

## OVEREENKOMST TOT OVERDRACHT VAN HET FEITELIJK BEHEER VAN WATERGANGEN, KUNSTWERKEN EN WATERKERINGEN IN BENNEBROEKERPOLDER-NOORD EN BENNEBROEKERPOLDER-ZUID GELEGEN IN DE GEMEENTE BLOEMENDAAL

De gemeente Bloemendaal op grond van artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door de wethouder R. Kruijswijk, daartoe gemachtigd door de waarnemend burgemeester mevrouw A. Emmens-Knol, ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van Bloemendaal d.d. .. maart 2015, hierna te noemen: de gemeente  
en

het hoogheemraadschap van Rijnland, hierna te noemen "het hoogheemraadschap", op grond van artikel 95 Waterschapswet vertegenwoordigd door hoogheemraad de heer H. Pluckel, daartoe met instemming van het dagelijks bestuur gemachtigd door de dijkgraaf, de heer G.J. Doornbos, handelende ter uitvoering van het besluit van het College van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, d.d. 29 april 2014, hierna te noemen: het hoogheemraadschap;

Overwegende het volgende:

1. In de gemeente Bloemendaal liggen een aantal waterkeringen, gemalen en primaire watergangen en die nog feitelijk in beheer respectievelijk onderhoud zijn bij de gemeente;
2. Dit beheer en onderhoud dient door het hoogheemraadschap van de gemeente Bloemendaal te worden overgenomen;
3. Tussen de gemeente en het hoogheemraadschap is overeenstemming bereikt over het overnemen van beheer van de waterkeringen, kunstwerken en het onderhoud van de aan te wijzen primaire watergangen;
4. Onder het over te dragen beheer valt niet de onderhoudsplicht van de "overige" wateren in het onderhavige gebied, die afzonderlijk bij legger door het hoogheemraadschap is of zal worden toegewezen.
5. Voorafgaand aan de overdracht van het beheer dient aan een aantal voorwaarden te worden voldaan.
6. Gebleken is dat de gemalen in acceptabele toestand verkeren;
7. Gebleken is dat de waterkeringen in acceptabele toestand verkeren;

Gelet op de artikelen 3, 4 e.v. van de Waterschapswet, het Reglement van bestuur voor het hoogheemraadschap van Rijnland.

Komen het volgende overeen:

### Artikel 1 Reikwijdte van deze overeenkomst

Deze overeenkomst regelt de vastlegging van de hieronder genoemde zaken tussen de gemeente en het hoogheemraadschap zoals aangegeven in de bij deze overeenkomst behorende overdrachtskaart (bijlage 2):

- a) De gemeente draagt, met in acht neming van het gestelde onder artikel 2, per 1 juli 2014 aan het hoogheemraadschap over het feitelijk beheer van de polders Bennebroekerpolder-Noord (Bennebroekerbos) en Bennebroekerpolder-Zuid (zogenaamde 'Rottegat'), waartoe behoort:
- b) Overdracht van het feitelijk beheer van een zevental peilregulerende werken, waarvan twee gemalen en vijf inlaten (zie bijlage 1B en 1C).
- c) Overdracht van het feitelijk beheer van een zestal regionale waterkeringen (zie bijlage 1D); en
- d) De gemeente draagt aan het hoogheemraadschap over het onderhoud van een zestal primaire watergangen die gelegen zijn in de polders Bennebroekerpolder-Noord en Bennebroekerpolder-Zuid, waar Bloemendaal kadastraal eigenaar is (zie bijlage 1A).

## Artikel 2      Begripsbepalingen

1. Overdrachtstekeningen  
de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen waarop de in onderhoud dan wel in beheer over te dragen wateren, kunstwerken en waterkeringen – waarvan in het kader van deze overeenkomst nader gespecificeerde verplichtingen zijn aangegaan – zijn aangegeven;
2. Wateren  
oppervlaktewateren, al dan niet droogstaand die onderdeel uitmaken van het oppervlaktewatersysteem waarover het hoogheemraadschap het beheer voert (toezicht houdt) en die dienen voor de aan- en/of afvoer en/of berging van water;
3. Watersysteem  
het samenstel van wateren, onder welke benaming dan ook, dat noodzakelijk is voor het functioneren van het gebied en de daaraan toegekende functies;
4. Keur  
een (politie) verordening met ge- en verbodsbepalingen ter bescherming van de onder beheer van het hoogheemraadschap vallende waterstaatswerken, zoals dijken, watergangen e.d.;
5. Legger  
legger, ligger of staat van waterstaatswerken waarvan de vaststelling is voorgeschreven bij of krachtens wet of bij verordening en waarop naast onderhoudsverplichtingen, de ligging, vorm, afmetingen en constructie van de betrokken waterstaatswerken zijn aangegeven;
6. Kunstwerken  
alle werken die een functie hebben in het goed functioneren van het waterstaatskundig systeem en bij het hoogheemraadschap in beheer (toezicht) zijn;
7. Werken  
alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies of inrichtingen met toebehoren;
8. Taluds  
de hellende oppervlakken van de zijdelingse begrenzingen van wateren;
9. Onderwatertalud  
het deel van het talud dat onder de waterlijn is gelegen;
10. Onderwaterprofiel  
het “natte” deel van het profiel, inclusief de onderwatertaluds en de waterbodem, dat gelegen is onder het schouwpeil, inclusief de voor de instandhouding van de oevers van de in de wateren aanwezige oeverbescherming;
11. Oeververdedigingswerk  
constructie, onder welke benaming dan ook (natuurvriendelijke en ecologische oevers daar onder begrepen) dienende ter instandhouding van het langs het water gelegen perceel of ter instandhouding van de watergang/wateren;
12. Waterlijn  
de lijn waar het wateroppervlak en het talud van het water elkaar snijden;
13. Slootvuil  
al het groen afval dat vrijkomt bij het gewoon onderhoud van wateren;
14. Buitengewoon en gewoon onderhoud van wateren  
het gewoon onderhoud (maai-, krooswerk etc.) en buitengewoon onderhoud (baggeren), zoals beschreven voor het betreffende gebied in de Keur en Legger van Rijnland;
15. Welvaartsvuil  
al het afval dat vrijkomt bij het schonen van wateren en niet gerekend kan worden tot slootvuil zoals marktafval, blikjes, kranten, flesjes, hout, winkelwagentjes, fietsen, etc. Dit wordt afgevoerd als bouw- en sloopafval;
16. Overheid  
een rechtspersoon ingesteld krachtens Nederlands publiekrecht: overheden die op dit moment een publiekrechtelijke rechtspersoonlijkheid hebben;



### Artikel 3 Overdracht onderhoud watergangen

1. De gemeente draagt na het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals opgenomen in bijlage 3A van deze overeenkomst, het onderhoud van de primaire watergangen, als genoemd in bijlage 1A bij deze overeenkomst, over aan het hoogheemraadschap. Dit betreft:
  - a. Het gewoon onderhoud van het onderwaterprofiel van de wateren exclusief verbindingduikers en exclusief het verwijderen van welvaartsvuil;
  - b. Het buitengewoon onderhoud (baggeren) van het onderwaterprofiel van de wateren exclusief de verbindingduikers;Het onderhoud (zowel constructief als wat betreft doorstroombaarheid) van verbindingduikers wordt niet overgenomen.
2. Het gewoon onderhoud en het buitengewoon onderhoud van de overige watergangen blijft bij de kadastraal eigenaar.
3. De gemeente behoudt de ontvangstplicht voor het slootvuil (gewoon onderhoud) en bagger (buitengewoon onderhoud).
4. De overname van de onderhoudsplicht zal in de nieuw vast te stellen legger per watergang aangepast worden.
5. In het kader van deze overeenkomst worden tot die objecten niet gerekend:
  - Oeververdedigingswerken;
  - Verbindingsduikers, zowel constructief als gewoon onderhoud als bedoeld in lid 1 onder a.Het onderhoud van deze objecten blijft bij de (kadastrale) eigenaar.

### Artikel 4 Peilregulerende werken

De gemeente draagt na het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals opgenomen in bijlage 3B en 3C van deze overeenkomst, het dagelijks en het groot onderhoud van een vijftal inlaatkunstwerken en een tweetal gemalen, als genoemd in bijlage 1B en 1C bij deze overeenkomst, over aan het hoogheemraadschap. Dit betreft:

- a. De onderhoudsplicht van de genoemde inlaten en gemalen
- b. voor zover van toepassing de bediening van deze waterstaatswerken.

### Artikel 5 Regionale waterkeringen

1. De gemeente draagt per 1 juli 2014 het groot onderhoud van zes regionale waterkeringen, als genoemd in bijlage 1D bij deze overeenkomst, over aan het hoogheemraadschap.
2. Het onderhoud van de waterkeringen zal in de nieuw vast te stellen legger per waterkering worden vastgelegd.
3. In het kader van deze overeenkomst worden tot die objecten niet gerekend:
  - Oeververdedigingswerken.Het onderhoud van deze objecten blijft bij de (kadastrale) eigenaar.

### Artikel 6 Uitvoering werken

Vooruitlopend op deze beheersoverdracht zijn werken in uitvoering. Het overzicht van deze werken, de uitvoerende partij en de kostenverdeling is in bijlage 3 opgenomen bij deze overeenkomst.

### Artikel 7 Overdrachtsom voor de overdracht van het onderhoud en beheer

Voor de overdracht van de waterkeringen in de huidige staat vindt geen kostenverrekening plaats.  
Voor de overdracht van de aangewezen primaire watergangen vindt geen kostenverrekening plaats.  
Voor de overdracht van de peilregulerende waterstaatskundige werken vindt geen kostenverrekening plaats.

### Artikel 8 Vestigen zakelijk recht

Ten behoeve van de over te nemen poldergemalen en de daartoe behorende opstallen en in- en uitstroomconstructies en de grond waarin inlaten en stuwen zijn gesitueerd wordt door de gemeente om niet een recht van opstal gevestigd. Dit recht van opstal wordt beperkt tot de duur van de aanwezigheid van de objecten. Zodra het object geen functie meer heeft wordt het op kosten van het hoogheemraadschap verwijderd. De toegang tot de werken blijft, zolang de grond in eigendom is van de gemeente, verzekerd. Op kosten van de gemeente zal een erfdienstbaarheid en een recht van opstal worden gevestigd ten behoeve van het hoogheemraadschap.

Voor de volgende vier peilregulerende werken wordt dit opstalrecht gevestigd: op een gedeelte van het perceel BNB00 A 4986 voor het gemaal 429-036-00023, inlaat 429-033-00018 en duiker 429-033-00017 en op een gedeelte van het perceel BNB00 A 4992 voor de inlaat 462-033-00754.

**Artikel 9**

Partijen leggen na ondertekening van deze overeenkomst een verzoek aan Gedeputeerde Staten voor tot het nemen van een besluit op grond van artikel 5a Waterschapswet tot vaststelling van de datum waarop de in deze overeenkomst genoemde beheersoverdrachten zullen plaatsvinden.

**Artikel 10 In werking treden overeenkomst**

Deze overeenkomst treedt onmiddellijk na ondertekening in werking.



Dhr. R. Kruijswijk  
Wethouder gemeente Bloemendaal



Dhr. H. Pluckel  
Hoogheemraad van Rijnland,

## **Bijlage 1, Over te dragen waterstaatskundige objecten in de gemeente Bloemendaal**

### **A. Over te dragen waterstaatskundige objecten (Watergangen) van de gemeente aan het hoogheemraadschap:**

Primaire watergangen als weergegeven op de kaart 'overname beheer Primaire Watertaken gemeente Bloemendaal' (bijlage 2)

Dit betreft de geel gemarkeerde watergangen met codering:

- 462-058-00212
- 462-058-00423
- 462-058-02540
- 462-058-01731
- 429-058-00001
- 429-058-01337

### **B. Over te dragen waterstaatskundige objecten (stuwen/ inlaten) van de gemeente aan het hoogheemraadschap:**

Inlaten als weergegeven op de kaart 'overname beheer Primaire Watertaken gemeente Bloemendaal' (bijlage 2)

Dit betreft als paars pijltje aangegeven inlaten met codering:

- 429-033-00017
- 429-033-00027
- 429-033-00018
- 462-033-00754
- 429-056-00001
- 429-056-00004
- 462-056-00003
- 429-033-00023
- 429-033-00013

**C. Over te dragen waterstaatkundige objecten (gemalen) van de gemeente aan het hoogheemraadschap:**

Gemalen zoals weergegeven op de kaart 'overname beheer Primaire Watertaken gemeente Bloemendaal' (bijlage 2)  
Dit betreft als paars pijltje aangegeven inlaten met codering:

Dit betreft het in paars aangegeven gemalen met codering:

- 429-036-00023, gemaal Ringvaart, uitmalend op de Ringvaart van de Haarlemmermeer.
- 429-036-00022, gemaal Reigersbos, uitmalend op de Bennebroekervaart.

**D. Over te dragen waterstaatkundige objecten (waterkeringen) van de gemeente aan het hoogheemraadschap:**

**Waterkeringen**

Waterkeringen als weergegeven op de kaart 'overname beheer Primaire Watertaken gemeente Bloemendaal' (bijlage 2)  
Dit betreft de rood/roze gemarkeerde waterkeringen met codering:

Bennebroekerpolder-zuid

- 429-042-00001
- 429-042-00002
- 429-042-00003
- 429-042-00004

Bennebroekerpolder-noord

- 429-042-00005
- 429-042-00006

**Bijlage 2, Overzichtkaart 'overname feitelijk beheer Primaire Watertaken gemeente  
Bloemendaal'**

### Bijlage 3, Nog uit te voeren werkzaamheden

#### 3A Watergangen

| Werk                                                                                                                                                                                                                  | Uitvoerder      | Kostenverdeling  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Verbreden watergang (429-058-0001) tot 5,17 m op de waterlijn. Deze verbreding (geen verdieping, wel baggeren tot 0,75 m waterdiepte) vindt alleen plaats langs de zuidgrens van de polder.                           | Gemeente        | 100% Bloemendaal |
| Baggeren watergang langs de waterkering van de Ringvaart. Deze mag niet worden verbreed of verdiept in verband met de stabiliteit van de naastgelegen waterkering.                                                    | Gemeente        | 100% Bloemendaal |
| Verbreden van de polderwatergang ten zuiden van de Isaac Sweerslaan welke loopt tot aan de inlaat en watergang 429-058-0001) tot minimaal 2 m op de waterlijn (geen verdieping, wel baggeren tot 0,60 m waterdiepte). | Gemeente        | 100% Bloemendaal |
| Realiseren helling voor inlaten boten                                                                                                                                                                                 | <i>Gemeente</i> | 100% Bloemendaal |
| Aanpassen legger                                                                                                                                                                                                      | Rijnland        | Nvt              |
| Vastleggen onderhoud primair water bij de aannemer                                                                                                                                                                    | Rijnland        | Nvt              |
| Vaststellen peilbesluit                                                                                                                                                                                               | Rijnland        | Nvt              |



### 3B Poldergemalen

| Werk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Uitvoerder | Kostenverdeling  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| Keuren over te nemen gemalen volgens NEN 3140                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Rijnland   | 100% Rijnland    |
| Keuren over te nemen gemalen volgens RAM systematiek                                                                                                                                                                                                                                                                             | Rijnland   | 100% Rijnland    |
| Keuren over te nemen gemalen volgens NEN 2767-4                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Rijnland   | 100% Rijnland    |
| Regelen van zakelijk recht en recht van opstal over de te nemen gemalen/kunstwerken, bij verkoop eigendom                                                                                                                                                                                                                        | Gemeente   | 100% Gemeente    |
| Gemaal Ringvaart (429-036-00023) <ul style="list-style-type: none"> <li>Up to date technische documentatie en een bedieningshandleiding</li> <li>Plaatsen van een storingslamp</li> <li>Toegankelijk pad naar gemaal</li> <li>Vestigen recht van opstal</li> <li>Vestigen erfdienstbaarheid</li> </ul>                           | Gemeente   | 100% Gemeente    |
| Gemaal Ringvaart (429-036-00023) <ul style="list-style-type: none"> <li>Realiseren van een aanvullend werkplateau en reling</li> <li>Controle van draagconstructie vs meerpalen</li> <li>Onderhoudsplan opstellen</li> <li>Verplichte bebording plaatsen</li> <li>Overdrachtsdocument</li> </ul>                                 | Rijnland   | 100 % Rijnland   |
| Gemaal Reygersbosch (429-036-00022) <ul style="list-style-type: none"> <li>Up to date technische documentatie en een bedieningshandleiding</li> <li>Codering besturingselementen</li> <li>Plaatsen van een storingslamp</li> <li>Vestigen recht van opstal</li> <li>Vestigen erfdienstbaarheid</li> </ul>                        | Gemeente   | 100% Gemeente    |
| Gemaal Reygersbosch (429-036-00022) <ul style="list-style-type: none"> <li>Realiseren van een aanvullend werkplateau</li> <li>Controle van draagconstructie vs meerpalen</li> <li>Onderhoudsplan opstellen</li> <li>Verplichte bebording plaatsen</li> <li>Verleggen elektriciteitskabel</li> <li>Overdrachtsdocument</li> </ul> | Rijnland   | 100 % Rijnland   |
| Overdrachtsmoment organiseren met beheerders                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Gemeente   | nvt              |
| Vervangen gemaal Ringvaart (429-036-00023) na afschrijvingsperiode pompen.                                                                                                                                                                                                                                                       | Rijnland   | 100% Rijnland    |
| Vervangen gemaal Reigerbos (429-036-00022) na afschrijvingsperiode pompen.                                                                                                                                                                                                                                                       | Rijnland   | 100% Rijnland    |
| Verwijderen gemaal Jacob van Heemskerklaan (462-036-00056)                                                                                                                                                                                                                                                                       | Gemeente   | 100% Bloemendaal |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                  |

### 3C Inlaten

| Werk                                                                                                                                                                                                                                                             | Uitvoerder | Kostenverdeling  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| Vervangen inlaatconstructie (429-033-00018) naar de Bennebroekerpolder-Zuid door een regelbare inlaatconstructie door de polderkering.<br>Incl. <ul style="list-style-type: none"><li>• Vestigen recht van opstal</li><li>• Vestigen erfdienstbaarheid</li></ul> | Gemeente   | 100% Bloemendaal |
| Maken van afspraken aangaande de overdracht van inlaat 429-033-00013 met de eigenaar (de heer Glacius).                                                                                                                                                          | Rijnland   | 100% Rijnland    |
| Opheffen illegale inlaat vanuit de Oosteinderpolder halverwege watergang 429-058-0001                                                                                                                                                                            | Gemeente   | 100% Bloemendaal |
| Regelen van over te nemen inlaten recht van opstal                                                                                                                                                                                                               | Rijnland   | 100% Bloemendaal |

### 3D Waterkeringen

| Werk             | Uitvoerder | Kostenverdeling |
|------------------|------------|-----------------|
| Aanpassen legger | Rijnland   | Nvt             |
|                  |            |                 |
|                  |            |                 |
|                  |            |                 |

## BIJLAGE IV Financiële afspraken

|                                          |           |
|------------------------------------------|-----------|
| <b>Aanpassing gemaal (100% Rijnland)</b> |           |
| Restpunten aanpassing gemaal             | € 100.000 |

|                                                                                                 |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Overname beheer polders en kunstwerken (100% Bloemendaal)</b>                                |                  |
| Verbreden watergangen polder Bennebroekerpolder-Zuid                                            | € 10.000         |
| Baggeren watergangen polder Bennebroekerpolder-Zuid                                             | € 25.000         |
| Oude beschoeiing verwijderen en aanleg natuurvriendelijke oevers polder Bennebroekerpolder-Zuid | € 20.000         |
| Aanleg van een inlaat naar het polder Bennebroekerpolder-Zuid                                   | € 30.000         |
| <b>Totale kosten excl BTW</b>                                                                   | <b>€ 85.000</b>  |
| 10% onvoorzien en afronding                                                                     | € 8.500          |
| <b>Totaal uitvoeringskrediet</b>                                                                | <b>€ 93.500</b>  |
| Totaal voorbereidingskrediet+ Directievoering en Toezicht (15% vh uitvoeringskrediet)           | € 14.025         |
| <b>Totaal</b>                                                                                   | <b>€ 107.525</b> |
| <b>100 % Bloemendaal</b>                                                                        | <b>€ 107.525</b> |

WATERPLAN

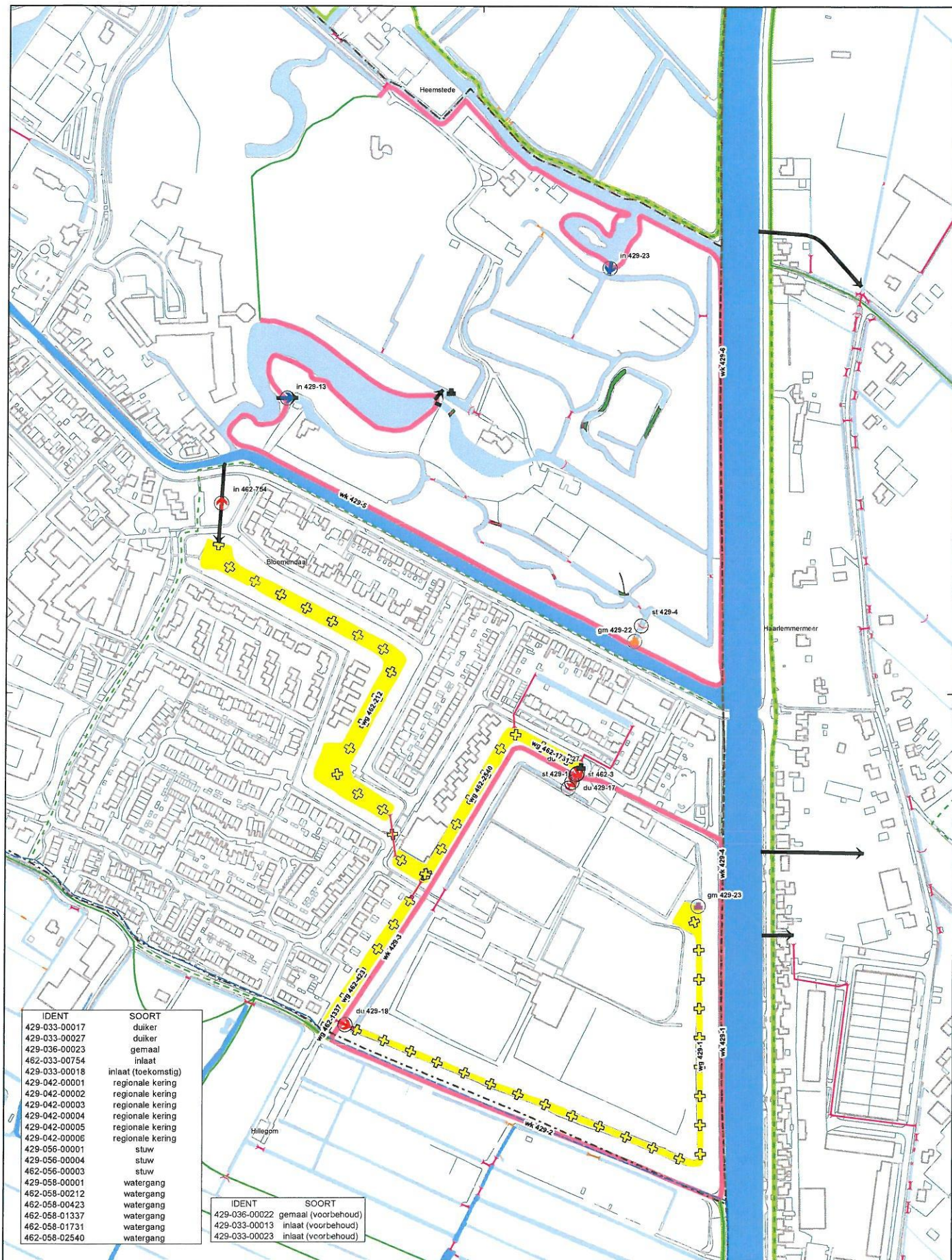


|                                                                                       |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Aanleg NVO Meerwijkvijver (50% Bloemendaal, 50% HHR; Project 21a Waterplan)</b>    |                  |
| Vervangen beschoeiing Meerwijkvijvers door natuurvriendelijke oevers                  | € 103.275        |
| Graven extra water meerwijkvijver                                                     | € 10.000         |
| Aanleg helofytenfilter e.a. zuiverende waterplanten tbv natuurvriendelijke oever      | € 15.000         |
| <b>Totale kosten excl BTW</b>                                                         | <b>€ 128.275</b> |
| 10% onvoorzien en afronding                                                           | € 12.828         |
| <b>Totaal uitvoeringskrediet</b>                                                      | <b>€ 141.103</b> |
| Totaal voorbereidingskrediet+ Directievoering en Toezicht (15% vh uitvoeringskrediet) | € 21.165         |
| <b>Totaal</b>                                                                         | <b>€ 162.268</b> |
| <b>50 % bijdrage Rijnland conform project 61D waterplan</b>                           | <b>€ 81.134</b>  |

(€135 m1x 765 m1 oever) (Project 21 Waterplan)







stuw (overnemen)  
 gemaal (overnemen)  
 gemaal (overnemen onder voorbehoud)  
 inlaat/duiker (overnemen)  
 inlaat/duiker (overnemen onder voorbehoud)

regionale kering (overnemen)  
 watergang (overnemen)  
 bemalen  
 onderbemaling/hoo/watervoorziening  
 regionale kering

**Overname Beheer**  
 Primaire Watertaken  
 gem. Bloemendaal, Bennebroeker Polders

Provincie Noord-Holland  
 Rijnland

getekend : Rvd  
 schaal : 1:2.500  
 blad : 1  
 bestand : bloemendaal\_bennebroeker\_polder\_A2.pdf

datum : 23 december 2013  
 versie : A

Topografische ondergrond (© Topografische Dienst Kadaster, Emmen)

0 50 100 150 200 m