

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

mw. C.M. Vleerbos
BEL/RO

Telefoonnummer +31235143961
vleerbosc@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: omgevingsvergunning twee woonarken

Geachte leden,

Ter uitvoering van art. 167, tweede lid, van de Provinciewet (inzake de actieve informatieplicht) brengen wij u het volgende besluit van ons college ter kennis.

Op 4 maart 2019 hebben wij van de gemeente Wijdmeren het verzoek ontvangen om een ontheffing te verlenen van artikel 5c van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) in verband met het realiseren van twee nieuwe woonarken in de kom van de Vecht. Dit verzoek komt na een tussen-uitspraak van de rechtbank Midden Nederland van 1 maart 2019. De uitspraak betreft een beroep tegen de verlening van een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en afwijken van het bestemmingsplan, voor twee woonarken. De ene woonark is bedoeld ter vervanging van een reeds bestaande woonark en de andere woonark komt te liggen op een ongebruikte, maar wel bestemde ligplaats.

Ingevolge artikel 4.1a van de Wro en artikel 34 van de PRV kunnen wij ontheffing verlenen, voor zover de verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid wegens bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd in verhouding met de door de PRV te dienen provinciale belangen. De wetsgeschiedenis en de jurisprudentie zijn zeer strikt in de toepassingsmogelijkheden van deze ontheffingsbevoegdheid. Het betreft een hardheidsclausule. Uitgangspunt is onverkorte toepassing van de PRV. Het moet om een uitzonderlijke situatie gaan, zodat toepassing van deze ontheffingsbevoegdheid een incidenteel karakter heeft. Indien wij zouden verwachten dat de PRV voor een reeks van situaties het ruimtelijk beleid van gemeenten onevenredig zou belemmeren, zouden wij u moeten voorstellen om de PRV te wijzigen.

Verzenddatum

- 5 APR. 2019

Kenmerk

1190055/1196680

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Gezien de uitzonderlijke en specifieke situatie met een lange voorgeschiedenis, waarbij er een minimaal impact is op de leefomgeving en het landschap, de locatie sinds lange tijd in het bestemmingsplan is voorzien én geen andere provinciale belangen in geding zijn, hebben wij besloten om de ontheffing artikel 34 PRV te verlenen.

Wij benadrukken dat het hier gaat om een incidentele ontheffing voor deze op zich zelf staande specifieke situatie. Er is geen risico voor precedentwerking nu plaatsing van meer dan twee woonboten niet is toegestaan.

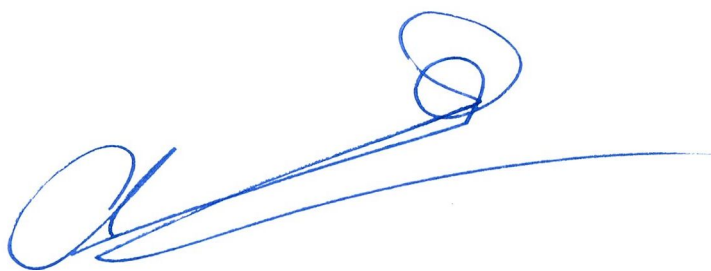
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

R.M. Bergkamp



voorzitter

A.Th.H. van Dijk