



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt

Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

INGEKOMEN 20 APR. 2018

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

dhr J.A.P. Hengstmengel

BEL/OI

Telefoonnummer +31235143627

hengstmengej@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: Monitor OV-knooppunten 2017

Verzenddatum

20 APR. 2018

Geachte leden,

Kenmerk

1048178/1048189

Ter uitvoering van art. 167, tweede lid, van de Provinciewet (inzake de actieve informatieplicht) brengen wij u het besluit van ons college ter kennis: de Monitor OV-knooppunten 2017 vast te stellen.

Uw kenmerk

Toelichting

We zien dat steeds meer gemeenten werken aan hun knooppuntontwikkeling. Op dit moment zijn wij betrokken bij de ontwikkeling van 30 van de 64 knooppunten in Noord-Holland. De monitor is bedoeld om de voortgang van de doelstellingen van het programma OV-knooppunten te meten. Op 26 april 2016 is door Gedeputeerde Staten de eerste monitor OV-knooppunten vastgesteld. Het streven is om jaarlijks een nieuwe monitor uit te brengen, maar het moment van verschijnen is afhankelijk van het moment waarop de achterliggende data worden geleverd. Ten aanzien van een belangrijke databron voor de monitor, de zogeheten vierkantstatistieken van het CBS waarin statistische gegevens zijn opgenomen over onder meer demografie en wonen, is pas eind 2017 een update verschenen waardoor de voorliggende monitor met een vertraging verschijnt.

Het programma heeft 4 inhoudelijke doelstellingen:

1. Het optimaal benutten en versterken van de aanwezige, intrinsieke waarden van knooppunten en het vergroten van synergie tussen knooppunten op corridorniveau.
2. Verbeteren van stationsomgevingen als comfortabel en optimaal functionerende schakel in de deur-tot-deur reis.
3. Beter benutten bestaande ruimte rond stationsomgevingen.
4. Verbeteren van stationsomgevingen als aantrekkelijke plek in stad of dorp om te wonen, werken, leren, ondernemen en/of verblijven.

Net als in de 1e monitor OV-knooppunten is alleen ten aanzien van de derde doelstelling voldoende informatie beschikbaar om uitspraken te kunnen doen over de voortgang ervan. Om een aantal redenen is het nu niet mogelijk om uitspraken te doen over de andere drie doelstellingen. Een van de redenen is dat kwantitatieve data van derden (nog) ontbreken. Ook missen nog de nodige kwalitatieve data. Een gedeelte van deze data wordt in 2018 verzameld door het uitvoeren van aanvullend onderzoek.

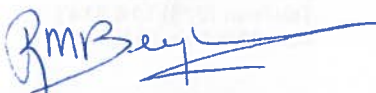
Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk nummer 34362354
Btw nummer NL.0010.03.124.B.08

Op basis van deze monitor kan gesteld worden dat:

- de knooppunten steeds intensiever gebruikt worden gezien de toename aan inwoners en arbeidsplaatsen. Om het potentieel gebruik van het OV te vergroten, is het van belang dat er rekening wordt gehouden met OV-georiënteerde doelgroepen en hun wensen en eisen bij het realiseren van nieuwe woningen rondom de knooppunten (binnen 1200 meter en 10 minuten fietsafstand). Het toenemende aantal arbeidsplaatsen is mogelijk te verklaren door de populariteit van kleinschalige binnenstedelijke locaties als vestigingsplaats voor bedrijven. Naast een intensiever gebruik levert dit ook kansen op om de stationsomgevingen te verlevendigen.
- het geplande aantal woningen binnen 1200 meter flink is toegenomen ten opzichte van de eerste monitor in 2016, van 61.600 naar 99.300. In de periode 2012-2017 is 43,4 procent van het aantal nieuwbouwwoningen gerealiseerd binnen de OV-knooppunten; over het jaar 2017 is dit 46,9 procent en daarmee hoger dan gemiddeld.
- de huidige plancapaciteit onvoldoende is (40%) om de ambitie uit *Maak Plaats!* van gemiddeld 50% van de nieuwbouwwoningen binnen 1200 meter van de OV-knooppunten te kunnen realiseren. Op dit moment kunnen sommige gemeenten onvoldoende bijdragen aan deze ambitie vanwege wet- en regelgeving (natuurgebieden, beschermingsregimes, milieuzones, geluidscontouren etc.), complexe herstructureringen en transformaties, oude woningbouwafspraken over uitleglocaties of door hun grote grondoppervlakte. Met name in deze gemeenten zou gekeken kunnen worden naar woningbouwlocaties binnen de 10 minuten fietsafstand.
- ten opzichte van de eerste monitor in 2016, de leegstand op formele kantoorlocaties binnen de knooppunten afgenomen is van 22 naar 20 procent, mede dankzij de grote hoeveelheid aan transformaties in 2015 en 2016. De OV-knooppunten zijn interessante vestigingslocaties voor bedrijven, maar in algemene zin geldt dat er binnen de knooppunten meer aanbod (ook in de toekomst) dan vraag naar kantoorlocaties is. Transformatie van leegstaande kantoren zorgt voor het terugdringen van het overaanbod en levert tegelijkertijd een bijdrage aan de woningbouwopgave. In Amsterdam ligt het beeld genuanceerder. Zo geeft de markt het signaal af dat het (plan)aanbod mogelijk onvoldoende is om in de toenemende vraag naar kantoorruimte te voorzien, al gaat het hier meer om een kwalitatieve mismatch dan om een kwantitatief tekort. De opgave is om in voldoende, passend aanbod van kantoorruimte voor (inter)nationale vestigers te voorzien, én daarbij de transformatie van leegstaande panden voort te zetten.

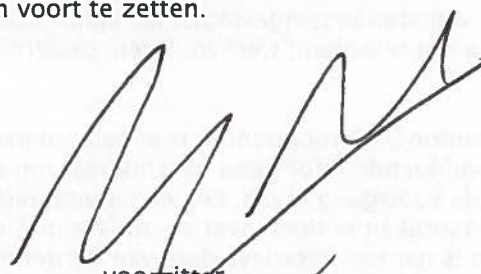
Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,


provinciesecretaris

R.M. Bergkamp

1 bijlage(n)

Monitor OV-knooppunten 2017


voorzitter
J.W. Remkes