

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

INGEKOMEN - 8 NOV. 2018

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

dhr. M. van Wijk

BEL/REE

Telefoonnummer +31618609430

recterm@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: Monitor Werklocaties Noord-Holland 2018

- 8 NOV. 2018

Geachte leden,

Kenmerk

1133514/1133542

Ter uitvoering van art. 167, tweede lid, van de Provinciewet (inzake de actieve informatieplicht) zenden wij u het volgende toe: Monitor Werklocaties Provincie Noord-Holland 2018.

Uw kenmerk

De Provincie Noord-Holland zet in op werklocaties die zowel kwantitatief als kwalitatief blijvend voorzien in de behoefte, oftewel duurzame werklocaties. Regionaal zijn er afspraken gemaakt over planning en programmering en het verbeteren en verduurzamen van bestaande bedrijventerreinen en kantoorlocaties. De Monitor Werklocaties 2018 is een jaarlijks product en biedt informatie over werkgelegenheid en feitelijke ontwikkelingen op bedrijventerreinen en kantoorlocaties in Noord-Holland. De informatie wordt grotendeels verzameld via een enquête die wordt uitgezet bij gemeenten. Daarnaast wordt er gebruik gemaakt van informatie uit andere bronnen.

De ontwikkelingen op de kantoren en (haven)bedrijventerreinenmarkt zijn positief ten opzichte van de crisisjaren en ten aanzien van de provinciale beleidsdoelen. De werklocatiemarkt is meer in evenwicht met een daling van de kantorenleegstand, voortgang met transformatie, meer evenwicht tussen uitgifte en planvoorraad bij de bedrijventerreinen en groei van de werkgelegenheid op de Noord-Hollandse werklocaties. Aandachtspunten zijn wel de terugval in actieve herstructurering in Noord-Holland Noord, en het nog grotendeels ontbreken van georganiseerd beheer op bedrijventerreinen - ondanks de toename afgelopen jaar.

Feiten en cijfers

De kantorenvoorraad is mede door transformatie gekrompen met 0,3 miljoen vierkante meter tot 12,2 miljoen vierkante meter. Van de totale kantorenvoorraad staat ongeveer 60% in Amsterdam, en 28% in Amstelland-Meerlanden. De leegstand op kantoorlocaties is in 2018 afgenomen ten opzichte van 2017. Van de totale kantorenvoorraad

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk nummer 34362354
Btw nummer NL.0010.03.124.B.08

staat in 2018 nog 12,7% leeg, waar rond 8% door de markt als gezond wordt gezien. De procentuele leegstand ligt in Noord-Holland Zuid nipt hoger (12,7%) dan in Noord-Holland Noord (12,3%). De plancapaciteit op kantorenlocaties in de provincie Noord-Holland bedraagt 1,7 miljoen vierkante meter en is grotendeels hard.

In Noord-Holland is netto 73 hectare aan kavels op bedrijven- en haventerreinen uitgegeven. Dat is een stijging van 33 hectare ten opzichte van 2017. Er is planaanbod voor in totaal 1145 hectare, een daling van 145 hectare ten opzichte van vorig jaar.

De werkgelegenheid in de provincie Noord-Holland is tussen 2016 en 2017 gestegen met ruim 20.000 banen naar 1,5 miljoen fulltime en parttime banen. De werkgelegenheidsgroei vindt grotendeels plaats in Amsterdam (+9.000 banen) Amstelland-Meerlanden (+8.500 banen). De werkgelegenheidsgroei heeft evenwichtig plaatsgevonden over kantorenlocaties, bedrijventerreinen en overige locaties.

Gebruik en publicatiemedi

De resultaten van de Monitor Werklocaties worden via de website van Provincie Noord-Holland gepubliceerd. Daarnaast worden ze beschikbaar gesteld en actief verspreid onder gemeenten en belangstellende partijen. De resultaten van de Monitor Werklocaties kunnen worden gebruikt voor het maken van regionale afspraken. Om het gebruik door provincies, gemeenten en andere belangstellenden beter mogelijk te maken zijn de onderliggende databases steeds meer digitaal en online beschikbaar, ook voor gebruik in analysetools.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

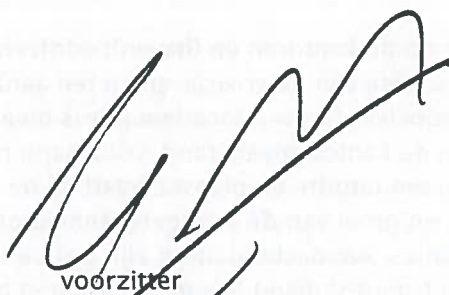
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

R.M. Bergkamp



voorzitter

J.W. Remkes

1 bijlage

- Monitor Werklocaties Noord-Holland 2018