



# Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland  
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt  
Dreef 3, tweede etage  
2012 HR HAARLEM

**INGEKOMEN 10 OKT. 2018**

**Gedeputeerde Staten**

**Uw contactpersoon**

dhr. S.H. Douwes

BEL/GND

Telefoonnummer +31235145324

douwess@noord-holland.nl

1 | 2

**Betreft: Aangaan verkoopovereenkomst met Recreatieschap  
Geestmerambacht ter uitvoering van de Vaststellingsovereenkomst.**

**Verzenddatum**

**10 OKT. 2018**

**Kenmerk**

543566/1130165

Geachte leden,

Ter uitvoering van art. 167, tweede lid, van de Provinciewet (inzake de actieve informatieplicht) brengen wij u de volgende besluiten van ons college ter kennis:

**Uw kenmerk**

1. Kennis te nemen van het taxatierapport voor het vaststellen van de waarde van de percelen die tegen marktwaarde worden overgedragen;
2. De percelen kadastraal bekend, gemeente Alkmaar, sectie I, de nummers 2646, 2654, 2661, 2663, 2664, 2665, 4277, 6482, 6484, 6486, 6488, 6490, 6492, 6521, 6522, 6523, 6543, 6650, 6662, 6663, gemeente Harenkarspel, sectie N, nummer 349, gemeente Langedijk, sectie E, de nummers 459, 460, 462, 463, 464, 478, 479, 563, 564, 707, 982 sectie I, de nummers 15,16,18, 21, 120, 111 deels, 149, 150, 332 deels, 334, 336, 341, 344, 361, 362, 364, sectie K, de nummers 31, 61, 60, 285, 284, 307, 313, 318, zoals genoemd in de verkoopovereenkomst, met een gezamenlijke oppervlakte van 121.51.22 ha te verkopen aan het Recreatieschap Geestmerambacht.
3. Van het gezamenlijke oppervlakte wordt 25.38.35 ha tegen marktwaarde verkocht voor een prijs van € 2.025.781,- onder de voorwaarden zoals opgenomen in de verkoopovereenkomst. De overige percelen worden conform de Vaststellingsovereenkomst verkocht voor de symbolische waarde van € 1,-.
4. Portefeuillehouder Natuur te machtigen de verkoopovereenkomst te ondertekenen.

In de afwikkeling van het conflict over de financiële gevolgen van de uittreding van de provincie uit het Recreatieschap Geestmerambacht, hebben beide partijen op 7 maart 2018 een Vaststellingsovereenkomst gesloten. Daarin is vastgelegd dat 121.51.22 ha grond in eigendom overgaat van provincie naar het Recreatieschap, waarvan 25.38.35 ha tegen marktwaarde en dat door beide partijen gezamenlijk een taxateur wordt aangetrokken die een bindend advies geeft over de marktwaarde van de gronden en bouwblokken. De waarde van de gronden die tegen marktwaarde

Postbus 3007  
2001 DA Haarlem  
Telefoon (023) 514 3143  
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33  
2012 DE Haarlem  
www.noord-holland.nl  
Kvk nummer 34362354  
Btw nummer NL.0010.03.124.B.08




worden verkocht, is door de taxateur vastgesteld op € 2.025.780,00. Voor deze percelen zal de provincie geen kwalitatieve verplichtingen opnemen, in de vorm van het anti-speculatie beding en de vereiste toestemming bij verkoop, vestiging van zakelijke rechten, of verhuur.

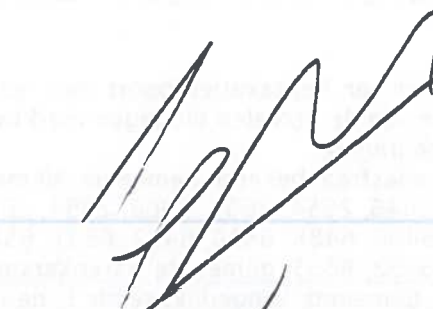
De percelen met een oppervlakte van 96.12.87 ha, waarvan de waarde geheel is verdisconteerd in de waarde van de afkoopsom worden verkocht voor de symbolische waarde van € 1,-. Voor deze percelen worden kwalitatieve verplichtingen opgenomen ten aanzien van verkoop en beheer.

Tijdens de voorbereiding van de verkoopovereenkomst zijn twee bouwkevels met gebouwen met asbestdaken nader onderzocht. Uit deze onderzoeken is geen spoedeisendheid naar voren gekomen. De bouwblokken gaan over in de staat waarin zij zich bevinden. In de verkoopovereenkomst is opgenomen dat het Recreatieschap de risico's van vervuiling overneemt.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

  
 provinciesecretaris  
**R.M. Bergkamp**

  
 voorzitter  
**J.W. Remkes**

5 bijlage(n)