

Toelichting: Deze lijst is gebaseerd op de mogelijkheden voor versnelling door het wegnemen van knelpunten. Het overzicht laat zien waar er kan worden versneld, of waar meer woningen kunnen worden gerealiseerd, indien er knelpunten worden opgelost. Projecten die even groot of belangrijk zijn, maar waar geen sprake is van grote knelpunten, of waar juist teveel knelpunten zijn die niet op korte termijn kunnen worden opgelost, staan niet op deze lijst. Deze lijst dient daarmee als basis voor de versnellingsacties van de MRA. In de laatste kolom is weergegeven bij welke projecten en/of gebiedsontwikkelingen tevens een rol voor het Rijk gewenst is.

Regio: MRA			Woningbouwopgave Versnelling: 60.000 woningen 2016 t/m 2020, ca. 130.000 t/m 2025, 230.000 tot 2040									
		<naam> Project / gebiedsontwikkeling	Aantallen woningen Start bouw tot 2021 (tenzij anders aangegeven)	Kwaliteit woningen*	Knelpunten bij realisatie	Infra	Capaciteit	Regelgeving /beleid	Markt partijen	Rol MRA / provincie / partijen	Rol Rijk: BZK (I&W)	
Aalsmeer	1	Kudelstaart Westeinderhage	270		Discussie met Prov NH over glastuingebied irt PRV			X		PRIP organiseren, gezamenlijk standpunt.	Geen.	
Almere	2	Haven	200	sociaal	Ymere kan/mag niet investeren				x	Gesprek marktpartijen.	Investeringscapaciteit corporaties vergroten.	
Almere	3	Almere Centrum	1.000		Zonder verbetering OV risico op vertraging woningbouwproductie - OV SAAL (frequentie-verhoging treinen Amsterdam-Almere) lijkt te vertragen. - Opwaardering van de Almeerse treinstations, met prioriteit voor Almere Centrum.	X					BZK steunt en neemt deel aan het initiatief van de regio om het gesprek over OV knooppunt ontwikkeling Almeerse stations en uitvoering OV SAAL nieuw leven in te blazen.	
Amstelveen	4	Kronenburg	2.500	Studenten-woningen	LIB			X			Proeftuin benutten om tot een oplossing te komen voor de geluidsproblematiek.	
Amsterdam	5	IJburg en Zeeburgereiland Deelgebieden - IJburg Middeneiland (2700 woningen) - IJburg Centrumeiland (1300 woningen) - Zeeburgereiland (6000 woningen)	11.000 (waarvan ca. 4.100 tot 2022) 6.300 woningen extra mogelijk door investering in infra.		- Grotere maatregelen in die periode tussen 2018 en 2022: - Vergroten toe- / afrit S114 - Verlengen IJtram - Tram langs Amsterdamse brug	X					Onderdeel programmalijn stedelijke bereikbaarheid van het programma bereikbaarheid van naar en in de MRA	
Amsterdam	6	Ring West (inclusief Sloterdijk centrum) Deelgebieden: - Lelylaan Podium (500 woningen) - Jan Evertsenstraat (2.300 woningen) - Westerpark-West (700 woningen) - Sloterdijk Centrum (1.500 woningen) - Delflandpleinbuurt (800 woningen) - KW-plein (500 woningen)	4.300 (waarvan ca. 3.700 tot 2022) 4.500 woningen extra mogelijk door investering in infra.		- Grotere maatregelen in die periode tussen 2018 en 2022: - Parkeergarage Surinameplein - Fietsoversteek Lelylaan over A10 Verplaatsen tramkeerlus Station Lelylaan	X					Onderdeel programmalijn stedelijke bereikbaarheid van het programma bereikbaarheid van naar en in de MRA en Project ZaanIJ	

Projectenlijst versnellingsmogelijkheden woningbouw MRA

Oplossingsrichtingen voor de belangrijkste woningbouwprojecten waar sprake is van 1 of 2 knelpunten

Versie: 23 mei 2018

Regio: MRA				Woningbouwopgave Versnelling: 60.000 woningen 2016 t/m 2020, ca. 130.000 t/m 2025, 230.000 tot 2040							
		<naam> Project / gebiedsontwikkeling	Aantallen woningen Start bouw tot 2021 (tenzij anders aangegeven)	Kwaliteit woningen*	Knelpunten bij realisatie	Infra	Capaciteit	Regelgeving / beleid	Markt partijen	Rol MRA / provincie / partijen	Rol Rijk: BZK (I&W)
Amsterdam	7	Noordelijke IJ-oever Deelgebieden - Overhoeks (2000 Woningen) - Buiksloterham (3000 Woningen) - NDSM (500 Woningen) - Hamerstaatkwartier (6500 Woningen)	12.000 (waarvan ca. 5.400 tot 2022) 1.800 woningen extra mogelijk door investering in infra..		- Grotere maatregelen: - Javabrug - Metrostation Sixhaven - IJ-pleinveer aanlanding zuidzijde - P+R Noord circa	X					Onderdeel programmalijn stedelijke bereikbaarheid van het programma bereikbaarheid van naar en in de MRA en Project ZaanIJ.
't Gooi (H'sum, Gooise Meren, Laren)	8	Crailo	750		Trage besluitvorming, capaciteit nodig ohg van intergemeentelijke samenwerking en verkeer		X	X		Gebiedsontwikkelingsteam/ Flexibele schil	Geen.
Gooise Meren	9	BOR gronden	250		Weerstand buurt/ capaciteit verkeersontsluiting (verkeerskundige nodig)		X			Flexibele schil	Geen.
Haarlem	10	Koepelterrein	350	Studenten / jongeren en uitstroom maatschappelijk	Onrendabele top door hoge transformatiekosten icm lage huuropbrengsten				X	Inzetten knelpuntenbudget provincie	Geen
Haarlem	11	Ontwikkelzone Europaweg/ Schipholweg waar div projecten onder vallen. Schalkwoud: 1000 Schalkstad: 400 Toekanweg: 450 Schipholpoort: 300 Spaarneziekenhuis:400 Stadsstraat: 160	2.710 start bouw 1 ^e fase voor 2021, fasering loopt door na 2021		Ambtelijke capaciteit Infrastructuurele ontsluiting (Schipholweg)	X	X			Gebiedsontwikkelingsteam/ Flexibele schil Oplossing geluidsproblematiek N205 → Versnellingsessie met expertteam en/of Provinciaal Initiatieven Platform (PRIP).	Geen
Haarlem	12	Ontwikkelzone Zuid-West	2.100 start bouw 1 ^e fase voor 2021, fasering loopt door na 2021		Diverse knelpunten: m.n. op vlak van infrastructuurele ontsluiting (spoorwegovergangen/viaducten en kruispunten), stapeling ambities, maatschappelijke voorzieningen, draagvlak buurt en gebied grenst aan andere gemeenten	X		X		Gebiedsontwikkelingsteam/ Flexibele schil Regelgeving.	Meewerken aan proeftuin.
H'meer	12	Lisserbroek	2.600		Realisatie Duinpolderweg	X				Gemeenten en provincies werken aan Duinpolderweg, kosten grotendeels gedekt Opname in Bereikbaarheids-programma 'Van, naar en in de MRA'?	Onderdeel BO MIRT programma bereikbaarheid van naar en in de MRA. BZK stelt haar kennis en expertise beschikbaar voor de invulling van de BO MIRT afspraak 15 maart.

Projectenlijst versnellingsmogelijkheden woningbouw MRA

Oplossingsrichtingen voor de belangrijkste woningbouwprojecten waar sprake is van 1 of 2 knelpunten

Versie: 23 mei 2018

Regio: MRA				Woningbouwopgave Versnelling: 60.000 woningen 2016 t/m 2020, ca. 130.000 t/m 2025, 230.000 tot 2040							
		<naam> Project / gebiedsontwikkeling	Aantallen woningen Start bouw tot 2021 (tenzij anders aangegeven)	Kwaliteit woningen*	Knelpunten bij realisatie	Infra	Capaciteit	Regelgeving / beleid	Markt partijen	Rol MRA / provincie / partijen	Rol Rijk: BZK (I&W)
H'meer	13	Nieuw-Vennep-West (Getsewoud)	4.000		Realisatie Duinpolderweg	X				Idem	Idem
H'meer	14	Hoofddorp Noord	1000 (met huidige infra, potentieel 5000, na infra maatregelen)		Infrastructuur Hoofddorp; bedrijfsverplaatsingen.	X			X	Ontsluiting Hoofddorp-Noord	Mogelijkheden voor investeringsfonds transformatiegebieden
H'meer	15	Cruquiushof/Bennebroekerdijk	1800 woningen (niet mogelijk zonder infra)		Ontsluiting via provinciale weg en overstap HOV is noodzakelijk voor realisatie van deze woningen.	X				Ontsluiting Hoofddorp	
H'meer	16	Stationsgebied Nieuw-Vennep	800		Alleen mogelijk via aanpassing LIB			X			LIB contour opschuiven.
H'meer	17	Hydepark	3.800		Discussie met marktpartijen over gewenste programma Investeringscapaciteit van corporaties		X		X	Gebiedsontwikkelingsteam/ Flexibele schil; gesprek marktpartijen.	- Investeren station Hoofddorp - Mogelijkheden voor investeringsfonds transformatiegebieden. - Investeringscapaciteit corporaties.
Lelystad	18 a	Warande KT	800		Warandedreef aansluiten op de nieuw toe -en afrit A6.	X				Flexibele Schil Gesprek gemeenteraad	Deelnemen aan gesprek gemeenteraad
Lelystad	18 b	Warande MT	1.650		Bouwen in deelgebied 3 tot en met de stationsomgeving Lelystad Zuid. Daarbij is het nodig datstation Lelystad Zuid wordt gerealiseerd.	X				-	-
Lelystad	19	Lelycenter	655		Transformatie kantoren Rijks- en provinciaal vastgoed. Tekort van 2 miljoen.				X	Gesprek met eigenaren.	Deelnemen aan gesprek met eigenaren.
Purmerend	20	Centrumgebied (meerdere deelprojecten)	2.000		Verstedelijkingsopgave centrum: - Verplaatsing perrons station - Inzetten op hoogwaardig frequent OV, knooppuntontwikkeling, hierdoor kan de dichtheid vergroot, waardoor versneld meer woningen kunnen worden gerealiseerd.	X	X			Gebiedsontwikkelingsteam/ Flexibele schil.	BZK steunt en neemt deel aan het initiatief van de regio om samen met de spoorsector in gesprek te treden over de ontwikkeling van het OV Knooppunt Purmerend centrum (verplaatsen perrons). BZK sluit aan bij gesprekken over aanstaande MIRT besluitvorming corridor Amsterdam Hoorn om het belang van de OV knooppunt ontwikkeling in te vullen
Weesp	21	Bloemendalerpolder	2.750 (t/m 2030)	Koop	Ontsluiting van het gebied op de A1, aanleggen van geluidschermen langs het spoor en grondrouting.	X		X		Inzet op alsnog realiseren afrit conform de afspraken met RWS. Juridische procedure loopt.	- Inzet op Samenwerkings/uitvoerings-overeenkomst (SUOK) - Inzet Chw voor natuurbeschermingswet.

Regio: MRA			Woningbouwopgave Versnelling: 60.000 woningen 2016 t/m 2020, ca. 130.000 t/m 2025, 230.000 tot 2040								
		<naam> Project / gebiedsontwikkeling	Aantallen woningen Start bouw tot 2021 (tenzij anders aangegeven)	Kwaliteit woningen*	Knelpunten bij realisatie	Infra	Capaciteit	Regelgeving / beleid	Markt partijen	Rol MRA / provincie / partijen	Rol Rijk: BZK (I&W)
Zaanstad	22	Ontwikkelzone Achtersluispolder e.o: Achtersluispolder (8.500), plus de versnellingsprojecten: Hembrugterrein (1.000) en Poelenburg Oost (110)	9.500 Startbouw eerste fase versnellingsprojecten voor 2021. Fasering loopt door na 2021	Gemengd programma appartementen en grondgebonden	- Gebiedsontwikkelingsteam nodig. - Infra: Ontsluiting o.a. Thorbeckeweg, o.a nieuwe aansluiting Amsterdam en nieuwe ontsluiting nabij poelenburg (relatie met ontwikkelzone station Zaandam). - Transformatie Achtersluispolder: kosten bedrijfsverplaatsingen	X	X			Gebiedsontwikkelingsteam En Flexibele schil. Kosten bovenlokale bedrijfsverplaatsingen.	BZK sluit aan bij gesprekken over aanstaande MIRT besluitvorming corridor Amsterdam Hoorn om het belang van de toegangsroutes (N516/Thorbeckeweg en Invalsweg A7) naar gebiedsontwikkelingen Kogerveld, Achtersluispolder, Stationsgebied in Zaanstad in te vullen.
Zaanstad	23	Ontwikkelzone station Zaandam: (versnellingsprojecten: Heldin/Stelling (405), Burano (145), Vrodest (400), Overtuinen (400), Houthaven (558), Noordse Bos (197)	2.000 (+ ..) Startbouw eerste fase versnellingsprojecten voor 2021. Fasering loopt door na 2021	Appartementen	- Parkeerdiscussie (parkeeroplossingen, parkeernormen en invoeren parkeerregime)			X		Rol flexibele schil.	Idem
Zaanstad	24	Ontwikkelzone station Kogerveld: (versnellingsprojecten: Oostzijderpark (381) en Gouwpark (250) plus diverse transformatieprojecten in de slachthuisbuurt en hofwijk)	3.000 Startbouw eerste fase versnellingsprojecten voor 2021. Fasering loopt door na 2021	Gemengd programma appartementen en grondgebonden	- Gebiedsontwikkelingsteam nodig. - Infra: Prins Bernhardrotonde/Invalsweg A7 o.a. eerder afleiden verkeer en nieuwe aansluiting prins Bernhardweg (relatie met ontwikkelzone station Zaandam) - Transformatie bedrijfsterrein: kosten bedrijfsverplaatsingen	X				- Rol gebiedsontwikkelteam - Flexibele schil - Samenwerkingsovereenkomst PNH – Zaanstad. - Daarnaast vanuit OV knooppunten door PNH 2 mln beschikbaar gesteld.	Idem.
Totaal Woningen			68.785 woningen in 24 projecten afhankelijk van het wegnemen 1 of 2 knelpunten. Door investeringen in infra kunnen daarnaast in 4 projecten (in Haarlemmermeer en Amsterdam) in totaal 16.600 woningen extra worden toegevoegd. Het totaal telt in dat geval op tot 85.385 woningen. Voor de in deze projecten genoemde aantallen geldt: start bouw 1e fase voor 2021, fasering loopt door na 2021								