

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

mw A. Don

BEL/GRN

Telefoonnummer +31235144261

dona@noord-holland.nl

1 | 4

Verzenddatum

11 DEC. 2019

Kenmerk

1312035/1312041

Uw kenmerk

**Betreft: vaststelling Uitvoeringsregeling subsidie pachtafkoop en
aankoop NNN terreinen Noord-Holland 2019**

Geachte leden,

Ter uitvoering van art. 167, tweede lid, van de Provinciewet (inzake de actieve informatieplicht) informeren wij u over ons besluit van 10 december jl. tot vaststelling van de *Uitvoeringsregeling subsidie pachtafkoop en aankoop NNN terreinen Noord-Holland 2019*. De tekst van de Uitvoeringsregeling treft u als bijlage bij deze brief aan.

Aanleiding om deze subsidieregeling vast te stellen

Voor circa 300 hectare van de terreinen binnen het natuurnetwerk Nederland (NNN), die hoofdzakelijk in eigendom zijn van terreinbeherende organisaties (TBO's), geldt dat deze terreinen in verpachte staat zijn verkregen. Dit zijn terreinen met een natuurdoelstelling, waar nog agrarisch gebruik plaatsvindt door een pachter. Vaak legt de pachtovereenkomst weinig beperkingen op aan het agrarisch gebruik door de pachter. Daardoor kunnen de natuurdoelen niet gerealiseerd worden zolang de pachtovereenkomst niet wordt beëindigd of aangepast. Het afkopen van een pachtovereenkomst is echter een kostbare zaak.

Met het oog op onze doelstelling om het NNN in 2027 geheel gerealiseerd te hebben, vinden wij het wenselijk om een provinciale bijdrage te kunnen verstrekken voor de kosten van afkoop van deze pachtovereenkomsten. In het Programma Natuurontwikkeling 2020-2024 hebben wij toegezegd dat daarvoor eind 2019 een provinciale

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

subsidieregeling wordt geopend. Deze regeling is tevens aangekondigd in de onlangs door uw Staten vastgestelde 'Overeenkomst Verkenningssjaar biodiversiteitsdoelen en beheerdoelen binnen het Natuurnetwerk Nederland', als één van de instrumenten om in de drie aangewezen pilotgebieden te kunnen inzetten om natuur te realiseren.

Om mogelijke ongeoorloofde staatssteun te voorkomen, is een in 2011 door de Europese Commissie goedgekeurde 'Subsidieregeling Grondaankoop EHS' als basis gebruikt voor deze uitvoeringsregeling. Deze regeling maakt naast subsidiëring van de kosten voor pachtafkoop ook subsidiëring mogelijk van grondaankoop in het NNN. Ook dat onderdeel is een zinvolle aanvulling op de verschillende instrumenten om het NNN op tijd te realiseren. TBO's zijn nu namelijk terughoudend bij de aankoop van begrensd NNN-terreinen die op de markt komen. Zij willen niet het risico lopen het terrein eerst tegen agrarische waarde te verwerven en vervolgens geen SKNL-subsidie te krijgen voor de afwaardering van het terrein naar natuur, bijvoorbeeld omdat niet zou zijn voldaan aan alle voorwaarden van de SKNL-regeling. Ook hebben de TBO's niet altijd voldoende middelen om de aankoop te kunnen (voor)financieren. Op dit moment kan dat knelpunt in voorkomende gevallen worden vermeden door het terrein als provincie te kopen en vervolgens tegen de (lagere) natuurwaarde op de markt te zetten. Maar met de nu vastgestelde subsidieregeling voor aankoop hoeft de provincie daar niet meer als partij tussen te zitten en kan sneller worden gehandeld.

Een concept van de regeling is ter consultatie voorgelegd aan de betrokken partijen, zoals de TBO's, agrarische natuurverenigingen en particuliere grondbezitters. Dat heeft tot enkele aanpassingen in de tekst geleid, voor zover daardoor geen risico op ongeoorloofde staatssteun zou ontstaan.

Inhoud van de regeling op hoofdlijnen

Ten eerste kan subsidie worden aangevraagd voor de kosten van afkoop van een pachtovereenkomst. Hierbij worden de financiële voordelen die de pachter geniet door het gebruik van de grond (agrarische productie, beheervergoeding, mestplaatsingsruimte, GLB-premies etc.) berekend en opgeteld tot een eenmalige afkoopsom. Voorwaarde is dat de pachtovereenkomst al op het terrein lag toen de eigenaar het in bezit

kreeg en dat beëindiging van de pachtovereenkomst noodzakelijk is om de natuurdoelen te kunnen realiseren.

Ten tweede kan subsidie worden aangevraagd voor aankoop van als NNN begrensde terreinen. De subsidie wordt gebaseerd op de waardedaling van de grond door omzetting van de huidige functie in natuur. Dat gebeurt nu ook zo bij de bestaande SKNL-subsidieregeling voor omzetting van eigen agrarische grond in natuur. Het te verwerven terrein hoeft niet persé, zoals bij de SKNL-regeling, in agrarisch gebruik te zijn geweest.

In beide gevallen sluiten wij na de subsidieverlening een overeenkomst met de aanvrager. Daarin staat dat het pachtvrij te maken dan wel het aan te kopen terrein direct als natuur beheerd gaat worden. Ook wordt daarin opgenomen dat de ontwikkeling en instandhouding van het beoogde natuurdoel niet verstoord mag worden. Dit laatste moet vervolgens binnen twee weken na de daadwerkelijke ontpachting dan wel aankoop als een 'kwalitatieve verplichting' in het Kadaster worden opgenomen. Hiermee is het duurzame beheer van de grond als natuur verzekerd.

Voor wie?

Iedereen die duurzaam natuurbeheer verricht of voldoende aannemelijk maakt dat hij op het terrein duurzaam natuurbeheer kan en zal verrichten, kan subsidie aanvragen. De aanvrager moet aantonen over voldoende deskundigheid te beschikken om het beoogde natuurdoel te kunnen ontwikkelen en in stand houden, bijvoorbeeld via een verkregen certificaat van de Stichting SNL-certificering of inschakeling van externe deskundigheid.

Openstelling en subsidieplafond

De nu vastgestelde regeling heeft een looptijd tot 1 juli 2021. Deze termijn is gekoppeld aan staatssteun-regelgeving van de Europese Commissie. Daarom stellen wij nu eenmalig een plafond vast voor de gehele looptijd van de regeling en nemen we dat plafond direct in de regeling zelf op. Het plafond is gebaseerd op de inschatting dat voor ongeveer 150 hectare subsidie voor pachtafkoop en voor ongeveer 40 hectare subsidie voor aankoop van NNN terreinen wordt aangevraagd.

Met name in de drie pilotgebieden uit het 'verkenningjaar' wordt bezien of de regeling in deze vorm in de behoefte voorziet. Indien de ervaringen positief zijn kunnen wij een dergelijke regeling– mogelijk aangepast naar aanleiding van de ervaringen in de praktijk– in 2021 opnieuw vaststellen. We zijn met de andere provincies die van plan zijn om de regeling te continueren in gesprek over een in 2020 aan de Europese Commissie voor te leggen tekst, ten behoeve van hernieuwde goedkeuring vanaf juli 2021.

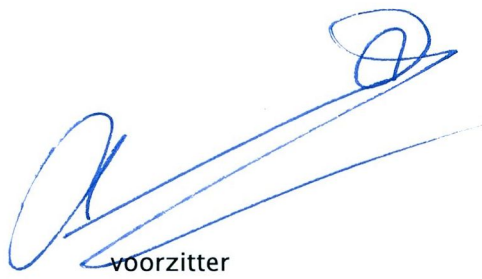
Wij zullen u via het Programma Natuurontwikkeling jaarlijks informeren over de bijdrage van de regeling aan de realisatie van het NNN.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris
R.M. Bergkamp



voorzitter
A.Th.H. van Dijk

1 bijlage

tekst Uitvoeringsregeling