

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

INGEKOMEN 17 OKT. 2018

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

dhr. J.M. Vos

BEL/RO

Telefoonnummer +31235144604

vosj@noord-holland.nl

1 | 4

Verzenddatum

Betreft: Noord-Hollandse deel landelijk Kustpact afgerond

17 OKT. 2018

Geachte leden,

Kenmerk

915191/1135357

Uw kenmerk

Tijdens de vergadering van de commissie Ruimte & Wonen van 24 september jl. heeft de gedeputeerde Ruimtelijke ordening en Wonen bij de rondvraag toegezegd schriftelijk op de vragen terug te komen.

In deze brief vindt u de antwoorden op de vragen over:

- De uitwerking van duinen en binnenduinrand in het kader van het landelijk Kustpact.
- Plannen voor camping de Branding, Zandvoort

Uitwerkingen in het kader van het landelijk Kustpact

Behoud en versterking van een goede balans tussen recreatieve bebouwing en natuur in het kustgebied is de kern van het landelijk Kustpact. Er is inmiddels een breed en solide draagvlak voor het beschermen én ontwikkelen van de waarden van de kust. Wij hebben hier uitvoering aan gegeven in het, door u in maart 2018 vastgestelde, Toekomstperspectief Kust 2040 en Strandzoning 2025 (kenmerk PS 1048012, kenmerk GS 915191). Het Toekomstperspectief Kust 2040 en Strandzoning 2025 zijn documenten die in co-creatie met alle 27 partners zijn opgesteld. Er is met hen een convenant voor samenwerking afgesloten (22 februari 2018).

In onze brief van 14 februari 2018 (kenmerk 915191/1041871) alsook in uw vergaderingen (commissie Ruimte & Wonen 12 maart 2018; PS 26 maart 2018) gaven wij eerder aan dat na het strand, de uitwerkingen van de duinen en de binnenduinrand zouden volgen. Op 21 juni 2018 zijn deze uitwerkingen besproken in het bestuurlijk overleg tussen de partners. Unaniem is geconcludeerd dat met deze uitwerkingen de opdracht uit het landelijk Kustpact is afgerond. Het nieuwsbericht dat

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk nummer 34362354
Btw nummer NL.0010.03.124.B.08

daarna is geplaatst op de provinciale website hebben wij ter informatie als bijlage bijgevoegd. De uitwerkingen worden hierna nader toegelicht.

Strand

Voor het strand respecteren alle partners de bestaande rechten en zijn alle partners gezamenlijk vanuit ieders rol en bevoegdheid verantwoordelijk voor de zonering en samenwerkingsagenda. Als provincie hebben wij na vaststelling door uw Staten, de nieuwe strandzonering verwerkt in een wijziging van de PRV, zoals ook was afgesproken in het landelijk Kustpact met de Minister. De Minister heeft op haar beurt de Tweede Kamer over de voortgang en uitwerking geïnformeerd. De brief van de Minister (dd. 5 juli 2018) hebben wij ter informatie als bijlage bijgevoegd.

Met deze wijziging is het provinciaal belang van landschappelijke openheid vastgelegd in de ruimtelijke verordening en sturen wij op een goede balans in het kustgebied op het strand. De PRV-wijziging is in juni 2018 vóór de terinzagelegging met u besproken. De PRV-wijziging staat op uw agenda ter bespreking (commissie Ruimte & Wonen, december) en ter vaststelling (PS, januari), waarna de wijziging per 1 februari 2019 in werking zal treden.

Duinen

Wij hebben u in onze brief (915191/1041871) en in de commissie Ruimte & Wonen (12 maart 2018) en PS vergadering (26 maart 2018) aangegeven, dat wij in overleg met alle betrokken partners treden en verwachten dat de uitwerkingen van duinen en binnenduintrand in het traject van de Provinciale Omgevingsvisie meegaan.

Voor de duinen hebben de partners op 21 juni 2018 in bestuurlijk overleg overeenstemming bereikt, dat er geen nadere zonering vanuit het landelijk Kustpact ten aanzien van recreatieve bebouwing en natuur of aanvulling op het huidige beleid en regels nodig zijn. De duingebieden zijn goed beschermd met de bestaande regelgeving en diverse beschermingsregimes. Er is in de duinen in principe geen ruimte voor nieuwe recreatieve bebouwing. Permanente verstening en grootschalige ontwikkeling zijn uitgesloten.

Voor wat betreft bestaande rechten van ondernemers in de duinen geldt dat deze vanuit vigerende bestemmingsplannen worden gerespecteerd. Kleinschalige ontwikkelingen en uitbreiding van bestaande recreatieve bebouwing worden te allen tijde beoordeeld aan de hand van bepalingen in de Provinciale Ruimtelijke Verordening en de vigerende beschermingsregimes met betrekking tot waterveiligheid (Barro, Kustfundament), de waarden van natuur en landschap (N2000, NNN), grondwaterbescherming, cultuurhistorie en archeologie (aardkundige monumenten en -waarden).



Binnenduinrand

Voor de binnenduinrand hebben de partners op 21 juni 2018 bestuurlijk besproken dat een uitwerking van een zonering 'recreatieve bebouwing en natuur' in het kader van het Kustpact, niet op zijn plaats is. Deze gebieden, direct grenzend aan het duingebied, zijn ruimtelijk en functioneel veel complexer dan enkel recreatie en natuur. Om die reden zijn de partners unaniem overeengekomen dat de binnenduinrand in het traject van de provinciale Omgevingsvisie wordt meegenomen vanwege de complexiteit en integrale opgaven. In het eindconcept Omgevingsvisie hebben wij een beweging naar de toekomst beschreven onder de titel Dynamisch Schiereiland. Hierin is een ontwikkelprincipe (5) opgenomen over de kustzone en is een aantal randvoorwaarden en kritische succesfactoren beschreven. In het hoofdstuk Van visie naar uitvoering, wordt de suggestie gedaan voor een Verkenning samenwerkingsagenda Kusten als onderdeel van de uitvoering van de Omgevingsvisie NH2050. Eerder hebben wij in maart 2018 in de commissie Ruimte & Wonen en in PS toegezegd dat de binnenduinrand een verdere uitwerking zal krijgen op basis van de ontwikkelprincipes van de provinciale Omgevingsvisie in het Uitvoeringsprogramma (samenwerkingsagenda Kusten), in de toekomstige provinciale Omgevingsverordening en in de omgevingsplannen en -visies van onze partners.

Wij hebben met de partners hiermee overeenstemming dat het Kustpact formeel is afgerond. Er zijn procesafspraken gemaakt om de goede samenwerking te continueren. Sinds de start (december 2016) van de Noord-Hollandse uitwerking van het Kustpact zijn er verschillende visies, handreikingen en spelregels opgesteld - en deels vastgesteld - die (ook) voor de binnenduinrand richting geven aan gewenste ontwikkelingen. Voorbeelden zijn: Ontwikkelperspectief Binnenduinrand. Gedeelde Weelde (Zuid-Kennemerland, 2018); Leidraad Landschap en Cultuurhistorie (april 2018); Regionale Visie Verblijfsrecreatie Noord-Holland Noord (december 2017); Regionaal Omgevingsbeeld regio Alkmaar (november 2017).

Voor de binnenduinrand is afgesproken om in de afzonderlijke regio's (Noordkop, Noord- en Zuid-Kennemerland) te bezien of de bestaande visies voldoende richting geven voor toekomstige ontwikkeling in de binnenduinrand. Of dat er meer nodig is. De gemeenten nemen hiervoor, geheel in de geest van de Omgevingswet, de leiding en betrekken de andere overheden, natuur- en maatschappelijke organisaties en overige betrokkenen.

Concluderend: gelet op het bovenstaande beschouwen wij de opdracht vanuit het Kustpact als afgerond en zetten wij de goede samenwerking met de betrokken partners onverminderd voort: Voor het strand in de samenwerkingsagenda convenant Noordzeekust, en voor de opgaven in de binnenduinrand in het traject van de provinciale Omgevingsvisie naar de Omgevingsverordening.

Plannen voor camping de Branding, Zandvoort

De vraag in de commissie ging over de plannen voor camping De Branding in Zandvoort en de PRV.

Deze camping is gelegen binnen Bestaand Stedelijk Gebied (BSG) tussen de Boulevard Barnaart en het Circuit en maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan Circuitgebied (2005). De gronden hebben een bestemming- en gebruiksbepaling 'verblijfsrecreatie, kampeerterrein' en 'waterstaatsdoeleinden, verblijfsrecreatie kampeerterrein'. De camping is per 2 september gesloten en verkocht aan Curios Holiday Retreats. Op camping De Branding stonden ruim honderd stacaravans/chalets. Curios gaat 100 Sea Lodges ontwikkelen voor de markt (verkoop is gestart) om te verhuren met aandacht voor groene energie en duurzame materialen. Curios Park Zandvoort aan Zee opent in de zomer van 2019. Nieuwe initiatiefnemer Curios ontleent bestaande rechten uit een onherroepelijk bestemmingsplan. Deze ontwikkeling raakt geen provinciale belangen, zoals verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV), de gemeente is bevoegd gezag vanuit het bestemmingsplan. Wij hebben geen invloed, ook niet bij verkoop, op gemaakte afspraken in contracten tussen chalethouders en de ondernemer.

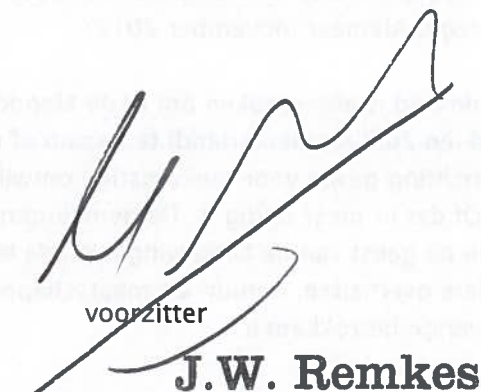
Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



R.M. Bergkamp
provinciesecretaris



voorzitter
J.W. Remkes

Deze beslissing is namens gedeputeerde staten genomen door het lid van het college dat met dit onderwerp is belast