

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

INGEKOMEN - 6 MAART 2019

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

mw. M.J.H. Heck

BEL/REE

Telefoonnummer +31235143752

heckm@noord-holland.nl

1 | 4

Verzenddatum

- 6 MAART 2019

Betreft: Onderzoek Airbnb in Noord-Holland

Kenmerk

1186825/1186828

Geachte leden,

Ter uitvoering van art. 167, tweede lid, van de
Provinciewet (inzake de actieve informatieplicht) zenden
wij u het rapport Airbnb in Noord-Holland.

Uw kenmerk

Aanleiding onderzoek

Airbnb is de grootste speler in de wereld van
vakantieverhuur. Het online platform is actief in 192
landen en biedt meer dan vier miljoen accommodaties
aan. Ook in Noord-Holland wordt er veel gebruik
gemaakt van Airbnb. Op verzoek van de regio's hebben
wij daarom wederom een onderzoek laten uitvoeren naar
de omvang van vakantieverhuur via Airbnb in Noord-
Holland.

Om grip op de verblijfsrecreatieontwikkelingen (onder
andere hotels, bungalowparken, campings maar ook
vakantieverhuur) te krijgen, zijn slimme keuzes
noodzakelijk. Daarom zijn nu zowel de regio Noord-
Holland Noord (NHN) als de Metropoolregio Amsterdam
(MRA) aan de slag gegaan met sturingsinstrumenten. Dit
zijn bijvoorbeeld een ontwikkelkader en een advies- of
expertteam om vanuit regionaal perspectief de afweging
te kunnen maken of een bepaalde ontwikkeling
daadwerkelijk van toegevoegde waarde is. De provincie
Noord-Holland speelt hierin een faciliterende rol.

Toelichting op de gebruikte onderzoeksmethode en reikwijdte

Via webscraping is het mogelijk om inzicht te krijgen in
enkele gegevens van Airbnb. Scraping is een
computertechniek waarbij met behulp van software
publieke data van de website wordt gehaald. Meer
informatie over deze onderzoeksmethode is terug te
vinden in het rapport.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer
NL.0010.03.124.B.08

Dit onderzoek is niet ingegeven vanuit het idee om absolute gegevens op tafel te krijgen over de particuliere vakantieverhuur. Het biedt echter een goed handvat om een meer inhoudelijk gesprek over de relatieve rol van Airbnb te faciliteren en om inzicht te krijgen in de impact die de website tenminste heeft. Het onderzoek gaat specifiek in op het aanbod van Airbnb in gemeenten, op het aantal woningen en huishoudens, geeft een beeld van de herkomstlanden van de bezoekers, spreiding van boekingen en minimale bezettingsgraad.

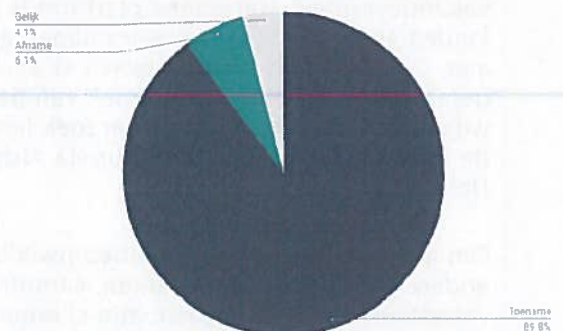
Belangrijkste onderzoeksresultaten

Aantal advertenties

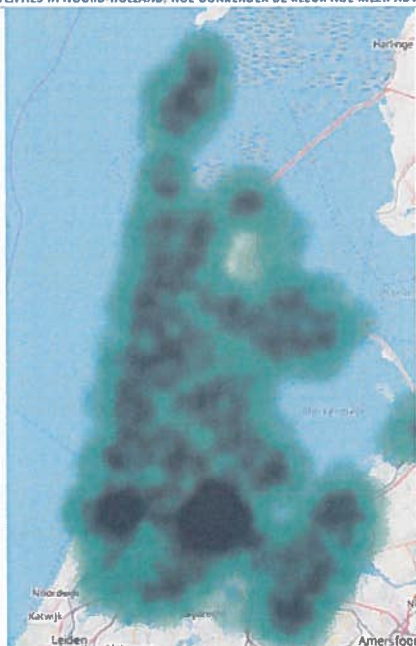
In Noord-Holland waren 22.620 advertenties actief gedurende de meetperiode. Het merendeel (71%) van de advertenties bevond zich in Amsterdam, dat zijn 17.256 advertenties. In Noord-Holland met daarbij Lelystad en Almere (onderdeel MRA) werden er 22.831 advertenties aangeboden door 18.752 verschillende aanbieders. Van de 22.831 advertenties waren er 20.051 (88%) tenminste eenmaal verhuurd, afgaande op het feit dat deze minimaal één recensie hebben ontvangen. Het plaatsen van een recensie bij een advertentie is alleen mogelijk na een verblijf via Airbnb.

In het gehele onderzoeksgebied (m.u.v. de gemeente Amsterdam i.v.m. het veranderende algoritme) was er sprake van een toename in advertenties met 19,88% ten opzichte van 2017. In de MRA exclusief Amsterdam was er sprake van een toename met 13,05%. In Noord-Holland Noord is de relatieve toename het hoogst, er zijn 33,73% meer advertenties in 2018 dan in 2017.

FIGUUR 3: AANDEEL GEMEENTEN WAARVAN HET AANTAL ADVERTENTIES GELIJK IS GEBLEVEN, IS AFGENOMEN OF IS TOEGENOMEN.



FIGUUR 2: VERDELING ADVERTENTIES IN NOORD-HOLLAND. HOE DONKERDER DE KLEUR HOE MEER ADVERTENTIES



Grootste aanbieder was Amsterdam met meer dan 17.000 advertenties. Daarna volgden Haarlem (1021), Bergen (560) en Zandvoort (365). In Zaanstad, Amstelveen, Alkmaar, Texel en Schagen werden rond de 300 advertenties aangeboden. In de

meeste plaatsen ging het om gehele woningen die te huur worden aangeboden. Het aantal advertenties in al de hier genoemde gemeenten is gestegen ten opzichte van 2017.

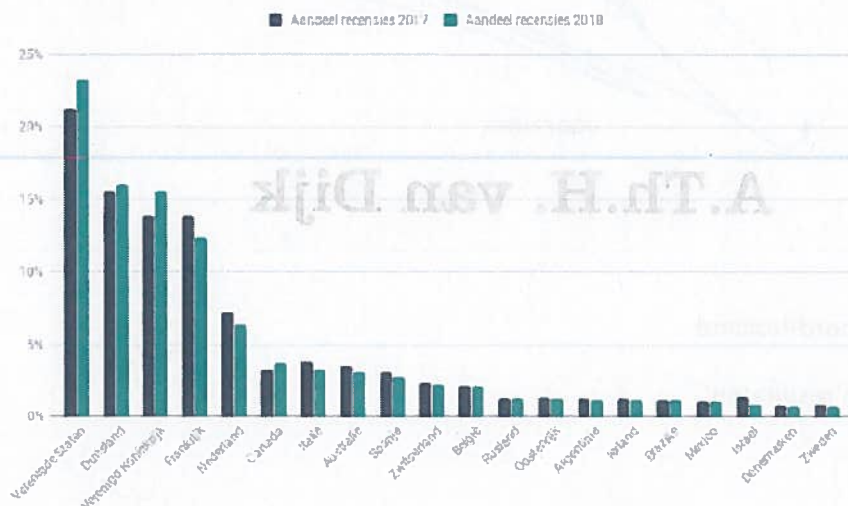
Aantal overnachtingen

In de maanden mei t/m oktober voor 2017 en 2018 nam in de MRA (exclusief Amsterdam) het minimale aantal overnachtingen toe met 27%. In Noord-Holland Noord was deze toename 33%. Voor Amsterdam was het niet mogelijk om te kijken naar een toe of afname van het minimale aantal overnachtingen omdat een deel van de gegevens ontbreekt.

Herkomst bezoekers

Het voornaamste deel van de bezoekers via Airbnb kwam uit de Verenigde Staten (23%), gevolgd door Duitsland (16%), het Verenigd Koninkrijk (16%) en Frankrijk (12%). Vergeleken met 2017 was het percentage bezoekers uit al deze landen gestegen met uitzondering van een lichte daling van het aantal bezoekers uit Frankrijk. 6% van de bezoekers via Airbnb kwam uit eigen land. In de MRA waren er voornamelijk bezoekers uit de Verenigde Staten (25%), Verenigd Koninkrijk (17%) Frankrijk (13%), en Duitsland (13%). In de regio Noord-Holland Noord kwam het grootste deel van de bezoekers via Airbnb uit Duitsland (43%) en Nederland (33%). In 2017 kwam 39% uit Duitsland en 40% uit Nederland. Vooral het grote aandeel van Nederlandse bezoekers is hier opvallend, in vergelijking met de MRA (4%).

FIGUUR 30: AANDEEL HERKOMST RECENSIES PER LAND IN PROVINCIE NOORD-HOLLAND



Vervolgstappen

Airbnb maakt een belangrijk deel uit van het verblijfsrecreatieaanbod en actuele data hierover is dan ook belangrijk. Op verzoek van de regio's hebben wij nogmaals opdracht gegeven voor deze inventarisatie. De sturingsinstrumenten waar beide regio's aan werken zijn de uitwerking van de afspraken zoals vastgelegd in de "Uitvoeringsregeling regionale afspraken nieuwe stedelijke ontwikkelingen 2017" (GS besluit 800345-912532) van de Provinciale Ruimtelijke Verordening waar verblijfsrecreatie valt onder 'overige stedelijke voorzieningen'. Hierin is vastgelegd dat de gemeenten gezamenlijk afspraken maken over de wijze van regionaal afstemmen.

In NHN wordt de informatie uit dit onderzoek meegenomen en meegewogen in de advisering door de regionale adviescommissie over de ontwikkeling van nieuwe en transformatie van bestaande verblijfsrecreatieinitiatieven. Na vaststelling van het ontwikkelkader verblijfsrecreatie voor de MRA zal de informatie uit dit onderzoek worden gebruikt in de advisering van het nieuwe MRA expertteam verblijfsrecreatie bij nieuwe verblijfsrecreatieinitiatieven.

Het onderzoeksrapport en bijbehorende infographic worden beschikbaar gesteld via de website van de provincie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

provinciesecretaris

R.M. Bergkamp

voorzitter

A.Th.H. van Dijk

2 bijlagen

- Onderzoeksrapport Airbnb in Noord-Holland
- Infographic met de belangrijkste resultaten