

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

mw. M.B. Recter

BEL/REE

Telefoonnummer +31235144998

recterm@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: Monitor Detailhandel Provincie Noord-Holland 2019

10 APR. 2019

Geachte leden,

Kenmerk

1117618/1117620

Ter uitvoering van art. 167, tweede lid, van de Provinciewet (inzake de actieve informatieplicht) zenden wij u de Monitor Detailhandel Noord-Holland 2019 toe. Deze hebben wij op 9 april 2019 vastgesteld.

Uw kenmerk

Kennisontwikkeling en informatievoorziening zijn een belangrijk onderdeel van het provinciaal Detailhandelsbeleid 2015-2020. Eén van de concrete manieren waarop we dat doen is het jaarlijks uitbrengen van de monitor Detailhandel Noord-Holland. De detailhandelsmonitor is een instrument om de verhouding tussen vraag en aanbod in de detailhandel in beeld te brengen. De monitor is daarom een belangrijk uitgangspunt voor het detailhandelsbeleid van gemeenten en regio's en van belang in de advisering van de door de provincie ingestelde Regionale Adviescommissies Detailhandel.

Dit rapport geeft belangrijke informatie over de feitelijke ontwikkelingen in de werkgelegenheid, winkelvloeroppervlakte en de risicoprofielen van winkelgebieden. Deze risicoprofielen geven inzicht in de toekomstbestendigheid van winkelgebieden. Dit jaar is nieuw dat de ontwikkeling van de planvoorraad ten opzichte van de marktruimte in detailhandel in beeld is gebracht.

De detailhandel in Noord-Holland is goed voor ruim 149.000 banen, dit is 9% van de totale werkgelegenheid in Noord-Holland. 40% van de detailhandelsbanen is parttime. De werkgelegenheid in de detailhandel is afgelopen jaar toegenomen met 2,8%. De helft van de totale banengroei in detailhandel zijn postorder- en internetbanen.

Het aantal verkooppunten in Noord-Holland blijft dalen tot 16.214 winkels in 2019. Daarentegen groeit het aantal vierkante meter winkelvloeroppervlakte naar 4,3 miljoen, het hoogste niveau sinds 2005. Dit past in de algemene trend van schaalvergroting in winkelgebieden.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

De leegstand in Noord-Holland neemt verder af, van 5,8% in 2018 tot 5,2% in 2019. Dit is onder het landelijke gemiddelde van 6,7%. Er zijn tien gemeenten met een leegstandpercentage boven het Nederlandse

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

gemiddelde. De grootste leegstand is in de IJmond (8,9%), de minste leegstand is in Amstelland-Meerlanden (3,1%).

De toekomstbestendigheid van winkelgebieden in Noord-Holland is in kaart gebracht op basis van het risicoprofiel van de winkelgebieden (Retail Risk Index). Ondanks de dalende leegstand neemt het aantal risicovolle winkelcentra licht toe. Dit brengt ook enkele opgaven met zich mee voor winkelcentra in Den Helder, Beverwijk en Bussum.

De totale omvang van de detailhandelsplannen in Noord-Holland is 596.000m² in 2019. Dit is een afname ten opzichte van 2018. Deze ontwikkeling leidt tot meer evenwicht tussen detailhandelsplannen en de aanwezige marktruimte. In 2017 was de marktruimte in Noord-Holland 490.000 m².

De Monitor Detailhandel Provincie Noord-Holland 2019 is vanaf 17 april te vinden op: https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Economie_Werk/Detailhandel.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

R.M. Bergkamp



voorzitter

A.Th.H. van Dijk