

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland  
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt  
Dreef 3, tweede etage  
2012 HR HAARLEM

**Gedeputeerde Staten**

**Uw contactpersoon**

dhr. J.A.P. Hengstmengel  
BEL/OI

Telefoonnummer +31235143627  
hengstmengelj@noord-holland.nl

1 | 3

**Betreft: Tussentijdse Monitor OV-knooppunten 2018**

Geachte leden,

Ter uitvoering van art. 167, tweede lid, van de Provinciewet (inzake de actieve informatieplicht) brengen wij u het volgende besluit van ons college ter kennis:

1. Kennis te nemen van de Tussentijdse Monitor OV-knooppunten 2018.

Toelichting Programma OV-knooppunten

In Noord-Holland zijn alle 60 treinstations en 4 grote busstations aangewezen als OV-knooppunt. De OV-knooppunten zijn de entrees van binnensteden en omliggende wijken of toegangspoorten naar natuur- of recreatiegebieden. De provincie wil stationsomgevingen beter benutten en in samenhang met elkaar ontwikkelen.

Omdat stations goed bereikbare plekken en belangrijke schakels zijn in de deur-tot-deur reis van mensen op weg naar werk, naar voorzieningen of recreatieve bestemmingen, stimuleert de provincie nieuwbouw van woningen en bedrijvigheid rondom stations. Hierdoor wordt de ruimte rondom stations beter benut en verbeterd tot aantrekkelijke plek in stad of dorp om te wonen, werken, leren, ondernemen en/of verblijven.

Juist door de ruimte in de stad te benutten, sparen we ons kostbare open landschap. OV-knooppunten kunnen als zogenaamde Buitenpoort ook een rol spelen bij het stimuleren van recreatie en spreiden van toerisme. Momenteel testen we het concept Buitenpoorten bij station Santpoort Noord.

Het programma OV-knooppunten heeft de volgende doelstellingen:

1. Het optimaal benutten en versterken van de aanwezige intrinsieke waarden van knooppunten en het vergroten van synergie tussen knooppunten;
2. Het verbeteren van de stationsomgeving als comfortabel en optimaal functionerende schakel in de deur-tot-deur reis;
3. Het beter benutten van de bestaande ruimte rondom het station, bouw van 50% van de woningbouw binnen de knooppunten;
4. Het verbeteren van de stationsomgeving als aantrekkelijke plek in de stad of dorp om te wonen, werken, leren, ondernemen en/of verblijven.

**Verzenddatum**

26 APR. 2019

**Kenmerk**

1208712/1208715

**Uw kenmerk**

Postbus 3007  
2001 DA Haarlem  
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33  
2012 DE Haarlem  
www.noord-holland.nl  
Kvk-nummer 34362354  
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

### *Verdichten rondom OV-knooppunten*

De provincie kiest voor nieuwbouw rondom stations zodat bestaande ruimte in het stedelijk gebied en het openbaar vervoer optimaal benut worden. In 2014 bepaalde de provincie dat nieuwbouw van woningbouw en bedrijven vooral moet gebeuren binnen het bestaande bebouwde gebied en binnen 1.200 meter rondom treinstations. Mocht nieuwbouw van woningen niet mogelijk zijn binnen 1.200 meter, dan liefst binnen 10 minuten fietsafstand vanaf het treinstation.

### Toelichting Tussentijdse Monitor OV-knooppunten 2018

De monitor is bedoeld om de voortgang van de doelstellingen van het programma OV-knooppunten te meten. Het streven hierbij is om jaarlijks een nieuwe monitor uit te brengen. Op dit moment zijn nog onvoldoende data beschikbaar om een complete derde editie<sup>1</sup> van de monitor OV-knooppunten uit te werken. Ten opzichte van de tweede monitor zijn er wel nieuwe gegevens beschikbaar op het gebied van woningbouw rondom OV-knooppunten. De voorliggende analyse gaat daarom alleen in op deze cijfers. Later dit jaar volgt een volledige rapportage van de monitor OV-knooppunten.

De ontwikkelingen in de woningvoorraad voor de periode 2012-2018 geven het volgende beeld:

- Het aantal nieuwbouwwoningen (bruto) dat per jaar is gerealiseerd in Noord-Holland ligt vanaf 2015 een stuk hoger (ruim 10.000 per jaar) dan in de jaren 2012 t/m 2014 (ongeveer 8.000 per jaar). In 2018 ligt de realisatie nog hoger (bijna 14.000).
- Het netto aantal gerealiseerde woningen<sup>2</sup> verschilt per jaar. Dit komt met name doordat de hoeveelheid transformatie van kantoren naar woningen geen constant verloop kent.
- Het percentage gerealiseerde nieuwbouwwoningen (bruto) binnen 1200 meter ligt tot dusver voor ieder jaar onder de ambitie uit *Maak Plaats!* om gemiddeld 50% van de nieuwbouwwoningen in Noord-Holland binnen dit invloedsgebied te kunnen realiseren. Wel liggen deze percentages, op 2016 na, hoger dan het aandeel binnen 1200 meter ten opzichte van de huidige woningvoorraad (37,5%).

De plancapaciteit woningbouw binnen de OV-knooppunten geeft voor de periode 2018-2050 het volgende beeld:

- Het totaal aantal geplande woningen binnen 1200 meter is flink toegenomen ten opzichte van de Monitor OV-knooppunten 2017, van 99.300 naar 170.200.
- De huidige plancapaciteit binnen 1200 meter is gemiddeld genomen nog onvoldoende (41%<sup>3</sup>) om de ambitie uit *Maak Plaats!* van gemiddeld 50% van de nieuwbouwwoningen in Noord-Holland binnen 1200 meter van de OV-knooppunten te realiseren. Hierbij is echter sprake van regionale en lokale verschillen. De regio Zuid-Kennemerland voldoet als enige ruimschoots (68%) aan deze ambitie terwijl de regio West-Friesland er net onder zit (49%). Bij de overige regio's varieert

<sup>1</sup> De eerste editie is op 26 april 2016 vastgesteld door GS; de tweede editie is op 17 april 2018 vastgesteld.

<sup>2</sup> Netto toename = nieuwbouw + transformatie + overige toevoegingen - sloop - onttrekkingen

<sup>3</sup> In de Monitor OV-knooppunten 2017 was het aandeel woningen binnen 1200 meter nagenoeg gelijk (40%).



dit percentage tussen de 13% en 43%. Lokale verschillen zijn bijvoorbeeld te wijten aan wet- en regelgeving (natuurgebieden, beschermingsregimes, milieuzones, geluidscontouren, etc.). Daarnaast verklaren complexe herstructureringen en transformaties, oude woningbouwafspraken over uitleglocaties en het niet meenemen van HOV-haltes en metrostations gedeeltelijk de verschillen.

- Het aandeel woningen binnen het invloedsgebied van 1200 meter is voor enkele gemeenten flink gestegen, vooral dankzij de toevoeging van nieuwe locaties, in vergelijking met de Monitor OV-knooppunten 2017: Uitgeest (57% naar 76%), Alkmaar (27% naar 46%), Ouder-Amstel (48% naar 58%), Hoorn (50% naar 58%) en Beverwijk (55% naar 60%).
- Het aandeel binnen 10 minuten fietsen ligt, op één uitzondering na, voor elke regio boven de 50%. Dit geldt echter niet voor de Kop van Noord-Holland (30%). Dit lage percentage is grotendeels te wijten aan het lage aantal OV-knooppunten in relatie tot het grote grondoppervlak van deze gemeenten. Deze regio vormt dan ook een scherp contrast met de regio Zuid-Kennemerland waar 92% van de woningbouwplannen op fietsafstand van een OV-knooppunt gelegen is.


Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

**R.M. Bergkamp**



voorzitter H.D.

**J.H.M. Bond**

1 bijlage(n)

Tussentijdse Monitor OV-knooppunten 2018