Inspreken Provincie Noord-Holland 24-01-2019

Geachte statenleden,

Mijn naam is Enno van der Schans. Ik sta op Bakkum sinds 2016. Net als velen andere heb ik destijds een groot bedrag moeten betalen om een plek te bemachtigen. Sinds geruime tijd was er namelijk sprake van een systeem waarbij de vertrekkende seizoenhuurder een nieuwe huurder kon aandragen. Bij de receptie werd het huurcontract overgeschreven op de nieuwe huurder. De nieuwe huurder nam de seizoensplek, meestal inclusief caravan, over van de oude huurder tegen betaling. Het was een soort sleutelgeldsysteem met actieve medewerking van de Camping. Doordat de vraag groter was dan het aanbod, steeg het sleutelgeld ieder jaar. Vertrekkende huurders hebben hieraan goed verdiend en nieuwe huurders hebben de rekening betaald.

Slechts een paar maanden nadat ik op de Camping arriveerde werd ik net als velen verrast door de plotselinge afschaffing van dit systeem door de Camping. Een overgangsregeling voor de bestaande huurders werd niet getroffen. Er werd weliswaar een termijn gehanteerd waarbinnen de overdracht volgens het oude systeem nog kon plaatsvinden, maar dat betekende de facto een keuze tussen twee kwaden: de plek kwijt of je geld kwijt. Dit, terwijl in de zomer van 2016 er nog niets op duidde dat er een beleidswijziging zou plaatsvinden.

In een gesprek dat huurders hebben aangevraagd om de problematiek aan te kaarten, heeft de Camping medegedeeld dat de achtergrond van de beleidswijziging is dat men meer vrijheid wil verkrijgen om op plekken van vertrekkende huurders andersoortige activiteiten te ontplooien. Genoemd zijn daartoe onder andere de weekend- en week verhuur van luxe bungalows. Deze leveren aanzienlijk meer geld op dan de bestaande seizoenplekken met traditionele caravans.

Dit heeft bij mij, maar ook bij veel andere huurders vraagtekens opgeroepen. In de afgelopen jaren heeft de exploiterende BV namelijk forse winsten gemaakt, oplopend van 6 ton in 2014 tot 1,4 miljoen in 2017. Het eigen vermogen bedroeg in 2011 nog 1,5 miljoen. In 2017 is dit gestegen naar 5,7 miljoen. Ook heeft er in 2017 een dividenduitkering plaatsgevonden van vier ton. Tegelijkertijd heeft de Camping de afgelopen jaren het stageld voor huurders significant verhoogd. Vanaf 2013 allen al bedraagt deze stijging meer dan 26%.

Het is de huurders niet duidelijk waarom de BV winsten van dergelijke omvang maakt en wat het doel is van het oppotten en uitkeren van deze winsten. Dit klemt temeer nu de huurders deze winsten grotendeels zelf financieren middels de stageldverhogingen. Het is de huurders evenmin duidelijk waarom deze winsten in de toekomst nog verder zouden moeten toenemen door een toename van commercieel lucratieve activiteiten zoals bungalow verhuur. Het bestaande overschrijfsysteem is volgens de Camping juist om die reden afgeschaft. De huurders plaatsen daarom ook vraagtekens bij de doelmatigheid van de eenzijdige wijziging van de voorwaarden, die voor vele huurders zeer nadelig uitpakt. Het beleid lijkt bovendien ver af te staan van het oorspronkelijke beoogde doel van de Camping op Bakkum.

De huurders willen heel graag helderheid en openheid over deze zaken. Zowel de Camping als PWN zijn, ondanks verschillende pogingen van huurders, niet bereid deze te verstrekken. Wij hopen van harte dat u deze ons wel kunt geven.

Dank voor uw aandacht.