



Monitor Plabeka 2016-2017

Bijlagenrapport

metropool
regio **amsterdam**

BUREAUBUITEN
economie & omgeving

Bijlagen

1. Algemene informatie

Context Plabeka

De Plabeka monitor is een van de werklijnen van het Platform Bedrijventerreinen en Kantoren (Plabeka), een samenwerkingsverband van regionale en lokale overheden in de Metropoolregio Amsterdam. Plabeka is in 2005 opgericht, en maakt deel uit van het Platform Economie. Binnen Plabeka vindt de regionale afstemming plaats over de kwantiteit en kwaliteit van werklocaties. Het regionale werklocatiebeleid is in 2016 geactualiseerd in de Uitvoeringstrategie Plabeka 3.0 'Ruimte voor Werken in de MRA van Morgen'. Er is tevens afgesproken om de gemaakte afspraken jaarlijks te monitoren en de wijze van monitoren te vernieuwen; dit document is een uitwerking van deze afspraak.

Colofon

Deze tiende voortgangsrapportage is een product van de werkgroep Plabeka Monitor. Leden van de werkgroep zijn:

- Michel van Wijk (Provincie Noord-Holland); ambtelijk trekker
- Jan Appelman (Gemeente Haarlem); ambtelijk trekker
- Geert-Jan Put (Gemeente Lelystad); Programmamanager Plabeka
- Jalal Loutfi (Gemeente Amsterdam)
- Robert-Jan Moorman (Gemeente Lelystad)
- Jan Nijman (Gemeente Zaanstad)
- Tim Putting (MRA Bureau)
- Ad Reijneveld (Gemeente Haarlemmermeer)
- Paul Smeenk (Provincie Flevoland)
- William Stokman (Gemeente Amsterdam)
- Joost Hagens, Maarten Kruger, Miles Copping en Wouter Maat (Bureau BUITEN); proces, inhoud en redactie.

De online applicatie waarmee data over bedrijventerreinen is uitgevraagd is opgesteld door Crossmedia Communicatie-groep. Daarnaast is een aanzienlijk deel van de gebruikte data verzameld en bewerkt door de afdeling Kennis en Beleidsevaluatie van de Provincie Noord-Holland.

Bronvermelding

De belangrijkste bronnen voor de kwantitatieve data waarop deze voortgangsrapportage is gebaseerd zijn:

1. Kantorenmonitor B.V., vooral voor gegevens over de bestaande voorraad kantoren. De gegevens uit deze database zijn via veldwerk (eigen waarneming) verkregen, en nauwkeurig tot op adres-/pandniveau (zonder ondergrens aan grootte van transactie of mutatie) opgebouwd. Deze bron is de belangrijkste onderlegger voor de kantorendata
2. De Monitor Werklocatie 2016 van de Provincie Noord-Holland en Flevoland, zowel voor cijfers op het vlak van uitgifte en planaanbod van bedrijventerreinen als ook de plancapaciteit van kantoren.
3. Het LISA werkgelegenheidsregister voor de werkgelegenheidscijfers.

Voor de inventarisatie van aanbod en transacties van bestaande bedrijfsruimte (zie hoofdstuk 4) is gebruik gemaakt van de bronnen Funda, Realnext (beiden aanbod) en PropertyNL (transacties). Alle gepresenteerde data zijn bewerkt door Kantorenmonitor B.V.

Uiteraard is de monitor afgestemd op en met de Monitor Werklocaties van de provincie Noord-Holland, de Monitor Bedrijventerreinen van de provincie Flevoland, de Monitor Ruimte-Intensivering Noordzeekanaalgebied van het projectbureau NZKG, en het Projectbureau Herstructurering Bedrijventerreinen in de provincie Noord-Holland.

Productie en vormgeving

Bureau BUITEN

Eindredactie

Bureau BUITEN en werkgroep Monitor Plabeka

Oplage

Online beschikbaar [via deze link](#).¹

Wilt u meer informatie?

Neem dan contact op met:

- Programmamanager Plabeka Geert-Jan Put, gi.put@lelystad.nl
- Ambtelijk trekker Werkgroep Plabeka Monitor: Michel van Wijk, Provincie Noord-Holland (wijkm@noord-holland.nl), Jan Appelman (j.appelman@haarlem.nl)
- Bureau Buiten: Maarten Kruger, maarten.kruger@bureaubuiten.nl.

2. Verklaring van gebruikte termen en methodiek

Bedrijventerrein

Een terrein dat vanwege zijn bestemming bestemd en geschikt is voor gebruik door handel, nijverheid, commerciële en niet-commerciële dienstverlening en industrie. Onder de omschrijving vallen daarmee tevens (delen van) werklocaties die gedeeltelijk bestemd zijn en geschikt zijn voor kantoren.

De volgende terreinen vallen er niet onder:

- terrein voor grondstoffenwinning, olie en gaswinning;
- terrein voor waterwinning;
- terrein voor agrarische doeleinden zonder verwerkende industrie en logistiek;
- terrein voor afvalstort.

¹ <https://www.metropoolregioamsterdam.nl/pagina/20170126-plabeka>

Een bedrijventerrein volgens de IBIS-definitie heeft een oppervlakte van min. 1 ha.

Behoefteraming Uitvoeringsstrategie Plabeka 3.0 (Ecorys, 2016).

De vraagraming of behoefteraming betreft de verwachte vraag naar kantoorlocaties, bedrijventerreinen en haventerreinen. Voor kantoren en bedrijventerreinen heeft Ecorys in 2016 de behoefteraming 'Vraagraming en Vraag-verdieping MRA' uitgevoerd. Deze dient als uitgangspunt voor de kwantitatieve afspraken in de Uitvoeringsstrategie Plabeka 3.0.

Deze vraagraming gaat uit van een hoog en een laag scenario, gebaseerd op de langetermijnsenario's van het WLO (<http://www.wlo2015.nl/>)

Bruto vloeroppervlakte (bvo)

Oppervlak gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Floor space index

Is de maat die het totale aantal vierkante meters bebouwing, inclusief de verdiepingen, binnen een plangebied vergelijkt met het totale, zowel bebouwde als onbebouwde, oppervlak van datzelfde plangebied.

Kantoorlocatie (definitie Provincie Noord-Holland)

Een perceel of een groepering van aaneengesloten percelen, waarop gebouwen gerealiseerd dan wel te realiseren zijn, die uitsluitend of hoofdzakelijk een kantoorfunctie hebben. Voor kantoren bestemde percelen, waarop nog niet gebouwd is, tellen ook mee. De mate waarin percelen aaneengesloten zijn is van wezenlijk belang. Verspreid liggende kantoorpercelen in een buurt gelden bijvoorbeeld als verschillende locaties.

Kantoorruimte wordt gemeten in m² bruto vloeroppervlakte (bvo). De bestaande plus de te realiseren kantoorvloeroppervlakte op de aldus

afgebakende locatie moet ten minste 2.000 m² bvo zijn om als formele locatie in de monitor te worden opgenomen. Niet tot kantoren worden gerekend publieke en semi-publieke instellingen als ziekenhuizen en onderwijsinstellingen. Kantoorruimte die deel uitmaakt van fabrieks- of bedrijfsgebouwen wordt toegerekend aan de hoofdfunctie bedrijfsgebouw.

Overige locatie (ook wel informele locatie)

Een niet-IBIS locatie waar werkfuncties gelegen zijn.

Groei in kantoorgebruik (=Netto opname kantoren)

De netto ontwikkeling van het kantoorgebruik is het saldo van de kantoorimeters in gebruik per 1 januari van het referentiejaar minus de kantoorimeters in gebruik per 1 januari van het jaar ervoor. In tegenstelling tot de bruto opname van kantoorimeters kan de netto ontwikkeling van het kantoorgebruik negatief uitvallen.

Transacties en aanbod Bedrijfsruimten

Bij de cijfers over transacties en aanbod bedrijfsruimte moeten een aantal belangrijke kanttekeningen geplaatst worden:

- Waar de kantorenmarkt vooral een huurmarkt is, wordt op de bedrijvenmarkt veel meer voor eigen gebruik gebouwd. In het totaal aan geregistreerde markttransacties ontbreekt naar verwachting dan ook een flink gedeelte van de bouw voor eigen gebruik zonder dat verhuur of verkoop via makelaars heeft plaatsgevonden.
- In de inventarisatie zijn alleen de officieel doorgegeven en geregistreerde transacties van onroerend goedmakelaars opgenomen. Het is een bekend gegeven dat niet alle transacties worden gemeld bij PropertyNL. Waarschijnlijk ontbreekt ook een substantieel deel van de transacties die wél via een makelaar hebben plaatsgevonden maar desondanks niet als transactie zijn aangemeld.

- De ondergrens van geregistreerde transacties is 750m². Transacties van kleinere bedrijfspanden, en de aanname is dat het om relatief veel panden gaat, zijn niet meegenomen in de inventarisatie.
- Er is geen inzicht in de omvang van het netto gebruik van bedrijfspanden, dan wel de ontwikkeling daarvan door de jaren heen.

Transactievolume

Het totaal aan bruto vierkante meters bedrijfsruimte die wordt in een transactie wordt verhandeld (huur of koop). Betreft alleen transacties van eerder betrokken bedrijfsruimte (bestaande bebouwing).

Transformatie kantoren

Van de in de hoofdtekst genoemde sloop en transformatie van kantoorruimte is een deel daadwerkelijk in 2015 getransformeerd (dus fysiek omgezet en opgeleverd) naar een andere functie dan kantoor. Een ander deel bestaat echter uit 'zachte' initiatieven en harde(re) voornemens die zijn uitgesproken door de eigenaars van de panden over toekomstige bestemming ervan (die anders is dan een kantoorbestemming). De betreffende panden worden niet meer actief aangeboden als kantoor, maar feitelijk moet de transformatie deels dus nog wel waargemaakt worden.

Er is overigens in de monitoringssystematiek geen dubbeling van cijfers: voorgenomen transformaties worden niet meegeteld in de hoogte van de huidige leegstand. Ze worden of als leegstand of als (initiatief tot) transformatie geregistreerd en bieden dus een vrij zuiver beeld van de stand van zaken. Daarnaast geldt bovendien: mocht de transformatie niet door blijken te gaan dan wordt de leegstand (met terugwerkende kracht) aangepast.

Uitgifte (bedrijventerreinen)

De hoeveelheid hectare bedrijventerrein dat is verkocht of in erfpacht is uitgegeven. De kavel wordt als verkocht beschouwd als een koopovereenkomst / erfpachtovereenkomst bij de notaris is gepasseerd.

Dit jaar mag in de toekomst liggen. Heruitgiften van bestaande kavels worden overigens niet tot de uitgiften zoals weergegeven in de monitor gerekend. Deze vallen onder de transacties in bedrijfsruimten, die worden uitgedrukt in M² BVO.

Totaal betrokken kantoorruimtes (= bruto opname kantoren)

Totaal van alle kantoren die een nieuwe gebruiker hebben gekregen

Indicator van dynamiek in de markt

Totaal verlaten kantoor wordt hiermee niet verrekend

Uitbreidingsvraag

De toekomstige ruimte vraag bovenop de bestaande voorraad (totaal aanwezig oppervlakte) naar kantoorlocaties, bedrijventerreinen en haven terrein.

Zeehaventerreinen (niet-kadegebonden)

Het betreft hier terreinen, bestemd voor activiteiten die indirect gebruik maken van de haven voor de aan- en/of afvoer van goederen. Ze liggen op maximaal 2,5 kilometer van een havenbekken, zijn aangesloten op het Rijkswegennet zonder dat het transport daarbij door woonwijken moet en hebben een mogelijkheid voor een aansluiting op het goederenspoor.

Zeehaventerreinen (kadegebonden)

Het betreft hier terreinen die direct, zonder fysieke barrières, zijn gelegen aan een havenbekken of diep vaarwater en een kade of steiger hebben voor het laden en lossen van zeeschepen.

Zeehaventerreinen: herindeling in 2016

In deze editie van de monitor Plabeka is de gebiedsafbakening en indeling van de zeehaventerreinen in de regio's Amsterdam, IJmond en Zaanstreek-Waterland herijkt. Hiermee is de gebiedsindeling dit jaar conform de monitor Ruimte-intensivering van het Projectbureau Noordzeekanaal.

3. Toelichting bij samenvattingstabel per deelregio

Thema	Situatie 2016	Toelichting
Kantoren		
Kantorenleegstand 1-1-2017	+ O -	leegstand ≤2 procentpunt onder MRA-gemiddelde (≤13,7%) leegstand binnen 2 procentpunt MRA-gemiddelde (>13,7% en <17,7%) leegstand ≥2 procentpunt onder MRA-gemiddelde (≥17,7%)
Ontwikkeling leegstand in 2016	+ O -	% leegstand deelregio gedaald in 2016 % leegstand deelregio gelijk gebleven in 2016 % leegstand deelregio gestegen in 2016
Frictieleegstand (8%) in beeld?	Ja Nee	≤9% kantorenleegstand naar verwachting per 1-1-2019 >9% kantorenleegstand naar verwachting per 1-1-2019
Transformatie kantoren	+ -	transformatievolume 2016 boven jaarlijkse ambitie Plabeka 3.0 transformatievolume 2016 onder jaarlijkse ambitie Plabeka 3.0
Uitbreidingsvraag kantoren	+ O -	boven niveau vraagraming Plabeka 3.0 binnen bandbreedten vraagraming Plabeka 3.0 onder niveau vraagraming Plabeka 3.0
Planvoorraad	+ -	hard planaanbod binnen plafond Plabeka 3.0 hard planaanbod boven plafond Plabeka 3.0
Match vraag-aanbod	Kwalitatieve toelichting	
Bedrijventerreinen		
Leegstand bedrijventerreinen	+ O -	Factor aanbod/transactie onder MRA-gemiddelde (≤4,5) Factor max. 1,5 keer MRA-gemiddelde (tussen 4,5 en 6,8) Factor >1,5 keer boven MRA-gemiddelde (>6,8)
Leegstand kantoren op bedrijventerreinen	+ O -	leegstand ≤2 procentpunt onder MRA-gemiddelde (≤13%) leegstand binnen 2 procentpunt MRA-gemiddelde (13% - 17%) leegstand ≥2 procentpunt onder MRA-gemiddelde (≥17%)
Transformatie bedrijventerreinen	+ -	verwachte transformatie t/m 2030 boven of op ambitie Plabeka 3.0 verwachte transformatie t/m 2030 onder ambitie uit Plabeka 3.0
Uitgifte bedrijventerreinen	+ O -	boven niveau vraagraming Plabeka 3.0 binnen bandbreedten vraagraming Plabeka 3.0 onder niveau vraagraming Plabeka 3.0
Planvoorraad	+ O -	hard planaanbod gereduceerd t.o.v. plafond Plabeka 3.0 hard planaanbod op plafond Plabeka 3.0 hard planaanbod boven plafond Plabeka 3.0
Match vraag-aanbod	Kwalitatieve toelichting	

4. Bijlagen kantorenmarkt

Figuur 1 Ontwikkeling van de kantorenmarkt in de regio Amsterdam januari 2016 - januari 2017 x 1.000 m² bruto vloeroppervlak naar deelregio

	Wijziging voorraad kantoren in 2016			Dynamiek		Wijziging kantoorgebruik			Situatie 1 januari 2017		
	Nieuwbouw opgeleverd	Saldo functie-wijziging	Groei voorraad	Betrokken (in gebruik genomen)	Vervangings -vraag (betrokken - groei)	Groei gebruik (uitbreidingsvraag)	Groei leegstand	Leegstand inclusief voorverhuur	Voorraad	Kantoor-gebruik	In aanbouw
Amsterdam	69	-155	-86	579	510	69	-155	911	7.129	6.218	71
Amstelland	0	-40	-40	45	40	5	-45	156	994	838	0
Meerlanden	3	-43	-40	85	85	0	-40	310	1.495	1.185	6
Zaanstreek	0	-11	-11	14	19	-5	-6	46	336	290	0
Waterland	1	-1	0	14	2	12	-12	15	183	168	0
Almere	0	-21	-21	37	35	2	-23	196	631	435	0
Zuid											
Kennemerland	0	-20	-20	29	45	-16	-4	116	657	541	0
IJmond	0	-1	-1	9	10	-1	0	33	287	254	0
Gooi- en Vechtstreek	0	-22	-22	67	54	13	-35	216	1.132	916	0
Lelystad	0	-9	-9	10	13	-3	-6	54	233	179	0
Metropoolregio	73	-323	-250	889	813	76	-326	2.053	13.077	11.024	77

Figuur 2 Ontwikkelingen kantorenmarkt naar gemeente

	wijziging voorraad kantoren in 2016			Dynamiek (in gebruik enomen)	wijziging kantoorgebruik			Situatie 1 januari 2017		
	Nieuwbouw opgeleverd	Saldo functie- wijziging	Groei voorraad		Groei gebruik (uitbrei- dingsvraag)	Groei leegstand	Leegstand inclusief voorverhuur	% leegstand inclusief voorverhuur	Kantoren- voorraad	In aanbouw
Amsterdam	69.100	-155.600	-86.500	578.600	68.900	-155.400	910.800	12,8%	7.129.400	71200
Diemen	0	-5.100	-5.100	4.100	-2.100	-3.000	25.800	12,0%	215.100	0
Ouder-Amstel	0	0	0	11.200	1.700	-1.700	30.100	15,4%	195.900	0
Amstelveen	0	-35.200	-35.200	29.300	5.300	-40.500	100.000	17,2%	582.700	0
Haarlemmermeer	3.300	-42.900	-39.600	79.700	600	-40.200	291.500	20,7%	1.407.500	6000
Aalsmeer	0	0	0	1.800	700	-700	7.600	21,9%	34.700	0
Uithoorn	0	100	100	3.200	-700	800	11.100	20,9%	53.000	0
Zaanstad	0	-10.300	-10.300	12.600	-4.900	-5.400	42.900	13,7%	313.900	0
Wormerland	0	-700	-700	1.800	-100	-600	3.000	13,6%	22.000	0
Beemster	0	-800	-800	100	0	-800	600	13,6%	4.400	0
Purmerend	0	-2.500	-2.500	9.900	5.200	-7.700	10.100	8,8%	114.500	0
Edam-Volendam	1.100	3.500	4.600	2.800	7.000	-2.400	3.100	9,3%	33.300	0
Waterland	0	-900	-900	0	-1.000	100	500	12,2%	4.100	0
Landsmeer	0	-600	-600	600	200	-800	500	3,9%	12.900	0
Oostzaan	0	0	0	400	0	0	400	3,0%	13.400	0
Almere	0	-21.000	-21.000	36.600	1.500	-22.500	196.400	31,1%	631.500	0
Haarlem	0	-15.600	-15.600	24.200	-12.500	-3.100	98.500	17,4%	565.200	0
Heemstede	0	-3.000	-3.000	1.900	-3.500	500	3.400	8,4%	40.700	0
Bloemendaal	0	-1.200	-1.200	400	-1.200	0	1.300	9,8%	13.300	0
Zandvoort	0	0	0	0	-600	600	600	7,0%	8.600	0
Haarlemmerliede c.a.	0	0	0	2.100	1.600	-1.600	12.700	43,1%	29.500	0
Velsen	0	-400	-400	5.900	2.500	-2.900	12.200	8,0%	153.100	0
Beverwijk	0	200	200	1.900	-400	600	12.300	18,4%	67.000	0
Heemskerk	0	-300	-300	700	-2.300	2.000	3.500	10,9%	32.000	0
Uitgeest	0	-100	-100	800	400	-500	900	8,3%	10.800	0
Castricum	0	-100	-100	200	-500	400	4.100	17,0%	24.100	0
Wijdmeren	0	0	0	100	-400	400	2.100	9,2%	22.800	0
Weesp	0	-3.200	-3.200	3.100	200	-3.400	22.700	27,6%	82.100	0
Gooise Meren	0	-1.000	-1.000	10.500	2.900	-3.900	20.100	12,2%	164.900	0
Huizen	0	-2.100	-2.100	9.100	-800	-1.300	14.500	16,4%	88.600	0
Blaricum	0	0	0	200	0	0	0	0,0%	4.600	0
Laren	0	-600	-600	1.400	-100	-500	1.800	7,5%	24.100	0
Hilversum	0	-15.000	-15.000	43.000	11.300	-26.300	154.200	20,7%	745.300	0
Lelystad	0	-9.500	-9.500	10.500	-3.400	-6.100	54.000	23,2%	232.800	0
Metropoolregio	73.500	-323.900	-250.400	888.700	75.500	-325.900	2.053.300	15,7%	13.077.000	77.200

Figuur 3 Overzicht kantoorlocaties: planaanbod, segment, transformatieambitie (stand 1-1-2017) in de regio Almere-Lelystad

Almere-Lelystad						
Deelregio	Gemeente	Naam kantoorlocatie	Segment	Hard planaanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Zacht planaanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Transformatie t/m 2030 (m2 BVO)
Almere-Lelystad	Almere	Gooisekant (kantoren)	Functionele kantoorlocatie			
Almere-Lelystad	Lelystad	Kantoren Stadscentrum	Multimodaal knooppunt	25.000		6.796
Almere-Lelystad	Lelystad	Kantorenzone Lelystad Airport Businesspark	Functionele kantoorlocatie	60.000		
Almere-Lelystad	Almere	Kustzone Almere	Functionele kantoorlocatie	61.000		
Almere-Lelystad	Almere	Randstad (kantorenlocatie)	Multimodaal knooppunt			
Almere-Lelystad	Almere	Zakencentrum	Multimodaal knooppunt			
Totaal Almere-Lelystad				146.000		6.796

Figuur 4 Overzicht kantoorlocaties: planaanbod, segment, transformatieambitie (stand 1-1-2017) in de regio Amstelland Meerlanden

Amstelland Meerlanden						
Deelregio	Gemeente	Naam kantoorlocatie	Segment	Hard planaanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Zacht planaanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Transformatie t/m 2030 (m2 BVO)
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Bankrashof	Functionele kantoorlocatie			6.000
Amstelland Meerlanden	Diemen	Bergwijckpark-Zuid	Multimodaal knooppunt			6.200
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Beukenhorst Zuid	Internationaal vestigingsmilieu	82.700		
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Beukenhorst-Noord	Functionele kantoorlocatie			2.400
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Beukenhorst-Oost	Multimodaal knooppunt			26.300
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Beukenhorst-Oost-Oost	Functionele kantoorlocatie		25.000	
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Beukenhorst-West	Multimodaal knooppunt			57.600
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Biesbosch	Functionele kantoorlocatie			7.000
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Bovenkerk	Functionele kantoorlocatie	6.000		6.000
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Bovenkerkerweg Oostzijde	Functionele kantoorlocatie			8.531
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Burgemeester Rijnderslaan	Functionele kantoorlocatie			41.000
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Business Garden	Functionele kantoorlocatie	19.000		
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Commerce Park	Internationaal vestigingsmilieu			
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	De Hoek Noord (kantoren)	Functionele kantoorlocatie	46.000		
Amstelland Meerlanden	Ouder-Amstel	Entrada	Functionele kantoorlocatie		10.000	30.700
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Gondel	Functionele kantoorlocatie			
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Groenelaan (kantorenlocatie)	Functionele kantoorlocatie			9.000
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Heempark	Functionele kantoorlocatie			6.000
Amstelland Meerlanden	Diemen	Holland Park	Innovatiedistrict			
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Hoofdkantoor KLM	Functionele kantoorlocatie			
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Kantoren Badhoevedorp Zuid	Functionele kantoorlocatie			
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Kronenburg	Functionele kantoorlocatie			78.000
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Laan van Langerhuize	Internationaal vestigingsmilieu			

Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Nieuwer-Amstel/ Oude Dorp	Functionele kantoorlocatie			
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Rekencentrum ABN Amro	Functionele kantoorlocatie			
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schiphol Centrum	Internationaal vestigingsmilieu	36.700		
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schiphol Elzenhof	Multimodaal knooppunt	100.000		
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schiphol Noord-west	Functionele kantoorlocatie			
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schiphol Rijk	Functionele kantoorlocatie			31.950
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schiphol-Oost (kantoren)	Functionele kantoorlocatie	35.700		
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schuilhoeve (kantorenlocatie)	Functionele kantoorlocatie			37.000
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Stadshart (kantoren)	Internationaal vestigingsmilieu			
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Startbaan	Functionele kantoorlocatie			14.145
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Wella gebouw	Functionele kantoorlocatie			
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Zonnestein / Beneluxbaan	Functionele kantoorlocatie			4.000
Totaal Amstelland Meerlanden				326.100	35.000	371.826

Figuur 5 Overzicht kantoorlocaties: planaanbod, segment, transformatieambitie (stand 1-1-2017) in de regio Amsterdam

Amsterdam						
Deelregio	Gemeente	Naam Kantoorlocatie	Segment	Hard planaanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Zacht planaanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Transformatie t/m 2030 (m2 BVO)
Amsterdam	Amsterdam	Alfa-Driehoek (Kantoren)	Multimodaal Knooppunt			29.950
Amsterdam	Amsterdam	Amstel III	Functionele Kantoorlocatie			298.200
Amsterdam	Amsterdam	Amstelstation	Multimodaal Knooppunt	8.300		
Amsterdam	Amsterdam	Amsterdams Medisch Centrum Mbp	Innovatiedistrict		100.000	
Amsterdam	Amsterdam	Anton De Komplein	Multimodaal Knooppunt	600		68.000
Amsterdam	Amsterdam	Bijlmerdreef	Functionele Kantoorlocatie	500		
Amsterdam	Amsterdam	Bilderdijkkade	Functionele Kantoorlocatie			
Amsterdam	Amsterdam	Buiksloterham	Functionele Kantoorlocatie			600
Amsterdam	Amsterdam	Buitenveldert Zuidwest	Innovatiedistrict			
Amsterdam	Amsterdam	Buurt Negen (Wonen En Werken)	Functionele Kantoorlocatie	500		
Amsterdam	Amsterdam	Buurt Vijf	Functionele Kantoorlocatie			
Amsterdam	Amsterdam	Centrum Amsterdam Nieuw West	Functionele Kantoorlocatie			
Amsterdam	Amsterdam	Centrum Amsterdam Noord	Functionele Kantoorlocatie	10.000		8.600
Amsterdam	Amsterdam	Centrumgebied Zuidoost	Multimodaal Knooppunt			
Amsterdam	Amsterdam	Cornelis Lelylaan	Multimodaal Knooppunt			5.100
Amsterdam	Amsterdam	Cruquius	Functionele Kantoorlocatie		2.500	
Amsterdam	Amsterdam	Czaar Peterbuurt	Functionele Kantoorlocatie			
Amsterdam	Amsterdam	De Klencke	Internationaal Vestigingsmilieu			
Amsterdam	Amsterdam	Eenhoorn (Kantorenlocatie)	Multimodaal Knooppunt			
Amsterdam	Amsterdam	Geuzenveld-Zuid	Functionele Kantoorlocatie			
Amsterdam	Amsterdam	Hamerstraat Kantoren	Functionele Kantoorlocatie	20.000		
Amsterdam	Amsterdam	Hoofdcentrum Zuidoost				

Amsterdam	Amsterdam	Ijburg	Functionele Kantoorlocatie			
Amsterdam	Amsterdam	Ijburg Centruimeiland	Functionele Kantoorlocatie	21.000		
Amsterdam	Amsterdam	Ijburg Middeneiland	Functionele Kantoorlocatie	5.000		
Amsterdam	Amsterdam	Karspeldreef	Functionele Kantoorlocatie	3.900		450
Amsterdam	Amsterdam	Koningin Wilhelminaplein	Multimodaal Knooppunt			
Amsterdam	Amsterdam	Minervahaven (Kantoren)	Functionele Kantoorlocatie		115.569	
Amsterdam	Amsterdam	Ndsm (Kantorenlocatie)	Functionele Kantoorlocatie		55.000	
Amsterdam	Amsterdam	Nieuw-Sloten	Functionele Kantoorlocatie			
Amsterdam	Amsterdam	Noordoever	Functionele Kantoorlocatie			
Amsterdam	Amsterdam	Oostelijke Handelskade	Functionele Kantoorlocatie			
Amsterdam	Amsterdam	Oostenburgereiland	Innovatiedistrict			600
Amsterdam	Amsterdam	Oosterdokseiland	Internationaal Vestigingsmilieu	61.000		
Amsterdam	Amsterdam	Osdorp De Punt (Wonen & Werken)	Functionele Kantoorlocatie	800		
Amsterdam	Amsterdam	Osdorp Midden Noord (Wonen & Werken)	Functionele Kantoorlocatie	3.000		
Amsterdam	Amsterdam	Overamstel (Kantorenlocatie)	Functionele Kantoorlocatie	15.000		7.900
Amsterdam	Amsterdam	Overhoeks	Internationaal Vestigingsmilieu	30.000		
Amsterdam	Amsterdam	Rid-Gebied	Functionele Kantoorlocatie			25.680
Amsterdam	Amsterdam	Riekerpolder	Innovatiedistrict	16.800		55.050
Amsterdam	Amsterdam	Schinkel	Functionele Kantoorlocatie		30.000	
Amsterdam	Amsterdam	Science Park Amsterdam	Innovatiedistrict	154.761		
Amsterdam	Amsterdam	Staalmanplein/Delflandplein	Functionele Kantoorlocatie			
Amsterdam	Amsterdam	Teleport (Inclusief Basisweg 10)	Multimodaal Knooppunt			98.040
Amsterdam	Amsterdam	Weespertrekvaart	Functionele Kantoorlocatie			
Amsterdam	Amsterdam	Westerdokseiland	Functionele Kantoorlocatie			
Amsterdam	Amsterdam	Westergasfabriek	Functionele Kantoorlocatie			
Amsterdam	Amsterdam	Wibautstraat (Kantorenlocatie)	Functionele Kantoorlocatie			
Amsterdam	Amsterdam	Zuidas	Internationaal Vestigingsmilieu	475.000		
Totaal Amsterdam				826.161	303.069	598.170

Figuur 6 Overzicht kantoorlocaties: planaanbod, segment, transformatieambitie (stand 1-1-2017) in de regio Gooi en Vechtstreek

Gooi en Vechtstreek						
Deelregio	Gemeente	Naam kantoorlocatie	Segment	Hard planaanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Zacht planaanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Transformatie t/m 2030 (m2 BVO)
Gooi en Vechtstreek	Hilversum	Arenapark	Internationaal vestigingsmilieu	95.000		
Gooi en Vechtstreek	Blaricum	BusinessPark27 (Kantorenlocatie)	Functionele kantoorlocatie			
Gooi en Vechtstreek	Huizen	Centrale Zone	Functionele kantoorlocatie			6.000
Gooi en Vechtstreek	Hilversum	Laapersveld	Functionele kantoorlocatie			
Gooi en Vechtstreek	Hilversum	Station Hilversum	Multimodaal knooppunt			5.000
Totaal Gooi en Vechtstreek				95.000	0	11.000

Figuur 7 Overzicht kantoorlocaties: planaanbod, segment, transformatieambitie (stand 1-1-2017) in de regio Haarlem

Haarlem						
Deelregio	Gemeente	Naam kantoorlocatie	Segment	Hard planaanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Zacht planaanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Transformatie t/m 2030 (m2 BVO)
Haarlem	Haarlem	Appelaar/Rechtbankcomplex	Functionele kantoorlocatie			
Haarlem	Haarlem	Dreef Mr. Lottelaan	Functionele kantoorlocatie			
Haarlem	Haarlem	Houtplein	Functionele kantoorlocatie			
Haarlem	Haarlem	Kamperlaan (Mariastichting)	Functionele kantoorlocatie	8.000		
Haarlem	Haarlem	Kennemerplein	Multimodaal knooppunt			
Haarlem	Haarlem	Richard Holkade	Functionele kantoorlocatie			
Haarlem	Haarlem	Schalkwijk	Functionele kantoorlocatie			
Haarlem	Haarlem	Schipholpoort Romolenpolder	Functionele kantoorlocatie			
Haarlem	Haarlem	Schipholweg/Pr.Bernardlaan	Functionele kantoorlocatie			
Haarlem	Haarlem	Spoorzone station	Multimodaal knooppunt			
Haarlem	Haarlem	Waarderpolder Zuid (bij Ns-Station Spaarnwoude)	Functionele kantoorlocatie	30.000		
Totaal Haarlem				38.000	0	0

Figuur 8 Overzicht kantoorlocaties: planaanbod, segment, transformatieambitie (stand 1-1-2017) in de regio IJmond

IJmond						
Deelregio	Gemeente	Naam kantoorlocatie	Segment	Hard planaanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Zacht planaanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Transformatie t/m 2030 (m2 BVO)
IJmond	Beverwijk	Stationsgebied Beverwijk	Multimodaal knooppunt			
Totaal IJmond				0	0	0

Figuur 9 Overzicht kantoorlocaties: planaanbod, segment, transformatieambitie (stand 1-1-2017) in de regio Zaanstreek-Waterland

Zaanstreek-Waterland						
Deelregio	Gemeente	Naam kantoorlocatie	Segment	Hard planaanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Zacht planaanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Transformatie t/m 2030 (m2 BVO)
Zaanstreek-Waterland	Purmerend	Centrale As	Functionele kantoorlocatie			20.000
Zaanstreek-Waterland	Zaandam	Inverdan Centrum Locatie (kantoren)	Multimodaal knooppunt	35.000		
Zaanstreek-Waterland	Zaandam	Kantorenpark op 't Spoor	Multimodaal knooppunt			
Zaanstreek-Waterland	Purmerend	Kop van West/Steltenlopers	Functionele kantoorlocatie	3.000		
Zaanstreek-Waterland	Zaandam	Poort Clam Dycke	Functionele kantoorlocatie		3.000	
Zaanstreek-Waterland	Purmerend	Stationsgebied	Functionele kantoorlocatie			
Totaal Zaanstreek Waterland				38.000	3.000	20.000

5. Bijlagen bedrijventerreinen

Figuur 10 Overzicht uitgifte bedrijventerreinen 2008-2016 in Almere-Lelystad

Almere-Lelystad											
Gemeente	Naam bedrijventerrein	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Totaal
Almere	Almere Buiten 3T (striptekeenaar, stripmaker)		0,3					0,2			0,5
Almere	Almere Buiten	0,5									0,5
	Bouwmeesterbuurt										
Almere	Almere Buiten De Rederij	0,3	0,1			0,2					0,6
Almere	Almere Buiten De Vaart I,II en III				1,0						1,0
Almere	Almere Buiten Faunabuurt					0,1					0,1
Almere	Almere Buiten Poldervlak		0,4								0,4
Almere	Almere Hout Stichtse Kant	3,8	2,6			1,2	1,0				8,6
Almere	Almere Poort Hoge Kant	1,6	0,1	0,2		0,2				0,4	2,5
Almere	Almere Stad De Uitgeverij	0,2			0,3						0,5
Almere	Almere Stad Het Atelier		0,2				0,1				0,3
Almere	Almere Stad Sallandsekant	3,0	1,4			0,4					4,8
Almere	Almere Stad Veluwsekant	3,5					0,4				3,9
	O+W										
Almere	Ambachtsmark					0,2					0,2
Almere	Buitenhout				0,6						0,6
Almere	Columbus kwartier			0,2							0,2
Almere	De Vaart IV					0,8			0,9		1,7
Almere	Lage kant			0,3	1,7	1,9					3,9
Almere	Volgelweg			0,5	0,5						1,0
Lelystad	Flevokust						6,8				6,8
Lelystad	Flevopoort	1,6	1,2	4,0	0,2		0,1	0,5	0,4	0,3	8,3
Lelystad	Larserpoort 123	1,8	2,1							0,1	4,0
Lelystad	Luchthaven			0,6			0,3	0,2			1,1
Lelystad	Merwede (v/h Rivierenbrt ZO excl. Larserboog)			0,3							0,3
Lelystad	Middendreef					0,4					0,4
Lelystad	Noordersluis	2,2	1,1	0,3	0,4			0,3	0,9	0,1	5,3
Lelystad	Oostervaart	0,4		0,5					0,0	0,1	1,0
	Totaal Almere-Lelystad	18,9	9,5	6,9	4,7	5,4	8,7	1,2	2,2	1,0	58,5

Figuur 11 Overzicht uitgifte bedrijventerreinen 2008-2016 in Amstelland Meerlanden

Amstelland-Meerlanden											
Gemeente	Naam bedrijventerrein	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Totaal
Aalsmeer	Greenpark Aalsmeer								6,0	4,0	10,0
Amstelveen	De Loeten				1,3	0,2			1,2	2,5	5,2
Amstelveen	Meerlandenweg		0,5								0,5
Diemen	Verrijn Stuart							0,4			0,4
Haarl'meer	Cruquius Zuid	0,4	0,5	0,2	0,1					0,6	1,8
Haarl'meer	De President	3,4	2,5	1,7	0,2		2,1		1,1	2,1	13,1
Haarl'meer	Lijnden Oost Q4	0,3	2,7	0,7					0,6	0,7	5,0
Haarl'meer	Nieuw-Vennep Zuid	1,4		1,0							2,4
Haarl'meer	Schiphol Logistics park					1,6		9,5	2,6	2,6	16,3
Haarl'meer	Spoorzicht Noord	0,7									0,7
Totaal Amstelland - Meerlanden		6,2	6,2	3,6	1,6	1,8	2,1	9,9	11,5	12,5	55,4

Figuur 12 Overzicht uitgifte bedrijventerreinen 2008-2016 in Amsterdam

Amsterdam											
Gemeente	Naam bedrijventerrein	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Totaal
Amsterdam	Afrika- en Amerikahaven (kadegebonden)*									0,4	0,4
Amsterdam	Airport Business Park Amsterdam Osdorp		7,0	0,9			1,2				9,1
Amsterdam	Amerikahaven Zuidoost (gemengd)*			0,9	0,2						1,1
Amsterdam	Atlaspark Oost (grootschalig)**			7,8			0,4				8,2
Amsterdam	Atlaspark West (grootschalig)**			7,2							7,2
Amsterdam	Bedrijfsgebied Zuidoost		0,1		1,5			0,3			1,9
Amsterdam	Bedrijventerrein Cruquius		0,4								0,4
Amsterdam	Bedrijventerrein Steigereiland	0,5									0,5
Amsterdam	CD 2-3 (niet kadegebonden)***									0,1	0,1
Amsterdam	Coen-en Vlothaven (kadegebonden)****									1,1	1,1
Amsterdam	Coen-en Vlothaven (niet kadegebonden)****									0,2	0,2
Amsterdam	Cornelis Douwesterrein ***		7,0	0,3		0,3					7,6
Amsterdam	Cornelis Douwesterrein 1 & 2***		2,9					0,5			3,4
Amsterdam	Hemhavens (kadegebonden)*****									0,7	0,7
Amsterdam	Hemhavens (niet kadegebonden)*****									0,4	0,4
Amsterdam	Mercuriushaven e.o.**	2,4		0,8	1,4	0,9	2,5	0,1			8,1
Amsterdam	Minervahaven Hempoint (kadegebonden)									0,5	0,5
Amsterdam	Minervahaven Hempoint (niet kadegebonden)									0,5	0,5
Amsterdam	Petroleumhaven (gemengd)*****							1,3			1,3
Amsterdam	Sloterdijk I**		0,4			0,1	0,4				0,9
Amsterdam	Sloterdijk III Noord**	2,3		3,5			0,7		3,0		9,5

Amsterdam	Sloterdijk III Zuid**		1,3	1,6	2,0	0,2	0,3	1,5	2,3		9,2
Amsterdam	Vervoerscentrum**	0,1									0,1
Amsterdam	Westhaven (kadegebonden)*****									5,7	5,7
Amsterdam	Westhaven (niet kadegebonden)*****									0,6	0,6
Amsterdam	Westhaven Oost*****	0,5	1,2								1,7
Totaal Amsterdam		12,8	13,3	23,0	5,1	1,5	5,5	3,7	5,3	10,2	80,4

*Terreinen 'Afrika- en Amerikahaven' zijn nieuw in 2016; in monitoredities vóór 2015 bestonden terreinen uit verschillende bedrijven- en zeehaventerreinen, waaronder 'Amerikahaven Zuidoost (gemengd)

** Terreinen Atlaspark, Sloterdijk en Vervoerscentrum zijn in 2016 samengevoegd tot 'Westpoort Zuid'

*** Cornelis Douwesterrein is vanaf 2016 opgesplitst in 'CD0-1' en 'CD2-3' en elk van beiden weer in een kadegebonden en niet-kadegebonden deel

**** Terreinen 'Coen- en Vlohaven' zijn nieuw in 2016; maakten in monitoredities vóór 2015 deel uit van terrein Mercuriushaven e.o.

***** Terreinen 'Hemhavens' zijn nieuw in 2016; in monitoredities vóór 2015 bestonden terreinen uit verschillende bedrijven- en zeehaventerreinen, waaronder 'Petroleumhaven (gemengd)

***** Terreinen 'Westhaven' zijn samengevoegd in 2016; bestonden in monitoredities vóór 2016 uit 'Westhaven Oost' en 'Westhaven West'

Figuur 13 Overzicht uitgifte bedrijventerreinen 2008-2016 in Gooi en Vechtstreek

Gooi en Vechtstreek											
Gemeente	Naam bedrijventerrein	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Totaal
Blaricum	BusinessPark 27					0,1	0,5	0,2		1,0	1,8
Hilversum	Mediapark				2,0	0,4					2,4
Hilversum	Mussenstraat					1,8					1,8
Huizen	Industriewijk						1,0				1,0
Gooise Meren	Gooimeer Zuid		0,8								0,8
Totaal Gooi en Vechtstreek		0,0	0,8	0,0	2,0	2,3	1,5	0,2	0,0	1,0	7,8

Figuur 14 Overzicht uitgifte bedrijventerreinen 2008-2016 in Haarlem

Haarlem											
Gemeente	Naam bedrijventerrein	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Totaal
Haarlem	Waarderpolder	1,0	1,1			0,5		0,1		0,4	3,1
Haarlemmerliede c.a.	Polanenpark					1,7		2,5			4,2
Totaal Haarlem		1,0	1,1	0,0	0,0	2,2	0,0	2,6	0,0	0,4	7,3

Figuur 15 Overzicht uitgifte bedrijventerreinen 2008-2016 in IJmond

IJmond											
Gemeente	Naam bedrijventerrein	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Totaal
Heemskerk	De Trompet	1,3	0,2								1,5
Castricum	Nieuwelaan Oost							0,4		0,4	0,8
Velsen	Grote Hout (NAM)			2,2	0,9	0,4	0,4		0,2	0,8	4,9
Velsen	Noordwijkermeer					0,5			1,0		1,5
Velsen	Zeehavens IJmuiden								1,6		1,6
Velsen	Haringhaven en Visserhaven (kadegebonden)*									0,3	0,3
Velsen	Haringhaven en Visserhaven e.o (niet kadegebonden)*									0,1	0,1
Totaal IJmond		1,3	0,2	2,2	0,9	0,9	0,4	0,4	2,8	1,5	10,6

* Terrein 'Haringhaven en Visserhaven maakte in monitoredities vóór 2016 onderdeel uit van 'Zeehavens IJmuiden'

Figuur 16 Overzicht uitgifte bedrijventerreinen 2008-2016 Zaanstreek-Waterland

Zaanstreek-Waterland											
Gemeente	Naam bedrijventerrein	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Totaal
Beemster	Insulindeweg		3,0								3,0
Oostzaan	Bombraak			3,5			0,8				4,3
Oostzaan	Skoon/Lolkweg Zuid			3,0	0,5						3,5
Purmerend	Ilpendam Zuid	2,0									2,0
Zaanstad	Hoogtij (kadegebonden)	0,2	0,2								0,4
Zaanstad	Hoogtij (niet kadegebonden)									0,1	0,1
Zaanstad	Saendelft Forbostrook (Assendelft)	0,6	1,6								2,2
Zaanstad	Noorderveld	2,0									2,0
Purmerend	De Baanstee Noord									3,0	3,0
Totaal Zaanstreek-Waterland		7,8	1,8	6,5	0,5		0,8	-		3,1	20,5

Figuur 17 Overzicht van planaanbod, segment, transformatieambitie van bedrijven- en zeehaventerreinen (stand 1-1-2017) in Almere-Lelystad

Almere-Lelystad							
Deelregio	Gemeente	Naam bedrijventerrein	Segment	Hard planaanbod tot 2030 (netto ha)	Zacht planaanbod tot 2030 (netto ha)	Planaanbod na 2030 (netto ha)	Transformatie tot 2030 (netto ha)
Almere-Lelystad	Almere	Ambachtsmark	Gemengd bedrijventerrein				1,5
Almere-Lelystad	Almere	Bouwmeesterbuurt	Gemengd bedrijventerrein	0,3			1,0
Almere-Lelystad	Almere	Buitenhout					
Almere-Lelystad	Almere	Columbus kwartier					
Almere-Lelystad	Almere	De binderij	Gemengd bedrijventerrein				2,0
Almere-Lelystad	Almere	De paal	Gemengd bedrijventerrein				1,5
Almere-Lelystad	Almere	De rederij	Gemengd bedrijventerrein				1,0

Almere-Lelystad	Almere	De steiger	Gemengd bedrijventerrein		3,0
Almere-Lelystad	Almere	De striptekenaar	Gemengd bedrijventerrein	3,2	
Almere-Lelystad	Almere	De uitgeverij	Gemengd bedrijventerrein		0,5
Almere-Lelystad	Almere	De vaart i,ii & iii	Industrieel bedrijventerrein	0,8	
Almere-Lelystad	Almere	De vaart iv	Industrieel bedrijventerrein	10,0	
Almere-Lelystad	Almere	Draaiersplaats	Gemengd bedrijventerrein		0,6
Almere-Lelystad	Almere	Faunabuurt	Gemengd bedrijventerrein		0,6
Almere-Lelystad	Almere	Feliersplaats	Gemengd bedrijventerrein		2,0
Almere-Lelystad	Almere	Frezersplaats	Gemengd bedrijventerrein		2,0
Almere-Lelystad	Almere	Gietersplaats	Gemengd bedrijventerrein		1,5
Almere-Lelystad	Almere	Gooisekant	Gemengd bedrijventerrein		
Almere-Lelystad	Almere	Gooisepoort 1e&2e fase	Gemengd bedrijventerrein		
Almere-Lelystad	Almere	Het atelier	Gemengd bedrijventerrein	1,3	1,5
Almere-Lelystad	Almere	Hoge kant	Gemengd bedrijventerrein	9,3	
Almere-Lelystad	Almere	Hollandse kant	Gemengd bedrijventerrein		
Almere-Lelystad	Almere	Lage kant	Gemengd bedrijventerrein	8,0	
		Markerkant			
Almere-Lelystad	Almere	(bedrijventerrein)	Gemengd bedrijventerrein		
Almere-Lelystad	Almere	Nobelhorst	Gemengd bedrijventerrein	6,0	
Almere-Lelystad	Almere	Poldervlak	Gemengd bedrijventerrein	0,8	3,0
		Randstad			1,5
Almere-Lelystad	Almere	(bedrijventerrein)	Gemengd bedrijventerrein		
		Sallandsekant		6,1	
Almere-Lelystad	Almere	(bedrijventerrein)	Logistiek bedrijventerrein		
Almere-Lelystad	Almere	Stichtse kant	Logistiek bedrijventerrein	17,3	
		Twentsekant			
Almere-Lelystad	Almere	(bedrijventerrein)	Gemengd bedrijventerrein		
Almere-Lelystad	Almere	Veluwe kant (o+w)	Gemengd bedrijventerrein	1,0	
Almere-Lelystad	Almere	Volgelweg			
Almere-Lelystad	Lelystad	Bio Science Park	Campus	16,0	16,0
			Haventerrein (niet-kadegebonden)	19,0	19,5
Almere-Lelystad	Lelystad	Flevokust			
Almere-Lelystad	Lelystad	Flevokust (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)	4,8	4,8
Almere-Lelystad	Lelystad	Flevopoort	Gemengd bedrijventerrein	38,3	19,9
Almere-Lelystad	Lelystad	Gildenhof	Gemengd bedrijventerrein		
Almere-Lelystad	Lelystad	Griend	Gemengd bedrijventerrein		

Almere-Lelystad	Lelystad	Jol	Gemengd bedrijventerrein				
Almere-Lelystad	Lelystad	Kempenaar	Gemengd bedrijventerrein				
Almere-Lelystad	Lelystad	Ketelmeerstraat	Gemengd bedrijventerrein				
Almere-Lelystad	Lelystad	Larserpoort 123	Hoogwaardig bedrijventerrein	10,3			
		Lelystad Airport Business		45,0			
Almere-Lelystad	Lelystad	Park A6 District	Logistiek bedrijventerrein				
		Lelystad Airport Business		51,0			
Almere-Lelystad	Lelystad	Park Flight District	Hoogwaardig bedrijventerrein				
		Lelystad Airport Business				109,0	
Almere-Lelystad	Lelystad	Park Tweede Fase	Onbekend				
Almere-Lelystad	Lelystad	Luchthaven	Gemengd bedrijventerrein	8,8		9,0	
Almere-Lelystad	Lelystad	Merwede	Gemengd bedrijventerrein	1,4			
Almere-Lelystad	Lelystad	Middendreef	Gemengd bedrijventerrein	0,0			
Almere-Lelystad	Lelystad	Noordersluis	Gemengd bedrijventerrein	8,4			
Almere-Lelystad	Lelystad	Oostervaart	Industrieel bedrijventerrein				
Almere-Lelystad	Lelystad	Oostervaart Oost	Industrieel bedrijventerrein	10,4			
Totaal Almere-Lelystad				277,5	0	178,2	23,2

Figuur 18 Overzicht van planaanbod, segment, transformatieambitie van bedrijven- en zeehaventerreinen (stand 1-1-2017) in Amstelland Meerlanden

Amstelland Meerlanden							
Deelregio	Gemeente	Naam bedrijventerrein	Segment	Hard planaanbod tot 2030 (netto ha)	Zacht planaanbod tot 2030 (netto ha)	Planaanbod na 2030 (netto ha)	Transformatie tot 2030 (netto ha)
Amstelland Meerlanden	Aalsmeer	FloraHolland Aalsmeer	Logistiek bedrijventerrein	20,0			
Amstelland Meerlanden	Aalsmeer	Green Park Aalsmeer	Logistiek bedrijventerrein	42,0			
Amstelland Meerlanden	Aalsmeer	Hornmeer (bedrijventerrein)	Gemengd bedrijventerrein	2,0			
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Amstelveen Zuid (N201)	Gemengd bedrijventerrein		45,0		
		Bedrijventerrein Legmeer en					
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Bovenkerk	Gemengd bedrijventerrein				9,0
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	De Loeten	Logistiek bedrijventerrein	17,9			
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Westwijk	Hoogwaardig bedrijventerrein				
Amstelland Meerlanden	Diemen	De Sniep	Gemengd bedrijventerrein				
Amstelland Meerlanden	Diemen	Nuon-Terrein (Industrieel)	Industrieel bedrijventerrein				
Amstelland Meerlanden	Diemen	Nuon-Terrein (Logisitek)	Logistiek bedrijventerrein		5,0		
Amstelland Meerlanden	Diemen	Stammerdijk	Gemengd bedrijventerrein				
Amstelland Meerlanden	Diemen	Verrijn Stuart	Gemengd bedrijventerrein				
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	ABP Lijnden	Hoogwaardig bedrijventerrein				
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Antoniushoeve	Gemengd bedrijventerrein				

Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Boesingheliede	Gemengd bedrijventerrein			
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Corneliahoeve	Gemengd bedrijventerrein	9,0		
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Cruquius-Zuid	Gemengd bedrijventerrein	2,2		
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	De Hoek	Gemengd bedrijventerrein			
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	De Hoek Noord	Logistiek bedrijventerrein	5,9		
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	De Liede (Bestaand)	Industrieel bedrijventerrein			
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	De Liede (nieuw)	Industrieel bedrijventerrein	28,9		
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	De President	Hoogwaardig bedrijventerrein	20,5	7,5	
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	De Weeren	Gemengd bedrijventerrein			
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Fokker Business Park	Gemengd bedrijventerrein			
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Graan Voor Visch-Zuid	Gemengd bedrijventerrein			
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Groenenbergterrein	Gemengd bedrijventerrein	9,0		
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Hanepoel	Gemengd bedrijventerrein			
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Hoofddorp-Noord	Gemengd bedrijventerrein			13,5
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Kalorama	Gemengd bedrijventerrein			
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Lijnden Q4	Hoogwaardig bedrijventerrein			
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Lijndenhof	Hoogwaardig bedrijventerrein	10,0		
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Lisserbroek/ Kruisbaak	Gemengd bedrijventerrein			
		Nieuw-Vennep Zuid				
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	(bedrijventerrein)	Hoogwaardig bedrijventerrein	4,0		
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Oude Meer (bedrijventerrein)	Gemengd bedrijventerrein			
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Pionier / Bolsterrein	Gemengd bedrijventerrein			6,7
		Rijsenhout Konnetlaantje,				
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Centrum en A4	Gemengd bedrijventerrein			
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Rozenburg	Gemengd bedrijventerrein			
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schiphol Logistics Park	Logistiek bedrijventerrein	13,0	13,0	
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schiphol Rijk/ Oude Meer	Logistiek bedrijventerrein			
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schiphol Trade Park (campus)	Campus	17,3		11,1
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schiphol Trade Park (logistiek)	Logistiek bedrijventerrein	43,7		27,9
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schiphol-Noord	Gemengd bedrijventerrein			
		Schiphol-Oost				
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	(bedrijventerrein)	Gemengd bedrijventerrein			
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schiphol-Zuid	Logistiek bedrijventerrein			
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schiphol-Zuidoost	Logistiek bedrijventerrein	6,0		
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schuilhoeve (bedrijventerrein)	Hoogwaardig bedrijventerrein			
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Spoorzicht	Gemengd bedrijventerrein			
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Spoorzicht Noord	Industrieel bedrijventerrein	3,6		
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	t Kabel	Gemengd bedrijventerrein			

Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Vicon	Gemengd bedrijventerrein				
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Vijfhuizen (bedrijventerrein)	Gemengd bedrijventerrein				
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Wildehorst	Gemengd bedrijventerrein				
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Wilhelminahoeve	Gemengd bedrijventerrein	7,0			
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Zwanenburg-Oost	Gemengd bedrijventerrein				
Amstelland Meerlanden	Ouder-Amstel	Ambachtenstraat	Gemengd bedrijventerrein				1,5
Amstelland Meerlanden	Ouder-Amstel	Amstel Business Park Noord	Gemengd bedrijventerrein				
Amstelland Meerlanden	Ouder-Amstel	Amstel Business Park Zuid	Gemengd bedrijventerrein		5,0		10,0
Amstelland Meerlanden	Ouder-Amstel	Molenkade - Industrierweg	Gemengd bedrijventerrein				2,0
Amstelland Meerlanden	Uithoorn	Aan de Vuurlijn	Gemengd bedrijventerrein				
Amstelland Meerlanden	Uithoorn	De Kwakel	Gemengd bedrijventerrein				
Amstelland Meerlanden	Uithoorn	FloraHolland-Zuid	Logistiek bedrijventerrein				
Amstelland Meerlanden	Uithoorn	Industrierterrein Uithoorn	Gemengd bedrijventerrein	5,0			
Amstelland Meerlanden	Uithoorn	Provincialeweg (N196)	Gemengd bedrijventerrein				
Amstelland Meerlanden	Uithoorn	Voorling	Gemengd bedrijventerrein				
Totaal Amstelland Meerlanden				267,0	68,0	46,5	42,7

Figuur 19 Overzicht van planaanbod, segment, transformatieambitie van bedrijven- en zeehaventerreinen (stand 1-1-2017) in Amsterdam

Amsterdam							
Deelregio	Gemeente	Naam bedrijventerrein	Segment	Hard planaanbod tot 2030 (netto ha)	Zacht planaanbod tot 2030 (netto ha)	Planaanbod na 2030 (netto ha)	Transformatie tot 2030 (netto ha)
Amsterdam	Amsterdam	Afrika- en Amerikahaven (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)	136,2			
Amsterdam	Amsterdam	Afrika- en Amerikahaven (niet kadegebonden)	Haventerrein (havengerelateerd)	48,7			
Amsterdam	Amsterdam	Airport Business Park Amsterdam Osdorp	Logistiek bedrijventerrein	32,5	25,0		
Amsterdam	Amsterdam	Alfa-Driehoek (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)				
Amsterdam	Amsterdam	Alfa-Driehoek (niet kadegebonden)	Haventerrein (havengerelateerd)	3,5			
Amsterdam	Amsterdam	Amstel Business Park Oost	Hoogwaardig bedrijventerrein				20,0
Amsterdam	Amsterdam	Bedrijvencentrum Osdorp	Gemengd bedrijventerrein				
Amsterdam	Amsterdam	Bedrijfsgebied Zuudoost	Gemengd bedrijventerrein				
Amsterdam	Amsterdam	Bedrijventerrein Cruquius	Gemengd bedrijventerrein	1,0			13,6
Amsterdam	Amsterdam	Bedrijventerrein Schinkel	Gemengd bedrijventerrein		0,4		24,0
Amsterdam	Amsterdam	Buiksloterham/Papaverweg	Gemengd bedrijventerrein				52,0
Amsterdam	Amsterdam	CD 0-1 (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)	1,3			
Amsterdam	Amsterdam	CD 0-1 (niet kadegebonden)	Gemengd bedrijventerrein	0,2			10,2
Amsterdam	Amsterdam	CD 2-3 (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)				
Amsterdam	Amsterdam	CD 2-3 (niet kadegebonden)	Gemengd bedrijventerrein	3,4			
Amsterdam	Amsterdam	Centrale Markthallen / FCA	Logistiek bedrijventerrein				11,8

Amsterdam	Amsterdam	Coen-en Vlothaven (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)	9,0			
Amsterdam	Amsterdam	Coen-en Vlothaven (niet kadegebonden)	Haventerrein (havengerelateerd)	1,1			
Amsterdam	Amsterdam	Gembo-Terrein	Gemengd bedrijventerrein				27,0
Amsterdam	Amsterdam	Hamerstraat	Gemengd bedrijventerrein				9,0
Amsterdam	Amsterdam	Havenstraat	Gemengd bedrijventerrein				
Amsterdam	Amsterdam	Hemhavens (kadegevonden)	Haventerrein (kadegebonden)	5,3			
Amsterdam	Amsterdam	Hemhavens (niet kadegebonden)	Haventerrein (havengerelateerd)	2,1			
Amsterdam	Amsterdam	Houthavens Oost	Haventerrein (havengerelateerd)				4,0
Amsterdam	Amsterdam	IBM/AEG	Gemengd bedrijventerrein				2,9
Amsterdam	Amsterdam	Landlust	Gemengd bedrijventerrein				
Amsterdam	Amsterdam	Metaalbewerkerweg	Gemengd bedrijventerrein				10,0
Amsterdam	Amsterdam	Minervahaven Hempoint (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)				
Amsterdam	Amsterdam	Minervahaven Hempoint (niet kadegebonden)	Haventerrein (havengerelateerd)	2,2			
Amsterdam	Amsterdam	NDSM (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)				
Amsterdam	Amsterdam	NDSM (niet kadegebonden)	Haventerrein (havengerelateerd)				
Amsterdam	Amsterdam	Overamstel (bedrijventerrein)	Gemengd bedrijventerrein				34,2
Amsterdam	Amsterdam	Overschiestraat II	Gemengd bedrijventerrein				3,0
Amsterdam	Amsterdam	Pereboomsloot/Zijkanaal Naar Nieuwendam	Gemengd bedrijventerrein				
Amsterdam	Amsterdam	Sloten-Slimmeweg	Gemengd bedrijventerrein				
Amsterdam	Amsterdam	Sloterdijk I	Gemengd bedrijventerrein				31,6
Amsterdam	Amsterdam	Steigereiland	Hoogwaardig bedrijventerrein				1,3
Amsterdam	Amsterdam	Westhaven (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)	9,8			
Amsterdam	Amsterdam	Westhaven (niet kadegebonden)	Haventerrein (havengerelateerd)	6,2			
Amsterdam	Amsterdam	Westpoort-Zuid	Haventerrein (havengerelateerd)	101,6			
Amsterdam	Amsterdam	Zamenhofstraat	Gemengd bedrijventerrein				
Totaal Amsterdam				363,9	25,4	0,0	254,6

Figuur 20 Overzicht van planaanbod, segment, transformatieambitie van bedrijven- en zeehaventerreinen (stand 1-1-2017) in Gooi en Vechtstreek

Deelregio	Gemeente	Naam bedrijventerrein	Segment	Hard planaanbod tot 2030 (netto ha)	Zacht planaanbod tot 2030 (netto ha)	Planaanbod na 2030 (netto ha)	Transformatie tot 2030 (netto ha)
Gooi en Vechtstreek	Blaricum	BusinessPark27	Gemengd bedrijventerrein	7,7			3,7
Gooi en Vechtstreek	Gooise Meren	Franse Kampweg	Gemengd bedrijventerrein				
Gooi en Vechtstreek	Gooise Meren	Givaudan-Terrein	Industrieel bedrijventerrein				
Gooi en Vechtstreek	Gooise Meren	Gooimeer Noord	Gemengd bedrijventerrein				
Gooi en Vechtstreek	Gooise Meren	Gooimeer Zuid	Gemengd bedrijventerrein				
Gooi en Vechtstreek	Gooise Meren	Nieuwe Vaart	Gemengd bedrijventerrein				
Gooi en Vechtstreek	Gooise Meren	Nijverheidswerf	Gemengd bedrijventerrein				
Gooi en Vechtstreek	Hilversum	Crailo/A1	Gemengd bedrijventerrein		3,6		
Gooi en Vechtstreek	Hilversum	Havenkwartier	Gemengd bedrijventerrein				
Gooi en Vechtstreek	Hilversum	Kerkelanden	Gemengd bedrijventerrein				5,0
Gooi en Vechtstreek	Hilversum	Korte Noorderweg	Gemengd bedrijventerrein				2,0
Gooi en Vechtstreek	Hilversum	Liebergerweg	Gemengd bedrijventerrein				4,0
Gooi en Vechtstreek	Hilversum	Media Park	Campus				15,0
Gooi en Vechtstreek	Hilversum	Mussenstraat	Gemengd bedrijventerrein				1,5
Gooi en Vechtstreek	Hilversum	Oude Amersfoortseweg	Gemengd bedrijventerrein				4,0
Gooi en Vechtstreek	Hilversum	Zeverijnstraat	Gemengd bedrijventerrein				
Gooi en Vechtstreek	Huizen	Industriewijk	Gemengd bedrijventerrein				2,0
Gooi en Vechtstreek	Weesp	Nijverheidslaan	Gemengd bedrijventerrein				
Gooi en Vechtstreek	Weesp	Noord	Hoogwaardig bedrijventerrein				11,2
Gooi en Vechtstreek	Weesp	Van Houten Industriepark	Industrieel bedrijventerrein				
Gooi en Vechtstreek	Wijdmeren	De Slenk	Gemengd bedrijventerrein				
Gooi en Vechtstreek	Wijdmeren	De Zodde	Hoogwaardig bedrijventerrein				
Gooi en Vechtstreek	Wijdmeren	Loodijk	Gemengd bedrijventerrein				
		Nieuw Walden/					
Gooi en Vechtstreek	Wijdmeren	Machineweg	Gemengd bedrijventerrein				
Gooi en Vechtstreek	Wijdmeren	Rading	Gemengd bedrijventerrein				
Gooi en Vechtstreek	Wijdmeren	Reeweg	Gemengd bedrijventerrein				
Totaal Gooi en Vechtstreek				7,7	3,6	0,0	48,4

Figuur 21 Overzicht van planaanbod, segment, transformatieambitie van bedrijven- en zeehaventerreinen (stand 1-1-2017) in Haarlem

Haarlem							
Deelregio	Gemeente	Naam bedrijventerrein	Segment	Hard planaanbod tot 2030 (netto ha)	Zacht planaanbod tot 2030 (netto ha)	Planaanbod na 2030 (netto ha)	Transformatie tot 2030 (netto ha)
Haarlem	Haarlem	Delftstraat	Gemengd bedrijventerrein				1,0
Haarlem	Haarlem	Stephensonstraat	Gemengd bedrijventerrein				2,0
Haarlem	Haarlem	Waarderpolder	Hoogwaardig bedrijventerrein	19,6			2,3
Haarlem	Haarlemmerliede en Spaarnwoude	Halfweg Ringvaart	Gemengd bedrijventerrein				
Haarlem	Haarlemmerliede en Spaarnwoude	Polanenpark	Industrieel bedrijventerrein	17,8			
Haarlem	Haarlemmerliede en Spaarnwoude	SugarCity	Hoogwaardig bedrijventerrein				
Haarlem	Heemstede	Haven e.o.	Gemengd bedrijventerrein				1,5
Haarlem	Zandvoort	Bedrijventerrein N.Noord	Gemengd bedrijventerrein	4,0			6,1
Totaal Haarlem				41,4	0,0	0,0	12,9

Figuur 22 Overzicht van planaanbod, segment, transformatieambitie van bedrijven- en zeehaventerreinen (stand 1-1-2017) in IJmond

IJmond							
Deelregio	Gemeente	Naam bedrijventerrein	Segment	Hard planaanbod tot 2030 (netto ha)	Zacht planaanbod tot 2030 (netto ha)	Planaanbod na 2030 (netto ha)	Transformatie tot 2030 (netto ha)
IJmond	Beverwijk	De Pijp Noord	Gemengd bedrijventerrein		0,4		
IJmond	Beverwijk	De Pijp Zuid (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)		0,5		
IJmond	Beverwijk	De Pijp Zuid (niet kadegebonden)	Haventerrein (havengerelateerd)		1,2		
IJmond	Beverwijk	Kagerweg	Haventerrein (havengerelateerd)		1,7		
IJmond	Castricum	Boekel/Kanaaldijk	Gemengd bedrijventerrein				
IJmond	Castricum	Castricummerwerf	Gemengd bedrijventerrein				
IJmond	Castricum	Heemstederweg	Gemengd bedrijventerrein				
IJmond	Castricum	Nieuwelaan Oost	Gemengd bedrijventerrein		0,1		
IJmond	Castricum	Nieuwelaan West	Gemengd bedrijventerrein				
IJmond	Castricum	Schulpstet/Stetweg	Gemengd bedrijventerrein				
IJmond	Heemskerk	De Houtwegen	Gemengd bedrijventerrein				
IJmond	Heemskerk	De Trompet	Gemengd bedrijventerrein		1,9		
IJmond	Heemskerk	De Waterwegen	Gemengd bedrijventerrein				
IJmond	Uitgeest	Bedrijfsterrein Noord	Gemengd bedrijventerrein				
IJmond	Velsen	Broekerwerf	Gemengd bedrijventerrein				
IJmond	Velsen	Businesspark IJmond e.o. (kadegevonden)	Haventerrein (kadegebonden)				
IJmond	Velsen	Businesspark IJmond e.o. (niet kadegebonden)	Industrieel bedrijventerrein		1,3		

IJmond	Velsen	Eerste en Tweede Rijksbinnenhaven	Haventerrein (kadegebonden)				
IJmond	Velsen	Grote Hout (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)				
IJmond	Velsen	Grote Hout (niet kadegebonden)	Haventerrein (havengerelateerd)	9,6			
IJmond	Velsen	Haringhaven en Visserhaven (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)				
IJmond	Velsen	Haringhaven en Visserhaven e.o (niet kadegebonden)	Haventerrein (havengerelateerd)	1,7			
IJmond	Velsen	IJmondhaven (Kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)	8,0			
IJmond	Velsen	IJmondhaven (niet kadegebonden)	Haventerrein (havengerelateerd)	7,1			
IJmond	Velsen	Noordwijkermeerpolder (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)				
IJmond	Velsen	Noordwijkermeerpolder (niet kadegebonden)	Haventerrein (havengerelateerd)				
IJmond	Velsen	NUON Electriciteitscentrale	Industrieel bedrijventerrein				
IJmond	Velsen	Sluisplein (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)				
IJmond	Velsen	Sluisplein (niet kadegebonden)	Haventerrein (havengerelateerd)				
IJmond	Velsen	Tata Steel	Industrieel bedrijventerrein				
IJmond	Velsen	Zone Kromhoutstraat- Amperestraat	Haventerrein (havengerelateerd)				
Totaal				33,6	0	0	0

Figuur 23 Overzicht van planaanbod, segment, transformatieambitie van bedrijven- en zeehaventerreinen (stand 1-1-2017) in Zaanstreek-Waterland

Zaanstreek-Waterland							
Deelregio	Gemeente	Naam bedrijventerrein	Segment	Hard planaanbod tot 2030 (netto ha)	Zacht planaanbod tot 2030 (netto ha)	Planaanbod na 2030 (netto ha)	Transformatie tot 2030 (netto ha)
Zaanstreek-Waterland	Beemster	Bamestraweg	Gemengd bedrijventerrein				
Zaanstreek-Waterland	Beemster	Insulindeweg	Gemengd bedrijventerrein				
Zaanstreek-Waterland	Edam-Volendam	Julianaweg	Gemengd bedrijventerrein				
Zaanstreek-Waterland	Edam-Volendam	Oosthuizen	Gemengd bedrijventerrein				
Zaanstreek-Waterland	Edam-Volendam	Oosthuizerweg	Gemengd bedrijventerrein				
Zaanstreek-Waterland	Edam-Volendam	Oosthuizerweg Uitbreiding	Gemengd bedrijventerrein		5,8		
Zaanstreek-Waterland	Edam-Volendam	Slobbeland	Gemengd bedrijventerrein				4,0
Zaanstreek-Waterland		Bedrijvenpark Noordeinde					
Zaanstreek-Waterland	Landsmeer		Gemengd bedrijventerrein				
Zaanstreek-Waterland	Landsmeer	Scheepsbouwerweg	Gemengd bedrijventerrein				
Zaanstreek-Waterland	Oostzaan	Bombraak	Gemengd bedrijventerrein	0,9			
Zaanstreek-Waterland		Coentunnelweg-					
Zaanstreek-Waterland	Oostzaan	West/Kolkweg-Noord	Gemengd bedrijventerrein				
Zaanstreek-Waterland	Oostzaan	Skoon	Gemengd bedrijventerrein	0,4			
Zaanstreek-Waterland	Purmerend	De Baanstee Noord	Gemengd bedrijventerrein	79,0			
Zaanstreek-Waterland	Purmerend	De Baanstee Oost	Gemengd bedrijventerrein				
Zaanstreek-Waterland	Purmerend	De Baanstee West	Gemengd bedrijventerrein				

Zaanstreek-Waterland	Purmerend	De Koog	Gemengd bedrijventerrein		13,0
Zaanstreek-Waterland	Purmerend	Ilpendam Zuid			
Zaanstreek-Waterland	Waterland	De Dollard/Het Schouw	Gemengd bedrijventerrein		
Zaanstreek-Waterland	Waterland	Galgeriet	Gemengd bedrijventerrein		3,5
Zaanstreek-Waterland	Waterland	Hellingweg	Gemengd bedrijventerrein		1,8
Zaanstreek-Waterland	Waterland	Ilpendam-Zuid	Gemengd bedrijventerrein		
Zaanstreek-Waterland	Waterland	Katwoude	Gemengd bedrijventerrein	1,2	
Zaanstreek-Waterland	Wormerland	Bruijnvisweg	Gemengd bedrijventerrein		5,0
Zaanstreek-Waterland	Wormerland	Eenhoorn	Gemengd bedrijventerrein		
Zaanstreek-Waterland	Wormerland	Westerveer	Gemengd bedrijventerrein		
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Achtersluispolder (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)		
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Achtersluispolder (niet kadegebonden)	Gemengd bedrijventerrein		34,0
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Aris Van Broekweg	Gemengd bedrijventerrein		2,0
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Assendelft Noord	Gemengd bedrijventerrein		
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Blooksven/Smitsven	Gemengd bedrijventerrein		0,8
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Bonar Floors	Gemengd bedrijventerrein	2,0	
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	De Hemmes	Gemengd bedrijventerrein		3,5
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Diederik Sonoyweg	Gemengd bedrijventerrein		
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Hembrugterrein (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)	17,0	17,0
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Hoogtij (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)	26,0	
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Hoogtij (niet kadegebonden)	Industrieel bedrijventerrein	55,0	
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Hoogtij (Westzanerpolder)			
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Houthavenkade	Gemengd bedrijventerrein		2,0
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Kogerveld Noord	Gemengd bedrijventerrein		
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Krommenie Oost incl. Noordervaartdijk	Gemengd bedrijventerrein		6,5
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Loders Croklaan	Industrieel bedrijventerrein		
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Molletjesveer	Gemengd bedrijventerrein		18,5
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Multifunctiestrook			
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Saendelft	Gemengd bedrijventerrein	2,0	
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Noorddijk	Industrieel bedrijventerrein		6,0
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Noorderveld	Gemengd bedrijventerrein		
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Oud Zaandijk	Gemengd bedrijventerrein		2,0

Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Overtuinen	Gemengd bedrijventerrein				5,0
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Stationsstraat Koog	Industrieel bedrijventerrein				
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Tate & Lyle	Industrieel bedrijventerrein				
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Verkade	Industrieel bedrijventerrein				
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Westerspoor	Haventerrein (kadegebonden)				
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Westerspoor	Haventerrein (niet-kadegebonden)	1,3			
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Zuiderhout	Haventerrein (kadegebonden)				32,0
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Zuiderhout	Gemengd bedrijventerrein				
Totaal Zaanstreek-Waterland				184,8	5,8	0,0	156,6