Aan de leden van de commissie Ruimte en Wonen van Noord-Holland
Betreft: buiten-stedelijke bouwontwikkeling in polder de Schermer, Stompetoren

Geachte leden,
Op deze wijze wil ik een ingebrachte zienswijze tegen de Provinciale Omgevingsvisie NH2050 verder toelichten; de impact hiervan hopelijk meer duidelijk bij u zien te krijgen.

Ik ben XXXXXXXXXXXXXXXXXX uit Stompetoren, een dorp in de Schermer, nu behorend tot de Gemeente Alkmaar. Samen met mijn dorpsgenoot XXXXXXXXXXXXXXXXX heb ik onze zienswijze ingediend.
Tot een paar jaar geleden was Schermer een zelfstandige gemeente. Nu is het de groene long van de Gemeente Alkmaar. Ons bezwaar richt zich tegen een grootschalige, buiten-stedelijke, woningbouwontwikkeling in het dorp Stompetoren.
Stompetoren beslaat nu circa 600 woningen en in het open buitengebied van de polder de Schermer wil de gemeente Alkmaar circa 500 nieuwe woningen gaan ontwikkelen. Het plan behelst een gebied van 28 hectare en gaat om de uitvoering van een contract uit ca. 2005. Zoals ik hiervoor al aangaf: een buiten-stedelijke ontwikkeling, in een prachtige polder, die ten koste gaat van het fraaie open landschap.
Wij hebben vorig jaar tegen de Omgevingsvisie van de gemeente Alkmaar geprotesteerd, maar de ontwikkeling is blijven staan. Wij hebben nu een zienswijze ingediend bij de provincie.
In de Nota van beantwoording geeft GS aan dat men oog heeft voor de kernkwaliteiten van de Schermer. De ontwikkelprincipes die bij de kernkwaliteiten horen, worden niet aangescherpt om de openheid van de polder daadwerkelijk te beschermen. GS geeft ook aan dat het niet passend is om uitspraken te doen over gemeentelijke plannen (zie Nota van beantwoording, blz. 273 – ZW097).
Wij zijn het hier niet mee eens. Het buitengebied wordt door de provincie aangemerkt als provinciaal belang. Ook wordt bouwen buiten stedelijk gebied gezien als provinciaal belang.
Het is volgens ons dan ook gerechtvaardigd om over dit soort plannen uitspraken te doen in een toekomstvisie.
Alkmaar wil in een dorp van 600 woningen buiten-stedelijk 500 woningen toevoegen.
Binnenstedelijk heeft de Gemeente Alkmaar genoeg mogelijkheden voor woningbouw.
In Stompetoren zelf zijn er binnen de dorpsgrenzen diverse herontwikkellocaties.
We willen graag woningbouw, wel kleinschalig.
Daarom ons verzoek aan u: hou de fraaie Schermer polder open, behoud het open landschap.
Samen met de Beemster is de Schermer het groene hart tussen de steden Alkmaar, Purmerend en Hoorn. Laten we zo zorgvuldig mogelijk omgaan met het groen wat we hebben en de openheid van het gebied tussen deze steden.
Dit soort plannen moet de provincie niet willen, zelfs de schijn niet wekken dat het acceptabel is.
Daarom vragen wij u GS te verzoeken deze ontwikkelingsmogelijkheid niet toe te staan.
Scherp via een amendement de ontwikkelprincipes aan zodat het duidelijk wordt dat dit soort plannen geen kans van slagen heeft.
Stompetoren, 29 oktober 2018
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX