

Agenderingsverzoek De woningbouwproductie in Noord-Holland en het Weblogartikel van gedeputeerde Geldhof “Verstoppertje spelen of aan de slag?” d.d. 6 september 2018

Het lid dhr. J. Kramer (VVD) verzoekt het Weblogartikel Verstoppertje spelen of aan de slag?” Van gedeputeerde Geldhof d.d. 6 september 2018 ter bespreking op de B-agenda in de commissievergadering van de commissie Ruimte & Wonen van 24 september 2018 te plaatsen.

De aanleiding voor het bespreekverzoek is dat gedeputeerde Geldhof in het artikel een probleemanalyse uiteenzet inzake de woningbouwproductie van Noord-Holland en constateert dat er “12.000 woningen niet gebouwd zijn”. Vervolgens wijst gedeputeerde ook een aantal “spelbrekers” aan die volgens haar ten grondslag liggen aan het achterblijven van de woningbouwproductie. Over de probleemanalyse, de door de gedeputeerde aangewezen obstakels en oplossingsrichtingen wil het lid dhr Kramer (VVD) graag verder van gedachten wisselen met de leden van de commissie Ruimte en Wonen en gedeputeerde Geldhof.

Doel van de bespreking in de commissie is in de eerste plaats het verkrijgen van een door commissie en gedeputeerde gedeeld feitelijk kader inzake het door de gedeputeerde geconstateerde achterblijven van de woningbouwproductie in Noord-Holland. In het verlengde daarvan kan worden gesproken over de onderbouwing van de analyse welke obstakels daar aan hebben bijgedragen en welke oplossingsrichtingen de problematiek mogelijk zullen verlichten.

Het beoogde vervolg van de behandeling in de commissie Ruimte en Wonen van 24 september is in de eerste plaats dat er concrete voorstellen worden gedaan om de druk op de woningmarkt te verlichten, de woningbouwproductie op peil te brengen en de leden en gedeputeerden te verzekeren van een gedeeld beeld van de feiten die aan de huidige problematiek ten grondslag liggen.

De volgende vragen wil het lid dhr. Kramer (VVD) in ieder geval aan bod laten komen:

1. Kunt u aangeven hoeveel woningen er in Noord-Holland gebouwd kunnen worden op alle plekken waar bestemmingsplannen al lang en breed zijn vastgesteld?
2. Hoeveel woningen moeten er gebouwd worden in Noord-Holland om de druk op de woningmarkt te verlichten?
3. Wat gaat u eraan doen dat de schop wel de grond in gaat?
4. U stelt zich de vraag waarom de afgelopen 2 jaar in Noord-Holland 12.000 woningen NIET zijn gebouwd. Wat is volgens u de reden?
5. Waarom willen ontwikkelaars niet binnenstedelijk bouwen?
6. Wat gaat u eraan doen om de volgens u ‘grote spelbrekers’ (milieueisen, stedenbouwkundige en welstandeisen, bereikbaarheid en capaciteitsproblemen bij bouwers, ontwikkelaars en gemeenten) weg te nemen of ‘spelmakers’ te laten worden?
7. U neemt het gemeenteraden kwalijk dat zij vaak op het laatste moment om politieke redenen plannen tegenhouden. Hoeveel specifieke gevallen betreft dit in Noord-Holland in de afgelopen 5 jaar?

8. Hoeveel plannen heeft de provincie de afgelopen 5 jaar tegen gehouden? (Door bijvoorbeeld te procederen tegen een gemeente, dan wel een zienswijze in te dienen op een bestemmingsplan, door niet mee werken met een uitruil van weidevogelleefgebied, etc.)

9. Hoe gaat het met het oplossen van de belemmeringen door het inzetten van de 15 miljoen van de provincie? Hoeveel daarvan is inmiddels gebruikt om plancapaciteit om te zetten in productiecapaciteit en welke projecten betreft dit?

10. Bij hoeveel projecten zijn tot nu toe de maatwerkoplossingen getroffen of de gebiedsontwikkelingsteams ingezet, die u beschrijft in uw column?

Bijlage: Weblogartikel van gedeputeerde Geldhof zoals dat onder andere gepubliceerd is op de website van Bouwend Nederland: <http://www.bouwendnederland.nl/nieuws/14095082/column--verstoppertje-spelen-of-aan-de-slag> (6 september 2018)