

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

INGEKOMEN - 1 JULI 2019

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

dhr. J. Kobes

CZ/FIN

Telefoonnummer +31 235143698

kobesj@noord-holland.nl

1 | 3

Betreft: camping Bakkum

Geachte leden,

In de commissie NLWM van 24 januari 2019 heeft u gesproken over het geschil tussen Kennemer Duincampings B.V. en een groep huurders op camping Bakkum. U heeft in de commissie gedeputeerde Loggen gevraagd een bemiddelende rol op zich te nemen in dit conflict. De gedeputeerde heeft toegezegd uit te zoeken welke mogelijkheden er voor GS bestaan om een rol te nemen in dit conflict en u hierover per brief te informeren.

Achtergrond conflict

Het geschil betrof het voornemen van de Kennemer Duincampings om een einde te maken aan de bestaande overdrachtsregeling, waarbij een bestaande huurder bij vertrek een nieuwe huurder kon aandragen bij de camping. De nieuwe huurder nam de seizoensplek, meestal inclusief caravan, tegen betaling over van de oude huurder. Doordat de vraag groter was dan het aanbod, moest er steeds meer betaald worden voor de overname van een seizoensplek.

Camping Bakkum wil de overdraagbaarheid van de seizoensplekken beperken en heeft daartoe de contracten van de huurders aangepast. De camping wil hiermee een einde maken aan het prijsopdrijvende effect van het huidige systeem en tevens ruimte creëren voor andersoortige activiteiten. De camping heeft daarbij een overgangstermijn gehanteerd waarbinnen de plekken nog volgens de oude systematiek van huurder kunnen wijzigen. De huurders stellen dat zij daarmee voor de keuze worden gesteld om nu te verkopen of hun geld te verliezen.

De huurders gaven aan dat de camping, ondanks herhaalde verzoeken, niet met hen in gesprek wil. Zij stelden tevens dat de nieuwe overeenkomsten in strijd zijn met de eisen van redelijkheid en billijkheid omdat het contract geen juiste weergave geeft van de rechtsposities van partijen en de aard van de verbintenis en geen uitvoering geeft aan eisen van good governance met betrekking tot medezeggenschap en verantwoording.

Verzenddatum

26 JUNI 2019

Kenmerk

1169421/1233385

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Governance provincie, PWN N.V. en Kennemer Duincampings B.V

Sinds 1990 heeft de provincie een beheerovereenkomst met N.V. PWN ("Beheer van het Noordhollands Duinreservaat, de Kennemerduinen en andere natuurgebieden in Noord-Holland"). Deze overeenkomst loopt tot 2040 en wordt van rechtswege verlengd indien zij niet ten minste 5 jaar voor genoemde datum door één van beide partijen schriftelijk is opgezegd. In de overeenkomst is o.a. bepaald dat de provincie de gronden die zij in eigendom heeft in beheer geeft aan PWN. Het beheer wordt uitgevoerd overeenkomstig de door PWN opgestelde Beheernota (met een looptijd van 10 jaar; actuele beheernota 2015-2025) die in 2014 door Provinciale Staten is goedgekeurd. Jaarlijks brengt PWN verslag uit over het beheer aan de Raad van Commissarissen, dat ter kennisname naar Gedeputeerde Staten en Provinciale Staten wordt gestuurd.

In de overeenkomst is o.a. geregeld dat PWN als taken heeft het instandhouden van de drinkwatervoorziening en het beheer en bescherming van natuur en landschap, inclusief passende recreatie. Daarnaast is geregeld dat PWN bevoegd is in het kader van haar beheerstaak alle beslissingen met betrekking tot de gebieden te nemen, indien en voor zover de beslissingen binnen haar beheerstaak vallen en deze in overeenstemming zijn met de geldende plannen en regels. Tenslotte is geregeld dat PWN bevoegd is zakelijke rechten te vestigen, te wijzigen of te verlengen.

De wijze waarop PWN/Kennemer Duincampings B.V. omgaat met de huurders van seizoensplaatsen en eventuele eigendomsovergang is onderdeel van de bedrijfsvoering en dus bevoegdheid van PWN. De beleidswijziging die de camping heeft doorgevoerd gaat niet in tegen de afspraken die de provincie met PWN heeft. De provincie heeft hier geen zeggenschap over. Er zijn daarnaast juridisch geen bezwaren om als N.V. (PWN) middels een winstgevende B.V. een camping te hebben.

Stand van zaken

Gezien de afspraken die wij als provincie hebben met PWN, zien wij geen formele rol voor GS in dit conflict. Gezien onze rol als aandeelhouder van PWN lag een rol als bemiddelaar onzes inziens ook niet voor de hand omdat wij de daarvoor benodigde onafhankelijkheid ontberen. Dit laat onverlet dat wij, als eigenaar van de grond en van PWN, betrokkenheid voelen bij deze kwestie en de ontstane situatie betreuren.

Wij hebben daarom bij PWN aandacht gevraagd voor deze kwestie. Dit heeft geleid tot een gesprek tussen de leiding van de Kennemer Duincampings en een vertegenwoordiging van de huurders. Parallel hieraan liep er een traject waarin het conflict tussen de camping en de huurders is voorgelegd aan de geschillencommissie Recreatie. Tijdens de zitting van de commissie zijn beide partijen tot een compromis gekomen, waarbij er een oplossing is gevonden in een verlenging van de overgangstermijn tot 1 augustus 2024 voor alle campinggasten die voor 2017 al een seizoensplaats op de camping hadden. De commissie heeft vervolgens dit compromis overgenomen in haar oordeel.



Na de uitspraak van de geschillencommissie is gedeputeerde Loggen benaderd door een vertegenwoordiging van de huurders die aangaf het bereikte compromis niet bevredigend te vinden. Zij hebben kritiek op vercommercialisering die de camping in hun ogen voor staat. Zij overwegen derhalve alsnog een gang naar de rechter om de rechtsverhouding tussen de camping en kampeerders, en de daaruit volgende gewenste governance, door de rechter te laten vast stellen. Het gaat daarbij om het algemeen beleid van "De Kennemer Duincampings B.V.", het tariefbeleid, de toegankelijkheid van de camping, belangenafweging en overleg met stakeholders, transparantie en maatschappelijke verantwoording.

Gedeputeerde Loggen heeft in antwoord op bovenstaande wens de camping en de huurders aangeboden een onafhankelijke bemiddelaar aan te zoeken. De vertegenwoordiging van de huurders heeft hier positief op gereageerd. De camping heeft echter aangegeven hier geen heil in te zien. Zij zijn van mening dat zij juridisch in hun recht staan en met het compromis van verlenging van de overgangstermijn al tegemoet zijn gekomen aan de huurders. Een absolute voorwaarde voor een succesvol bemiddelingstraject is dat beide partijen bereid zijn tot een overeenkomst te komen. Aangezien daar in dit geval geen sprake van is, heeft gedeputeerde Loggen besloten geen bemiddelaar aan te zoeken.

Daarmee zien wij, gezien de hierboven genoemde afspraken, op dit moment geen actieve rol meer voor de provincie in het vervolg van het proces. Het is nu aan de huurders om te besluiten tot een rechtszaak en aan de camping zich voor te bereiden op die eventuele rechtszaak. De provincie zal als aandeelhouder van PWN dit onderwerp wel op de agenda houden in de gesprekken met PWN en de ontwikkelingen blijven volgen. Mocht er in de toekomst een moment ontstaan waarbij er toch een actieve rol voor de provincie gewenst is, zullen we dit op dat moment opnieuw overwegen, waarbij ons aanbod om een bemiddelaar te zoeken blijft staan.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

provinciesecretaris **H.M. Bergkamp**

voorzitter

A.Th.H. van Dijk

Deze beslissing is namens gedeputeerde staten genomen door het lid van het college dat met dit onderwerp is belast

