

Bijlage 5 'Overzicht wijzigingen'

Vastgestelde regels in PRV	Wijzigingen ontwerpbesluit (terinzagelegging)	Wijzigingsvoorstellen Statenvoordracht
<p>Artikel 5c Kleinschalige ontwikkeling</p> <p>1. Een bestemmingsplan maakt een kleinschalige ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied uitsluitend mogelijk binnen een bestaand bouwblok dat al voorziet in een stedelijke functie. Het aantal woningen mag hierbij niet toenemen.</p> <p>2. In afwijking van het eerste lid is bebouwing buiten het bestaande bouwblok mogelijk, mits het bebouwd oppervlak niet wordt vergroot.</p> <p>3. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in een kleinschalige ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied indien dit op grond van een ander artikel in deze verordening is toegestaan.</p>	<p>Artikel 5c wordt als volgt gewijzigd:</p> <p>In het eerste lid wordt het woord 'woningen' vervangen door: burgerwoningen.</p> <p>Na het derde lid worden twee nieuwe leden toegevoegd, luidende:</p> <p>4. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in een kleinschalige ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied ter plaatse van een bestemmingsvlak, dat reeds voorziet in een stedelijke functie, naar een woonbestemming voor maximaal twee burgerwoningen, indien wordt voldaan aan de volgende vereisten:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. de omzetting naar een woonbestemming beperkt de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven niet; b. aan maximaal 2500 m² van het oorspronkelijke bestemmingsvlak dat voorziet in de stedelijke functie wordt de woonbestemming toegekend; c. de bestaande bebouwing op de overige gronden wordt gesloopt en aan deze gronden wordt een groenbestemming toegekend zonder bouwmogelijkheden; d. een tweede burgerwoning is alleen mogelijk als meer dan 5000 m² grondoppervlakte aan bestaande bebouwing wordt gesloopt, en; e. de groenbestemming van de in onderdeel c bedoelde gronden in de vorm van aanleg en onderhoud van erfbeplanting wordt via een privaatrechtelijke overeenkomst geborgd. <p>5. Gedeputeerde staten kunnen nadere regels stellen over de aard en omvang van de in het vierde lid</p>	<p>Artikel 5c wordt als volgt gewijzigd:</p> <p>Na het derde lid worden twee nieuwe leden toegevoegd, luidende:</p> <p>4. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in een kleinschalige ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied ter plaatse van een bestemmingsvlak, die reeds voorziet in een stedelijke functie, naar een woonfunctie voor maximaal twee burgerwoningen, indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. de omzetting naar een woonfunctie beperkt de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven niet; b. aan maximaal 2500 m² van het oorspronkelijke bestemmingsvlak dat voorziet in de stedelijke functie wordt de woonfunctie toegekend; c. de bestaande bedrijfsbebouwing op de overige gronden wordt gesloopt en aan deze gronden wordt een bestemming toegekend zonder bouwmogelijkheden; d. een tweede burgerwoning is alleen mogelijk als meer dan 1.500 m² grondoppervlakte aan bestaande bedrijfsbebouwing op het bouwperceel wordt gesloopt. <p>5. Artikel 15 is van overeenkomstige toepassing.</p>

Vastgestelde regels in PRV	Wijzigingen ontwerpbesluit (terinzagelegging)	Wijzigingsvoorstellen Statenvoordracht
	genoemde toegelaten woon- en groenbestemming.	
<p>Artikel 17 Voormalige agrarische bouwpercelen</p> <p>1. In afwijking van het bepaalde in artikel 5c kan een bestemmingsplan voorzien in de mogelijkheid dat de bestaande bebouwing op het voormalig agrarisch bouwperceel, inclusief de agrarische bedrijfswoning(en) en uitgezonderd kassen, wordt gebruikt voor kleinschalige vormen van bijzondere huisvesting, werken, recreatie, gebruiksgerichte paardenhouderij of zorgfuncties indien:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. sprake is van volledige beëindiging van het agrarisch bedrijf; b. deze functie de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omringende agrarische bedrijven en de woonfunctie van omringende woningen niet beperkt; c. buitenopslag buiten het bouwvlak niet is toegestaan; d. deze functie aantoonbaar geen onevenredige verkeersaantrekkende werking heeft en er sprake is van een acceptabele verkeerssituatie; e. benodigde parkeerplaatsen op het eigen bouwperceel worden gerealiseerd; f. in geval van bijzondere huisvesting uitsluitend sprake is van afhankelijke woonruimten of woningen als onderdeel van zorgfuncties, en; g. in geval van recreatiefuncties permanente bewoning wordt verboden. <p>2. Onverminderd het bepaalde in het eerste lid, onder a, kan een bestemmingsplan voorzien in een functiewijziging naar burgerwoning indien:</p>	<p>Artikel 17 wordt als volgt gewijzigd:</p> <p>Het tweede lid komt te luiden:</p> <p>2. Onverminderd het bepaalde in het eerste lid, onder a, kan een bestemmingsplan voorzien in een functiewijziging van het agrarisch bouwperceel naar een woonbestemming voor maximaal twee burgerwoningen indien wordt voldaan aan de volgende vereisten:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. de bedrijfswoning of het agrarisch bouwperceel niet is gelegen in glastuinbouw-concentratiegebied, zoals aangegeven op kaart 7 en de digitale verbeelding ervan; b. de omzetting naar een woonbestemming beperkt de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omringende agrarische bedrijven niet; c. aan maximaal 2500 m² van het oorspronkelijke bestemmingsvlak dat voorzag in het agrarische bouwperceel wordt de woonbestemming toegekend; d. de bestaande bebouwing op de overige gronden van het agrarisch bouwperceel wordt gesloopt en aan deze gronden een groenbestemming wordt toegekend zonder bouwmogelijkheden; e. een tweede burgerwoning is alleen mogelijk als meer dan 5000 m² grondoppervlakte aan bestaande bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, en; f. de groenbestemming van de in onderdeel d bedoelde gronden wordt in de vorm van aanleg en onderhoud van erfbeplanting via een privaatrechtelijke overeenkomst geborgd. 	<p>Artikel 17 wordt als volgt gewijzigd:</p> <p>Het tweede lid komt te luiden:</p> <p>2. Onverminderd het bepaalde in het eerste lid, onder a, kan een bestemmingsplan voorzien in een functiewijziging van het agrarisch bouwperceel naar een woonfunctie voor maximaal twee burgerwoningen indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. de bedrijfswoning of het agrarisch bouwperceel niet is gelegen in glastuinbouw-concentratiegebied, zoals aangegeven op kaart 7 en de digitale verbeelding ervan; b. de omzetting naar een woonfunctie beperkt de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omringende agrarische bedrijven niet; c. aan maximaal 2500 m² van het oorspronkelijke bestemmingsvlak dat voorzag in het agrarische bouwperceel wordt de woonfunctie toegekend; d. de bestaande agrarische bedrijfsbebouwing op de overige gronden van het agrarisch bouwperceel wordt gesloopt en aan deze gronden een bestemming wordt toegekend zonder bouwmogelijkheden; e. een tweede burgerwoning is alleen mogelijk als meer dan 1.500 m² grondoppervlakte aan bestaande agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesloopt; f. een burgerwoning is uitsluitend mogelijk op het agrarische bouwperceel waar de agrarische bedrijfswoning staat.

Vastgestelde regels in PRV	Wijzigingen ontwerpbesluit (terinzagelegging)	Wijzigingsvoorstellen Statenvoordracht
<p>a. de burgerwoning wordt gesitueerd in de voormalige agrarische bedrijfswoning;</p> <p>b. de woning niet is gelegen in glastuinbouwconcentratiegebied, zoals aangegeven op kaart 7 en de digitale verbeelding ervan, en;</p> <p>c. de woning de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omringende agrarische bedrijven niet beperkt.</p> <p>3. Bij een functiewijziging naar burgerwoning als bedoeld in het tweede lid mag een karakteristieke boerderij worden gesplitst, indien geen afbreuk wordt gedaan aan het oorspronkelijke karakter van de bebouwing.</p> <p>4. Artikel 15 is van overeenkomstige toepassing.</p> <p>5. Gedeputeerde staten kunnen nadere regels stellen over de aard en omvang van de in het eerste en tweede lid genoemde toegelaten niet-agrarische functies.</p>	<p>Het derde lid komt te luiden:</p> <p>3. In afwijking van het bepaalde in het tweede lid, aanhef en onder e, kan een bestemmingsplan voorzien in een functiewijziging van een karakteristieke boerderij naar een woonbestemming waarbij de karakteristieke boerderij mag worden gesplitst in meerdere burgerwoningen, indien geen afbreuk wordt gedaan aan het oorspronkelijke karakter van de bebouwing.</p> <p>Het vijfde lid komt te luiden:</p> <p>5. Gedeputeerde staten kunnen nadere regels stellen over de aard en omvang van de in het eerste, tweede en derde lid genoemde toegelaten niet-agrarische functies.</p>	<p>Het derde lid komt te luiden:</p> <p>3. In afwijking van het bepaalde in het tweede lid, aanhef en onder e, kan een bestemmingsplan voorzien in een functiewijziging van een karakteristieke boerderij naar een woonfunctie waarbij de karakteristieke boerderij mag worden gesplitst in meerdere burgerwoningen, indien geen afbreuk wordt gedaan aan het oorspronkelijke karakter van de bebouwing.</p> <p>Lid 5 van dit artikel wordt vervalt.</p>
<p>Artikel 19 Natuurnetwerk Nederland en natuurverbindingen</p> <p>1. Voor de gronden aangeduid op kaart 4 en op de digitale verbeelding ervan, als Natuurnetwerk Nederland en als natuurverbindingen, geldt dat:</p> <p>a. dat een bestemmingsplan de gronden als ‘natuur’ bestemt, indien de natuurfunctie reeds is gerealiseerd;</p> <p>b. een bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat die bepaalt dat burgemeester en wethouders een bestemming wijzigen in een natuurbestemming vanaf het moment dat:</p> <p>1° de gronden zijn verworven of ontpacht ten behoeve van het realiseren van de natuurfunctie;</p> <p>2° een overeenkomst voor functieverandering door middel van particulier natuurbeheer is gesloten; of</p> <p>3° gedeputeerde staten besluiten dat zij provinciale</p>	<p>Artikel 19 wordt als volgt gewijzigd:</p> <p>1. Een bestemmingsplan voor gebieden aangeduid op kaart 4 en op de digitale verbeelding ervan als natuurnetwerk Nederland of als natuurverbinding strekt tot de bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van de gebieden.</p> <p>2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt regels in het belang van de bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van de gebieden. Bij het stellen van deze regels moeten de wezenlijke kenmerken en waarden van de gebieden in acht worden genomen.</p> <p>3. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid maakt geen nieuwe activiteiten mogelijk die per saldo leiden tot een significante aantasting</p>	<p>In artikel 19 lid 4 wordt voor het woord “activiteiten” het woord ‘nieuwe’ ingevoegd:</p> <p>4. In afwijking van het derde lid kan een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid nieuwe activiteiten mogelijk maken, indien:</p> <p>a. er sprake is van een groot openbaar belang;</p> <p>b. er geen reële alternatieven zijn, en;</p> <p>c. de negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden, oppervlakte en samenhang worden beperkt en de overblijvende effecten gelijkwaardig worden gecompenseerd.</p>

Vastgestelde regels in PRV	Wijzigingen ontwerpbesluit (terinzagelegging)	Wijzigingsvoorstellen Statenvoordracht
<p>staten zullen verzoeken om het besluit tot het verzoek tot onteigening aan de Kroon, als bedoeld in artikel 78 van de Onteigeningswet, te nemen en dat ter voorbereiding van dit besluit van provinciale staten, gedeputeerde staten een kopie van hun besluit hiertoe aan burgemeester en wethouders zenden met het verzoek over te gaan tot vaststelling van het wijzigingsplan;</p> <p>c. een bestemmingsplan geen bestemmingen en regels bevat die omzetting naar de natuurfunctie onomkeerbaar belemmeren en de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland en de natuurverbindingen significant aantasten;</p> <p>d. een bestemmingsplan het bepaalde in artikel 15 in acht neemt.</p> <p>2. In aanvulling op het eerste lid beschrijft de toelichting van het bestemmingsplan:</p> <p>a. de wezenlijke kenmerken en waarden van het desbetreffende deel van het natuurnetwerk Nederland of de natuurverbindingen, zoals aangegeven in het Natuurbeheerplan;</p> <p>b. hoe de wezenlijke kenmerken en waarden worden beschermd en;</p> <p>c. hoe negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden worden voorkomen.</p> <p>3. In afwijking van het eerste en tweede lid kan een bestemmingsplan voorzien in:</p> <p>a. nieuwe activiteiten dan wel wijziging van bestaande activiteiten voor zover:</p> <p>1° er sprake is van een groot openbaar belang;</p> <p>2° er geen reële andere mogelijkheden zijn en;</p> <p>3° de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende effecten worden gecompenseerd of;</p>	<p>van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van het natuurnetwerk Nederland of de natuurverbindingen, of van de samenhang tussen die gebieden.</p> <p>4. In afwijking van het derde lid kan een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid activiteiten mogelijk maken, indien:</p> <p>a. er sprake is van een groot openbaar belang;</p> <p>b. er geen reële alternatieven zijn, en;</p> <p>c. de negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden, oppervlakte en samenhang worden beperkt en de overblijvende effecten gelijkwaardig worden gecompenseerd.</p> <p>5. Bij toepassing van het vierde lid voldoet het bestemmingsplan aan de ruimtelijke kwaliteitseisen als bedoeld in artikel 15 en is een bestemmingsplan in overeenstemming met het gestelde in artikel 5a of artikel 5c.</p> <p>6. Voor zover het vierde lid, aanhef en onder c van toepassing is, is artikel 25, vierde lid, niet van toepassing.</p> <p>7. De wezenlijke kenmerken en waarden als bedoeld in dit artikel zijn neergelegd in bijlage 3, Wezenlijke kenmerken en waarden natuurnetwerk Nederland provincie Noord-Holland bij de verordening.</p> <p>8. Gedeputeerde staten kunnen, gehoord de desbetreffende commissie van provinciale staten, de begrenzing van het natuurnetwerk Nederland en de natuurverbindingen, als aangegeven op kaart 4 en de digitale verbeelding ervan, wijzigen:</p> <p>a. ten behoeve van een verbetering van de samenhang of een betere planologische inpassing van het natuurnetwerk Nederland, voor zover:</p> <p>1° de wezenlijke kenmerken en waarden van het natuurnetwerk</p>	

Vastgestelde regels in PRV	Wijzigingen ontwerpbesluit (terinzagelegging)	Wijzigingsvoorstellen Statenvoordracht
<p>b. een activiteit of een combinatie van activiteiten die mede tot doel heeft de kwaliteit of kwantiteit van het Natuurnetwerk Nederland of de natuurverbindingen per saldo te verbeteren.</p> <p>4. In aanvulling op het derde lid:</p> <p>a. voldoet het bestemmingsplan aan de ruimtelijke kwaliteitseisen als bedoeld in artikel 15 en is een bestemmingsplan in overeenstemming met het gestelde in artikel 5a of artikel 5c;</p> <p>b. onderdeel a, kan het bestemmingsplan hier alleen in voorzien indien in het bestemmingsplan wordt opgenomen:</p> <p>1° op welke wijze schade aan het Natuurnetwerk Nederland zoveel mogelijk wordt voorkomen en resterende schade wordt gecompenseerd;</p> <p>2° hoe wordt geborgd dat de maatregelen ten behoeve van de compensatie als bedoeld onder het vierde lid, onderdeel b sub 1 daadwerkelijk wordt uitgevoerd.</p> <p>5. Voor zover het derde lid, onderdeel a, onder 3 van toepassing is, is artikel 25 niet van toepassing.</p> <p>6. Gedeputeerde staten kunnen, gehoord de desbetreffende commissie van provinciale staten, de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland of de natuurverbindingen wijzigen:</p> <p>a. ten behoeve van een verbetering van de samenhang of de planologische inpassing van het Natuurnetwerk Nederland of de natuurverbindingen;</p> <p>b. ten behoeve van een kleinschalige ontwikkeling; of</p> <p>c. ten behoeve van de krachtens het derde lid gestelde regels.</p> <p>7. Een wijziging als bedoeld in het zesde lid is mogelijk voor zover:</p>	<p>Nederland worden behouden; en</p> <p>2° de oppervlakte van het natuurnetwerk Nederland ten minste gelijk blijft; of</p> <p>b. ten behoeve van een kleinschalige ontwikkeling, voor zover:</p> <p>1° de aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden en de samenhang van het natuurnetwerk Nederland beperkt is;</p> <p>2° de ontwikkeling per saldo gepaard gaat met een versterking van de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland, of een vergroting van de oppervlakte van het natuurnetwerk Nederland; en</p> <p>3° de oppervlakte van het natuurnetwerk Nederland ten minste gelijk blijft; of</p> <p>c. ten behoeve van de toepassing van het vierde lid.</p> <p>9. Gedeputeerde staten kunnen nadere regels stellen ten aanzien van de wijze waarop compensatie als bedoeld in het vierde lid, aanhef en onder c, plaatsheeft.</p>	

Vastgestelde regels in PRV	Wijzigingen ontwerpbesluit (terinzagelegging)	Wijzigingsvoorstellen Statenvoordracht
<p>a. de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland en de natuurverbindingen worden behouden, en</p> <p>b. de oppervlakte van het Natuurnetwerk Nederland ten minste gelijk blijft.</p> <p>8. Gedeputeerde staten kunnen nadere regels stellen ten aanzien van:</p> <p>a. de wezenlijke kenmerken en waarden als bedoeld in het tweede lid om deze nader te specificeren of aan te vullen in het belang van de instandhouding en verdere ontwikkeling van de natuurdoelen van het Natuurnetwerk Nederland en de natuurverbindingen ,</p> <p>b. de wijze waarop compensatie plaatsheeft.</p>		
<p>Artikel 31 Strandzoning</p> <p>1. Een bestemmingsplan voorziet niet in bestemmingen en regels die nieuwe jaarrond aanwezige gebouwen mogelijk maken in de kustzone zoals aangeduid op kaart 8 en op de digitale verbeelding ervan.</p> <p>2. Van het bepaalde in het eerste lid zijn uitgezonderd jaarrond strandpaviljoens, jaarrond sportpaviljoens, jaarrond reddingsbrigadegebouwen in de als strandzoning aangeduide gebieden op kaart 8 en op de digitale verbeelding daarvan.</p>	<p>Artikel 31 wordt als volgt gewijzigd:</p> <p>1. Een bestemmingsplan voorziet niet in bebouwing in de op kaart 8 en op de digitale verbeelding ervan als natuurstrand aangeduide gebieden.</p> <p>2. Een bestemmingsplan voorziet alleen in seizoensgebonden bouwwerken in de periode van 1 februari tot 1 november in de op kaart 8 en op de digitale verbeelding ervan als seizoenstrand aangeduide gebieden.</p> <p>3. Gedeputeerde Staten kunnen, gehoord de desbetreffende commissie van Provinciale Staten, de begrenzing van een natuur- of seizoenstrand op kaart 8 en de digitale verbeelding ervan wijzigen.</p>	<p>Geen wijziging ten opzichte van ontwerpbesluit</p>
<p>Artikel 24 Bufferzones</p> <p>5. In afwijking van het eerste tot en met het vierde lid kan een bestemmingsplan voorzien in:</p> <p>a. woningbouw die tot stand komt door toepassing van de Ruimte voor Ruimte-regeling als bedoeld in</p>	<p>Artikel 24 Bufferzones</p> <p>Geen wijziging</p>	<p>Artikel 24 Bufferzones</p> <p>Na onderdeel e van lid 5 wordt een nieuw onderdeel ingevoegd, luidende:</p> <p>f. ontwikkelingen die op grond van artikel 5c en artikel 17 zijn toegestaan.</p>

Vastgestelde regels in PRV	Wijzigingen ontwerpbesluit (terinzagelegging)	Wijzigingsvoorstellen Statenvoordracht
<p>artikel 16;</p> <p>b. nieuwe bebouwing die gekoppeld is aan een substantiële verbetering van in de betreffende bufferzone aanwezige kwaliteiten van natuur, water of landschap of de recreatieve mogelijkheden (rood voor groen), voor zover in een provinciale of intergemeentelijke structuurvisie aanwijzingen zijn gegeven voor de locaties;</p> <p>c. bezoekersintensieve overdekte dagrecreatie en voor bezoekersintensieve openlucht dagrecreatie voor zover in een provinciale of intergemeentelijke structuurvisie aanwijzingen zijn gegeven voor de locaties;</p> <p>d. een niet-agrarische nevenactiviteit ter ondersteuning van de bedrijfsvoering van een bedrijf voor grondgebonden landbouw, tuinbouw of veeteelt, of;</p> <p>e. woningbouw overeenkomstig de afspraken tussen Rijk en provincie met betrekking tot de "pilot Waterland".</p>		