

VASTSTELLINGSOVEREENKOMST

Provincie Noord-Holland - Recreatieschap Geestmerambacht

Betreffende de vaststelling van rechten en verplichtingen van partijen in verband met de uittreding van de provincie uit de gemeenschappelijke regeling Recreatieschap Geestmerambacht

Partijen:

De publiekrechtelijke rechtspersoon de Provincie Noord-Holland, zetelend aan de Dreef 3, te Haarlem, op grond van artikel 4, onder h, van het Besluit mandaat, volmacht en machtiging Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de gedeputeerde voor de Recreatieschappen, dhr. A. Tekin (hierna te noemen: "de provincie")

en

het Openbaar Lichaam Recreatieschap Geestmerambacht te dezen zetelend aan de Genieweg 46a, 1981 LN te Velsen-Zuid, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de vicevoorzitter dhr. J. Nieuwenhuizen (hierna te noemen: "het recreatieschap")

Overwegende dat:

1. De provincie per 1-1-2017 is uitgetreden uit het recreatieschap Geestmerambacht;
2. De provincie – vooruitlopend op een gerechtelijke uitspraak – voor de financiële gevolgen van deze uittreding aan het recreatieschap een afkoopsom heeft betaald van € 2.614.148,-;

3. Partijen in gezamenlijk overleg in der minne en onder voorwaarden een afkoopsom zijn overeengekomen van € 4.750.000,- waarbij inbegrepen het provinciale aandeel in de liquide middelen van het recreatieschap;
4. Met betrekking tot de criteria voor de bepaling van de hoogte van de afkoopsom, de eigendomsoverdracht van gronden en bouwblokken, de NNN-status van het recreatiegebied en de concretisering van het 'Groen Kapitaalbeleid' inclusief het voedselbos afspraken dienen te worden vastgelegd.

Partijen komen het volgende overeen:

Artikel 1 Verplichtingen van het recreatieschap

1. Het recreatieschap accepteert dat het aandeel van de provincie in de liquide middelen ad € 200.000,- in mindering wordt gebracht op de afkoopsom van € 4.750.000,-, dat wil zeggen dat de provincie in totaal een bedrag van € 4.550.000,- aan het recreatieschap betaalt, minus het reeds betaalde deel ad € 2.614.148,-, en dat het aandeel van de provincie in de reserves (liquide middelen) van het recreatieschap niet wordt uitbetaald aan de provincie;
2. Het recreatieschap verplicht zich - uiterlijk op 31 december 2018 - het geheel in eigendom overnemen van de volgende gronden zoals aangegeven op de als bijlage 1 bijgevoegde indicatieve kaart: De waarde van deze gronden is geheel verdisconteerd in de waarde van de afkoopsom.
 - Uitbreiding Kleimeer, bestaande uit de percelen kadastraal bekend: gemeente Langedijk, sectie I, nummer 15, groot 3,592 ha, nummer 16, groot 6,408 ha, nummer 18, groot 9,03 ha, nummer 21, groot 1,304 ha, nummer 341, groot 0,0069 ha, nummer 344, groot 5,787 ha, nummer 361, groot 0,2705 ha, nummer 362, groot 6,5025 ha, nummer 364, groot 15,9518 ha, gemeente Alkmaar, sectie I, nummer 2624, groot 5,2 ha, nummer 4277, groot 7,5655 ha, nummer 6482, groot 2,8530 ha, nummer 6484, groot 1,3080 ha, nummer 6486, groot 0,6120 ha, nummer 6488, groot 1,0650 ha, nummer 6490, groot 0,687 ha, nummer 6492, groot 0,6780 en sectie K, (totaal groot 68,8212 ha);

- Groene Pad I kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie I, nummer 2654, groot 4,5480 ha (totaal groot 4,5480 ha);
- Groene Pad II, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie I, nummer 2661, groot 0,3620 ha, nummer 2663, groot 0,53 ha, nummer 2664, groot 0,2090 ha, nummer 2665, groot 0,5240, nummer 6521, groot 0,2490 ha en nummer 6522, groot 0,7290 ha (totaal groot 2,6030 ha);
- Druppels, kadastraal bekend gemeente Langedijk, sectie E, nummer 563, groot 0,1425 ha, nummer 564, groot 0,15 ha en nummer 982, groot 1,036 ha (totaal groot 1,3285 ha);
- Perceel Proefpolderweg, kadastraal bekend gemeente Harenkarspel, sectie N nummer 349, groot 2,11 ha (totaal groot 2,11 ha);
- Diepsmeer, bestaande uit de percelen kadastraal bekend gemeente Langedijk sectie E, nummer 459, groot 1,358 ha, nummer 460, groot 0,161 ha, nummer 462 gedeeltelijk, groot circa 2,791 ha, nummer 463 gedeeltelijk, groot circa 2,603 ha, nummer 464, groot 1,379 en nummer 707 gedeeltelijk, groot circa 3,772 ha (totaal groot 12,064 ha);
- Geestmerloo, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie I nummer 6663, groot 0,0765 en nummer 6662, groot 0,0205 ha (totaal groot 0,097 ha);
- Groene Loper, kadastraal bekend gemeente Langedijk, sectie K, nummer 31, groot 0,387 ha, nummer 313, groot 0,04 ha, nummer 318, groot 1,1881 ha, nummer 61, groot 2,087, nummer 60, groot 0,746, nummer 285, groot 1,2135 ha en nummer 284, groot 0,0715 (totaal groot 4,545 ha).

Totaal aantal ha's: 97,3048 hectare.

3. Het recreatieschap verplicht zich - uiterlijk op 31 december 2018 - tot het **tegen marktwaarde** geheel in eigendom overnemen van de volgende gronden/bouwblokken zoals aangegeven op de als bijlage 1 bijgevoegde indicatieve kaart:

- Groene Pad II, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie I nummer 6523, groot 4,1240 ha en nummer 6543, groot 4,0340 ha (totaal groot 8,1580 ha);
- Diepsmeer (inclusief bouwblok) kadastraal bekend gemeente Langedijk, sectie E nummer 462 gedeeltelijk, groot circa 0,515 ha, nummer 463

gedeeltelijk, groot 0,085 ha, nummer 478, groot 4,04 ha, nummer 479, groot 0,893 ha, nummer 707 gedeeltelijk, groot circa 1 hectare, sectie I nummer 149, groot 0,068 ha en nummer 150, groot 0,354 hectare. (totaal groot 6,955 ha);

- Groene Loper, kadastraal bekend gemeente Langedijk, sectie K, nummer 307, groot 4,731 (totaal groot 4,731 ha);
- Bouwblok Geestmerloo, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie I, nummer 6650, groot 0,5935 (totaal groot 0,5935 ha).
- Perceel Voedselbos, kadastraal bekend gemeente Langedijk, sectie I nummer 120, groot 2,7050 ha, nummer 111, groot 2,0230 ha, nummer 336, groot 0,0015 ha, nummer 334, groot 0,0030 ha, nummer 332, groot 0,0650 ha
- (totaal groot: 4,7975 ha);

Totaal ha's tegen marktwaarde: 25,2350 hectare

4. Het recreatieschap zal zich inspannen om de verbindingen in de Groene Loper te realiseren en te beheren; de gemeenten en/of het recreatieschap dragen op termijn zelf de extra beheerkosten. Dit is afhankelijk van het vinden van dekking voor de inrichting en beheerkosten.
5. De provincie en het recreatieschap zullen zich gezamenlijk inspannen het 'Groen Kapitaalbeleid' (inclusief de Groen Kapitaal Boerderij) van de provincie waar mogelijk te concretiseren en in te passen in het plangebied van Geestmerambacht.

Artikel 2 Verplichtingen van de provincie

1. De provincie stelt ter wille van een minnelijke oplossing de vergoeding van de transitiekosten als onderdeel van de afkoopsom vast op € 600.000,-, zodat hier door het recreatieschap geen separate administratie voor bijgehouden hoeft te worden.
2. De provincie verplicht zich ter wille van een minnelijke oplossing de eerder betaalde afkoopsom aan te vullen tot een maximum van € 4.550.000,- exclusief liquide middelen, zodat – na ondertekening van deze overeenkomst - nog een betalingsverplichting aan het recreatieschap

resteert van € 1.935.852,-. Betaling geschiedt binnen twee weken nadat beide partijen deze vaststellingsovereenkomst ondertekend hebben.

3. De provincie zal een uiterste inspanning doen om de aanwijzing als NNN-gebied geen belemmering te laten zijn voor de vestiging van recreatiebedrijven in het recreatiegebied en/of het in overleg komen tot herbegrenzing (oppervlakte-neutraal uitwisselen van delen voor intensieve recreatie tegen delen van Uitbreiding Kleimeer).
4. De provincie verplicht zich tot levering van alle in deze overeenkomst genoemde gronden in eigendom van de provincie, en zal zich inspannen om deze zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 31-12-2018 over te dragen aan het recreatieschap.
5. De provincie zal na ondertekening van deze overeenkomst het ingestelde beroep bij de Rechtbank Noord-Holland tegen het besluit van het recreatieschap van 20-1-2017, intrekken.

Artikel 3 Overige afspraken

Taxatie gronden en bouwblokken

Partijen kiezen gezamenlijk een taxateur, die overeenkomstig nader op te stellen voorwaarden een bindend advies geeft over de marktwaarde van de gronden en bouwblokken.

Artikel 4 Overige bepalingen

1. Geschillen

Indien er bij de uitvoering van de overeenkomst een geschil ontstaat zullen partijen eerst in goed overleg proberen tot een oplossing te komen. Slagen partijen er niet in om langs minnelijke weg tot een oplossing te komen dan zal het geschil aan de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, worden voorgelegd.

2. Looptijd

Deze overeenkomst treedt na ondertekening door beide partijen in werking en zal voortduren zolang er nog rechten en verplichtingen tussen partijen bestaan.

3. Kwijting

Na uitvoering van deze overeenkomst verlenen partijen elkaar over en weer finale kwijting.

Aldus overeengekomen,

Haarlem, d.d. 7 maart 2018,

Namens de Provincie,



A. Tekin

Gedeputeerde Recreatieschappen

Namens het Recreatieschap,



J. Nieuwenhuizen

Vicevoorzitter Algemeen Bestuur

Geestmerambacht



