



Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Blaricum  
Kerklaan 16  
1261 JB Blaricum

Naarden / Huizen, 16 april 2019

Betreft: Waterwoningen in het Gooimeer ten noorden van de Blaricummermeent

Geacht College,

Wij richten ons graag tot u met een vraag naar aanleiding van krantenberichten waarin gewag wordt gemaakt van voornemens om in het water van het Gooimeer, direct ten noorden van de Blaricummermeent, de ontwikkeling van zogenaamde waterwoningen mogelijk te maken.

Onze vragen komen voort uit ongerustheid. Immers het genoemde gebied maakt deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en behoort derhalve tot de beschermde natuurgebieden.

De Vereniging Vrienden van het Gooi zet zich al sinds 1935 in voor behoud van het waardevolle groene karakter van het Gooi. De randmeren tussen de Flevopolders en het vaste land hebben zich ontwikkeld tot een bijzonder natuurgebied en genieten daarom bescherming als onderdeel van het NNN.

Onze Vereniging volgt hier het gebruik, de plannen en de vergunningsprocedures met aandacht.

Wij hebben ons verdiept in de vigerende juridische kaders. In de eerste plaats het vigerende bestemmingsplan Blaricummermeent Werkdorp, vastgesteld in 2007. Het betreffende gebied valt onder artikel 11 en heeft de enkelbestemming 'water'.

Uit jurisprudentie maken wij op dat wonen op water, bij voorbeeld in de vorm van woonschepen of drijvende woningen, een juridisch-planologisch regeling behoeven die wonen toestaat.

Het betreffende gebied bevindt zich niet binnen de vastgelegde stedelijke contour en is bovendien, zoals hierboven reeds genoemd gelegen binnen het NNN.

Zowel voor bouwen buiten de stedelijke contour als voor bouwen in beschermde natuurgebieden gelden regels. Wij wijzen op de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) en de ladder van verstedelijking volgens het BRO. Regels die plannen voor het realiseren van waterwoningen ten noorden van de Blaricummermeent in de weg staan. Voor woningbouw geldt bovendien dat de plannen, om in aanmerking te kunnen komen voor ontheffing van PRV en de ladder, moeten zijn opgenomen in de plancapaciteit voor woningbouw van de Metropoolregio. Dat laatste is niet het geval met deze waterwoningen.

Voor de goede orde merken wij op dat de realisering van waterwoningen op de genoemde locatie reeds aan de orde is geweest bij voorbereiding van het huidige bestemmingsplan 'Blaricummermeent'. Dat heeft toen, na een procedure bij de Raad van State, geleid tot het niet opnemen van de waterwoningen in het huidige bestemmingsplan. Een later, in 2009, door de provincie verleende ontheffing van de stedelijke contour is, zo maken wij op uit de overgangsregeling en de hardheidsclausule van de thans vigerende PRV, reeds lang geëxpireerd.

Onze vraag is: treft u voorbereidingen om middels een bestemmingsplan de realisering van waterwoningen op het water van het Gooimeer, direct ten noorden van de Blaricummermeent, mogelijk te maken?

Met vriendelijke groet namens het bestuur,



Hans Metz, voorzitter



George Laeijendecker, wnd. secr.

In afschrift aan:

De Leden van de Gemeenteraad van de gemeente Blaricum

De Leden van de Provinciale Statencommissie voor Natuur, Landbouw, Water en Milieu