

Afspraken, instrumenten en regelingen uitvoering klimaatakkoord gebouwde omgeving

- **Doel gebouwde omgeving klimaatakkoord:**
 - Nederland:
 - **2030: 1.500.000 woningen** klimaatneutraal
 - **2050 gebouwde omgeving klimaatneutraal: 7 miljoen woningen, 1 miljoen gebouwen** klimaatneutraal
 - Noord-Holland:
 - **2030: 283.000 woningen** klimaatneutraal
 - **2050: 1.32 miljoen woningen** klimaatneutraal
- **Opstellen Transitievisie Warmte** geeft inzicht op wijkniveau in welke duurzame warmtevoorziening tot laagste kosten leidt. Gereed 31 december 2021: **Hulpmiddelen:**
 - **Startanalyse:** Vesta Mais model PBL rekent per buurt uit welke duurzame warmtevoorziening tot laagste kosten leidt
 - **Expertise Centrum Warmte:** beantwoordt vragen van gemeenten over het Vesta Mais model, de aannames en uitgangspunten van dit model en de Transitievisie Warmte
 - Diverse **handleidingen** voor verdieping startanalyse, hoe inwoners te betrekken, etc.
 - **Wetgevingstraject:** gemeenten missen nog bevoegdheid om voorkeur warmtevoorziening aan te wijzen, wetgeving is in 2022 gereed
- **Versnelling uitvoer/daling van kosten:**
 - **Wijkgerichte aanpak:** collectief aanbesteden werkzaamheden -> kostendaling
 - **Programma aardgasvrije wijken:** experimenteren met aardgasvrij maken van wijk
 - **Startmotor:** woningbouwcorporaties zijn de aanjager van wijkverduurzaming
 - **Innovatieprogramma:** ontwikkelen producten die leiden tot kostendaling verduurzaming
- **Ondersteuning eigenaren-bewoners:**
 - **Energieloket** geeft individueel advies aan woningeigenaren
 - Ontwikkeling **Standaard:** standaard pakket verduurzamingsmaatregelen afgestemd op bouwjaar/woningtype waarbij uitgangspunt is dat het no-regret maatregelen zijn
 - **Financieringsmogelijkheden:**
 - **Subsidies:** ISDE en SEEH
 - **Lening:** nationaal energiebespaarfonds
 - Er komt een **warmtefonds**
 - **Gasprijs** omhoog **elektriciteitsprijs** omlaag
 - **Gebouwgebonden financiering**
- **Ondersteuning corporaties:**
 - **Renovatieversneller:** pilot bundeling uitvraag corporaties zelfde woningtypes
 - Korting op verhuurdersheffing
 - Fiscale regeling: Energie Investeringsaftrek, Milieu Investeringsaftrek
- **Ondersteuning Utiliteit**
 - Maatschappelijk vastgoed:
 - opstellen routekaart CO2-armvastgoed in 2050

- oprichting kennis- en innovatie platform
- Fiscale regelingen: Energie Investeringsaftrek, Milieu Investeringsaftrek
- Commercieel vastgoed
 - Verplichtingen uitvoering rendabele maatregelen
 - Minimaal label C in 2023
 - Fiscale regelingen: Energie Investeringsaftrek, Milieu Investeringsaftrek

Afgesproken rol provincies

- Rijk, IPO en gemeenten spreken af **wat te doen indien 1,5 miljoen woningen niet worden gehaald**
- IPO is **vertegenwoordigd** in ECW. Bij verdere uitbouw ECW wordt samenwerking gezocht met regionale initiatieven
- Rijk, IPO, gemeenten, AEDES, Woonbond en VEH werken uit hoe de **positie van eigenaren, huurders en verhuurders** in de **wijkgerichte aanpak** geborgd zijn.
- **Warmtewet 2.0**: rol provincies nog niet duidelijk