

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

dhr. N.P. Klopper

BEL/OI

Telefoonnummer +31 235144746

kloppern@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: Bevolkingsprognose Noord-Holland 2019-2040

Verzenddatum

- 5 SEP. 2019

Geachte leden,

Kenmerk

1266175/1266186

Ter uitvoering van art. 167, tweede lid, van de Provinciewet (inzake de actieve informatieplicht) zenden wij u de rapportage toe over de bevolkingsprognose Noord-Holland 2019-2040.

Uw kenmerk

Om inzicht te krijgen in demografische ontwikkelingen maakt de Provincie Noord-Holland periodiek een bevolkingsprognose. De prognose geeft een beeld van de verwachte bevolkingsontwikkeling en beschrijft op gemeente- en regioniveau de huishoudensvorming, ontwikkeling van de woningbehoefte en de veranderingen die plaatsvinden binnen de leeftijdssamenstelling. Op pagina 3 van de rapportage vindt u de volledige samenvatting van het rapport.

In de prognose stijgt de bevolking in Noord-Holland van 2,85 miljoen inwoners in 2019 naar bijna 3,25 miljoen in 2040. Het aantal huishoudens neemt in dezelfde periode toe met 214.000 en dit zorgt voor een groei van de woningbehoefte van 202 duizend woningen. Doordat een deel van de nieuwe huishoudens een woning deelt (bijvoorbeeld studenten) is de groei van de woningbehoefte lager dan die van het aantal huishoudens. Ook is op de lange termijn in delen van Noord-Holland het aantal mensen dat de woningmarkt verlaat, door overlijden of verhuizing naar een tehuis, groter dan het aantal starters.

De groei van de woningbehoefte bevat alle toekomstige nieuwe huishoudens die een woning nodig hebben, zoals jongeren die uit huis gaan, buitenlandse werknemers of woningzoekenden na een scheiding. Woningzoekende huishoudens die nu geen woning hebben, maar dat wel willen, vormen het woningtekort. Deze huishoudens huren nu een kamer, delen een woning of wonen noodgedwongen in een bewoonde andere ruimte zoals een kantoor, bedrijfspand, recreatiewoning of antikraak.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

De berekende woningbehoefte is kwantitatief en gaat niet in op de kwalitatieve situatie (bouwkundige staat, grootte van de woning, betaalbaarheid, huur/koop, woningtype, energielabel, enz.). De kwalitatieve aspecten van de woningbouwprogrammering zijn onderdeel van de regionale afspraken wonen.

De aangepaste nationale prognose van het CBS was de aanleiding om de provinciale prognose nu te actualiseren. Bij de nieuwe prognose van het CBS groeit, als gevolg van meer buitenlandse migratie, het aantal inwoners in Nederland harder dan in de voorgaande prognose werd verwacht. Een deel van deze extra groei komt in Noord-Holland terecht. Op de lange termijn is de groei daardoor hoger dan in de voorgaande prognose.

De extra bevolkingsgroei leidt in alle regio's tot een hogere woningbehoefte t.o.v. de vorige prognose. Ook is de druk op de woningmarkt in de periode 2014-2016 opgelopen doordat de woningbouw achterbleef bij de huishoudensgroei. De druk op de woningmarkt is daardoor in grote delen van Noord-Holland momenteel te hoog, ondanks de forse toename van de nieuwbouwproductie in 2018. Het is wenselijk om deze achtstand in te lopen. Voor heel Noord-Holland gaat het om circa 15 duizend woningen.

Regionale afspraken wonen

De provinciale prognose is uitgangspunt voor regionale afspraken over wonen. Regio's kunnen deze nieuwe prognose gebruiken om de regionale afspraken te actualiseren. De extra groei van de woningbehoefte en de benodigde extra productie om het woningtekort terug te brengen, kan zo worden omgezet in woningbouwproductie. Wij gaan hierover in gesprek in de verschillende regionale overleggen.

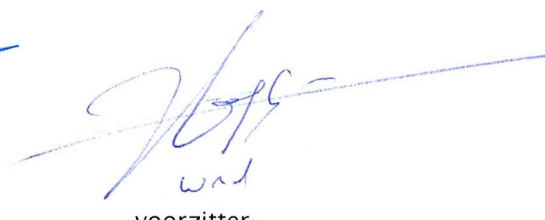
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

W.M.M. Belyaars



voorzitter

C.J. Loggen

1 bijlage(n)

Rapportage bevolkingsprognose Noord-Holland 2019-2040