18 10 13 CONCEPT MOTIE **"ONDERZOEK LOCATIES WONINGBOUW 2018"**

PROVINCIALE STATEN VAN NOORD-HOLLAND,
IN AANMERKING NEMEND DAT DE PROVINCIALE OMGEVINGSVISIE 2018 DOOR GEDEPUTEERDE STATEN TER VASTSTELLING AAN HAAR IS VOORGELEGD;

OVERWEGENDE

1. Dat er in Amsterdam en omgeving sprake is van een toenemend woningtekort waaronder de kwaliteit van deze regio als woon- werkgebied ernstig te lijden heeft.
2. Dat doeltreffende maatregelen dienen te worden genomen om de woningproductie in en om de stad op te voeren en voor de toekomst veilig te stellen
3. Dat de voorraad harde bouwlocaties binnen enkele jaren zal zijn uitgeput als de woningproductie wordt opgevoerd en niet tegelijkertijd nieuwe "harde" locaties beschikbaar komen.

BESLUITEN HET COLLEGE VAN GEDEPUTEEERDE STATEN OP TE DRAGEN:

1. Een **"ONDERZOEK LOCATIES WONINGBOUW 2018"** te laten uitvoeren om goed zicht te krijgen op de beschikbaarheid van bouwlocaties in de komende decennia en met name op de beschikbaarheid van "harde" locaties in de komende 5 tot 10 jaren.
2. Het onderzoek betreft een inventarisatie en evaluatie van alle woningbouwlocaties die zijn opgenomen in de MONITOR WONINGBOUW 2018 van de provincie Noord-Holland / MONITOR MRA d.d. 17 september 2018
3. Per locatie wordt vastgelegd:
   - De gemeente en de regio waartoe deze behoort (Noord-Holland Zuid, Noord-Holland Noord of MRA-Flevoland.
   - De ligging, onder meer al dan niet in bestaand stedelijk gebied
   - het oppervlak, de aangenomen dichtheid en de daaruit resulterende bebouwingscapaciteit
   - Milieuhinder uit de omgeving, onder meer van vliegverkeer.
   - De bereikbaarheid (in reistijd per openbaar vervoer naar en van Amsterdam),
   - De voorzieningen die nodig zijn om de bereikbaarheid peil te brengen, het tijdstip waarop die gereed kunnen zijn en de kosten die daar globaal mee gemoeid zullen zijn, al dan niet in samenhang met nabijgelegen locaties.
   - De te verwachten prijscategorie van de woningen in verband met de aard van de locatie en de kosten om die bouwrijp te maken.
   - Het tijdstip waarop de locatie bouwrijp kan zijn, met een rechtsgeldig bestemmingsplan
   - Andere relevante specifieke aspecten
4. Van de locaties wordt een overzicht gemaakt met tabellen en grafieken waaruit per locatie of groep van locaties de beschikbaarheid in de komende jaren en de geschiktheid als bouwlocatie ten behoeve van verschillende categorieën woningzoekenden in Amsterdam en omgeving vergelijkenderwijs kan worden afgelezen.
5. Aan de hand van dit overzicht wordt met tabellen en grafieken aangegeven of en in hoeverre, uitgaande van het na te streven niveau van woningproductie, met de onderzochte bouwlocaties tijdig kan worden voorzien in de behoefte aan "harde" bouwlocaties in Amsterdam en omgeving in de komende 5 tot 10 jaren, en welke kosten daaraan verbonden zijn met betrekking tot het voorzien in de benodigde infrastructuur.
6. Het onderzoek wordt uitgevoerd door één of meer wetenschappelijke instellingen met expertise op het terrein van de planologie.
7. Opdrachtgever is de provincie Noord-Holland, in nauwe samenwerking met de Metropoolregio Amsterdam, en de ministeries van BZK en I&W.

8. Het onderzoek wordt begeleid door een commissie bestaande uit vertegenwoordigers van deze instanties, met een onafhankelijke voorzitter.
9. Het onderzoek wordt afgerond vóór 1 juli 2019 met een openbaar rapport dat wordt vastgesteld door de begeleidingscommissie en uitgebracht aan het College van Gedeputeerde Staten.
10. De resultaten worden met een advies van Gedeputeerde Staten voorgelegd aan de Provinciale Staten, die kunnen besluiten dat relevante onderdelen worden opgenomen in de (zo nodig alsdan te wijzigen) Omgevingsvisie Noord-Holland 2018.