

Indiener:

Mede-indiener(s):

In te vullen door de griffier

Motie nr.

Paraaf

Agendapunt

Besluit

**MOTIE, ex artikel 30 Reglement van orde**

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Statenvergadering | 30 oktober 2019                |
| Agendapunt        | Motie vreemd                   |
| Korte titel motie | Afschaffing verhuurdersheffing |

De Staten, in vergadering bijeen op 30 oktober 2019,

constaterende dat

- woningcorporaties in voortrekkersrol hebben bij de transitie van de bebouwde omgeving en het leefbaar houden van dorp, stad en platteland;
- woningcorporaties een verhuurdersheffing aan het Rijk moeten betalen over de WOZ-waarde van (sociale) huurwoningen;
- dat volgens het college van GS, corporaties elk jaar omtrent twee maanden huur van haar woningen aan het Rijk moet afdragen: een totaalbedrag van 40 miljoen euro;
- woningcorporaties door de verhuurdersheffing minder kunnen investeren in nieuwbouw, leefbaarheid, verduurzaming en het betaalbaar houden van de huurprijzen;
- een groot aantal woningcorporaties bezwaar maken tegen deze verhuurdersheffing;
- sinds eind oktober 2019 duidelijk is dat de verhuurdersheffing vooral geïnvesteerd wordt in de Randstad;

overwegende dat

- huurders door de heffing nadelige financiële consequenties ondervinden door het niet uitvoeren van duurzaamheidsmaatregelen in de sociale woningbouw of door verhoging van de huurprijzen;
- de uitdagingen in Fryslân anders zijn dan in de Randstad: wij moeten de verkrotting tegen gaan, de leefbaarheid in dorp, stad en platteland overheid houden en met het oog op de Friese opgaven uit het Klimaatakkoord moeten de (sociale) woningen in Fryslân ook worden verduurzaamd;
- de woningcorporaties zelf heel goed weten waar investeringen nodig zijn.

verzoeken het college van Gedeputeerde Staten

- in samenwerking met de Friese gemeenten, de Vereniging Friese Woningcorporaties, IPO en de VNG er in 2019 bij het Rijk op aan te sturen dat de verhuurdersheffing wordt afgeschaft;

en draagt de Statengriffie op

- deze motie (in vertaling) aan Provinciale Staten van de andere elf provincies te sturen.