

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3305889
Aanvraagnaam	Monnickendam, tijdelijke brug Galgeriet
Uw referentiecode	1250349
Ingediend op	15-11-2017
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het betreft de realisatie van een brug tussen het Galgeriet en 't Prooyen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvragen/ meldingen:	3314289, 3314293
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	berekening constructieve gegevens van het bouwwerk
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Waterland
Bezoekadres:	Pierebaan 3 1141GV Monnickendam
Postadres:	postbus 1000 1140BA Monnickendam
Telefoonnummer:	0299-658507
Faxnummer:	0299-658681
E-mailadres:	omgevingsvergunning@waterland.nl
Website:	www.waterland.nl
Contactpersoon:	Afdeling VROM
Bereikbaar op:	werkdagen van 9.00 uur tot 12.30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Waterland
Kadastrale gemeente	☒ Monnickendam
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	3861
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
--	--

Specificatie locatie

Het gaat om de aanleg van een nieuwe brug, vandaar betreft het meerdere percelen. Naast bovengenoemd perceel (water) vinden er ook werkzaamheden plaats in de volgende percelen:

- A 3407
- A 3199
- A 3557

Bouwen

Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er komt een nieuwe brug

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

86

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

0

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 8

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 5

Hoeveel maanden? 60

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Straat(vervoer) en haven

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. voetgangersbrug

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

de locatie ligt binnen de bestemming 'Water', hier is het realiseren van een nieuwe brug niet toegestaan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

water

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

brug over het water

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

de gevolgen van de brug voor de ruimtelijke ordening zijn beschreven in de bij de aanvraag toegevoegde 'ruimtelijke motivatie'.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

5

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

60

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

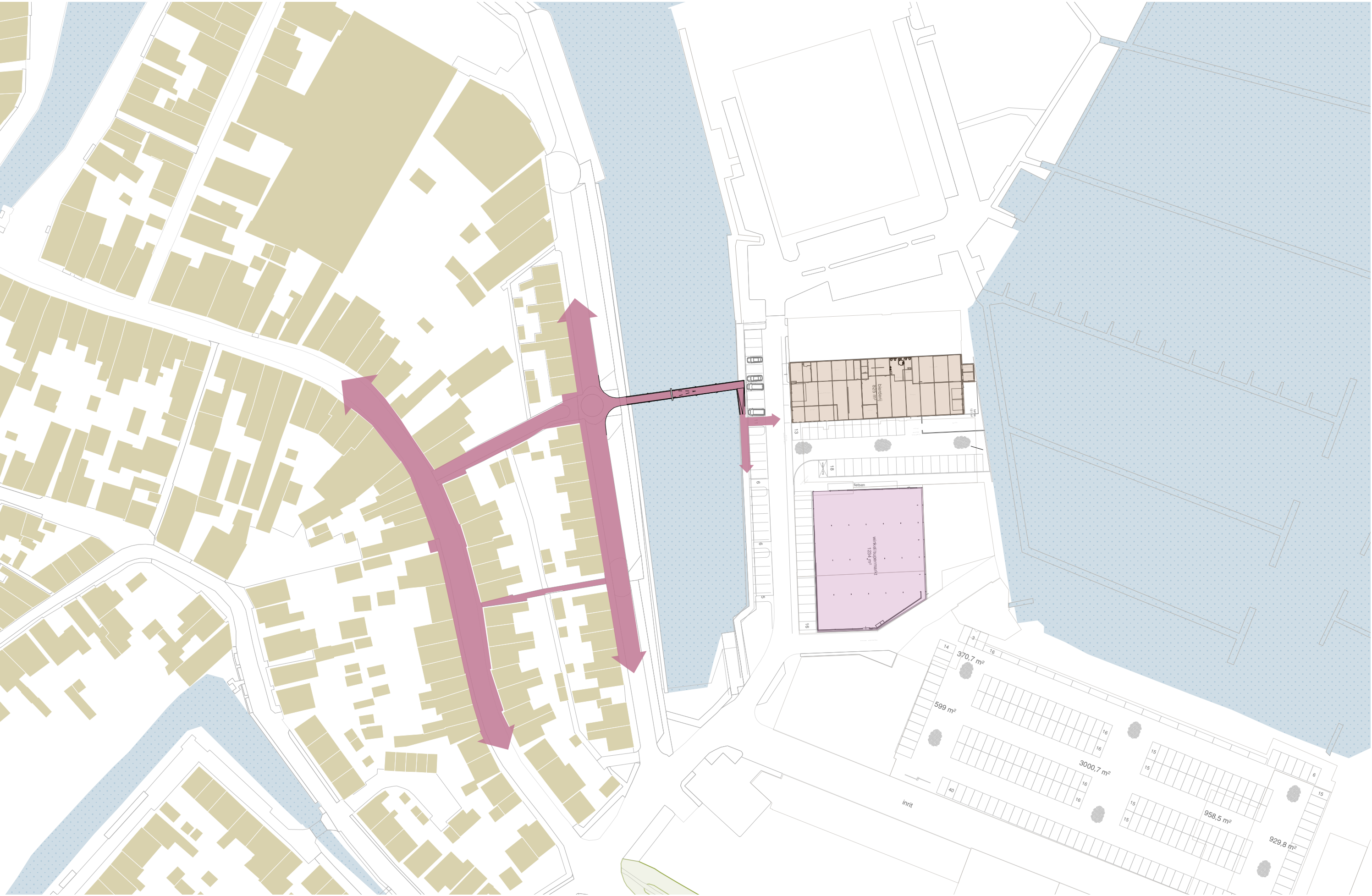
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

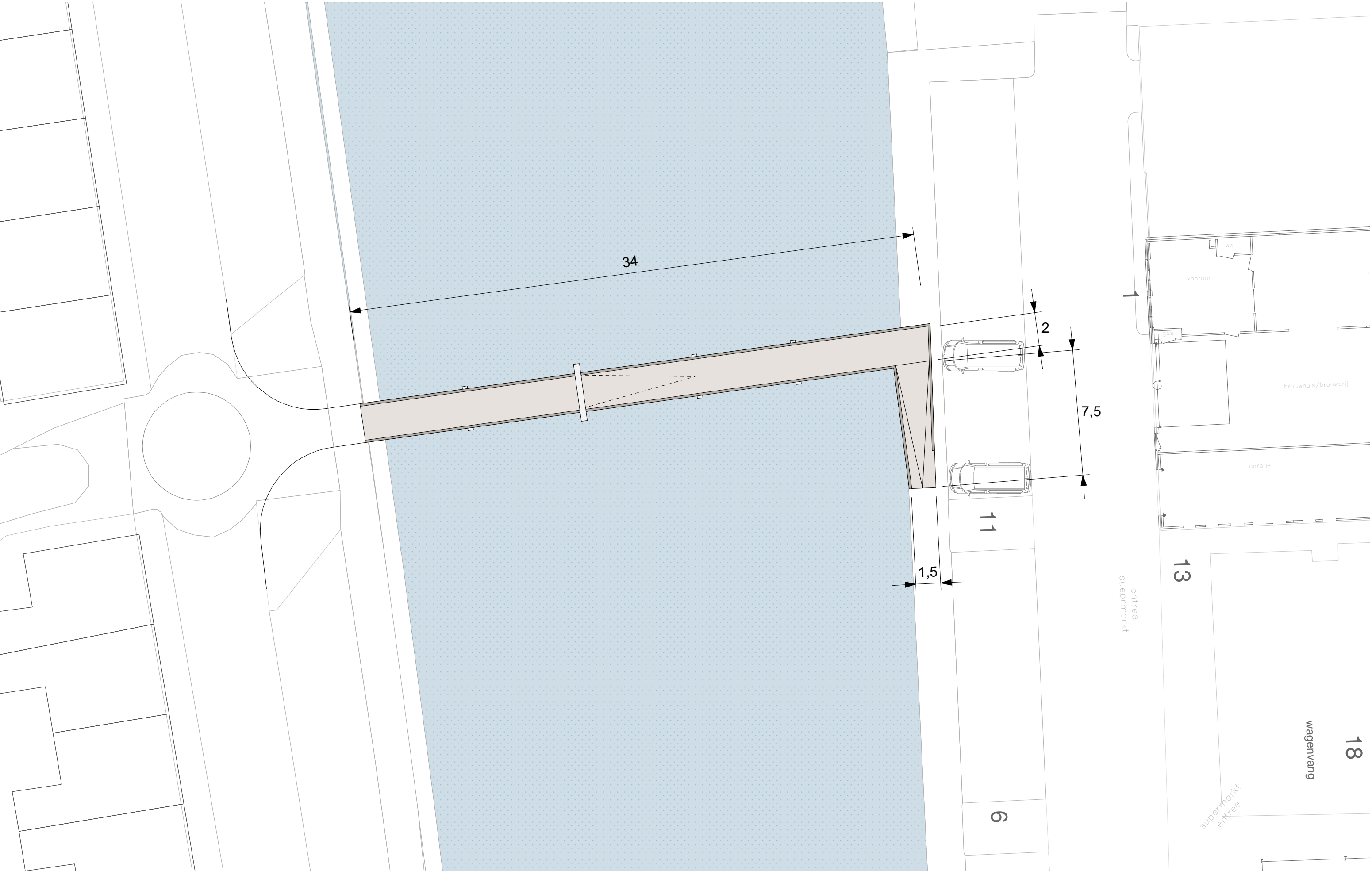
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Verslag informatiebijeenkomst	Verslag 13 september 2017.pdf	Anders	2017-11-15	In behandeling
Locatie in relatie tot buurt	Bijlage 2_MON Galgeriet - inpassing brug.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-11-15	In behandeling
Monnickendam- tekening 17333-01-01G_pdf	Bijlagae 1_17333 - Monnickendam- tekening 17333-01-01G.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-11-15	In behandeling
Ruimtelijke motivatie tijdelijke brug	R007-1250349TLS-evp--V02-NL.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-11-15	In behandeling



INPASSING

Schaal: 1:200

Formaat: A3



**Ruimtelijke motivatie
tijdelijke voetgangersbrug
Galgeriet**

15 november 2017

**Ruimtelijke motivatie
tijdelijke voetgangersbrug
Galgeriet**

Verantwoording

Titel	Ruimtelijke motivatie tijdelijke voetgangersbrug Galgeriet
Opdrachtgever	Hoorne B.V.
Projectleider	Paul Lammers
Auteur(s)	Lucy Talens
Projectnummer	1250349
Aantal pagina's	24 (exclusief bijlagen)
Datum	15 november 2017
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

Tauw bv
BU Water & Ruimtelijke Kwaliteit
Handelskade 37
Postbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon +31 57 06 99 91 1

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem worden gebruikt voor het doel waarvoor het is vervaardigd met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Tauw. Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Tauw hoge prioriteit. Tauw hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd dan wel geaccrediteerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001

Inhoud

Verantwoording en colofon	5
1 Aanleiding en huidige situatie.....	9
1.1 Aanleiding.....	9
1.2 Ligging en beschrijving plangebied	9
1.3 Vigerende bestemming	10
1.4 Leeswijzer	11
2 Beschrijving voorgenomen activiteit.....	12
2.1 Planbeschrijving	12
2.1.1 Afmetingen	13
2.1.2 Uitvoering tijdelijke brug	14
2.1.3 Gevolgen omgeving	14
2.2 Strijdigheid met vigerende bestemmingsplan.....	15
3 Beleidskader	16
3.1 Rijksbeleid	16
3.2 Provinciaal beleid	17
3.3 Gemeentelijk beleid	19
4 Onderzoeken.....	20
4.1 Ecologie.....	20
4.2 Luchtkwaliteit.....	20
4.3 Verkeer	21
4.4 Bodem	21
4.5 Watertoets	21
4.6 Archeologie	22
5 Motivering afwijking	23
 Bijlage(n)	
1 Tekeningen ontwerp brug	
2 Inpassing brug in omgeving	
3 Verslag bijeenkomst 13 september 2017	

1 Aanleiding en huidige situatie

1.1 Aanleiding

Voorliggende ruimtelijke motivatie heeft betrekking op de realisatie van een tijdelijke brug tussen 't Prooyen en het Galgeriet in Monnickendam.

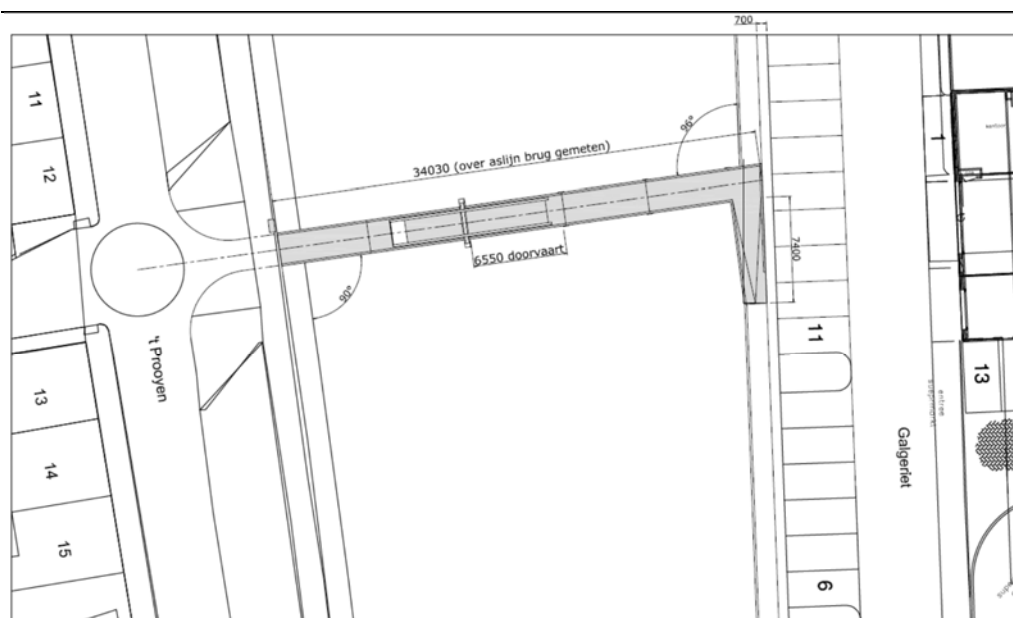
Omdat de bouw van de nieuwe tijdelijke brug afwijkt van hetgeen mogelijk is in het vigerende bestemmingsplan 'Monnickendam Binnen de Vesting 2013' moet afgeweken worden van het bestemmingsplan. Omdat het hier een tijdelijke afwijking betreft, kan gebruik worden gemaakt van de kruimelgevalregeling artikel 4, lid 11 bijlage II van het Besluit ruimtelijke ordening (Bor). Voor een kruimelgeval geldt dat een reguliere omgevingsvergunningprocedure doorlopen moet worden. Het aanleveren van een ruimtelijke motivatie waarin de goede ruimtelijke ordening wordt onderbouwd, is hiervoor noodzakelijk.

1.2 Ligging en beschrijving plangebied

De brug wordt opgespannen tussen het openbaar gebied van de kade van 't Prooyen ter hoogte van de Zuideindemolensteeg aan de westzijde en de bestaande kade voor het nog nieuw te realiseren openbaar gebied tussen de geplande tijdelijke supermarkt en tijdelijke bierbrouwerij aan de oostzijde.



Figuur 1.1 Locatie van de tijdelijke brug



Overzicht

1:250

Figuur 1.2 Exactie locatie van de tijdelijke brug

1.3 Vigerende bestemming

Voor de locatie is het bestemmingsplan 'Monnickendam Binnen de Vesting 2013' van toepassing, van de gemeente Waterland. De locatie voor de brug ligt in bestemming: 'Water', 'Archeologie 2', 'Waterstaat - Waterkering' en heeft daarnaast als gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk'.



Figuur 1.3 Met de rode ovaal is de locatie van de tijdelijke brug aangegeven

Binnen de bestemming 'Water' is het realiseren van een nieuwe brug niet toegestaan.

Op de plekken waar de brug verbonden is met de kant, ligt deze aan beiden zijden binnen de bestemming 'Verkeer - Verblijf'. Aan de Galgerietzijde ligt deze bestemming binnen de beheersverordening Galgeriet. Binnen de bestemming 'Verkeer - Verblijf' is de aanlanding van de brug mogelijk. Voor deze delen hoeft er dan ook geen afwijking plaats te vinden.

1.4 Leeswijzer

De ruimtelijke motivatie bestaat uit 5 hoofdstukken. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van het project en de strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan van de gemeente Waterland. Het beleidskader wordt beschouwd in hoofdstuk 3. Hoofdstuk 4 gaat vervolgens in op de milieu- en ruimteaspecten. Tot slot is in hoofdstuk 5 de motivering voor het afwijken van de bestemmingsplan opgenomen.

2 Beschrijving voorgenomen activiteit

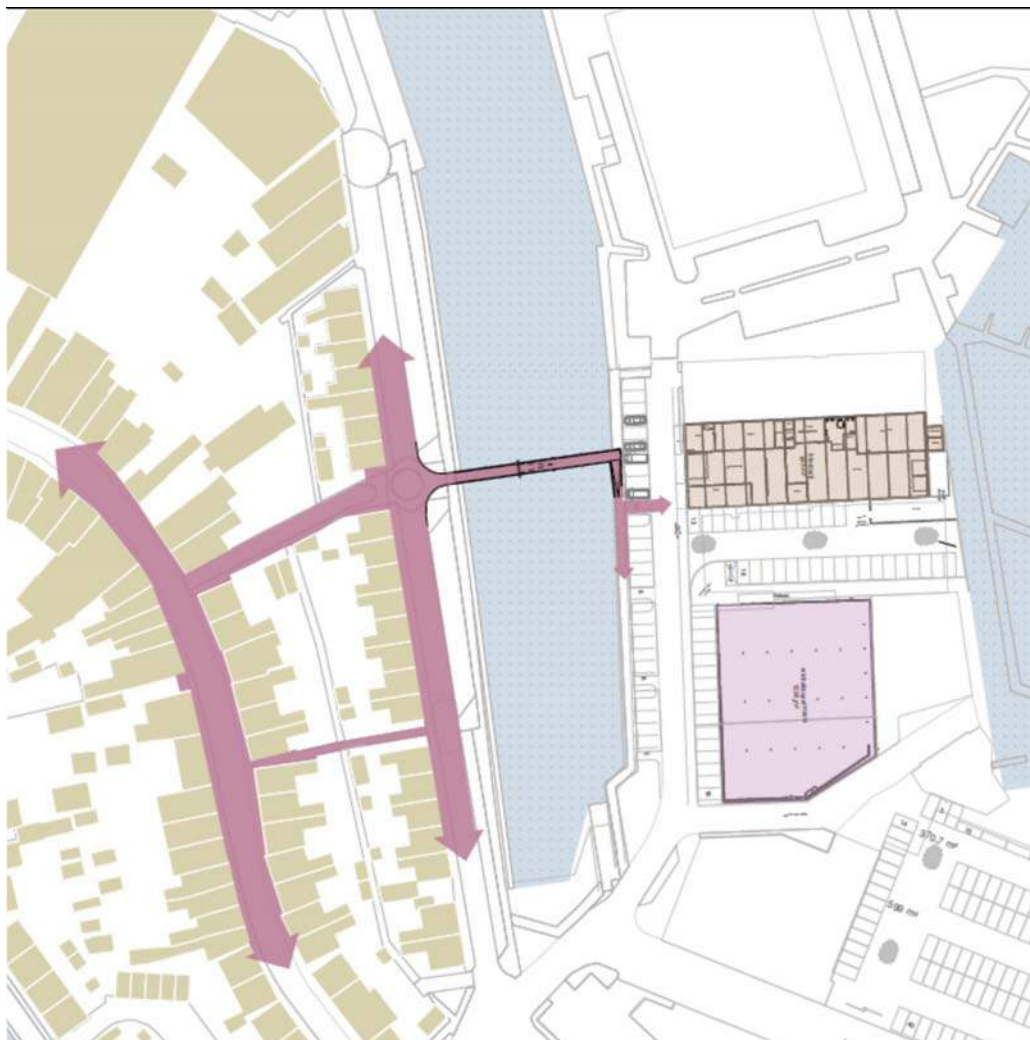
2.1 Planbeschrijving

Op figuur 2.1 is te zien waar de tijdelijke brug gebouwd wordt. Aan de westkant komt de brug uit op de Zuideindermolensteeg en aan de oostkant tussen de nog te realiseren tijdelijke bierbrouwerij en de tijdelijke supermarkt. Voetgangers en kunnen gebruik maken van de brug.

Het doel van de tijdelijke brug is het faciliteren van een loopbeweging van consumenten van de tijdelijke bierbrouwerij en de tijdelijke supermarkt naar de (winkels en horeca van de) binnenstad van Monnickendam. Daarnaast worden hiermee jachthavenbezoekers, toeristen en parkeerders van het toekomstige parkeerterrein op de voormalige DIMO locatie gefaciliteerd om van het Galgeriet naar de binnenstad te lopen.

Tevens is - vanuit de gemeenteraad van Waterland - het realiseren van de tijdelijke brug als voorwaarde gesteld voor het exploiteren van de tijdelijke supermarkt op het Galgeriet.

De brug voorziet in een doorgaande looproute vanuit de tijdelijke bierbrouwerij en supermarkt naar het centrum en vice versa. Middels deze brug sluit Galgeriet voor langzaam verkeer direct aan op het bestaande centrum- en winkelgebied van Monnickendam, waardoor uitwisseling tussen beide deelgebieden mogelijk wordt.



Figuur 2.1 Locatie van de tijdelijke brug

2.1.1 Afmetingen

In bijlage 1 zijn de afmetingen van de brug weergegeven. In bijlage 2 is ook de inpassing in beeld gebracht. Het loopdeel van brug is 2 meter breed. De brug wordt 34 meter lang en krijgt een doorvaartbreedte van 6,3 meter. In de brug zit aan beide zijden een kleine helling (circa 5 % aan Galgerietzijde en 3,7 % aan 't Prooyenzijde) om een vrije doorvaarthoogte van 1,3 meter te creëren voor schepen. Met deze kleine helling is de brug ook nog goed toegankelijk voor minder validen.

2.1.2 Uitvoering tijdelijke brug

De brug wordt uitgevoerd als een klassieke houten ophaalbrug met karaktereigenschappen zoals deze in de omgeving Waterland veel te zien is. De brug wordt geplaatst op prefab betonnen palen. De brug wordt uitgevoerd met handbediening. De bediening van de brug gaat plaatsvinden door de havenmeesters van de gemeente Waterland.

2.1.3 Gevolgen omgeving

Om goed aan te kunnen sluiten op de kades moet een beperkt aantal ligplaatsen verplaatst worden. Alle ligplaatshouders in 't Prooyen alsmede omwonenden zijn op de hoogte gesteld van de plannen van de tijdelijke brug middels een brief alsmede een bijeenkomst op 13 september 2017 (zie verslag in bijlage 3). Tijdens deze bijeenkomst zijn de plannen (onder andere visueel) gepresenteerd waarbij omwonenden en ligplaatshouders vragen konden stellen en waarbij door initiatiefnemer Hoorne input aan de genodigden is gevraagd om de brug aan mogelijke wensen te laten voldoen. Met het beperkte aantal houders van de ligplaatsen die daadwerkelijk verplaatst dienen te worden gaat de gemeente Waterland in gesprek.

Ter hoogte van de Niesenoortsburgwal is een tewaterlaatplaats gesitueerd. Omdat de brug alleen gedurende bepaalde tijdperioden bediend wordt, dienen gebruikers van de tewaterlaatsplaats (het gaat hier alleen om boten die niet onder de dichte brug door kunnen) hier rekening mee te houden. Mochten deze gebruikers hun boot te water willen laten op momenten dat de brug niet bediend wordt dan is er altijd de mogelijkheid om gebruik te maken van de twee alternatieve locaties om vaartuigen te water te laten, te weten jachthaven Hemmeland en jachthaven Waterland.

Ook ligplaatshouders waarvan de ligplaats is gelegen tussen de tijdelijke brug en de tewaterlaatplaats dienen er rekening mee te houden dat de brug niet 24 uur per dag wordt bediend. De hoogte van de onder doorvaart van brug is 1,3 meter en conform de standaard. De bediening van de brug is handmatig. Bediening vindt plaats door de havenmeesters. Dit is dezelfde systematiek zoals bijvoorbeeld ook bij de huidige Langebrug in Monnickendam wordt toegepast. Met de havenmeesters van de gemeente Waterland heeft afstemming plaatsgevonden over de bediening en voorwaarden van deze tijdelijke brug.

Er heeft ook afstemming plaatsgevonden met Slot B.V. Jachtbouw. Deze jachtbouwer bouwt middelgrote schepen (onder andere rondvaartboten) en gebruikt 't Prooyen als tewaterlaatplaats. Zij heeft een doorvaarbreedte nodig van 6 meter. Initiatiefnemer Hoorne heeft daarop de doorvaarbreedte van 4,5 meter naar 6,3 meter verbreed. Doordat de brug op bepaalde tijden open gaat wordt Slot B.V. Jachtbouw hier enigszins beperkt. Initiatiefnemer Hoorne gaat met Slot B.V. in gesprek om andere mogelijkheden te onderzoeken.

2.2 Strijdigheid met vigerende bestemmingsplan

Binnen de bestemming 'water' is de realisatie van een brug niet toegestaan.

Voor een termijn van maximaal 10 jaar kan tijdelijk afgeweken worden met een omgevingsvergunning, via artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor moet aannemelijk zijn dat de activiteit kan en wordt beëindigd aan het einde van de termijn zonder onomkeerbare gevolgen.

Dit is het geval. Tussen de gemeente en Hoorne Vastgoed is overeengekomen dat de duur van de omgevingsvergunning 5 jaar bedraagt met een mogelijke verlenging van vijf jaar indien noodzakelijk.

3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld. Met deze structuurvisie laat het Rijk de ruimtelijke ordening meer dan eerder het geval was over aan de provincies en gemeenten. Het Rijk heeft gekozen voor een selectieve inzet van rijksbeleid op 13 nationale belangen. Uitsluitend voor deze belangen is het Rijk direct verantwoordelijk en wil hier resultaten op boeken. Buiten de hieronder genoemde 13 belangen hebben de decentrale overheden beleidsruimte voor het faciliteren van ontwikkelingen:

1. Rijksvaarwegen
2. Mainportontwikkeling Rotterdam
3. Kustfundament
4. Grote rivieren
5. Waddenzee en waddengebied
6. Defensie
7. Hoofdwegen en hoofdspoorwegen
8. Elektriciteitsvoorziening
9. Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen
10. Ecologische hoofdstructuur
11. Primaire waterkeringen buiten het kustfundament
12. IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte)
13. Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde

Het voornemen raakt niet aan nationale ruimtelijke belangen.

Barro / AMvB Ruimte (2012)

In samenhang met de SVIR is het Besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening (Barro / AMvB Ruimte) opgesteld, waarin de nationale belangen uit de SVIR zijn opgenomen die juridische borging vragen. De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen of beheersverordeningen. Bij het opstellen hiervan moeten gemeenten zich houden aan in de AMvB Ruimte of verordening gestelde regels. De regels uit de AMvB Ruimte hebben onder meer betrekking op hoofdwegen en hoofdspoorwegen, defensie, Rijksvaarwegen, kustverdediging, de elektriciteitsvoorziening en de Ecologische Hoofdstructuur. De AMvB Ruimte voorziet niet in onderwerpen die op het plangebied van toepassing zijn. De bepalingen in de AMvB Ruimte hebben daarom geen directe consequenties voor onderhavige ontwikkeling.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening is vastgelegd dat bij plannen die een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' mogelijk maken, de toelichting moet aantonen dat voldaan wordt aan een aantal voorwaarden. Deze 'Ladder voor duurzame verstedelijking' is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd om de ruimte in stedelijke gebieden optimaal te benutten. Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt.

Met de Ladder voor duurzame verstedelijking wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten nagestreefd. Indien sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, moet beoordeeld worden of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte.

Ten eerste moet aangetoond worden dat er een behoefte bestaat aan de nieuwe stedelijke ontwikkeling. Daarbij is het niet relevant of het plangebied binnen of buiten bestaand stedelijk gebied ligt. Vervolgens wordt geïntroduceerd of de ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied plaats kan vinden. Ligt het plangebied in bestaand stedelijk gebied en voorziet de stedelijke ontwikkeling in een behoefte, dan wordt voldaan aan de Ladder. Voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied is een extra motivering vereist.

In onderliggend geval wordt op grond van de kruimellijst (Bijlage II, artikel 4, lid 11, Bor) tijdelijk afgeweken van de beheersverordening (in dit geval maximaal vijf jaar). Voor ruimtelijke ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt door gebruik te maken van één van de onderdelen van de kruimellijst, hoeft de Ladder voor duurzame verstedelijking niet te worden doorlopen.

3.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie Noord-Holland

Het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Holland is vastgelegd in de *Structuurvisie Noord-Holland 2040* (vastgesteld door Provinciale Staten op 21 juni 2010). In de structuurvisie geeft de provincie een toekomstbeeld, waaruit het provinciaal belang volgt. Het toekomstbeeld is als volgt gedefinieerd: 'De provincie Noord-Holland zorgt dat Noord-Holland een mooie, veelzijdige en internationaal concurrerende provincie blijft door in te zetten op klimaatbestendigheid, ruimtelijke kwaliteit en duurzaam ruimtegebruik'.

Door het landelijk gebied te ontwikkelen vanuit de kenmerken van Noord-Hollandse landschappen en de bodemfysieke kwaliteiten blijft de provincie bijzonder en aantrekkelijk om in te wonen, te werken en om te bezoeken.

In de structuurvisie worden drie hoofdbelangen en twaalf ondergeschikte belangen benoemd.

1. Klimaatbestendigheid. Voldoende bescherming tegen overstroming en wateroverlast, voldoende en schoon drink-, grond- en oppervlaktewater en voldoende ruimte voor het opwekken van duurzame energie
2. Ruimtelijke kwaliteit. Behoud en ontwikkeling van Noord-Hollandse cultuurlandschappen, natuurlandschappen en groen om de stad
3. Duurzaam ruimtegebruik. Milieukwaliteiten, behoud en ontwikkeling van verkeers- en vervoersnetwerken, voldoende en op de behoefte aansluitende huisvesting, voldoende en gedifferentieerde ruimte voor landbouw en visserij, economische activiteiten en voor recreatieve en toeristische voorzieningen

De hoofdbelangen vormen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de provincie. Aan de ruimtelijke beslissingen van de provincie Noord-Holland zal daarom altijd een afweging van deze drie belangen voorafgaan. De realisatie van de brug in combinatie met de herontwikkeling van Galgeriet levert een bijdrage aan recreatieve en economische voorzieningen, door het verbinden van de stadskern van Monnickendam met het havengebied. De ontwikkeling past daarmee binnen de provinciale visie.

Provinciale Ruimtelijke Verordening Noord-Holland

In de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) wordt een aantal algemene regels vastgesteld omtrent de inhoud van en de toelichting op ruimtelijke plannen over onderwerpen in zowel het landelijke als het bestaand bebouwd gebied van Noord-Holland waar een provinciaal belang mee gemoeid is. Daarnaast zijn ter uitvoering van de Provinciale Structuurvisie algemene regels vastgesteld over onder meer:

- Nieuwe (stedelijke en/of kleinschalige) ontwikkelingen in het gehele provinciale grondgebied
- Het landelijk gebied
- De vereiste ruimtelijke kwaliteit, verbonden met stedelijke en niet-stedelijke ontwikkelingen in landelijk gebied
- De Groene Ruimte (natuur en landbouw)
- De Blauwe Ruimte (waterkeringen)
- Energie

Omdat het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) via de Ladder voor duurzame verstedelijking al regels stelt over 1) aantonen nut en noodzaak en 2) onderzoeken van binnenstedelijke mogelijkheden, zijn deze regels niet meer in de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) opgenomen. Thans is in de PRV de nadruk komen te liggen op de regionale afspraken. Deze regionale afspraken hebben geen relatie met de voorgenomen realisatie van een tijdelijke brug.

In het advies van de Taksforce Ruimtelijke winst over de transformatie van het Galgeriet is ook specifiek aandacht besteed aan de komst van een brug tussen het Galgeriet (de landtong) en 't Prooyen (het centrum). Dit om meer samenhang tussen beiden zijden van het water te creëren en om binnenstad en de buitenstad beter met elkaar te verbinden.

Regiovisie Waterland 2040

Zeven Waterlandse gemeenten hebben in het ISW-verband de koers bepaald voor het ruimtelijk beleid op lange termijn. In de visie staat het behoud en de versterking van het kenmerkende authentieke karakter van de regio Waterland voorop. Om de kernen vitaal te houden en de bereikbaarheid van de regio binnen de Metropoolregio Amsterdam te waarborgen worden de noodzakelijke sociaaleconomische en duurzame infrastructurele maatregelen uitgevoerd, voor het beheersen en terugdringen van woon-werkverkeer.

In de regiovisie wordt de realisatie van een brug tussen 't Prooyen en het Galgeriet niet specifiek benoemd. De plannen voor de brug passen echter wel binnen de hoofdlijnen die in de visie worden benoemd, zoals het stimuleren van kleinschalige vormen van toerisme.

De herontwikkeling van Galgeriet is passend binnen de visie van Regio Waterland.

3.3 Gemeentelijk beleid

Omgevingsvisie Waterland 2030

De gemeenteraad van de gemeente Waterland heeft in maart 2017 de Omgevingsvisie Waterland 2030 vastgesteld. In deze visie staan de hoofdzaken van het te voeren ruimtelijk beleid voor de langere termijn vastgesteld. De visie is tot stand gekomen door inbreng van bewoners, maatschappelijke organisaties, ondernemers en belangstellenden.

In de visie is het gebied ter hoogte van het bedrijventerrein Galgeriet aangeduid als transformatiegebied van verouderde bedrijventerreinen. Kernopgave 1 van de gebiedsvisie is geformuleerd als: 'gebruik identiteit als leidend principe, versterk de waterentree en maak ruimte om verouderde bedrijventerreinen te transformeren'. Specifiek wordt het bedrijventerrein Galgeriet in Monnickendam genoemd als gebied geschikt voor opwaardering en transformatie.

Een ontwikkeling in de kernen sluit aan op de identiteit van Waterland als het past binnen onderstaande uitgangspunten:

- Voldoe aan de vijf kernprincipes
- Sluit aan bij de identiteit en cultuur van de specifieke kern waarin de ontwikkeling plaatsvindt
- Kies voor een water robuuste inrichting en bouw
- Kies voor activiteiten die passen bij de schaal van het dorp en bedenk hoe overlast (hinder, verkeer, parkeren) kan worden voorkomen
- Maak daarbij onderscheid tussen de vooroorlogse kern met een sterke menging van functies en de planmatige uitbreidingen met relatieve rust

Het mengen van functies wordt als positief gezien. Daaruit ontstaan vaak interessante nieuwe concepten. Wonen, werk, zorg, voorzieningen en recreatie hoeven geen gescheiden functies te zijn.

De herontwikkeling van Galgeriet is daarom passend binnen deze Omgevingsvisie van de gemeente Waterland.

4 Onderzoeken

Dit hoofdstuk beschrijft de gevolgen van de realisatie van de brug voor de relevante milieuthema's. Voor geen van de thema's is een onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de omgevingsvergunningaanvraag.

4.1 Ecologie

Wettelijk kader

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (hierna "Wnb") in werking. Het beschermingsregime gaat uit van het "nee, tenzij-principe". Dit betekent dat de genoemde verbodsbepalingen in de Wnb voor bescherming van gebieden, soorten en houtopstanden altijd gelden. Het afwijken hiervan is alleen onder voorwaarden toegestaan. Gedeputeerde Staten (GS) van de provincie Noord-Holland is het bevoegd gezag voor het verlenen van toestemming door middel van een vergunning, ontheffing of vrijstelling.

Plangebied

De realisatie van de brug brengt geen negatieve effecten op flora en fauna in het plangebied en de nabije omgeving te weeg.

Conclusie

Vanuit het thema ecologie bezien, is de realisatie van de brug uitvoerbaar.

4.2 Luchtkwaliteit

Wettelijk kader

In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) van belang. Plannen die slechts in zeer beperkte mate bijdragen aan de luchtverontreiniging, zijn op grond van de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Op grond van de ministeriële regeling 'Niet in betekenende mate bijdragen' zijn (onder andere) de volgende plannen vrijgesteld van toetsing:

Plangebied

Met de komst van de brug vindt er geen extra uitstoot van stikstofdioxide of fijnstof plaats. Er is dus ook geen sprake van een effect op de luchtkwaliteit.

Conclusie

Vanuit het thema lucht bezien, is de realisatie van de brug uitvoerbaar.

4.3 Verkeer

De brug sluit aan beide zijden aan op de openbare weg ('t Prooyen en Het Galgeriet). Om de verkeersveiligheid te waarborgen, wordt er rond de brug bebording geplaatst waaruit duidelijk wordt dat het doorgaande verkeer op de twee wegen voorrang heeft. Ook worden er maatregelen genomen zodat de gebruikers van de brug niet direct vanaf de brug de openbare weg op kunnen rijden.

4.4 Bodem

Wettelijk kader

Bij een afwijking van een bestemmingsplan dient voor de bodem bekeken te worden of de bodemkwaliteit een belemmering vormt voor de nieuw beoogde functie.

Plangebied

Ten behoeve van de realisatie van brug vindt nagenoeg geen grondverzet plaats. In de waterbodem worden prefab betonnen palen geplaatst. Deze palen in de grond worden gedrukt. Bij de aansluiting op de kade vinden aanpassingen plaats waarvoor geen grondverzet noodzakelijk is.

Conclusie

Vanuit het thema bodem gezien, is de voorgenomen ontwikkeling uitvoerbaar.

4.5 Watertoets

Wettelijk kader

Een belangrijke ontwikkeling in het waterbeleid is de Watertoets. Het doel van de Watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen meer expliciet en op een evenwichtige manier in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Het plangebied valt in het werkgebied van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Plangebied

Watertoetsproces

Ter invulling van de wettelijk verplichte watertoets is het voorgenomen plan besproken met het hoogheemraadschap en Rijkswaterstaat. Op basis van overleg met het Hoogheemraadschap is vastgesteld dat het plan geen gevolgen heeft voor de waterhuishouding. Het grondwaterpeil wordt niet aangepast. De primaire kering waarbinnen het plangebied gelegen is, ondervindt geen invloed van het voornemen. Vanwege de ligging in de beschermingszone primaire waterkering Markermeerdijken Edam - Uitdam dient wel een watervergunning aangevraagd te worden. RWS is ter plaatse van het water bevoegd gezag in het kader van de Waterwet (Waterkwaliteit, Waterkwantiteit en Waterstaatkundig beheer). Voor de oeververbinding is daarom ook een watervergunning vereist.

Conclusie

Het plan heeft geen gevolgen voor de waterhuishouding in het gebied. De voorgenomen ontwikkeling is inpasbaar. Wel dient er een watervergunning aangevraagd te worden.

4.6 Archeologie

Wettelijk kader

Voor de bescherming van archeologische waarden is de Erfgoedwet van toepassing. Deze wet bundelt wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. De bedoeling is dat, wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ).

Het archeologisch beleid van de gemeente Waterland is vastgelegd in de 'Archeologienota Waterland 2011'. In deze nota is verwoord hoe het behoud van archeologische waarden of het onderzoek daarnaar worden zeker gesteld. In de Archeologienota worden archeologische monumenten en vijf categorieën met archeologische verwachtingswaarden onderscheiden. Deze categorieën zijn weergegeven op een beleidskaart. Deze beleidskaart is opgesteld op basis van de kennis die de afgelopen jaren is verkregen bij diverse archeologische onderzoeken en op basis van de kennis over de ontstaansgeschiedenis van het gebied.

Plangebied

Het plangebied heeft een archeologische verwachtingswaarde. Volgens de gemeentelijke archeologische waardenkaart is in het plangebied onderzoek nodig bij plannen waarvoor grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte groter dan 100 m² en dieper dan 0,35 m onder het maaiveld plaatsvinden. Voor de realisatie van de brug vinden er geen grondroerende werkzaamheden over 100 m² of meer plaats. Wel worden er betonpalen geplaatst die tot circa 14 meter onder maaiveld reiken. Er is daarmee geen archeologisch onderzoek nodig.

Conclusie

Vanuit het thema archeologie bezien is de voorgenomen ontwikkeling uitvoerbaar.

5 Motivering afwijking

Het plan voorziet in de realisatie van een tijdelijke brug tussen 't Prooyen en het Galgeriet. De brug wordt tijdelijk mogelijk gemaakt onder de Wabo als 'kruimelgeval'. Dit houdt in dat er afgeweken kan worden van het bestemmingsplan voor een periode van maximaal 10 jaar. In onderhavig geval zijn er tussen de gemeente en Hoorne Vastgoed afspraken gemaakt over een afwijking van maximaal 5 jaar met een mogelijke verlenging van 5 jaar indien noodzakelijk.

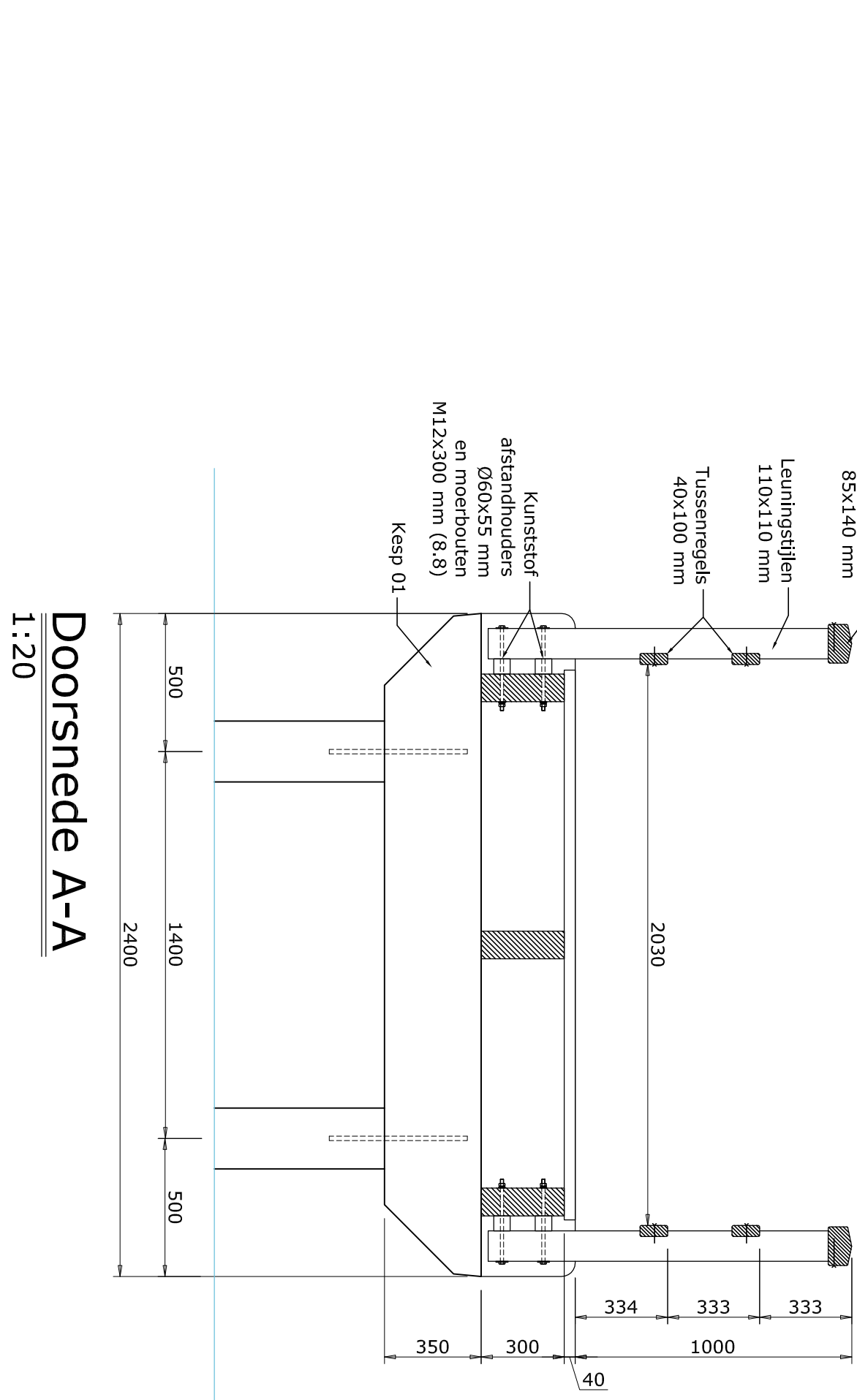
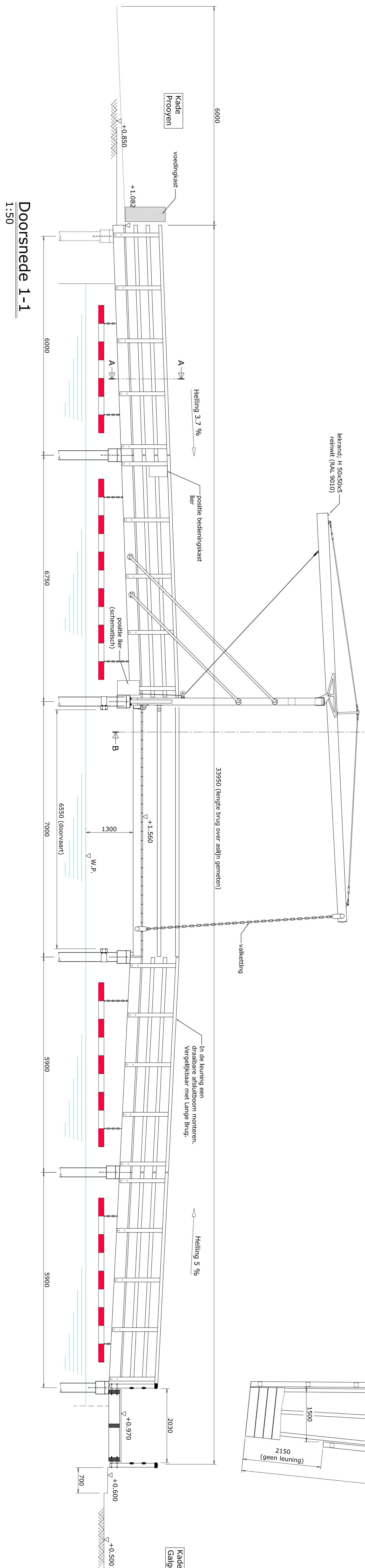
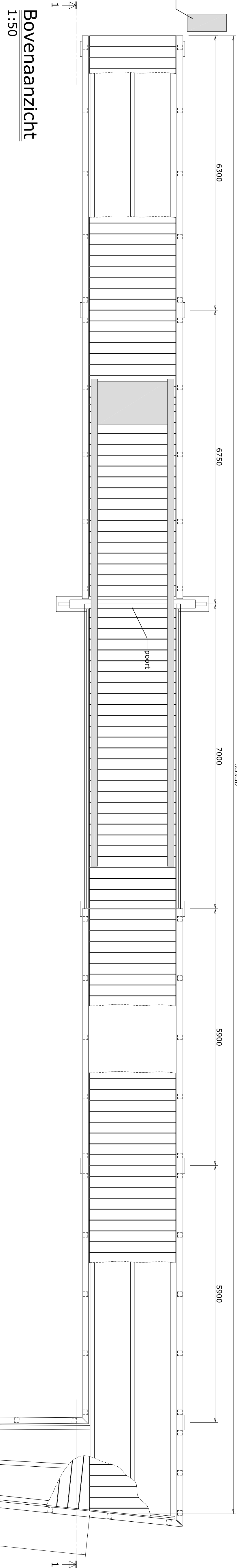
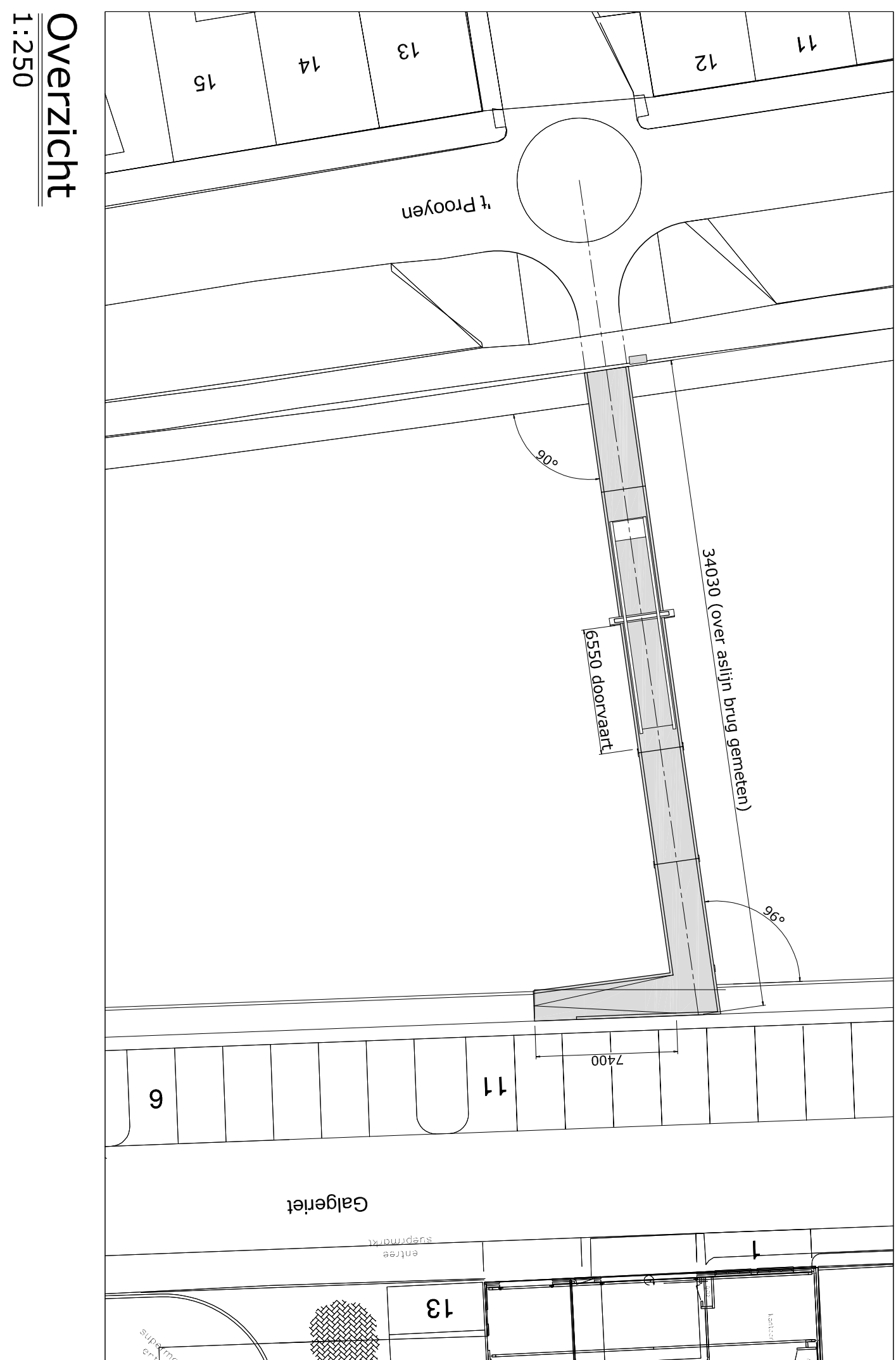
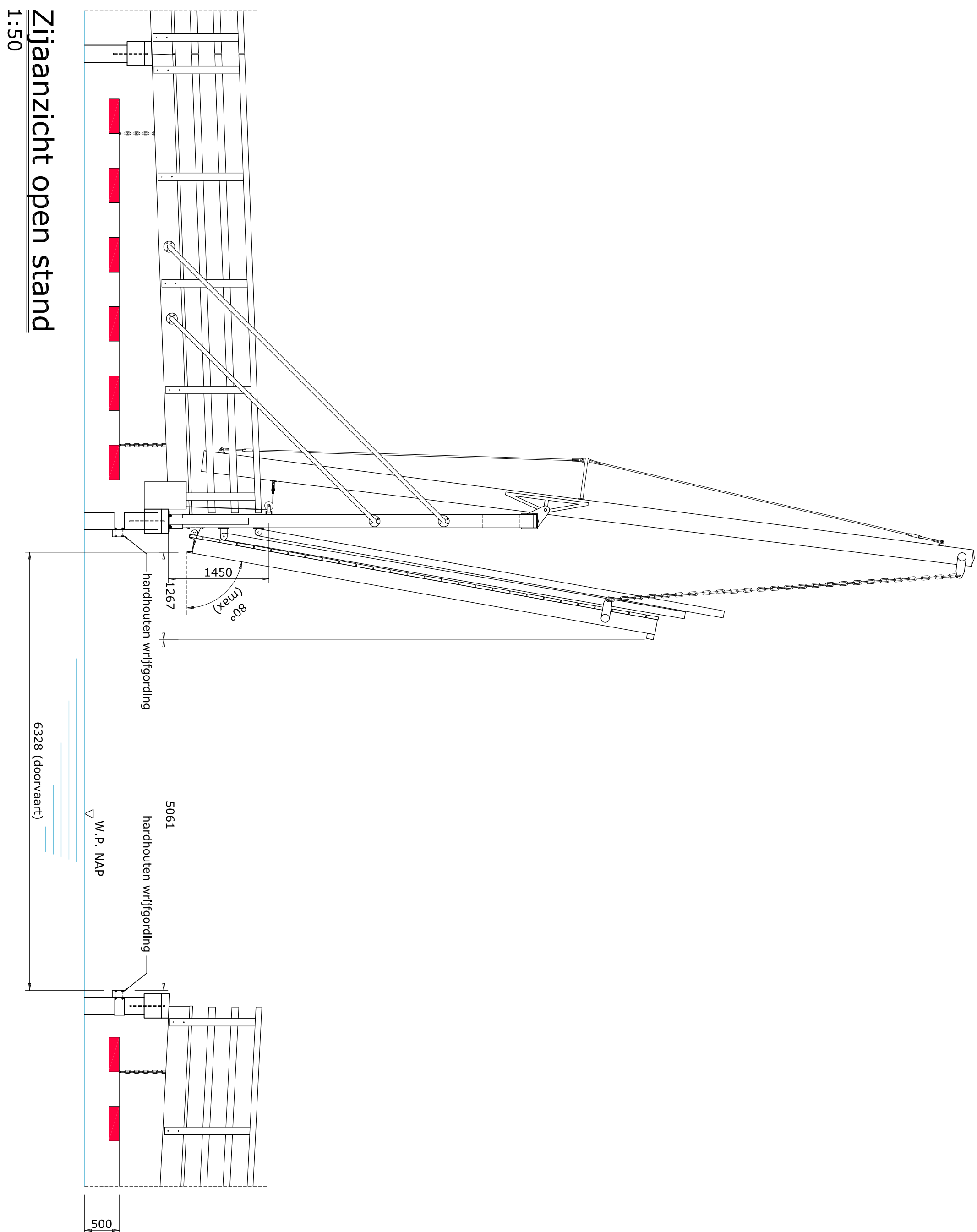
Met de realisatie van een brug kan de stadskern beter verbonden worden met het voormalig bedrijventerrein. De brug koppelt daarmee ondermeer het wonen in het centrum aan de supermarkt op het Galgeriet. De brug vormt daarmee tevens in combinatie met realisatie van de bierbrouwerij en de supermarkt een belangrijke aanjager voor de definitieve transformatie van Galgeriet naar een gemengd woonwerkgebied. Daarnaast is de brug tevens ondersteunend aan de toeristisch-recreatieve functie van Monnickendam.

In het kader van de afwijking heeft op basis van het beleid van rijk, provincie en gemeente en milieu- en ruimtewetgeving een afweging plaats gevonden. Op basis van deze afweging is vastgesteld dat de voorgenomen afwijking uitvoerbaar is.

Bijlage

1

Tekeningen ontwerp brug



	bevestiging brug op keunen
	bevestiging houten dek op de val
	bevestiging houten dek op de aanblijgen
	bevestiging hardhouten leuning aan de aanblijgen

[illegible]

Bijlage

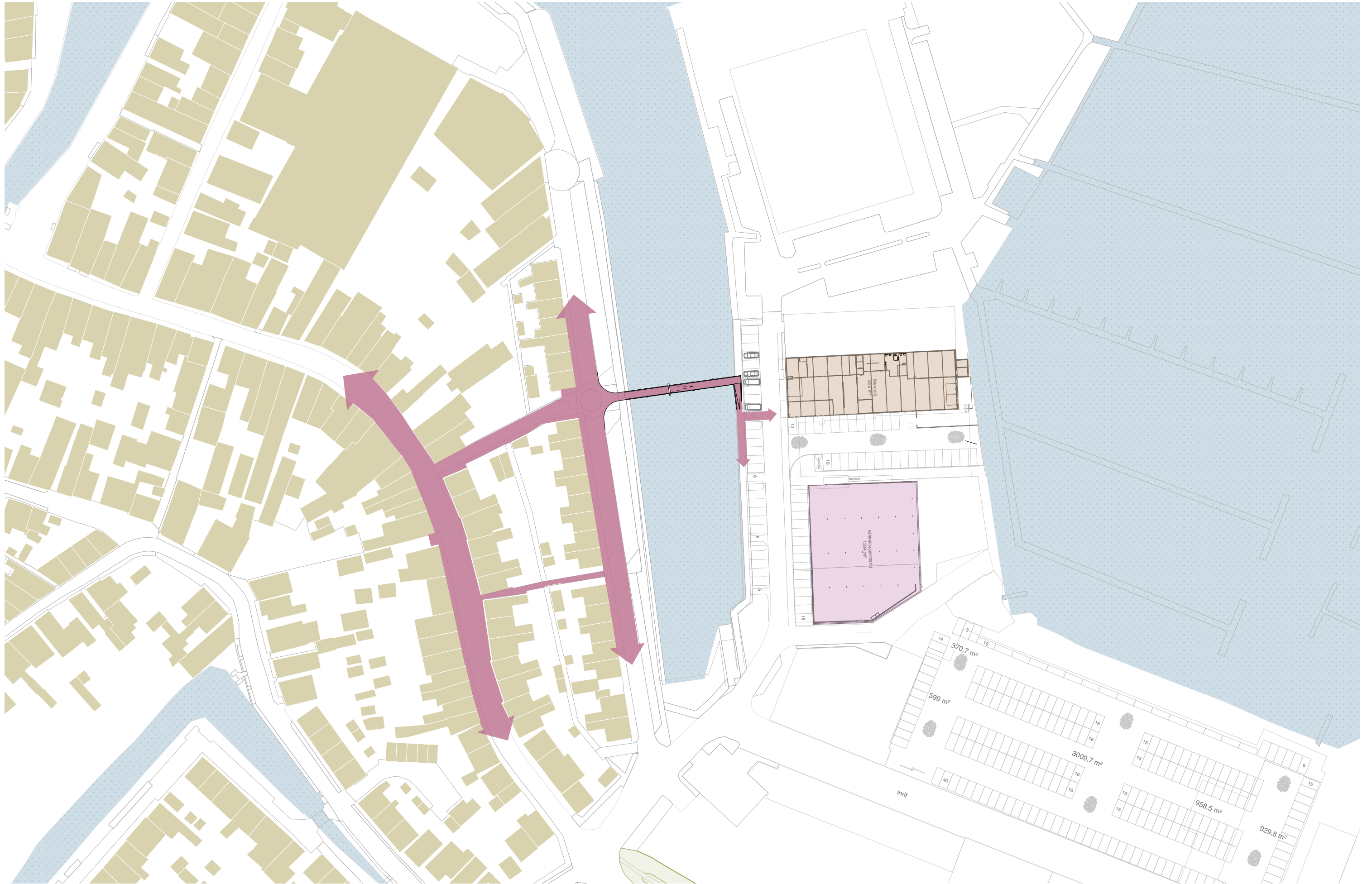
2

Inpassing brug in omgeving

SITUATIETEKENING

Schaal: 1:1000

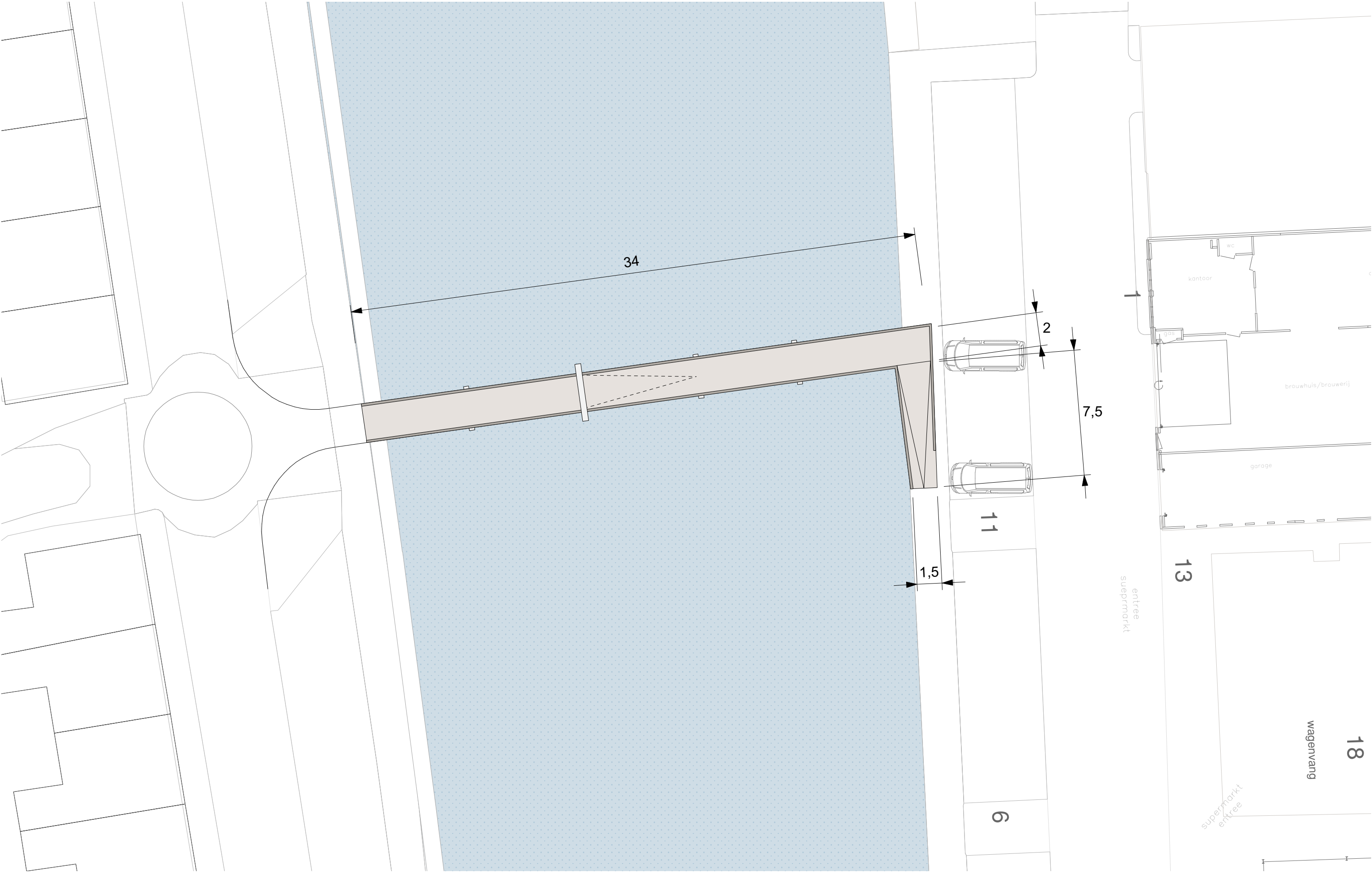
Formaat: A3



INPASSING

Schaal: 1:200

Formaat: A3



Bijlage

3

Verslag bijeenkomst 13 september 2017

Verslag

Aan : Gemeente Waterland
Van : Hoorne Vastgoed
Datum : 13 september 2017 om 19:30 uur.
Betreft : Verslag informatiebijeenkomst tijdelijke brug Galgeriet
Aanwezig: o.a. ca. 30 omwonenden en ligplaatshouders van 't Prooyen, vertegenwoordigers gemeente Waterland en Hoorne Vastgoed.
Locatie : Galgeriet 4 (toekomstige tijdelijke Bierderij) te Monnickendam
Datum verslag: 14 september 2017

Hoorne Vastgoed heeft op 13 september 2017 een informatieavond georganiseerd voor omwonenden en ligplaatshouders van 't Prooyen. Hiervoor is een uitnodiging gestuurd aan ca. 70 omwonenden en ligplaatshouders van 't Prooyen. De opkomst was ca. 25-30 mensen. Aanwezig waren tevens vertegenwoordigers van de gemeente Waterland en Hoorne Vastgoed.

De vertegenwoordiger van Hoorne Vastgoed legt in een presentatie (die visueel wordt ondersteund) uit waarom de brug er komt en hoe deze eruit komt te zien. Deze brug wordt opgespannen tussen het openbaar gebied van de kade van 't Prooyen ter hoogte van de Zuideindemolensteeg aan de westzijde en de bestaande kade voor het nog nieuw te realiseren openbaar gebied tussen de geplande tijdelijke supermarkt en tijdelijke bierbrouwerij aan de oostzijde.

Het doel van de tijdelijke brug is het faciliteren van een loopbeweging van consumenten van de tijdelijke bierbrouwerij en de tijdelijke supermarkt naar de (winkels en horeca van de) binnenstad van Monnickendam. Tevens worden hiermee jachthavenbezoekers, toeristen en parkeerders van het toekomstige parkeerterrein op de voormalige DIMO locatie gefaciliteerd om van het Galgeriet naar de binnenstad te lopen.

Tevens is -vanuit de gemeenteraad van Waterland- het realiseren van de tijdelijke brug als voorwaarde gesteld voor het exploiteren van de tijdelijke supermarkt op het Galgeriet. De brug wordt een voetgangsophaalbrug van ca. 2 meter breed met een onderdoorgang van 1,5 meter.

Om goed aan te kunnen sluiten op de kades zullen een beperkt aantal ligplaatsen gerelocerd dienen te worden. Met het beperkt aantal houders van de ligplaatsen die daadwerkelijk gerelocerd dienen te worden zal de gemeente Waterland in gesprek gaan.

Qua bediening van de brug zal nog e.e.a. uitgezocht dienen te worden maar vooralsnog lijkt logisch dat dat op dezelfde manier gebeurt als bij de Langebrug namelijk handmatig met behulp van de havenmeester.

Ter hoogte van de Niesenoortsburgwal is een tewaterlaatplaats gesitueerd. Omdat de brug op bepaalde tijden met behulp van de havenmeester open zal gaan zullen gebruikers van de tewaterlaatplaats (het gaat hier alleen om boten die niet onder de dichte brug door zouden kunnen) hier rekening mee moeten houden. Mochten deze gebruikers dat niet willen dan is er altijd de mogelijkheid om gebruik te maken van twee alternatieve locaties om vaartuigen te water te laten, te weten jachthaven Hemmeland en jachthaven Waterland.

Het rekening houden met het feit dat de brug op bepaalde tijden open gaat, geldt ook voor de ligplaatshouders die zijn gesitueerd tussen de tijdelijke brug en de tewaterlaatplaats indien zij

boten hebben die niet onder de dichte brug door kunnen. De hoogte van de onder doorvaart van brug is 1,5 meter en conform de standaard.

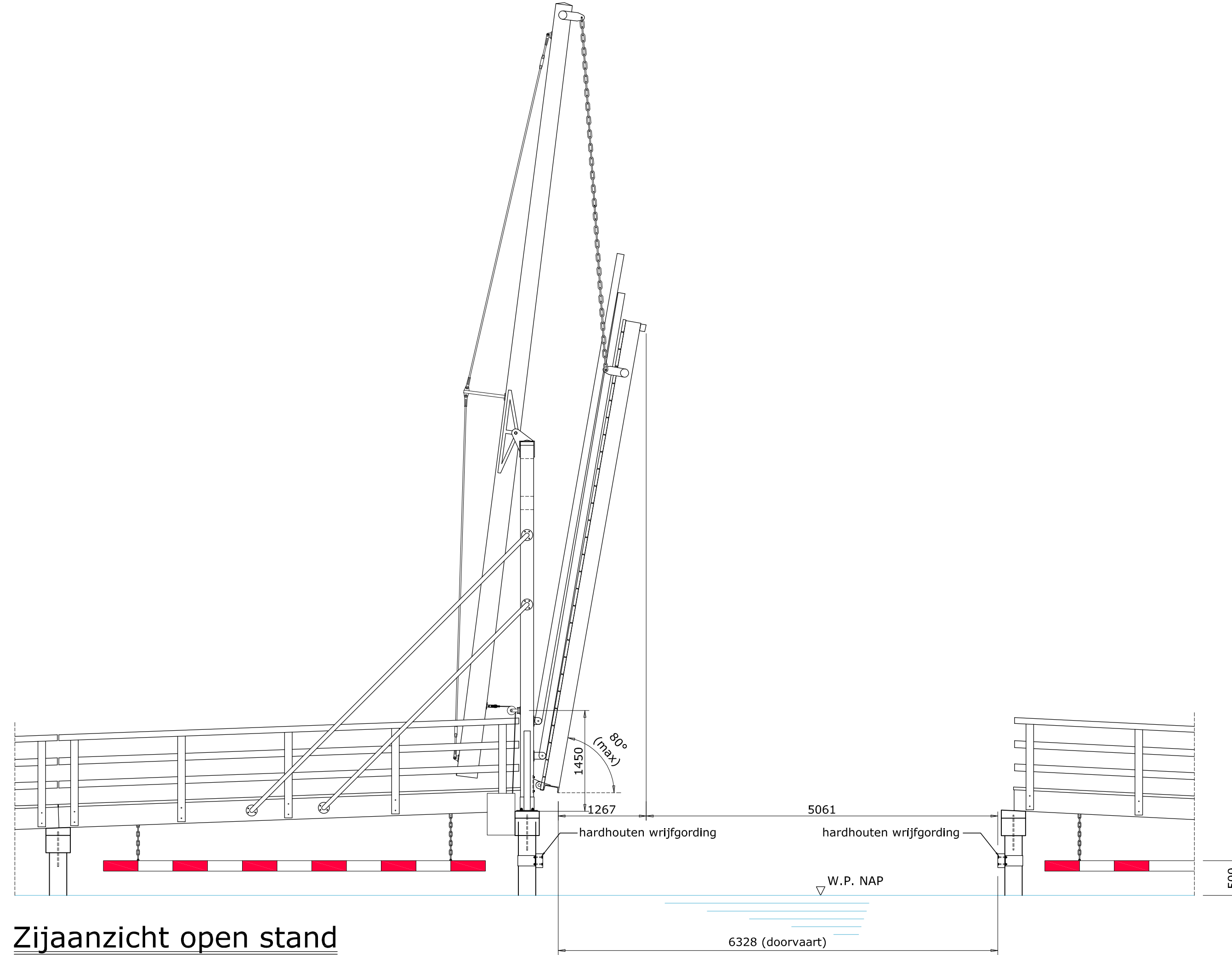
Met de havenmeesters van de gemeente Waterland heeft afstemming plaatsgevonden over de bediening en voorwaarden van deze tijdelijke brug.

Er ook heeft afstemming plaatsgevonden met Slot B.V. Jachtbouw. Deze jachtbouwer bouwt middelgrote schepen (o.a. rondvaartboten) en gebruikt 't Prooyen als tewaterlaatplaats. Zij heeft een doorvaarbreedte nodig van 6 meter. Initiatiefnemer Hoorne heeft daarop de doorvaarbreedte van 4,5 meter naar 6 meter verbreed.

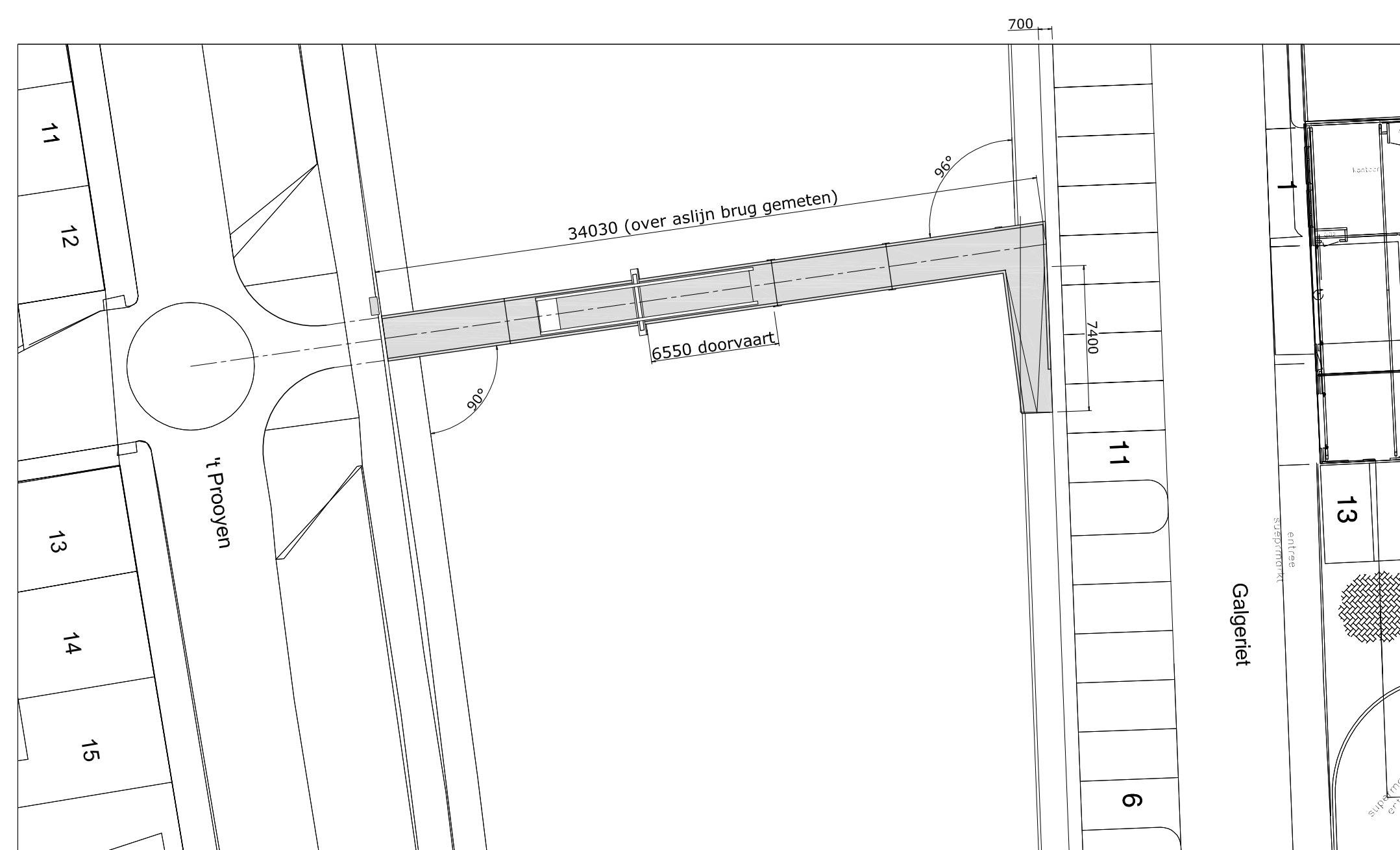
Door de aanwezigen zijn vragen gesteld en door de vertegenwoordigers voor zover mogelijk beantwoord. De kern van deze vragen en opmerkingen zijn in 9 punten aan het einde van de avond samengevat:

1. Er is de wens de hoogte van de brug te verhogen naar 2,5 meter. Antwoord: Dit wordt onderzocht ivm ook de steilheid voor mindervaliden.
2. Er is de wens om een 24-uurs bediening voor de brug te hebben. Antwoord: Dit wordt onderzocht in samenspraak met de havenmeesters.
3. Er is de wens om ipv een brug een boulevard te maken. Antwoord: Dit is vooralsnog niet het plan.
4. Er is de wens om een andere locatie te zoeken voor de tewaterlaatplaats. Antwoord: Er zijn op dit moment 2 alternatieve locaties namelijk Waterland en Hemmeland.
5. De aanvaarbeveiliging lijkt onnodig. Antwoord: Dit wordt onderzocht
6. Zou er ook een ander type brug mogelijk zijn (aan 2 kanten open). Antwoord: Dit wordt onderzocht maar lijkt niet haalbaar.
7. Doordat de brug er komt gaan mensen wellicht makkelijker en meer in de binnenstad parkeren. Antwoord: Er komt juist een parkeerplaats bij zowel het voormalige DIMO als GRAVO gebouw.
8. Wordt 't Prooyen wel of geen passantenhaven?. Antwoord: Dit lijkt vooralsnog niet het geval.
9. Wordt de haven straks alleen voor sloepjes en niet voor mastboten? Antwoord: Dat is niet de bedoeling.

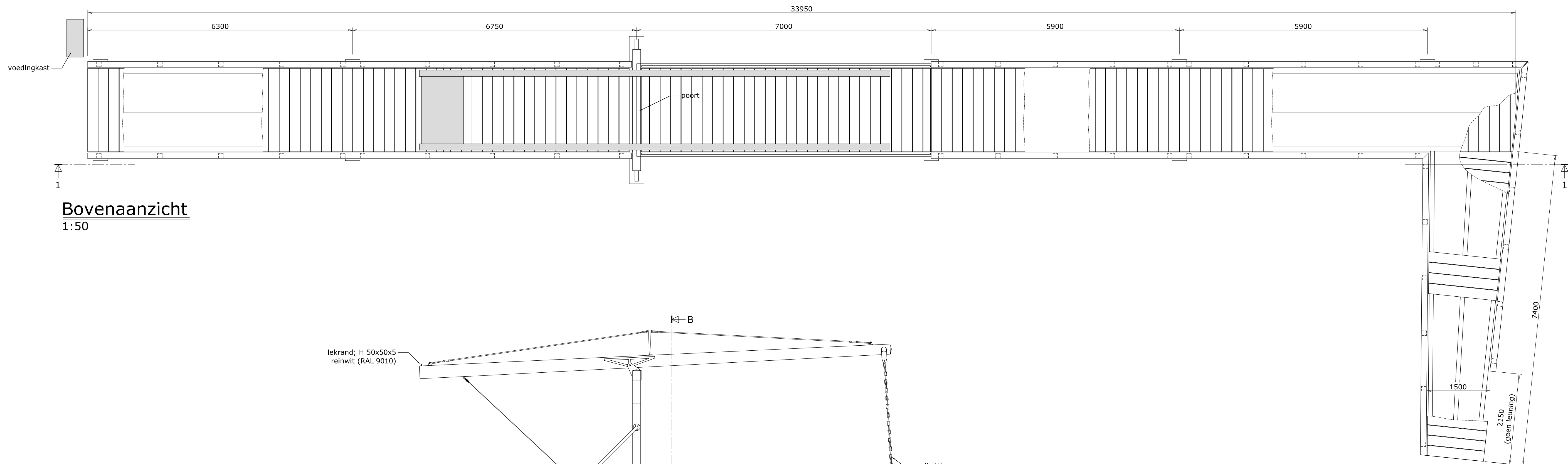
De avond was om ca. 21:30 uur afgelopen.



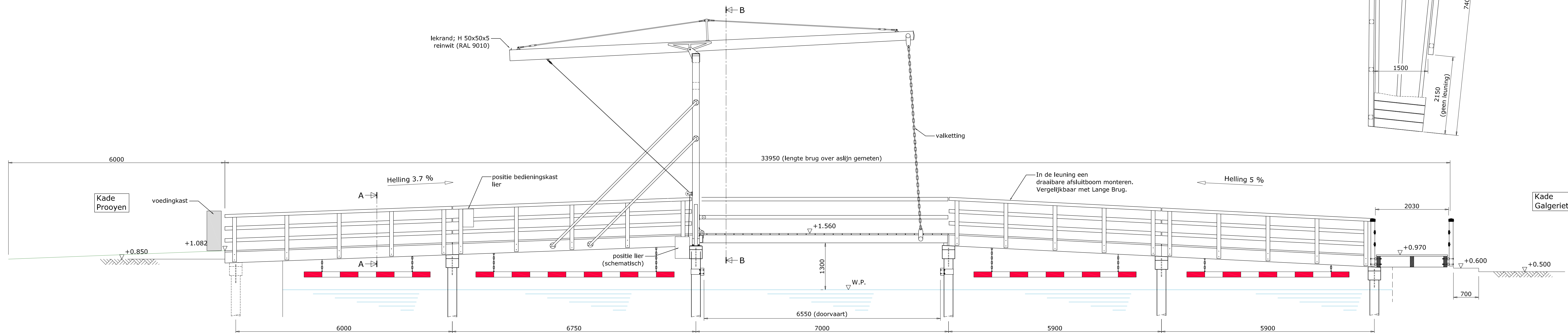
Zijaanzicht open stand



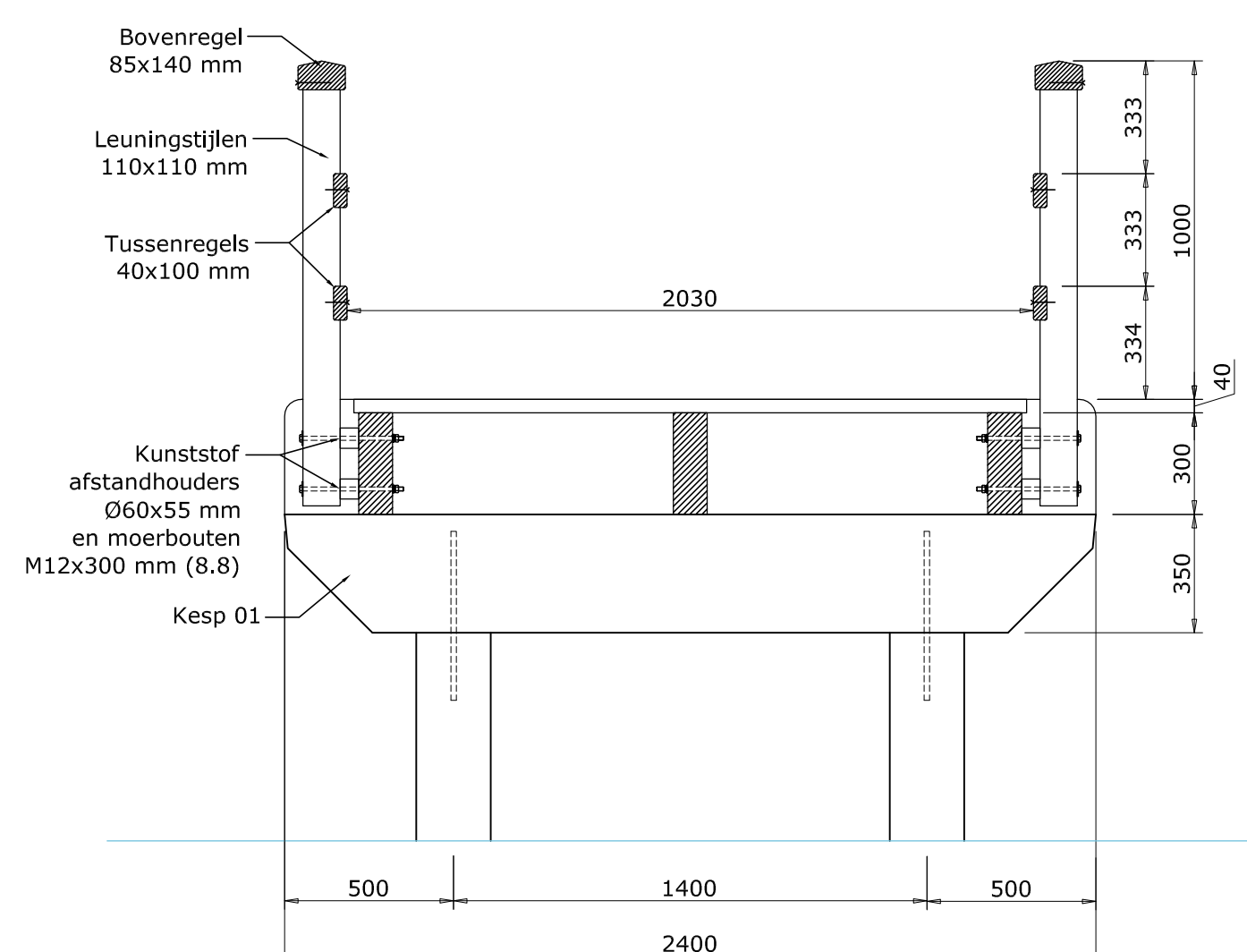
Overzicht



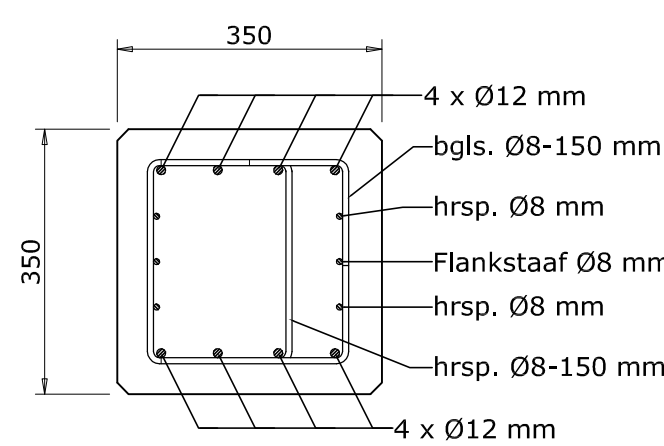
Bovenaanzicht
1:50



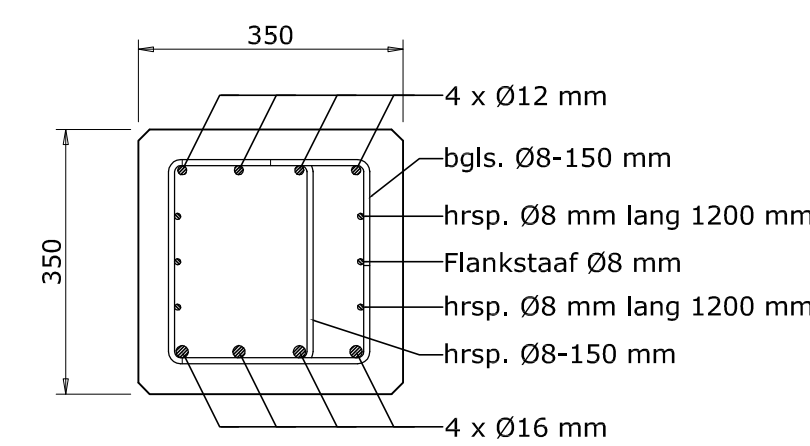
Doorsnede 1-1
1:50



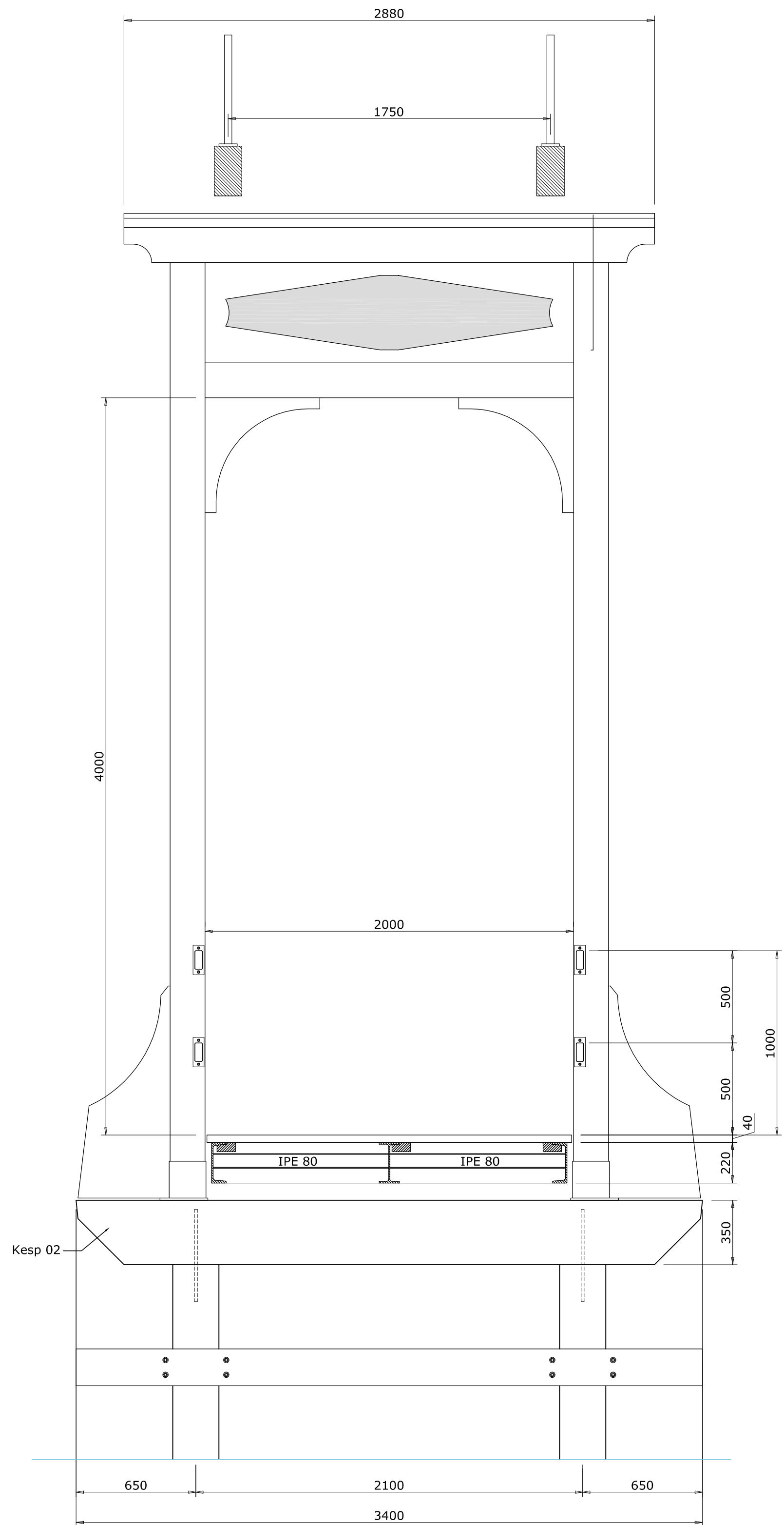
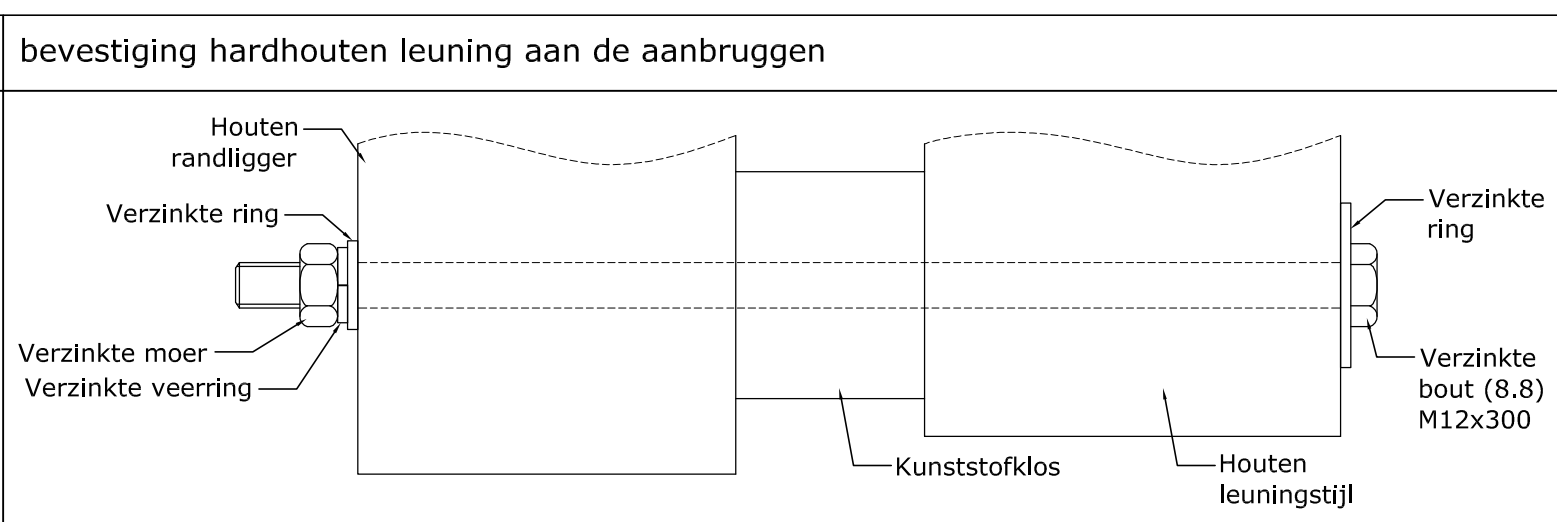
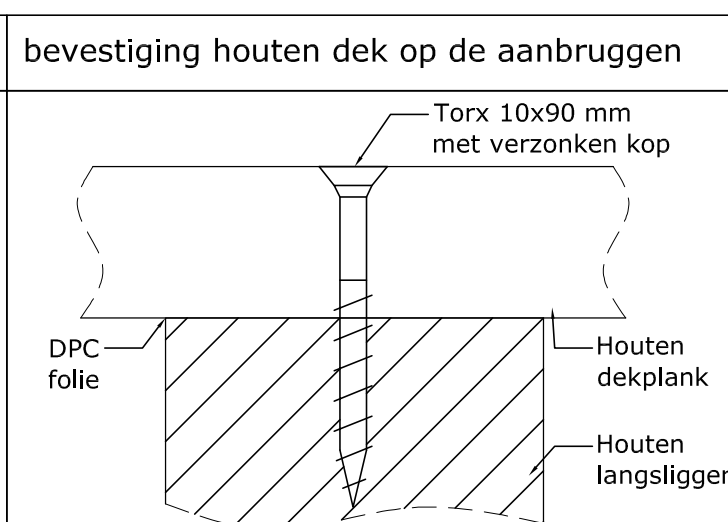
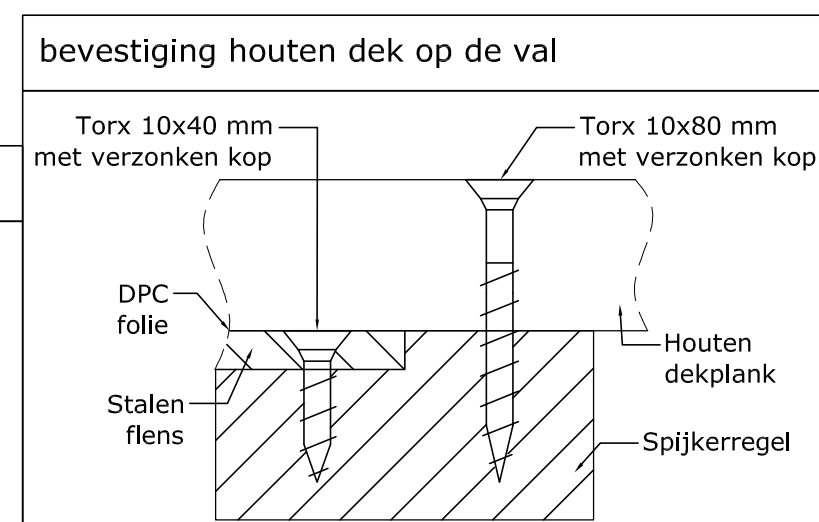
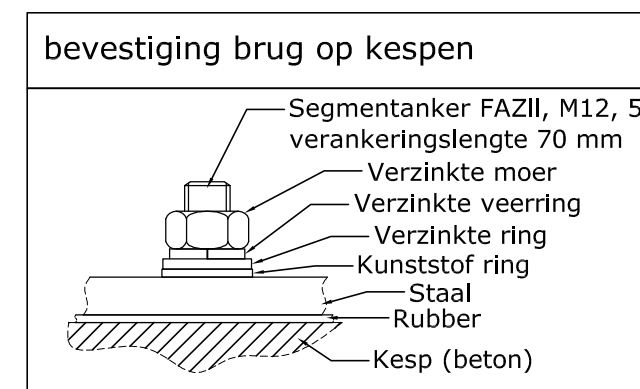
Doorsnede A-A
1:20



Drsn. kesp 01
1:10



Drsn. kesp 02
1:10



Doorsnede B-B
1:20

Renvooi

Algemeen :
Kwaliteit staal: S235JR, tenzij anders vermeld.
Alle hoogtematen ten opzichte van NAP (in meters).

Gebruik :
De brug is geschikt voor fietsers en voetgangers (5kN/m²)

Materialen :

- Palen beton, 250x250 mm, lengte nader te bepalen aan de hand van een sondering
- Kespen beton, 350x350mm.
- Liggers anbruggen tropisch hardhout met FSC-keurmerk, staal, 100x300 mm.
- Tussen houten liggers en de houten dekkleden DPC folie anbrengen.
- Liggers val staal, randliggers IUP 220 en tussenliggers IPE 220.
- De liggers aan de onderzijde van de vloer afwerken met spijkergelers.
- De bovenzijde van de liggers en de spijkergelers afwerken met folie.
- Dek tropisch hardhout met FSC-keurmerk, 40x240 mm
- Kopschotten kunststof, dik 18 mm
- Leuningen tropisch hardhout met FSC-keurmerk, zie doorsnede.

Bewerkingen:

- De leuningen geschaafd en de bovenregels voorzien van een dakprofiel.
- De leuningen, hameiploort en balans tweemaal dekkend schilderen, in de standaard RAL-kleur 9010 (reinwit).
- De deklatten voorzien van ribbelprofiel, geen slijtaag toepassen.
- De stalen scharnierpunten voorzien van een drie-laags natlaksysteem, in de standaard RAL-kleur 9005 (diepzwart).
- De stalen liggers van de val thermisch verzinken en eenmaal behandelen met een epoxy zinkfosfaat primer, in de standaard RAL-kleur 9005 (diepzwart).
- Alle bevestigingsmiddelen verzinkt.

De brug vastleggen door middel van hoeklijnen 90x90 mm

Opmerkingen :
De brug moet uitgevoerd worden volgens uitvoeringsklasse 2 (Ext. 2).
Bij de brug moet een (op een nader te bepalen positie) waterpeilmeter komen.

VARIANT - LOODRECHT OP HET PROOYEN - VOLLEDIGE BENUTTING KADE



Verslag

Aan : Gemeente Waterland
Van : Hoorne Vastgoed
Datum : 13 september 2017 om 19:30 uur.
Betreft : Verslag informatiebijeenkomst tijdelijke brug Galgeriet
Aanwezig: o.a. ca. 30 omwonenden en ligplaatshouders van 't Prooyen,
vertegenwoordigers gemeente Waterland en Hoorne Vastgoed.
Locatie : Galgeriet 4 (toekomstige tijdelijke Bierderij) te Monnickendam
Datum verslag: 14 september 2017

Hoorne Vastgoed heeft op 13 september 2017 een informatieavond georganiseerd voor omwonenden en ligplaatshouders van 't Prooyen. Hiervoor is een uitnodiging gestuurd aan ca. 70 omwonenden en ligplaatshouders van 't Prooyen. De opkomst was ca. 25-30 mensen. Aanwezig waren tevens vertegenwoordigers van de gemeente Waterland en Hoorne Vastgoed.

De vertegenwoordiger van Hoorne Vastgoed legt in een presentatie (die visueel wordt ondersteund) uit waarom de brug er komt en hoe deze eruit komt te zien. Deze brug wordt opgespannen tussen het openbaar gebied van de kade van 't Prooyen ter hoogte van de Zuideindemolensteeg aan de westzijde en de bestaande kade voor het nog nieuw te realiseren openbaar gebied tussen de geplande tijdelijke supermarkt en tijdelijke bierbrouwerij aan de oostzijde.

Het doel van de tijdelijke brug is het faciliteren van een loopbeweging van consumenten van de tijdelijke bierbrouwerij en de tijdelijke supermarkt naar de (winkels en horeca van de) binnenstad van Monnickendam. Tevens worden hiermee jachthavenbezoekers, toeristen en parkeerders van het toekomstige parkeerterrein op de voormalige DIMO locatie gefaciliteerd om van het Galgeriet naar de binnenstad te lopen.

Tevens is -vanuit de gemeenteraad van Waterland- het realiseren van de tijdelijke brug als voorwaarde gesteld voor het exploiteren van de tijdelijke supermarkt op het Galgeriet. De brug wordt een voetgangsophaalbrug van ca. 2 meter breed met een onderdoorgang van 1,5 meter.

Om goed aan te kunnen sluiten op de kades zullen een beperkt aantal ligplaatsen gerelocerd dienen te worden. Met het beperkt aantal houders van de ligplaatsen die daadwerkelijk gerelocerd dienen te worden zal de gemeente Waterland in gesprek gaan.

Qua bediening van de brug zal nog e.e.a. uitgezocht dienen te worden maar vooralsnog lijkt logisch dat dat op dezelfde manier gebeurt als bij de Langebrug namelijk handmatig met behulp van de havenmeester.

Ter hoogte van de Niesenoorstburgwal is een tewaterlaatplaats gesitueerd. Omdat de brug op bepaalde tijden met behulp van de havenmeester open zal gaan zullen gebruikers van de tewaterlaatplaats (het gaat hier alleen om boten die niet onder de dichte brug door zouden kunnen) hier rekening mee moeten houden. Mochten deze gebruikers dat niet willen dan is er altijd de mogelijkheid om gebruik te maken van twee alternatieve locaties om vaartuigen te water te laten, te weten jachthaven Hemmeland en jachthaven Waterland.

Het rekening houden met het feit dat de brug op bepaalde tijden open gaat, geldt ook voor de ligplaatshouders die zijn gesitueerd tussen de tijdelijke brug en de tewaterlaatplaats indien zij

boten hebben die niet onder de dichte brug door kunnen. De hoogte van de onder doorvaart van brug is 1,5 meter en conform de standaard.

Met de havenmeesters van de gemeente Waterland heeft afstemming plaatsgevonden over de bediening en voorwaarden van deze tijdelijke brug.

Er ook heeft afstemming plaatsgevonden met Slot B.V. Jachtbouw. Deze jachtbouwer bouwt middelgrote schepen (o.a. rondvaartboten) en gebruikt 't Prooyen als tewaterlaatplaats. Zij heeft een doorvaarbreedte nodig van 6 meter. Initiatiefnemer Hoorne heeft daarop de doorvaarbreedte van 4,5 meter naar 6 meter verbreed.

Door de aanwezigen zijn vragen gesteld en door de vertegenwoordigers voor zover mogelijk beantwoord. De kern van deze vragen en opmerkingen zijn in 9 punten aan het einde van de avond samengevat:

1. Er is de wens de hoogte van de brug te verhogen naar 2,5 meter. Antwoord: Dit wordt onderzocht ivm ook de steilheid voor mindervaliden.
2. Er is de wens om een 24-uurs bediening voor de brug te hebben. Antwoord: Dit wordt onderzocht in samenspraak met de havenmeesters.
3. Er is de wens om ipv een brug een boulevard te maken. Antwoord: Dit is vooralsnog niet het plan.
4. Er is de wens om een andere locatie te zoeken voor de tewaterlaatplaats. Antwoord: Er zijn op dit moment 2 alternatieve locaties namelijk Waterland en Hemmeland.
5. De aanvaarbeveiliging lijkt onnodig. Antwoord: Dit wordt onderzocht
6. Zou er ook een ander type brug mogelijk zijn (aan 2 kanten open). Antwoord: Dit wordt onderzocht maar lijkt niet haalbaar.
7. Doordat de brug er komt gaan mensen wellicht makkelijker en meer in de binnenstad parkeren. Antwoord: Er komt juist een parkeerplaats bij zowel het voormalige DIMO als GRAVO gebouw.
8. Wordt 't Prooyen wel of geen passantenhaven?. Antwoord: Dit lijkt vooralsnog niet het geval.
9. Wordt de haven straks alleen voor sloepjes en niet voor mastboten? Antwoord: Dat is niet de bedoeling.

De avond was om ca. 21:30 uur afgelopen.

