

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland  
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt  
Dreef 3, tweede etage  
2012 HR Haarlem

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

dhr P.S. van Herk

BEL/RO

Telefoonnummer +31235143691

herkp@noord-holland.nl

INGEKOMEN 24 JAN. 2019

1 | 6

**Betreft:** Voortgang programma verduurzaming bestaande  
woningvoorraad Noord-Holland.

Verzenddatum

24 JAN. 2019

Geachte leden,

Kenmerk: 999181/1159463

Ter uitvoering van art. 167, tweede lid, van de Provinciewet (inzake de actieve informatieplicht) informeren wij u in deze brief over de voortgang van het programma *Verduurzaming bestaande woningvoorraad Noord-Holland*.

Uw kenmerk

Op 12 februari 2018 heeft u dat programma vastgesteld. Doel ervan is om woningeigenaren te stimuleren hun woning te verduurzamen. Voor dit programma heeft u een bedrag van € 10.181.000,- beschikbaar gesteld. In deze brief beginnen we met een kort overzicht van de activiteiten binnen dit programma en informeren we u vervolgens over de voortgang.

### **Activiteiten programma**

Het programma *Verduurzaming bestaande woningvoorraad Noord-Holland* kent de volgende activiteiten.

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

Wij stimuleren eigenaren-bewoners hun woning te verduurzamen door:

1. Het subsidiëren van gemeenten voor het continueren van energieloketten en het opzetten van activiteiten waarmee eigenaren-bewoners worden gestimuleerd verduurzamingsmaatregelen te treffen;
2. TNO een 'energieadvies-app' te laten ontwikkelen die door de energieloketten wordt ingezet om eigenaren-bewoners te adviseren over verduurzamingsmaatregelen;
3. Subsidie te verlenen aan burgerinitiatieven voor inhuur van professionele projectleiders en experts voor de uitvoering van duurzaamheidsprojecten;
4. Het subsidiëren van pilots met nieuwe financieringsvormen, waarbij het voor meer eigenaren-bewoners mogelijk wordt om te investeren in energiebesparende maatregelen;

Daarnaast stimuleren wij woningbouwcorporaties hun woningvoorraad te verduurzamen door:

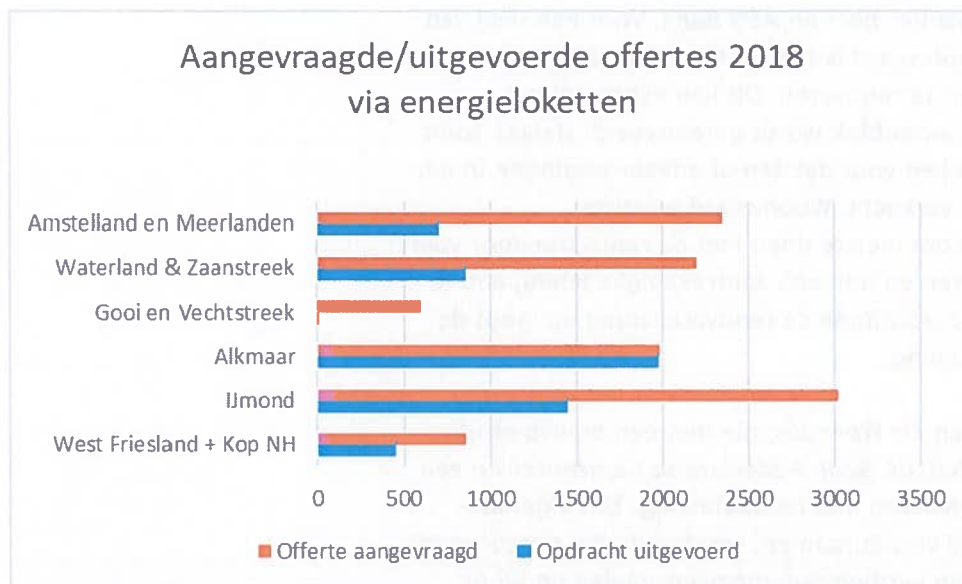
5. Het Servicepunt Duurzame Energie beschikbaar te stellen voor advies over het energiezuiniger maken van corporatiebezit;
6. Bij deze advisering rekening te houden met het CE Delft-onderzoek naar de toekomstige duurzame warmtevoorziening in Noord-Holland;
7. Gemeenten en corporaties te adviseren bij het maken van (regionale) prestatieafspraken over het energiezuiniger maken van corporatiewoningen.

### ***Voortgang programma***

Inmiddels zijn alle activiteiten in gang gezet. Hierna volgt per activiteit de laatste stand van zaken.

### ***Energieloketten en stimuleringsactiviteiten***

In Noord-Holland hebben alle gemeenten een energieloket. Deze loketten worden beheerd door *Green Home* (regio Amstelland en Meerlanden en Amsterdam) en *Duurzaam Bouwloket* (overige regio's). Behalve dat zij burgers adviseren en begeleiden bij het verduurzamen van hun woning, organiseren deze loketten voor gemeenten ook voorlichtingsbijeenkomsten, collectieve inkoopacties en dergelijke. In 2018 hebben de activiteiten van de energieloketten geleid tot 11010 offerteverzoeken, waarvan er 5460 tot een opdracht hebben geleid met een investeringsomvang van circa € 9.234.200,-. In navolgende grafiek is het aantal offerteaanvragen en het aantal verleende opdrachten per regio weergegeven.



Met de subsidieregeling *Regionaal energiebesparingsprogramma woningen Noord-Holland* stimuleren wij gemeenten om de energieloketten en stimuleringsactiviteiten voort te zetten. Hierbij dragen gemeenten zelf 50 % van de kosten. Bijna de helft van de gemeenten heeft hiervoor in 2018 bij ons subsidie aangevraagd en ontvangen. Wij verwachten dat ook de overige gemeenten in het eerste kwartaal van 2019 een subsidie zullen aanvragen.

#### *Energieadvies-app*

De energieloketten maken bij de advisering van woningeigenaren gebruik van een energieadvies-app. Deze app helpt woningeigenaren stap voor stap de verduurzamingsmaatregelen in beeld te brengen die passen bij hun woning. Eind januari geven wij TNO opdracht om samen met *Green Home* en *Duurzaam Bouwloket* deze app aan te passen aan de nieuwe landelijke doelen, zodat bij de advisering ook rekening wordt gehouden met de verwachte toekomstige duurzame warmtevoorziening in de buurt.

#### *Innovatieve financiering energiebesparende maatregelen*

Energiebesparende maatregelen kosten geld. Meestal worden deze investeringen door een lagere energierekening weer terugverdiend. Voor wie geen of beperkt eigen geld heeft, kan een lening of een subsidie uitkomst bieden. Toch kan niet iedereen hier gebruik van maken. Daarom ondersteunen wij een aantal pilots van innovatieve financieringsconstructies, waar wel iedereen gebruik van kan maken. Er zijn inmiddels twee subsidies verstrekt.

Zo is er een subsidie verstrekt aan een consortium bestaande uit *Woonwaard*, *Alliander*, *Dura Vermeer* en *ASN Bank*. Voor een deel van de woningvoorraad van *Woonwaard* is het rendabel om de woningen tot het niveau 'Nul op de Meter' te renoveren. Dit kan echter alleen kosteneffectief als het hele woonblok wordt gerenoveerd. Helaas komt bij veel geschikte woonblokken voor dat één of enkele woningen in het verleden aan huurders zijn verkocht. *Woonwaard* wil deze woningeigenaren verleiden om mee te doen met de renovatie door voor hen de renovatie uit te voeren en ook een aantrekkelijke lening aan te bieden. Hierbij financiert de *ASN Bank* de renovatielening en loopt de aflossing via de energierekening.

Ook is subsidie verstrekt aan *De Woonpas*, die met een bouwbedrijf, *TNO*, de *Erasmus Universiteit*, de *Bank Nederlandse Gemeenten* en een gemeente een pilot gaat uitvoeren met baatbelasting. Een eigenaar-bewoner die zijn woning wil verduurzamen, wordt volledig ontzorgd bij het bepalen en uitvoeren van verduurzamingsmaatregelen en bij de financiering ervan. De *Bank Nederlandse Gemeenten* financiert de maatregelen. De gemeente staat garant voor de financiering en int de aflossing via een baatbelasting.

#### *Burgercollectieven*

Inwoners spelen een steeds belangrijkere rol bij de energietransitie. Zij willen vaker en beter worden geïnformeerd over wat de energietransitie voor hen betekent, of zij willen zelf aan de slag. Het is daarom wenselijk dat er meer ruimte komt voor duurzaamheidsinitiatieven van inwoners, en daar ondersteunen wij hen bij. Zo hebben wij in 2018 25 subsidies verstrekt voor de uitvoering van duurzaamheidsinitiatieven. Voorbeelden van projecten die wij ondersteunen zijn: een succesvolle actie van *Calorie* (Castricum) waarbij met warmtefoto's in beeld wordt gebracht waar woningen beter geïsoleerd kunnen worden, een project van *Ecostrroom* (Amsterdam) waarbij 105 panelen zijn geplaatst op het dak van de VvE Theophilusstraat en een project van *Zon op Edam-Volendam* waarbij circa 300 panelen op het dak van een melkveehouderij gaan worden geplaatst.

Uit een inventarisatie van *Hier Opgewekt* blijkt dat er in 2018 in Noord-Holland 15 nieuwe burgercollectieven zijn bijgekomen, waarbij het absolute aantal collectieven in Noord-Holland uitkomt op 77. Hiermee is Noord-Holland zowel in groei als in aantal collectieven, koploper van de provincies.

### *Verduurzaming corporatiesbezit*

In Noord-Holland is ongeveer een derde van de woningen in eigendom van corporaties. Eind december 2018 zijn we met de gemeente Haarlem en de Haarlemse corporaties Pré Wonen, Ymere en Elan Wonen een proefproject gestart. Hierbij worden de corporaties door het Servicepunt Duurzame Energie geadviseerd over hoe zij de verduurzamingsopgave slim kunnen meenemen in de meerjaren onderhoudsprogramma's en door te verkennen of er kosten kunnen worden bespaard door het werk gezamenlijk aan te besteden. Bij de advisering wordt rekening gehouden met de toekomstige duurzame warmtevoorziening in de buurten waar corporatiebezit zich bevindt. De afspraken die uit dit traject voortkomen, worden opgenomen in de prestatieafspraken tussen corporaties, gemeente en huurders. Bij gebleken succes wordt dit project uitgerold binnen Noord-Holland.

### *Communicatie*

Het Servicepunt Duurzame Energie heeft eind vorig jaar geëxperimenteerd met een aantal vernieuwende nieuwsbrieven, waarmee we gemeenteambtenaren hebben geïnformeerd over de provinciale energietransitieregelingen. Een voorbeeld van deze nieuwsbrief is [hier](#) te vinden. Bij deze nieuwsbrieven zijn verschillende communicatievormen afgewisseld om de aandacht van de lezer zo lang mogelijk vast te houden. Als uit de evaluatie blijkt dat deze nieuwsbrieven hoog worden gewaardeerd, gaan we hiermee verder. Woningeigenaren benaderen ons geregeld met vragen over wie hen kan adviseren over energiebesparende maatregelen, welke bedrijven deze maatregelen het beste kunnen uitvoeren, en welke regelingen er zijn om maatregelen te financieren. Om woningeigenaren beter van dienst te kunnen zijn, hebben wij op onze provinciale site een [pagina](#) aangemaakt waarmee wij hen kunnen doorverwijzen naar de organisaties die hen verder kunnen helpen. Tot slot heeft RTV Noord-Holland met diverse items aandacht besteed aan de verduurzaming van woningen. Via deze [link](#) is een item over het energieloket te zien.



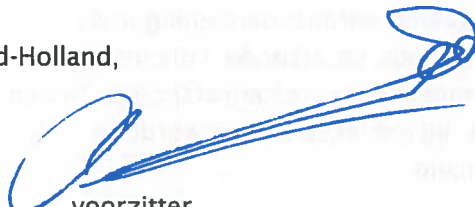
**Klimaat- en Energieakkoord**

De meeste initiatieven die wij vanuit het programma *Verduurzaming bestaande woningvoorraad Noord-Holland* ondersteunen, zoals de energieloketten, de innovatieve financiering van woningverduurzaming, de burgerinitiatieven, en de ondersteuning van corporaties als 'startmotor' voor de energietransitie in een wijk, zijn ook terug te vinden in het Ontwerp van het Klimaatakkoord.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris



voorzitter

**R.M. Bergkamp** **A.Th.H. van Dijk**