

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heiloo
Postbus 1
1850 AA HEILOO

GEMEENTE HEILOO	
2017	100733
INGEK: -2 FEB 2017	
AFD.	mede-advies
PB Rancie Coll	

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

L.F. Eremia

SVT/IBT

Doorkiesnummer (023) 514 4681

eremial@noord-holland.nl

1 | 3

Betreft: vooroverleg reactie ex artikel 3.1.1. Bro op het ontwerp van het bestemmingsplan Aansluiting A9

Verzenddatum

- 1 FEB. 2017

Geacht college,

Kenmerk

820707/911971

Op 10 november 2016 ontvingen wij uw verzoek om het (concept)ontwerp bestemmingsplan 'Aansluiting A9' te beoordelen. Het bestemmingsplan voorziet in het bouwen van een aansluitingsweg op de A9, een afslag ter hoogte van de Lagelaan te Heiloo met een aantakking op de Kennemerstraatweg en een verbinding naar de Kanaalweg via een oostelijke Parallelweg.

Uw kenmerk

Reactie

Gelet op de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en zijn verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening (hierna: verordening) komen wij tot de volgende beoordeling.

Overige verstedelijking

Bij de aanvraag "Aansluiting A9" is er sprake van een ontwikkeling buiten Bestaand Bebouwd Gebied. Uit de stukken blijkt dat nut en noodzaak voldoende is aangetoond.

Het gebied valt binnen de begrenzing van het programma Nieuwe Strandwal en voldoet aan de uitgangspunten van het programma. Het plangebied valt gedeeltelijk ook binnen een weidevogelleefgebied (artikel 25 PRV).

Uw gemeente heeft aangegeven dat voor de realisatie van dit plan 16 ha dient te worden gecompenseerd, waarvan het grootste deel weidevogelleefgebied en een gering deel NNN. Het betreft weidevogelkerngebied en moet dan ook als weidevogelkerngebied gecompenseerd worden. De projectgroep laat momenteel onderzoeken wat de exacte compensatieopgave is en op welke manier ze die kan uitvoeren. Dit neemt u op in een compensatieplan, dat de basis is voor een compensatieovereenkomst die u met de provincie moet afsluiten.

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

Haarlem [2012 DE]

www.noord-holland.nl

Ruimtelijk kwaliteit

De realisatie van dit plan heeft een grote impact op de omgeving. Gezien de omvang van deze ontwikkeling is het plan aan de ARO voorgelegd.

Artikel 15 van de verordening (ruimtelijke kwaliteitseisen) is van overeenkomstige toepassing. Op 13 december 2016 hebben wij het plan, met instemming van gedeputeerde RO en gedeputeerde Verkeer en Vervoer, voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO). De ARO heeft als volgt geadviseerd:

Het advies van de ARO is tweeledig. De ARO adviseert positief over het plan voor wat betreft de aansluiting op de rijksweg zelf en het westelijk deel van de aan te leggen toegangsroute. Door hier verder geen opgaande beplanting toe te passen wordt recht gedaan aan de openheid van het waardevolle landschap waar de weg bij aansluit.

De ARO is echter uitermate kritisch en adviseert negatief over de voorgestelde ontsluitingsweg richting de Boekelermeer, parallel aan de A9. De voorgestelde ontsluitingsweg is blijkbaar de uitkomst van een uitgebreide verkenning naar alternatieven, maar zorgt met name aan de oost- en noordzijde wel voor een ingrijpende aantasting van dit open landschap, met zijn kenmerkende verkaveling en grillige waterlopen, dat behoort tot het voormalige Oer-IJ. Waarom is er niet gekozen voor een aparte aansluiting op de Boekelermeer meer in noordelijke richting, waar het landschap minder gevoelig is?

Het advies van de ARO op de voorgestelde ontsluitingsweg richting de Boekelermeer, parallel aan de A9 en de gevolgen daarvan, hebben wij met de leden van het projectteam A9 uitgebreid besproken. De variant die de ARO voorstelt is reeds onderzocht in een eerder stadium van het project. Hoewel landschappelijk gezien positief, achten wij deze variant voor de realisatie van de ontsluitingsweg richting het bedrijventerrein Boekelermeer uit het oogpunt van kosten, milieu en grondverwerving niet haalbaar. Op dit punt volgen wij het advies van de ARO dan ook niet. Wij sluiten ons wel aan bij het advies van de ARO, voor wat betreft het plan voor de aansluiting op de rijksweg zelf en het westelijke deel van de aan te leggen toegangsroute.

Wij gaan er vanuit dat u deze opmerkingen ter harte neemt en bij de opstelling van de definitieve versie van het ontwerp verwerkt.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Sectormanager Ruimtelijke Ontwikkeling
dhr. drs. T.R. Smeelen

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.