

Wognum, 1 november 2018

Ons kenmerk: C2018380

PER MAIL: POST@NOORD-HOLLAND.NL

Aan alle Statenleden van de Provincie Noord-Holland

Betreft: Marktperspectief "De Commandeur" te Wognum.

Geachte,

In vervolg op de door ons op 20 juli 2018 ingediende Zienswijze Ontwerp-Omgevingsvisie NH 2050 ontvangt u bijgaand het door het bekende bureau Companen, advies voor woningmarkt en leefomgeving, te Arnhem in oktober 2018 opgesteld behoefterapport woningbouw in het geliefde Wognum.

Dit rapport bewijst de grote druk op de woningmarkt in de gemeente Medemblik. Dit rapport laat zien dat er aansluitend aan de Bloesemgaerde in Wognum behoefte is aan nieuwe woningen in alle categorieën. Dit kan onzerzijds op korte termijn gerealiseerd worden op de beoogde bouwlocatie "De Commandeur", groot ruim 13 hectare, te Wognum. Door ook sociale huurwoningen te bouwen op "De Commandeur" komt er tevens ruimte voor statushouders. "De Commandeur" biedt ruimte aan 300 grondgebonden woningen en is gelegen nabij de afslag A7, aan de noordelijke entree van Wognum.

Indien de gemeente Medemblik dat wenst dan kunnen wij ervoor zorgen dat er in het voorjaar van 2020 daadwerkelijk met de 1^e fase van de bouw kan worden gestart.

Wij gaan ervan uit dat de Provincie Noord-Holland in 2019 voldoende aanvullende wooncontingenten zal toedelen.

Wij verzoeken u vriendelijk komende maandagavond 5 november 2018 tijdens uw statencommissie Ruimte & Wonen bijgaand marktperspectief "De Commandeur" te Wognum alvast positief te belichten in het zicht van de vaststelling van uw Omgevingsvisie NH 2050 met de subtitel Balans tussen economische groei en leefbaarheid.

Wij gaan ervan uit dat uw statencommissie Ruimte & Wonen maandagavond er mee instemt om "De Commandeur" te Wognum voorafgaande aan de vaststelling van de Omgevingsvisie NH 2050 bij amendement op 19 november 2018 te reserveren voor woningbouw.

Tevens treft u bijgaand een kopie van onze brief van heden aan het College van B&W en alle raadsleden van de gemeente Medemblik aan.

Met vriendelijke groeten,
Voor Wokke Vastgoed,
J.H.J. Wokke



Wokke Vastgoed

Burgemeesters Commandeurlaan 2 C
1687 BH Wognum

T. 0229 - 74 5393
M. 06 - 53 205 318

F. 0229 - 74 5392
E-mail wokke@wokkevastgoed.nl