

In de commissie van 29 oktober zijn nog enkele vragen gesteld aan wethouder Edo Kooiman, die insprak namens het college van B&W Texel,

Naar aanleiding daarvan valt nog het volgende te zeggen:

1. Er is een huisvestingsvergunningstelsel in voorbereiding, zodat vanaf begin 2019 de categorieën woningen waaraan een ernstig tekort is, terecht komen bij woningzoekenden met een maatschappelijke en/of economische binding aan Texel.
2. Op Texel worden de woningbouwplannen uit het regionale woningbouwprogramma ook allemaal gerealiseerd. De 100 tijdelijke flexwoningen in de woonwijk De Tuunen in Den Burg horen hier ook bij.
3. Maar dat is niet voldoende om de wachtlijsten bij Woontij weg te werken (meer dan 1200 woningzoekenden, 8 jaar wachten op een sociale huurwoning in Den Burg) of aan de grote vraag naar koopwoningen te voldoen.
4. Er is met name behoefte aan sociale huur, middeldure huur en goedkope koop tussen ± €200.000 - €300.000.
5. Het is de wens op Texel meer flexibel op de markt in te kunnen spelen door het monitoren van de vraag en zonodig de plannen te kunnen bijstellen.
6. Het verzoek is om samen met Texel te werken aan de oplossing van de woningnood. Door de aparte status van Texel te erkennen. En liefst rechtstreeks met Texel afspraken te maken. Voor een woningzoekende op Texel is de woningmarktregio namelijk afgeperkt tot Texel.

Goedenavond leden van de statencommissie,

Mijn naam is Edo Kooiman wethouder op Texel. Ik spreek in namens het college van Texel. We willen vanavond inspreken over een drietal zaken op de nota van beantwoording van de omgevingsvisie. We hebben een gezamenlijke zienswijze ingediend met alle gemeente Holland boven Amsterdam. Daar staan we ook volledig achter en vinden het ook belangrijk dat wat regionaal kan worden opgepakt prachtig is om de knelpunten op te kunnen lossen. Alleen we willen voor Texel nog een paar specifieke punten onder de aandacht brengen.

Allereerst de waddentoets. Via een gezamenlijk convenant is enkele jaren geleden afgesproken om elk stuk nieuw beleid of regelgeving te toetsen. M.a.w: hoe pakt dit uit op de Waddeneilanden? Heeft het geen onevenredig nadelige gevolgen gezien de eilandpositie? Door het zijn van een eiland werken dingen nu eenmaal soms een beetje anders bij gemeenten aan de vaste wal. We zijn meer aangewezen op de voorzieningen op ons eigen eiland. Voor wonen, werken gezondheid. In de concept Omgevingsvisie vonden wij echter heel die Waddentoets niet terug! Gelukkig lezen we nu in de reactie dat U ons niet vergeten bent. We zijn ook heel blij met een toevoeging aan de visie waarin Texel meer naar voren komt als bijzonder stukje Noord-Holland. En de waddentoets komt alsnog bij de verdere uitwerking van de visie in de meer concrete programma's, actieplannen en in de verordening. Top! We zullen GS scherp houden op dit punt.

Een ander belangrijk punt is de **mobiliteit. Specifiek de bereikbaarheid Den Helder - Texel.**

Bereikbaarheid en oplossingen voor de regio gaat in overleg met bestuurlijk Trio waarin naast de vier gemeenten ook de provincie zitting heeft.

Dan gaat het over de N250, bereikbaarheid Texel, Manifest, N9 etc zullen in de overleggen ook aan de orde komen. Voor de komende jaren is de bereikbaarheid door Den Helder naar Texel ook van belang. Jullie kennen allemaal het beeld wel van de lange files dwars door Den Helder, de volle parkeerplaatsen. Op sommige dagen kunnen de laatste auto's niet eens de boot afrijden, omdat de file alweer vaststaat.

Dit probleem kunnen we nooit in ons eentje oplossen. En ook niet samen met Den Helder. Dit is echt een bovenregionaal probleem waarbij we alle hulp nodig gaan hebben. Ook van de

provincie. Dat was voor ons reden om dit punt aan te kaarten. Op twee manieren: ten eerste het voorstel om dit op te nemen als kritische succesfactor. U deelt onze mening, maar neemt het niet op als kritische succesfactor! Dat zouden we toch graag willen zien, zodat wij erop kunnen vertrouwen dat er de komende decennia de zo broodnodig aandacht komt voor verbetering van deze levensader. Niet alleen voor Texelaars, ook juist voor de inwoners van Den Helder en voor alle toeristen.

Ten tweede door het letterlijk op de kaart te zetten.

Tijdens de vele interactieve sessies in het voorbereidende traject hebben wij de stift ter hand genomen en de verbinding inclusief boot op de kaart ingetekend. Dit is keer op keer niet overgenomen. En nu wordt daarover gezegd: ja het is geen topografische weergave, maar slechts een indicatief beeld. Als het dan indicatief is dan is er toch ook helemaal niets op tegen dit aan te vullen? Als het er wel op staat geeft het ons meer vertrouwen in een gezamenlijke aanpak van dit probleem. Want daar willen we mee aan de slag!

Tot slot Wonen

Voor Texel op dit moment misschien nog wel de grootste uitdaging. Veel in de media geweest. Veel vacatures, weinig beschikbare huizen, de enorm oplopende wachttijd voor een huurhuis. De prijzen rijzen de pan uit. De woningnood is op dit moment echt schrijnend.

Voor ons is duidelijk dat Texel geen krimpgebied is. De economie bloeit. Wat we mochten bouwen, hebben we gebouwd of het is in aanbouw.

Ook hier aanwezig vanavond: Jonge Bestuurders Texel. Een club slimme, enthousiaste jonge mensen met een groot hart voor Texel. Het geeft maar weer aan dat er niet alleen maar vergrijzing is op Texel! Een nieuwe generatie staat klaar om het stokje over te nemen en wil actief aan de slag. De gemeente staat achter hun reactie.

Voorzichtig verheugd zijn we dan ook met de uitspraak dat de cijfers uit de prognose indicatief zijn. Verheugd omdat er nu staat dat ze bijgesteld zullen worden als blijkt dat de vraag groter is dan de verwachting was.

Waarom voorzichtig? Omdat de ervaring van de afgelopen jaren leert dat aanpassen van eenmaal genoemde cijfers erg weerbarstig kan zijn. We vertrouwen op een flexibele instelling in de uitvoering van deze visie.

Wij zien het op Texel als een kans en zullen daarom voortgang maken met nieuwe woningbouwplannen om aan de grote vraag te kunnen voldoen. Uiteraard goed ingepast in dorpskern of landschap en rekening houdend met de Kernwaarden van Texel. U kent ons inmiddels een beetje hoop ik: we zijn de eerste om de kernwaarden zoals rust, open landschap en eilander cultuurhistorie hoog te houden.

Dank voor uw aandacht.

Namens college van B&W Texel,
Edo Kooiman

Haarlem d.d. 29 oktober 2018