Provincie Noord-Holland
Aan de leden van Provinciale Staten
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Onderwerp: reactie ‘Discussienota inzake Behoud Stolpenboerderijen’, zoals geagendeerd op de agenda van de provinciale commissie EEB 17 september 2018

Amsterdam, 12 september 2018

Geachte Statenleden,

De Erfgoedvereniging Bond Heemschut, de Boerderijenstichting Noord-Holland ‘Vrienden van de Stolp’ en het Westfries Genootschap hebben de afgelopen maanden intensief campagne gevoerd voor het behoud van de stolpboerderij onder de noemer Red de Stolp. In die hoedanigheid reageren wij dan ook gezamenlijk op uw Discussienota inzake Behoud Stolpenboerderijen, zoals geagendeerd op de agenda van de provinciale commissie EEB 17 september 2018.

Allereerst zijn wij zeer verheugd te vernemen dat onze campagne heeft geleid tot deze discussienota. Wij onderschrijven de inhoud van de nota zoals opgesteld door de fracties van D66, PvdA, GroenLinks en de VVD. Daarmee is het belangrijkste doel van onze campagne behaald: het openbaar ter discussie stellen van de problematiek van de stille sloop van de stolpboerderijen en daarmee het verdwijnen van deze iconen uit het Noord-Hollandse landschap.

We herhalen nog even de belangrijkste knelpunten waarbij de provincie een stimulerende en initiërende rol zou kunnen spelen deze knelpunten weg te nemen.

a. De provincie heeft gesteld dat alle stolpen van voor 1950 met een vierkant als erfgoed zou moeten worden gezien. De monumentenstatus wordt in uw discussie nota niet als wenselijk gezien. Wij achten dit ook niet nodig, maar in de gemeenten zonder gemeentelijke monumenten als Medemblik, Koggenland en Hollands Kroon zou dit voor de toplocaties die geen rijksmonument of provinciaal monument zijn wel gestimuleerd moeten worden, op en wijze zoals dat ook in Hoorn, Drechterland en Alkmaar gebeurt. Er zou geïnventariseerd kunnen worden of het gewenst is in de gemeenten zonder gemeentelijke monumenten meer provinciale monumenten aan te wijzen.

b. Het is wenselijk dat alle gemeenten voor stolpen en stolpenstructuren stolpenbeleid opstellen, waarbij stolpen als ‘stolp’ met via binnenplanse afwijkingen, met ruime gebruiksmogelijkheden bestemd worden. Waarbij sloop alleen via een omgevingsvergunning mogelijks is als behoud redelijkerwijs bouwkundig niet meer mogelijk is. Daarbij zou in de stolpenstructuren een terugbouw verplichting moeten gelden (zoals bijvoorbeeld Opmeer die ook heeft). Een aanwijzing van de provincie zou wenselijk zijn voor gemeenten waar dit nog niet geldt om dit via een paraplubestemmingsplan te regelen. Het gevaar is anders groot dat iedereen op de nieuwe Omgevingswet wacht.

c. Om de grote groep verwaarloosde en in verval zijnde stolpen te redden Is een stimuleringssubsidie voor herstel gekoppeld aan ruimer bestemmingsmogelijk gewenst. Een provinciale subsidie om dergelijke projecten vlot te trekken is eigenlijk noodzakelijk. De inschakeling van en een budget voor een provinciale Loods en Stolpencoach is daarbij wenselijk. In de gevallen waarbij kostendragers mogelijk in de vorm van meervoudige bewoning op het erf van de stolp zal een subsidie meestal niet nodig zijn. In het buitengebied zou de uitdrukkelijke voorwaarde moeten zijn dat er geen volumes bij gebouwd mogen worden. Het gaat daar dus alleen om het herbestemmen van de bestaande volumes.

Uw nota geeft voorts een helder en goed inzicht in de problematiek zoals wij die tegenkomen. Ook steunen wij het voorgestelde vervolgonderzoek en de mogelijke maatregelen die hieruit voortvloeien.

Gezien onze campagne zijn wij ook blij met de toezeggingen gedaan door de gedeputeerde Jack van der Hoek om de voorwaarden van het fonds Herbestemming te verfijnen waardoor toegang mogelijk moet worden voor eigenaren van stolpboerderijen.

Wij roepen u om deze discussienota als basis te gebruiken om een verder beleidsonderzoek te laten doen naar de toekomst van stolpboerderijen in Noord-Holland. Wij worden graag betrokken bij de verdere uitwerking van dit onderzoek.

Met vriendelijke groet,

Karel Loeff,	Henk de Visser,	Jan Smit,
Directeur, Erfgoedvereniging Bond Heemschut	secretaris, Boerderijenstichting Noord-Holland ‘ Vrienden van de stolp’	Voorzitter, Westfries Genootschap