

Wognum, 1 november 2018

Ons kenmerk: C2018379

PER MAIL: INFO@MEDEMBLIK.NL

Aan het College van B&W
t.a.v. mw A. van Langen, wethouder
en alle Raadsleden van de
gemeente Medemblik

Betreft: Marktperspectief "De Commandeur" te Wognum.

Geachte,

Bijgaand ontvangt u het door ons eerder aan u toegezegde door het bekende bureau Companen, advies voor woningmarkt en leefomgeving, te Arnhem in oktober 2018 opgesteld behoefterapport woningbouw in het geliefde Wognum.

Dit rapport bewijst de grote druk op de woningmarkt in de gemeente Medemblik, zoals uzelf ook erkent. Dit rapport laat zien dat er aansluitend aan de Bloesemgaerde in Wognum behoefte is aan nieuwe woningen in alle categorieën. Dit kan onzerzijds op korte termijn gerealiseerd worden op de beoogde bouwlocatie "De Commandeur", groot ruim 13 hectare, te Wognum. Door ook sociale huurwoningen te bouwen op "De Commandeur" komt er tevens ruimte voor statushouders. "De Commandeur" biedt ruimte aan 300 grondgebonden woningen en is gelegen nabij de afslag A7, aan de noordelijke entree van Wognum.

In overleg met uw afdeling Ruimtelijke Ordening in de eerste helft van november 2018 over de hoofdlijnen welke soorten woningen daar allereerst te bouwen, kunnen wij dit jaar nog wel komen met een concept stedenbouwkundig plan zodat de raad van Medemblik al voor de zomervakantie 2019 op een deel van "De Commandeur" de bestemming kan wijzigen en er in het voorjaar van 2020 daadwerkelijk met de 1^e fase van de bouw kan worden gestart.

Wij gaan ervan uit dat, gezien de grote druk provinciebreed, de Provincie Noord-Holland in 2019 voldoende aanvullende wooncontingenten zal toedelen.

Mevrouw Van Langen wij verzoeken u aansluitend uw afdeling Ruimtelijke Ordening opdracht te geven om met ons hierover in contact te treden.

Wij zien de uitnodiging van uw afdeling Ruimtelijke Ordening tegemoet.

Met dank en vriendelijke groeten,

Voor Wokke Vastgoed
J.H.J. Wokke

Wokke Vastgoed

Burgemeesters Commandeurlaan 2 C
1687 BH Wognum

T. 0229 - 74 5393
M. 06 - 53 205 318

F. 0229 - 74 5392

E-mail wokke@wokkevastgoed.nl