

BIJLAGE bij brief GS aan PS over woningbouwplannen

Datum: 27 maart 2018

De bestaande woningbouwplannen

In de MER Duinpolderweg is een tweetal toekomstscenario's doorgerekend, met een hoge en een lage ruimtelijk/economische groei. Deze scenario's zijn afkomstig van het Planbureau voor de leefomgeving en worden vertaald naar het verkeersmodel. Het verkeersmodel wordt voor het basisjaar (2010) en het toekomstjaar (2030) gevuld met sociaal economische gegevens: aantallen woningen, inwoners en arbeidsplaatsen. Op basis van deze gegevens berekent het verkeersmodel de verkeersstromen.

Een verkeersmodel is altijd een momentopname en ondertussen werken gemeenten verder aan hun plannen. Hieronder staat een actuele inventarisatie van de verschillende woningbouwplannen van de gemeenten en het aantal woningen in de huidige situatie. Dit wordt afgezet tegen de cijfers die zijn gebruikt in het verkeersmodel.

	woningen actueel				woningen verkeersmodel	
	bestaand 2017	planvoorraad		totaal	2030 Laag	2030 Hoog
		tot 2030	n.t.b.*			
Bloemendaal	9894	864	375	10758	10487	10818
Haarlem	74796	9584	2336	84380	79921	90675
Haarlemmermeer	60622	15260	5900	75882	71026	81808
Heemstede	12561	162	186	12723	13088	12919
Hillegom	9446	1341	0	10787	9590	10476
Katwijk	26067	5958	1750	32025	29140	34269
Lisse	10184	1073	85	11257	11243	12150
Noordwijk	12311	3497	0	15808	12114	13386
Noordwijkerhout	7078	1327	220	8405	7226	8151
Teylingen	15147	1383	295	16530	16074	17811
Zandvoort	8523	550	34	9073	8217	8491

* uitvoeringsperiode nog niet bekend of na 2030

Tabel 1. Vergelijking woningaantallen regio

In de probleemanalyse werd al eerder een overzicht geschetst van de ruimtelijk economische ontwikkeling sinds 1995. Daarin was te zien dat de economie in de Bollenstreek en in de Haarlemmermeer de laatste decennia gegroeid is. De prognoses laten tot 2030 een verdere substantiële groei zien in het hoge scenario en een kleine groei in het lage scenario. Zie tabel 1. Daarnaast zijn in deze tabel de actuele woningbouwplannen van de verschillende gemeenten weergegeven. Hierin is op hoofdlijnen te zien, dat de planvorming dicht tegen het hoge scenario zit.

Kijkend naar de actuele situatie rondom de planvorming bij gemeenten, waarbij in de Noord-Hollandse gemeenten een versnellingsactie is gepland en waarbij de gemeente Haarlemmermeer van plan is versneld met de woningbouw aan de slag te gaan en waarbij uit de woningbouwmonitor in Holland Rijnland blijkt dat de druk steeds verder toeneemt, zijn bovenstaande cijfers zoals omschreven in het hoge scenario dus niet ondenkbaar, maar komen dicht bij de huidige planvorming.

In de MKBA scoort een aantal alternatieven goed in het hoge scenario. Dit geeft een inzicht in de nut en noodzaak van dergelijke alternatieven bij een groeiende regio. Bovenstaande tabel laat zien, dat een dergelijke ontwikkeling conform hoog niet ondenkbaar is. Bij het nemen van robuuste maatregelen voor de toekomst is het dus goed om dit mee te wegen in de besluitvorming.