN VERBLIJFSRECREATIE?

Om een beeld te schetsen van de relatieve grootte van het aanbod via Airbnb in de markt van overige vormen van verblijfsrecreatie wordt hier gebruik gemaakt van data uit een eerder onderzoek naar overige vormen van verblijfsrecreatie. Onderzoeksbureau ZKA heeft in beeld gebracht hoe objecten met een recreatieve functie zijn verspreid over de regio. Deze data vormt het uitgangspunt voor een vergelijking tussen de verblijfsrecreatie en verhuurde objecten. Eerder genoemde uitgangspunten vormen daarbij nog steeds een belangrijk kader. Zoals dat er via Airbnb ook overige vormen van verblijfsrecreatie worden aangeboden en dat objecten mogelijk meerdere keren worden aangeboden. De gemeente van een object is bepaald door te kijken naar het adres van het object, op dezelfde wijze is ook de locatie van de Airbnb objecten bepaald. Belangrijk is om rekening te houden met het feit dat objecten uit deze data ook kunnen worden aangeboden op Airbnb, ook is het niet bekend of het hier gaat om het gehele aanbod van verblijfsrecreatie. Onderstaande cijfers zijn dus voornamelijk bedoeld als een indicatie voor de verhoudingen tussen Airbnb en andere vormen van verblijfsrecreatie.

METROPOOLREGIO AMSTERDAM

De data over Metropoolregio Amsterdam bevat 1.342 objecten. Om een beeld te schetsen van het aandeel van Airbnb is in Tabel 11 per gemeente de maximale capaciteit van Airbnb advertenties en het aantal slaapplekken uit het andere onderzoek weergegeven. Gemiddeld is het indicatieve aandeel van Airbnb 22%, echter zijn de verschillen per gemeente groot.



Figuur 32: De maximale capaciteit van Airbnb accommodaties in Metropoolregio Amsterdam vergeleken met het aanbod van overige verblijfsrecreatie. Voor de leesbaarheid van de grafiek is gemeente Amsterdam weggelaten.

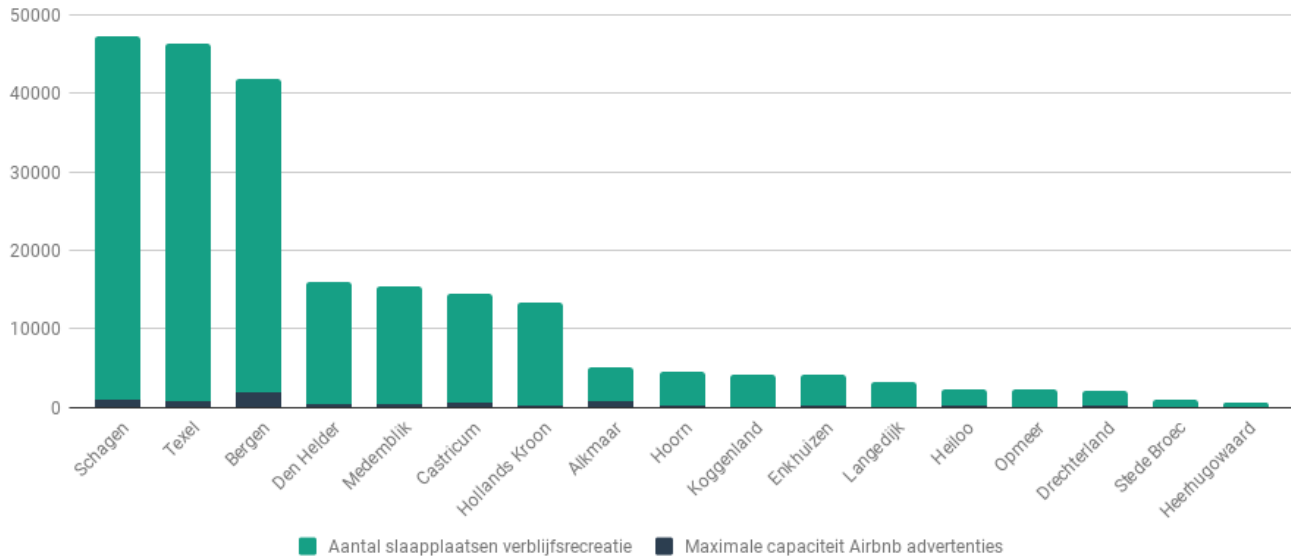
Gemeente	Maximale capaciteit Airbnb advertenties	Aantal slaapplekken overige verblijfsrecreatie	Indicatie aandeel Airbnb overige verblijfsindicatie *
Diemen	337	25	93%
Laren	156	16	91%
Blaricum	50	17	75%
Purmerend	379	219	63%
Haarlem	3.426	4.214	45%
Zaanstad	900	1.151	44%
Amsterdam	50.028	82.828	38%
Hilversum	434	982	31%
Beemster	84	217	28%
Ouder-Amstel	219	656	25%
Amstelveen	1.009	3.614	22%
Landsmeer	123	446	22%
Beverwijk	311	1.300	19%
Uithoorn	88	412	18%
Weesp	299	1.431	17%
Zandvoort	1.170	6.268	16%
Waterland	637	4.362	13%
Oostzaan	41	328	11%
Gooise Meren	891	8.511	9%
Velsen	377	3.789	9%
Bloemendaal	526	8.323	6%
Heemskerk	40	721	5%
Wormerland	60	1.104	5%
Haarlemmermeer	603	13.781	4%
Edam-Volendam	204	4.686	4%
Almere	450	10.974	4%
Wijdmeren	551	14.123	4%
Haarlemmerliede en Spaarnwoude	69	1.863	4%
Uitgeest	69	3.234	2%
Huizen	115	6.057	2%
Lelystad	199	13.780	1%
Aalsmeer	177	26.476	1%
Totaal	64.022	225.908	22%

Tabel 11: De maximale capaciteit van Airbnb accommodaties in Metropoolregio Amsterdam vergeleken met het aanbod van overige verblijfsrecreatie.

*Bij het aandeel van Airbnb is geen rekening gehouden met overlap tussen de objecten en het gaat dan dus ook om een indicatie

NOORD-HOLLAND NOORD

In Noord-Holland Noord is het berekende aandeel van Airbnb advertenties (3%) een stuk lager dan in Metropoolregio Amsterdam (22%). Het onderscheid per gemeente is te zien in Figuur 33 en Tabel 12.



Figuur 33: De maximale capaciteit van Airbnb accommodaties in Noord-Holland Noord vergeleken met het aanbod van overige verblijfsrecreatie.

Gemeente	Maximale capaciteit Airbnb advertenties	Aantal slaapplekken overige verblijfsrecreatie	Indicatie aandeel Airbnb overige verblijfsindicatie *
Alkmaar	900	4.298	17%
Heerhugowaard	96	482	17%
Heiloo	178	2.184	8%
Drechterland	159	1.975	7%
Enkhuizen	209	3.967	5%
Bergen	1.965	39.871	5%
Hoorn	195	4.445	4%
Castricum	591	13.825	4%
Langedijk	93	3.107	3%
Medemblik	434	14.975	3%
Stede Broec	26	943	3%
Opmeer	58	2.207	3%
Den Helder	370	15.542	2%
Koggenland	88	4.130	2%
Schagen	983	46.209	2%
Texel	904	45.500	2%
Hollands Kroon	236	13.169	2%
Totaal	7.485	216.829	3%

Tabel 12: De maximale capaciteit van Airbnb accommodaties in Noord-Holland Noord vergeleken met het aanbod van overige verblijfsrecreatie. *Bij het aandeel van Airbnb is geen rekening gehouden met overlap tussen de objecten en het gaat dan dus ook om een indicatie

9. BIJLAGE

AANVULLENDE VOORZIENINGEN

Om een vollediger beeld te schetsen van wat voor objecten er worden aangeboden is er ook gekeken naar de aangegeven aanvullende opties. De aanwezigheid van internet is de meest voorkomende voorziening (97.52%). Bij ongeveer 10% van het aanbod wordt aangegeven dat er ook een ontbijt beschikbaar is.

Op het gebied van brandveiligheid geeft 74.61% aan een rookmelder te hebben, 40.64% van de advertenties geeft aan te beschikken over een brandblusser, 34.80% geeft aan een koolmonoxide-detector te hebben en 16.84% geeft aan een veiligheidskaart aanwezig te hebben.

Voorziening	Aandeel aanwezig
Internet	97.52%
Wifi	97.11%
Verwarming	96.42%
Keuken	90.64%
Televisie	80.26%
Rookmelder	74.61%
Wasmachine	72.16%
Kledinghangers	63.47%
Familie en kindvriendelijk	58.17%
Laptop werkplek	57.53%
Strijkbout	55.65%
Shampoo	55.37%
Föhn	54.76%
Kabel TV	43.81%
Droger	43.45%
EHBO doos	41.52%
Brandblusser	40.64%
Koolmonoxide-detector	34.80%
Parkeren op terrein	27.57%
Privé-ingang	18.65%
Veiligheidskaart	16.84%
Intercom	16.80%
24 uren check in	13.79%

Voorziening	Aandeel aanwezig
Koelkast	12.15%
Bestek en zilverwerk	11.72%
Basis kookspullen	11.52%
Beddengoed	11.36%
Slot op slaapkamer deur	10.86%
Koffiemaker	10.63%
Huisdieren toegestaan	10.58%
Fornuis	10.06%
Ontbijt	10.02%
Oven	10.01%
Openhaard	9.02%
Lift	8.80%
Vaatwasmachine	8.76%
Huisdieren aanwezig	8.69%
Magnetron	8.52%
Balkon of patio	6.70%
Rolstoeltoegang	6.57%
Roken toegestaan	5.76%
Kat	5.61%
Badkuip	5.38%
Extra kussen en deken	4.92%
Tuin	4.67%

Tabel 13: Voorzieningen die aanwezig zijn bij het aanbod met het percentage van het aanbod waar de voorziening aanwezig is. Niet alle mogelijk aanwezige voorzieningen zijn hier meegenomen, het betreft hier een selectie van veel voorkomende voorzieningen. Cijfers zijn gebaseerd op het gehele onderzoeksgebied.

AANTALLEN PER GEMEENTE

Gemeente	Totaal aantal advertenties	Aantal aanbieders	Gehele woningen	Privé-kamers	Gedeelde kamers	Gehele woningen %
Amsterdam	17.256	14.820	13.714	3.477	65	79.47%
Haarlem	915	766	768	141	6	83.93%
Bergen	498	375	437	59	2	87.75%
Zandvoort	364	195	299	65	0	82.14%
Zaanstad	260	194	137	121	2	52.69%
Amstelveen	250	218	173	77	0	69.20%
Alkmaar	248	205	188	59	1	75.81%
Texel	246	174	183	63	0	74.39%
Schagen	218	167	190	28	0	87.16%
Gooise Meren	182	165	163	19	0	89.56%
Haarlemmermeer	182	132	96	86	0	52.75%
Almere	156	117	64	89	3	41.03%
Castricum	139	129	126	12	1	90.65%
Waterland	131	104	118	12	1	90.08%
Hilversum	128	113	102	26	0	79.69%
Diemen	113	91	49	63	1	43.36%
Wijdmeren	110	70	100	10	0	90.91%
Bloemendaal	106	96	97	9	0	91.51%
Velsen	98	85	85	13	0	86.73%
Medemblik	98	67	75	23	0	76.53%
Heemstede	98	93	87	11	0	88.78%
Den Helder	82	64	71	11	0	86.59%
Beverwijk	79	67	64	14	1	81.01%
Weesp	71	54	57	14	0	80.28%
Hollands Kroon	66	51	48	18	0	72.73%
Purmerend	60	36	18	30	12	30.00%
Ouder-Amstel	56	48	40	15	1	71.43%
Edam-Volendam	56	44	37	18	1	66.07%
Lelystad	53	40	24	29	0	45.28%
Aalsmeer	49	40	28	21	0	57.14%
Hoorn	46	46	36	10	0	78.26%
Heiloo	43	42	36	7	0	83.72%
Enkhuizen	43	32	26	17	0	60.47%
Laren	43	42	38	5	0	88.37%
Drechterland	37	23	28	9	0	75.68%
Huizen	31	27	25	6	0	80.65%
Landsmeer	29	26	21	8	0	72.41%
Uithoorn	27	22	14	13	0	51.85%
Langedijk	27	23	19	8	0	70.37%
Heerhugowaard	24	16	12	12	0	50.00%
Beemster	23	19	16	7	0	69.57%
Haarlemmerliede en Spaarnwoude	19	16	13	5	1	68.42%
Koggenland	18	12	17	1	0	94.44%
Uitgeest	17	15	15	2	0	88.24%
Blaricum	16	16	13	3	0	81.25%
Wormerland	13	13	12	1	0	92.31%
Opmeer	13	13	12	1	0	92.31%
Heemskerk	11	10	5	6	0	45.45%
Oostzaan	10	9	8	2	0	80.00%
Stede Broec	7	6	6	1	0	85.71%

Tabel 14: Aantallen voor alle gemeenten in het onderzoeksgebied: Totaal aantal advertenties, totaal aantal aanbieders, totaal aantal gehele woningen of appartementen, totaal aantal privé-kamers, totaal aantal gedeelde kamers en relatief aandeel gehele woningen

PRIJS PER GEMEENTE

Gemeente	Gemiddelde prijs advertentie	Gemiddelde prijs gedeelde kamer	Gemiddelde prijs gehele woning	Gemiddelde prijs privé-kamer	Gemiddelde schoonmaakkosten per verblijf
Bloemendaal	€ 200,85		€ 211,15	€ 89,78	€ 59,08
Koggenland	€ 181,83		€ 186,88	€ 96,00	€ 38,64
Heemstede	€ 180,72		€ 195,61	€ 63,00	€ 64,07
Gooise Meren	€ 172,65		€ 182,15	€ 91,11	€ 50,71
Waterland	€ 168,04	€ 209,00	€ 175,64	€ 89,83	€ 49,36
Amsterdam	€ 167,97	€ 126,91	€ 182,32	€ 112,16	€ 37,64
Weesp	€ 157,04		€ 177,47	€ 73,86	€ 48,60
Wijdmeren	€ 156,64		€ 164,26	€ 80,40	€ 89,19
Blaricum	€ 153,44		€ 160,85	€ 121,33	€ 61,88
Laren	€ 152,53		€ 156,92	€ 119,20	€ 54,55
Haarlemmerliede en Spaarnwoude	€ 152,37	€ 50,00	€ 189,46	€ 76,40	€ 51,09
Amstelveen	€ 149,84		€ 183,33	€ 74,60	€ 49,50
Ouder-Amstel	€ 148,75	€ 299,00	€ 166,03	€ 92,67	€ 47,65
Oostzaan	€ 145,20		€ 169,25	€ 49,00	€ 43,13
Landsmeer	€ 137,48		€ 158,29	€ 82,88	€ 36,90
Haarlem	€ 134,34	€ 92,50	€ 145,19	€ 77,01	€ 42,34
Zandvoort	€ 133,30		€ 140,26	€ 101,29	€ 48,53
Beemster	€ 131,91		€ 155,13	€ 78,86	€ 44,92
Wormerland	€ 131,23		€ 135,17	€ 84,00	€ 31,67
Huizen	€ 129,13		€ 148,04	€ 50,33	€ 46,59
Enkhuizen	€ 127,63		€ 157,46	€ 82,00	€ 43,95
Uitgeest	€ 126,06		€ 134,87	€ 60,00	€ 39,69
Edam-Volendam	€ 123,61	€ 78,00	€ 144,51	€ 83,17	€ 37,71
Bergen	€ 122,26	€ 285,00	€ 125,09	€ 95,78	€ 50,48
Heiloo	€ 118,77		€ 108,89	€ 169,57	€ 47,74
Velsen	€ 118,06		€ 128,29	€ 51,15	€ 42,51
Hoorn	€ 116,61		€ 133,28	€ 56,60	€ 40,07
Aalsmeer	€ 115,88		€ 157,50	€ 60,38	€ 35,79
Diemen	€ 111,37	€ 87,00	€ 154,55	€ 78,17	€ 29,34
Den Helder	€ 111,15		€ 116,49	€ 76,64	€ 55,79
Castricum	€ 110,86	€ 60,00	€ 114,90	€ 72,67	€ 42,27
Beverwijk	€ 109,86	€ 119,00	€ 113,25	€ 93,71	€ 33,38
Haarlemmermeer	€ 107,80		€ 142,26	€ 69,34	€ 30,12
Hilversum	€ 107,08		€ 114,37	€ 78,46	€ 34,32
Texel	€ 106,67		€ 112,00	€ 91,19	€ 45,57
Medemblik	€ 103,56		€ 108,72	€ 86,74	€ 48,26
Drechterland	€ 103,27		€ 115,00	€ 66,78	€ 36,50
Schagen	€ 97,30		€ 99,58	€ 81,82	€ 48,40
Alkmaar	€ 96,89	€ 32,00	€ 109,81	€ 56,80	€ 35,18
Zaanstad	€ 93,73	€ 39,00	€ 122,65	€ 61,88	€ 30,22
Opmeer	€ 90,77		€ 93,33	€ 60,00	€ 63,13
Hollands Kroon	€ 90,39		€ 96,38	€ 74,44	€ 35,11
Uithoorn	€ 84,93		€ 111,50	€ 56,31	€ 31,94
Purmerend	€ 84,43	€ 41,92	€ 150,56	€ 61,77	€ 19,70
Almere	€ 83,53	€ 22,00	€ 134,16	€ 49,19	€ 26,57
Lelystad	€ 80,79		€ 118,04	€ 49,97	€ 28,31
Stede Broec	€ 80,57		€ 82,00	€ 72,00	€ 47,14
Heemskerk	€ 80,18		€ 109,80	€ 55,50	€ 21,78
Langedijk	€ 79,15		€ 89,95	€ 53,50	€ 37,95
Heerhugowaard	€ 75,63		€ 114,58	€ 36,67	€ 35,67

Tabel 15: De gemiddelde prijs per gemeente, de gemiddelde prijs van een gedeelde kamer per gemeente, de gemiddelde prijs van een gehele woning of appartement per gemeente, de gemiddelde prijs van een privé-kamer per gemeente en de gemiddelde schoonmaakkosten per verblijf

CAPACITEIT PER GEMEENTE

Gemeente	Maximale capaciteit	Aantal bedden	Aantal slaapkamers
Amsterdam	50.028	31.927	24.529
Haarlem	3.426	2.550	1.817
Bergen	1.965	1.699	942
Zandvoort	1.170	862	517
Amstelveen	1.009	747	558
Schagen	983	848	470
Texel	904	811	414
Zaanstad	900	671	398
Alkmaar	900	679	434
Gooise Meren	891	736	503
Waterland	637	520	310
Haarlemmermeer	603	422	285
Castricum	591	467	280
Wijdereen	551	448	241
Bloemendaal	526	432	308
Heemstede	501	429	317
Almere	450	314	214
Medemblik	434	376	209
Hilversum	434	296	217
Purmerend	379	343	88
Velsen	377	308	192
Den Helder	370	300	182
Diemen	337	239	177
Beverwijk	311	246	133
Weesp	299	233	143
Hollands Kroon	236	191	105
Ouder-Amstel	219	154	117
Enkhuizen	209	183	86
Edam-Volendam	204	178	92
Lelystad	199	152	90
Hoorn	195	147	98
Heiloo	178	144	93
Aalsmeer	177	129	89
Drechterland	159	145	56
Laren	156	121	87
Landsmeer	123	103	64
Huizen	115	91	59
Heerhugowaard	96	86	46
Langedijk	93	63	44
Uithoorn	88	72	37
Koggenland	88	75	40
Beemster	84	72	40
Uitgeest	69	59	38
Haarlemmerliede en Spaarnwoude	69	58	37
Wormerland	60	50	27
Opmeer	58	53	30
Blaricum	50	38	30
Oostzaan	41	27	24
Heemskerk	40	36	20
Stede Broec	26	19	11

Tabel 16: De maximale capaciteit per gemeente, het aantal bedden per gemeente en het aantal slaapkamers per gemeente

OVERNACHTINGEN EN OMZET PER GEMEENTE

Gemeente	Maand	Aantal recensies	Minimale aantal objectovernachtingen	Minimale omzet overnachtingen	Minimale omzet schoonmaak	Totaal minimale omzet
Aalsmeer	juni 2017	59	119	€ 10.852,50	€ 1.358,75	€ 12.211,25
	juli 2017	58	121	€ 9.265,00	€ 1.326,25	€ 10.591,25
	augustus 2017	70	140	€ 11.657,50	€ 1.580,00	€ 13.237,50
Alkmaar	juni 2017	238	473	€ 36.012,50	€ 4.528,75	€ 40.541,25
	juli 2017	295	578	€ 45.891,25	€ 5.317,50	€ 51.208,75
	augustus 2017	374	799	€ 69.213,75	€ 9.102,50	€ 78.316,25
Almere	juni 2017	203	450	€ 24.431,25	€ 2.628,75	€ 27.060,00
	juli 2017	278	600	€ 35.133,75	€ 3.771,25	€ 38.905,00
	augustus 2017	327	700	€ 46.608,75	€ 5.112,50	€ 51.721,25
Amstelveen	juni 2017	262	514	€ 51.327,50	€ 5.006,25	€ 56.333,75
	juli 2017	306	608	€ 65.725,00	€ 6.421,25	€ 72.146,25
	augustus 2017	334	749	€ 96.120,00	€ 9.783,75	€ 105.903,75
Amsterdam	juni 2017	13.781	34.901	€ 5.315.525,00	€ 434.386,25	€ 5.749.911,25
	juli 2017	15.817	40.061	€ 6.086.833,75	€ 504.271,25	€ 6.591.105,00
	augustus 2017	16.979	44.081	€ 6.852.197,50	€ 588.611,25	€ 7.440.808,75
Beemster	juni 2017	22	50	€ 6.985,00	€ 950,00	€ 7.935,00
	juli 2017	28	68	€ 7.005,00	€ 785,00	€ 7.790,00
	augustus 2017	30	61	€ 5.386,25	€ 558,75	€ 5.945,00
Bergen	juni 2017	426	1.093	€ 103.718,75	€ 15.295,00	€ 119.013,75
	juli 2017	439	1.144	€ 112.292,50	€ 16.658,75	€ 128.951,25
	augustus 2017	504	1.360	€ 144.302,50	€ 18.203,75	€ 162.506,25
Beverwijk	juni 2017	65	170	€ 15.301,25	€ 1.018,75	€ 16.320,00
	juli 2017	94	244	€ 24.998,75	€ 1.780,00	€ 26.778,75
	augustus 2017	102	281	€ 28.092,50	€ 2.702,50	€ 30.795,00
Blaricum	juni 2017	1	4	€ 303,75	€ -	€ 303,75
	juli 2017	3	9	€ 898,75	€ -	€ 898,75
	augustus 2017	5	16	€ 1.648,75	€ 62,50	€ 1.711,25
Bloemendaal	juni 2017	53	109	€ 12.455,00	€ 1.181,25	€ 13.636,25
	juli 2017	74	139	€ 17.155,00	€ 1.425,00	€ 18.580,00
	augustus 2017	95	245	€ 42.936,25	€ 3.762,50	€ 46.698,75
Castricum	juni 2017	96	224	€ 22.781,25	€ 2.076,25	€ 24.857,50
	juli 2017	107	288	€ 32.150,00	€ 3.183,75	€ 35.333,75
	augustus 2017	162	435	€ 47.080,00	€ 4.693,75	€ 51.773,75
Den Helder	juni 2017	70	138	€ 11.817,50	€ 1.928,75	€ 13.746,25
	juli 2017	91	175	€ 14.406,25	€ 2.641,25	€ 17.047,50
	augustus 2017	108	218	€ 20.257,50	€ 2.590,00	€ 22.847,50
Diemen	juni 2017	183	343	€ 31.317,50	€ 2.291,25	€ 33.608,75
	juli 2017	222	446	€ 44.498,75	€ 2.856,25	€ 47.355,00
	augustus 2017	206	433	€ 43.393,75	€ 2.877,50	€ 46.271,25
Drechterland	juni 2017	24	53	€ 6.127,50	€ 931,25	€ 7.058,75
	juli 2017	54	115	€ 12.765,00	€ 1.781,25	€ 14.546,25
	augustus 2017	61	131	€ 11.840,00	€ 1.443,75	€ 13.283,75
Edam-Volendam	juni 2017	85	140	€ 13.190,00	€ 686,25	€ 13.876,25
	juli 2017	108	196	€ 18.260,00	€ 1.177,50	€ 19.437,50
	augustus 2017	145	251	€ 24.885,00	€ 1.652,50	€ 26.537,50
Enkhuizen	juni 2017	35	63	€ 7.155,00	€ 450,00	€ 7.605,00
	juli 2017	41	69	€ 6.362,50	€ 206,25	€ 6.568,75
	augustus 2017	52	106	€ 11.616,25	€ 368,75	€ 11.985,00
Gooise Meren	juni 2017	98	205	€ 24.082,50	€ 2.646,25	€ 26.728,75
	juli 2017	148	334	€ 37.960,00	€ 4.035,00	€ 41.995,00
	augustus 2017	213	583	€ 81.255,00	€ 9.727,50	€ 90.982,50
Haarlem	juni 2017	848	2.003	€ 222.737,50	€ 24.656,25	€ 247.393,75
	juli 2017	893	2.123	€ 246.987,50	€ 27.355,00	€ 274.342,50
	augustus 2017	1.174	2.961	€ 375.778,75	€ 42.658,75	€ 418.437,50
Haarlemmerliede en Spaarnwoude	juni 2017	24	51	€ 6.565,00	€ 780,00	€ 7.345,00
	juli 2017	26	63	€ 11.938,75	€ 1.236,25	€ 13.175,00
	augustus 2017	31	66	€ 7.903,75	€ 827,50	€ 8.731,25

Gemeente	Maand	Aantal recensies	Minimale aantal objectovernachtingen	Minimale omzet overnachtingen	Minimale omzet schoonmaak	Totaal minimale omzet
Haarlemmermeer	juni 2017	340	613	€ 64.008,75	€ 6.757,50	€ 70.766,25
	juli 2017	368	665	€ 65.571,25	€ 6.836,25	€ 72.407,50
	augustus 2017	390	723	€ 75.640,00	€ 8.110,00	€ 83.750,00
Heemskerk	juni 2017	19	39	€ 3.868,75	€ 557,50	€ 4.426,25
	juli 2017	18	35	€ 2.965,00	€ 465,00	€ 3.430,00
	augustus 2017	21	44	€ 3.800,00	€ 311,25	€ 4.111,25
Heemstede	juni 2017	64	146	€ 13.783,75	€ 1.198,75	€ 14.982,50
	juli 2017	86	194	€ 21.226,25	€ 2.081,25	€ 23.307,50
	augustus 2017	132	338	€ 48.856,25	€ 4.690,00	€ 53.546,25
Heerhugowaard	juni 2017	29	50	€ 3.242,50	€ 318,75	€ 3.561,25
	juli 2017	41	69	€ 4.161,25	€ 381,25	€ 4.542,50
	augustus 2017	54	86	€ 5.007,50	€ 356,25	€ 5.363,75
Heiloo	juni 2017	16	46	€ 4.676,25	€ 420,00	€ 5.096,25
	juli 2017	21	68	€ 7.413,75	€ 878,75	€ 8.292,50
	augustus 2017	31	101	€ 11.228,75	€ 1.453,75	€ 12.682,50
Hilversum	juni 2017	81	169	€ 14.187,50	€ 1.430,00	€ 15.617,50
	juli 2017	104	196	€ 17.457,50	€ 2.003,75	€ 19.461,25
	augustus 2017	131	281	€ 27.482,50	€ 2.768,75	€ 30.251,25
Hollands Kroon	juni 2017	61	111	€ 8.038,75	€ 1.590,00	€ 9.628,75
	juli 2017	102	191	€ 13.886,25	€ 2.153,75	€ 16.040,00
	augustus 2017	119	205	€ 16.215,00	€ 2.811,25	€ 19.026,25
Hoorn	juni 2017	54	100	€ 9.015,00	€ 887,50	€ 9.902,50
	juli 2017	80	150	€ 14.335,00	€ 1.481,25	€ 15.816,25
	augustus 2017	101	208	€ 21.080,00	€ 2.481,25	€ 23.561,25
Huizen	juni 2017	35	75	€ 6.782,50	€ 606,25	€ 7.388,75
	juli 2017	53	104	€ 9.040,00	€ 1.137,50	€ 10.177,50
	augustus 2017	47	104	€ 12.352,50	€ 1.668,75	€ 14.021,25
Koggenland	juni 2017	16	34	€ 3.012,50	€ 393,75	€ 3.406,25
	juli 2017	21	50	€ 4.878,75	€ 575,00	€ 5.453,75
	augustus 2017	22	51	€ 5.685,00	€ 712,50	€ 6.397,50
Landsmeer	juni 2017	50	120	€ 13.816,25	€ 1.187,50	€ 15.003,75
	juli 2017	50	123	€ 14.807,50	€ 1.125,00	€ 15.932,50
	augustus 2017	67	178	€ 22.573,75	€ 1.683,75	€ 24.257,50
Langedijk	juni 2017	15	23	€ 1.921,25	€ 731,25	€ 2.652,50
	juli 2017	18	31	€ 2.410,00	€ 525,00	€ 2.935,00
	augustus 2017	30	53	€ 4.690,00	€ 818,75	€ 5.508,75
Laren	juni 2017	16	39	€ 3.398,75	€ 143,75	€ 3.542,50
	juli 2017	23	58	€ 5.700,00	€ 425,00	€ 6.125,00
	augustus 2017	38	94	€ 10.491,25	€ 1.018,75	€ 11.510,00
Lelystad	juni 2017	73	119	€ 8.640,00	€ 960,00	€ 9.600,00
	juli 2017	89	155	€ 11.360,00	€ 1.221,25	€ 12.581,25
	augustus 2017	109	184	€ 13.380,00	€ 1.422,50	€ 14.802,50
Medemblik	juni 2017	61	146	€ 11.718,75	€ 1.352,50	€ 13.071,25
	juli 2017	86	198	€ 19.276,25	€ 2.177,50	€ 21.453,75
	augustus 2017	101	243	€ 22.550,00	€ 2.480,00	€ 25.030,00
Oostzaan	juni 2017	19	41	€ 4.011,25	€ 300,00	€ 4.311,25
	juli 2017	17	39	€ 4.823,75	€ 212,50	€ 5.036,25
	augustus 2017	32	78	€ 9.182,50	€ 1.075,00	€ 10.257,50
Opmeer	juni 2017	11	19	€ 1.578,75	€ 525,00	€ 2.103,75
	juli 2017	14	24	€ 1.920,00	€ 581,25	€ 2.501,25
	augustus 2017	15	33	€ 3.360,00	€ 806,25	€ 4.166,25
Ouder-Amstel	juni 2017	88	169	€ 15.867,50	€ 1.548,75	€ 17.416,25
	juli 2017	117	256	€ 26.403,75	€ 2.543,75	€ 28.947,50
	augustus 2017	115	260	€ 31.321,25	€ 2.950,00	€ 34.271,25
Purmerend	juni 2017	123	191	€ 14.332,50	€ 1.823,75	€ 16.156,25
	juli 2017	166	251	€ 16.778,75	€ 1.963,75	€ 18.742,50
	augustus 2017	167	254	€ 17.542,50	€ 1.781,25	€ 19.323,75
Schagen	juni 2017	216	526	€ 41.545,00	€ 8.716,25	€ 50.261,25
	juli 2017	252	619	€ 47.745,00	€ 9.397,50	€ 57.142,50
	augustus 2017	254	614	€ 51.456,25	€ 9.563,75	€ 61.020,00

Gemeente	Maand	Aantal recensies	Minimale aantal objectovernachtingen	Minimale omzet overnachtingen	Minimale omzet schoonmaak	Totaal minimale omzet
Stede Broec	juni 2017	6	15	€ 1.057,50	€ 331,25	€ 1.388,75
	juli 2017	5	16	€ 1.125,00	€ 400,00	€ 1.525,00
	augustus 2017	11	31	€ 2.310,00	€ 587,50	€ 2.897,50
Texel	juni 2017	296	695	€ 63.688,75	€ 7.141,25	€ 70.830,00
	juli 2017	396	871	€ 79.398,75	€ 6.952,50	€ 86.351,25
	augustus 2017	371	824	€ 76.980,00	€ 7.350,00	€ 84.330,00
Uitgeest	juni 2017	33	93	€ 10.793,75	€ 891,25	€ 11.685,00
	juli 2017	26	74	€ 8.106,25	€ 537,50	€ 8.643,75
	augustus 2017	38	101	€ 11.733,75	€ 1.097,50	€ 12.831,25
Uithoorn	juni 2017	85	135	€ 9.826,25	€ 1.225,00	€ 11.051,25
	juli 2017	102	161	€ 11.665,00	€ 1.450,00	€ 13.115,00
	augustus 2017	112	183	€ 13.318,75	€ 1.518,75	€ 14.837,50
Velsen	juni 2017	102	244	€ 24.736,25	€ 3.598,75	€ 28.335,00
	juli 2017	150	344	€ 33.565,00	€ 4.685,00	€ 38.250,00
	augustus 2017	160	375	€ 40.660,00	€ 5.198,75	€ 45.858,75
Waterland	juni 2017	133	300	€ 36.323,75	€ 3.828,75	€ 40.152,50
	juli 2017	150	351	€ 43.461,25	€ 4.961,25	€ 48.422,50
	augustus 2017	189	470	€ 66.426,25	€ 6.916,25	€ 73.342,50
Weesp	juni 2017	70	178	€ 19.106,25	€ 1.612,50	€ 20.718,75
	juli 2017	93	250	€ 36.690,00	€ 3.175,00	€ 39.865,00
	augustus 2017	123	323	€ 34.596,25	€ 3.056,25	€ 37.652,50
Wijdmeren	juni 2017	54	129	€ 14.898,75	€ 2.800,00	€ 17.698,75
	juli 2017	81	184	€ 23.471,25	€ 4.432,50	€ 27.903,75
	augustus 2017	111	255	€ 36.063,75	€ 5.693,75	€ 41.757,50
Wormerland	juni 2017	20	53	€ 5.691,25	€ 587,50	€ 6.278,75
	juli 2017	20	51	€ 6.543,75	€ 662,50	€ 7.206,25
	augustus 2017	19	60	€ 7.316,25	€ 906,25	€ 8.222,50
Zaanstad	juni 2017	531	1.079	€ 87.347,50	€ 11.540,00	€ 98.887,50
	juli 2017	622	1.204	€ 96.883,75	€ 12.960,00	€ 109.843,75
	augustus 2017	601	1.234	€ 104.823,75	€ 13.287,50	€ 118.111,25
Zandvoort	juni 2017	384	1.144	€ 130.122,50	€ 16.830,00	€ 146.952,50
	juli 2017	392	1.171	€ 132.135,00	€ 16.620,00	€ 148.755,00
	augustus 2017	434	1.325	€ 158.592,50	€ 19.488,75	€ 178.081,25

Tabel 17: Per gemeente voor de maanden juni, juli en augustus 2017: minimale aantal overnachtingen en minimale omzet