

Toets bestemmingsplannen OD NZKG

Algemeen	
Opgesteld door	Leonie / Anja -> Victor
Datum	23-12-2019 / 07-01-2020
Datum indiening	28-11-2019
Zaaknummer Mozard	Z9312727
OLO nummer	4805423
Aanvrager	Provincie NH
Plaatsaanduiding (adres)	N241 A.C. de Graafweg
Instandhoudingstermijn	Werkstroken tijdelijk 5 jaar en erfontsluitingsweg permanent
Bouwsom	-
Bestemmingsplan	Buitengebied 2014 Buitengebied voormalige gemeente Niedorp Landelijk Gebied Opmeer 2014 Herziening Hoogwoud, Opmeer en Spanbroek 2017 De Veken Buitengebied Provinciaal inpassingsplan 'Reconstructie N241 A.C. de Graafweg' Provinciaal inpassingsplan 'Netuitbreiding Kop van Noord-Holland – Herstelbesluit II'
Strijdigheid BP	In strijd met de bestemmingsomschrijvingen.
Vorbereidingsprocedure	Uitgebreid
Procedure RO	Artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo
Medewerking gemeente?	
VVGB ILT	- niet nodig
Bevoegd gezag	Provincie NH -> ODNZKG

RO	
Kostenverhaal	- niet nodig
Vvgb	- wel nodig van provinciale staten
Hogere grenswaarde	- niet nodig
Ruimtelijke onderbouwing	- wel nodig

Omschrijving van de aanvraag

Het betreft hier een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het realiseren van tijdelijke werkstroken (voor een periode van 5 jaar) voor de N241 en het realiseren van een permanente erfontsluitingsweg.

Vergunningplichtige activiteiten

Activiteiten artikel 2.1 eerste lid, Wabo.

c. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het ruimtelijke kader;

Activiteiten artikel 2.2 eerste lid, Wabo.

d. aanleggen of veranderen wijze van aanleggen van een weg waarvoor een verbod geldt volgens artikel 2.1, eerste lid, onder b; **per abuis aangevraagd door de aanvrager, ingetrokken dd. 7 januari 2020**

Volgende activiteiten zijn (mogelijk) noodzakelijk voor de realisatie van dit project en worden op een later tijdstip bij de betreffende gemeente(n) aangevraagd:

Activiteiten artikel 2.1 eerste lid, Wabo.

b. het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (aanleggen);

Activiteiten artikel 2.2 eerste lid, Wabo.

e. een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen;

Conclusie

De werkstroken zijn tijdelijk voor de duur van 5 jaar, deze zouden kunnen worden vergund met gebruikmaking van artikel 4 onderdeel 11 bijlage II Bor: afwijken van strijdig gebruik voor de duur van maximaal 10 jaar.

De ventweg is voor permanent gebruik, deze is in strijd met het PIP en in strijd met het bestemmingsplan Buitengebied 2014. De uitgebreide procedure moet worden toegepast, artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo.

Vigerende Planologische regeling(en) - *samenvatting*

Werkstroken langs N241 strijdigheden:

Buitengebied 2014

In strijd met de bestemmingen: Agrarisch – Agrarisch met waarden – Bedrijf-1– Verkeer – Water – Wonen – Leiding.

Omgevingsvergunning benodigd voor het uitvoeren van werkzaamheden voor het aanbrengen van gesloten verhardingen op grond van de dubbelbestemming Leiding en de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering en Veiligheidszone – LPG.

Buitengebied voormalige gemeente Niedorp

In strijd met de bestemmingen: Agrarisch met waarden.

Omgevingsvergunning benodigd voor het uitvoeren van werkzaamheden voor het aanleggen van verhardingen met een oppervlakte groter dan 100m², volgens de bestemming Agrarisch met waarden. Omgevingsvergunning benodigd voor het uitvoeren van werkzaamheden voor het afgraven of ophogen van gronden volgens de bestemming Waterstaat-Waterkering.

Landelijk Gebied Opmeer 2014

In strijd met de bestemmingen: Agrarisch – Water – Recreatie-Volkstuin.

Omgevingsvergunning benodigd voor het uitvoeren van werkzaamheden voor het verharderen en aanleggen van wegen en paden op grond van de dubbelbestemming Leiding-Gas.

Herziening Hoogwoud, Opmeer en Spanbroek 2017

In strijd met de bestemmingen: Bedrijf – Groen – Water – Kantoor – Maatschappelijk-2 – Verkeer-Verblijfsgebied – Wonen.

Omgevingsvergunning benodigd voor het uitvoeren van werkzaamheden voor het dempen van watergangen en waterpartijen.

De Veken

In strijd met de bestemming: Verkeer – Water.

Buitengebied

In strijd met de bestemming: Agrarisch – Verkeer – Water.

Omgevingsvergunning benodigd voor het uitvoeren van werkzaamheden op de bestemming Water.

PIP Reconstructie N241 A.C. de Graafweg

In strijd met de bestemming Verkeer-1

PIP Netuitbreiding Kop van Noord-Holland

Omgevingsvergunning benodigd voor het uitvoeren van werkzaamheden voor het aanbrengen van oppervlakteverhardingen volgens de bestemming Leiding-Hoogspanning.

Erfontsluitingsweg strijdigheden:

PIP Reconstructie N241 A.C. de Graafweg

In strijd met de bestemmingsomschrijving van artikel 5.1 Verkeer.

Buitengebied 2014

Artikel 10.1 Groen: geen weg toegestaan.

Artikel 21.1 Wonen: geen weg toegestaan.

Artikel 29 Waarde-Cultuurhistorie: omgevingsvergunning benodigd voor uitvoeren van werkzaamheden – aanbrengen van gesloten verhardingen.

Artikel 32 Waterstaat-Waterkering: omgevingsvergunning benodigd voor het uitvoeren van werkzaamheden – aanbrengen van verhardingen.

Overige Planologische regeling(en) (in procedure / aanhoudingsplicht)- samenvatting

N.V.T.

Milieuaspecten

N.V.T.

Bodemtechnische aspecten

N.V.T.

Externe veiligheid

- Advies afdeling Externe Veiligheid nodig;
- Eerste check kan via: www.risicokaart.nl of <https://nl.ev-signaleringskaart.nl/>;
- Externe veiligheid is niet van toepassing.

Plankwalitatieve aspecten

Nader te bepalen.

Opmerkingen

- Behandeling: ambtelijk
- Terinzage legging nodig
- VVGB Provinciale Staten is nodig.
- Op 26 juli 2019 is door PNH een ontheffing Wnb (soortenbescherming) aangevraagd bij de OD NHN
- Geen toename van stikstofdepositie (actuele berekening aanwezig). Vergunning Wnb (gebiedsbescherming) niet noodzakelijk.

Aanhoudingsgronden

N.V.T.

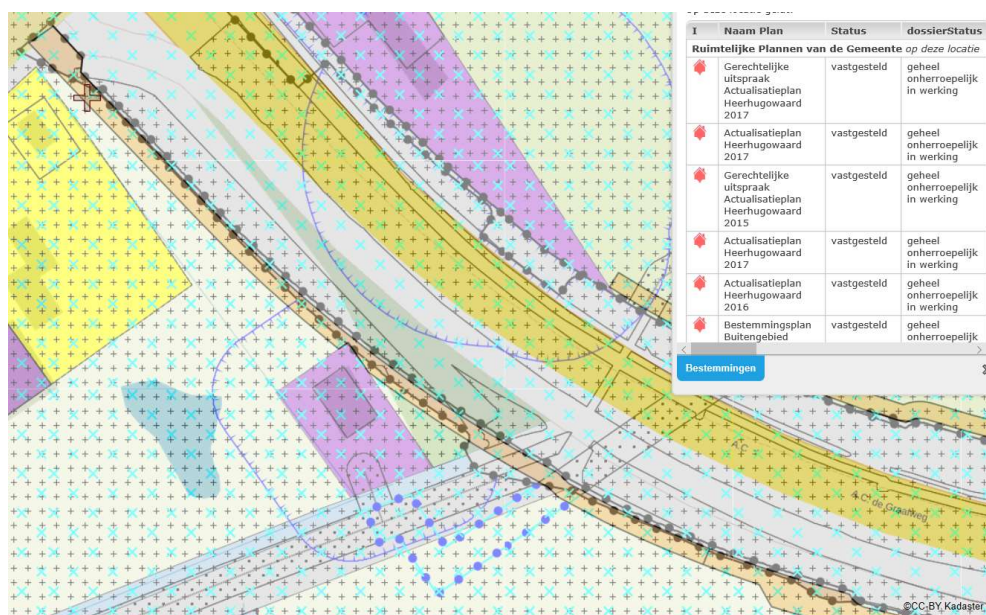
Bijlage - Planologische toetsing

Actualisatieplan Heerhugowaard 2017 vastgesteld op 29-05-2019 is voor deze aanvraag niet van toepassing. Op de gronden waar de werkstroken komen en waar de ontsluitingsweg is gesitueerd zijn geen gronden op de plankaart ingetekend met bestemmingen.

Actualisatieplan Heerhugowaard 2016 vastgesteld op 13-04-2017 is voor deze aanvraag niet van toepassing. Op de gronden waar de werkstroken komen en waar de ontsluitingsweg is gesitueerd zijn geen gronden op de plankaart ingetekend met bestemmingen.

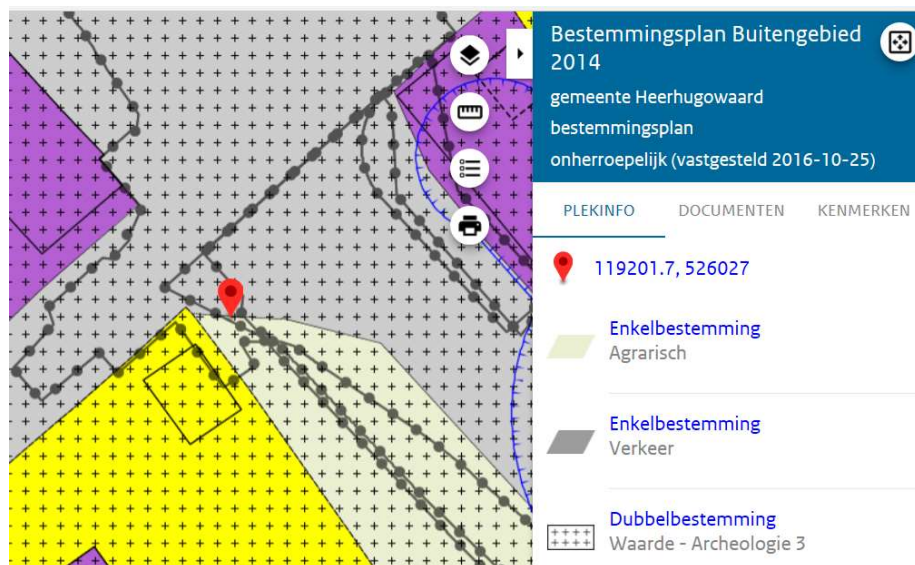
Actualisatieplan Heerhugowaard 2015 vastgesteld op 02-03-2015 is voor deze aanvraag niet van toepassing. Op de gronden waar de werkstroken komen en waar de ontsluitingsweg is gesitueerd zijn geen gronden op de plankaart ingetekend met bestemmingen.

Actualisatieplan Heerhugowaard 2014 vastgesteld op 23-09-2014 is voor deze aanvraag niet van toepassing. Op de gronden waar de werkstroken komen en waar de ontsluitingsweg is gesitueerd zijn geen gronden op de plankaart ingetekend met bestemmingen.



Werkstroken

Het begin valt wel in het ontwerp inpassingsplan 'Reconstructie N241 A.C. de Graafweg', maar niet in de definitief vastgestelde PIP.



Werkstrook nr. 1



Provinciaal inpassingsplan: Netuitbreiding Kop van Noord-Holland – herstelbesluit II.

Dubbelbestemming: **Leiding-Hoogspanning** volgens artikel 4 van de planregels

Dubbelbestemming: **Waarde-Archeologie** volgens artikel 5 van de planregels.

Artikel 4 Leiding - Hoogspanning

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanning' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. een ondergrondse hoogspanningsverbinding met een spanning van maximaal 150 kV;

met de daarbij behorende:

- b. belemmeringenstrook van ten hoogste 5 meter ter weerszijden van het kabelbed;
- c. het behoud van de aardkundige waarden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - aardkundige waarden';
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'diepte kabelverbinding' ligt de kabel op een diepte van ten minste 10 meter onder maaiveld.

met dien verstande dat:

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge de basisbestemming op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4.1 Vergunningplicht

- a. Het is verboden op of in de in lid 4.1 onder a en b bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het aanbrengen van beplantingen en bomen;
 2. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 3. het indrijven van voorwerpen in de bodem;

4. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe in ieder geval worden gerekend afgraven, ontginnen, drainage en ophogen;
 5. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
 6. het permanent opslaan van goederen.
- b. Dit verbod geldt voor de onder 4.4.1 a1, a3 en a4 genoemde werken en werkzaamheden enkel voor zover de diepte van bovengenoemde werken en werkzaamheden meer bedraagt dan 0,80 m beneden maaiveld.
- c. Het is niet toegestaan de leiding als bedoeld in lid 4.1 onder a in gebruik te nemen of te hebben indien niet is voorzien in een aanleg van de kabelverbinding op een diepte van ten minste 10 meter onder maaiveld ter plaatse van de aanduiding 'diepte kabelverbinding'.

4.4.2 Uitzonderingen

- a. Het verbod als bedoeld in artikel 4.4.1 is enkel van toepassing op de strook grond waar ten behoeve van TenneT een zakelijk recht dan wel een gedoogplicht kan worden gevestigd, met dien verstande dat na de vestiging daarvan, het aanlegvergunningstelsel uitsluitend betrekking heeft op de strook grond waar het zakelijk recht dan wel de gedoogplicht is gevestigd.
- b. Het verbod als bedoeld in artikel 4.4.1 is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:
1. verband houden met de aanleg van de betreffende hoogspanningsverbinding;
 2. reeds in uitvoering zijn of vergund zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het inpassingsplan;
 3. het normale onderhoud van de hoogspanningsverbinding en belemmeringenstrook of van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
 4. het aanleggen van drainage tot een diepte van 1,00 m beneden maaiveld betreffen.

4.4.3 Voorwaarden

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.4.1 kan worden verleend indien:

- a. de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet onevenredig schaden;
- b. de aardkundige waarden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - aardkundige waarden' niet onevenredig worden geschaad dan wel dat er afdoende maatregelen zijn getroffen tot behoud van die waarden.

4.4.4 Advies

Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 4.4.1, wint burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen in verband met de leiding niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden dienen te worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

Artikel 5 Waarde - Archeologie

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor behoud van de archeologische waarden.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' zonder op of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, te doen of laten uitvoeren, zulks ongeacht het bepaalde bij de andere op deze gronden rustende bestemmingen:

- a. het ontgronden, afgraven (waaronder onder andere saneren), onderzuigen, egaliseren, verlagen, afplaggen en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de landbodemstructuur, dieper dan 0,3 m beneden het maaiveld;
- b. het ontgronden, baggeren, afgraven (waaronder onder andere saneren), onderzuigen, verlagen en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- c. het graven, verbreden, verdiepen van watergangen en waterpartijen;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- e. het rooien van diepwortelende beplantingen en bomen, waarbij de stobben worden verwijderd;
- f. het aanleggen van drainage;
- g. het aanleggen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- h. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
- i. het uitvoeren van werkzaamheden ter verhoging of verlaging van de grondwaterstand;
- j. het verwijderen van fundamente dieper dan 0,3 meter beneden het maaiveld.

5.4.2 Uitzondering

Geen omgevingsvergunning als bedoeld in lid 5.4.1 is vereist voor werken of werkzaamheden:

- a. in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen, mits verricht door een terzake deskundige;
- c. waarmee op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan:
 - 1. is begonnen, voor zover daarvoor tot dat tijdstip geen omgevingsvergunning was vereist;
 - 2. is of mag worden begonnen krachtens een verleende omgevingsvergunning.

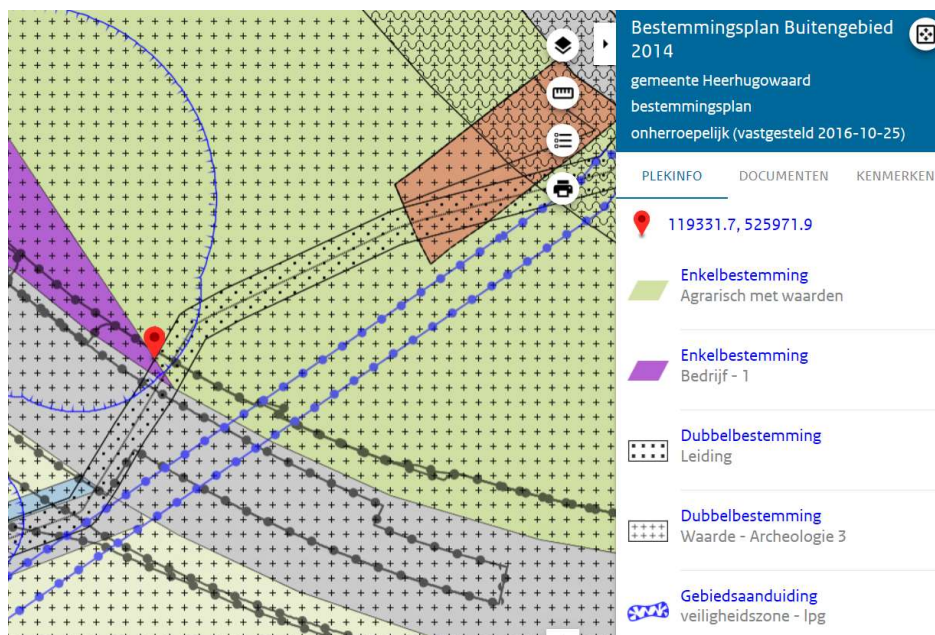
5.4.3 Voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in lid 5.4.1 kan burgemeester en wethouders de volgende voorwaarden verbinden:

- a. de verplichting tot het indienen van een archeologisch rapport voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, waaruit naar het oordeel van burgemeester en wethouders blijkt dat:
 - 1. archeologische waarden in voldoende mate zijn vastgesteld;
 - 2. archeologische waarden door het uitvoeren van bouwactiviteiten niet of niet onevenredig worden geschaad, dan wel afdoende maatregelen zijn getroffen tot behoud van die waarden; of
 - 3. er geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- c. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- d. de verplichting de uitvoering van de bouwwerkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Conclusie Werkstrook nr. 1 'PIP Netuitbreiding Kop van Noord-Holland' :

- **Op grond van artikel 4.4.1 sub a onder 2, dubbelbestemming Leiding -Hoogspanning is een omgevingsvergunning benodigd voor het uitvoeren van werkzaamheden voor het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.**



Bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' vastgesteld op 25-10-2016.

De bestemming '**Agrarisch**' volgens artikel 3 van de planregels.

De bestemming '**Agrarisch met waarden**' volgens artikel 5 van de planregels.

De bestemming '**Bedrijf-1**' volgens artikel 7 van de planregels.

De bestemming '**Verkeer**' volgens artikel 18 van de planregels.

De bestemming '**Wonen**' volgens artikel 21 van de planregels.

De bestemming '**Leiding**' volgens artikel 22 van de planregels.

De dubbelbestemming '**Waarde-Archeologie 3**' volgens artikel 26 van de planregels.

De dubbelbestemming '**Waterstaat-Waterkering**' volgens artikel 32 van de planregels.

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Agrarisch" aangewezen gronden zijn bestemd voor: -> **Strijdig, werkstroken t.b.v. reconstructie N241.**

- a. de uitoefening van het grondgebonden volwaardig, reëel of in deeltijd uitgeoefend agrarisch bedrijf en uitsluitend op de locaties die in gebruik zijn of waren voor de uitoefening van dierenhouderijbedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering: de uitoefening van dierenhouderijbedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- b. de uitoefening van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf ter plaatse van de aanduiding "intensieve veehouderij";
- c. bedrijfsgebouwen;
- d. kassen ten behoeve van teeltondersteuning;
- e. boog- en gaaskassen uitsluitend toegestaan in de periode van 1 maart tot en met 15 oktober;
- f. bedrijfswoningen;
- g. bijbehorende bouwwerken;
- h. bouwwerken geen gebouw zijnde ten behoeve van het houden van paarden;
- i. praktijk- en kantoorruimten voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep of bedrijf;
- j. plattelandswoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning" met uitsluiting van een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning uitgesloten";
- k. nutsvoorziening, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "nutsvoorziening";

met als nevenfuncties:

- l. bed and breakfast accommodatie;
- m. dagrecreatieve voorzieningen zoals een theetuin;
- n. kamperen binnen het bouwvlak;
- o. trekkershutten;
- p. webwinkel;

- q. detailhandel in ter plaatse voortgebrachte agrarische producten en/of op een ander agrarisch bedrijf voortgebrachte soortgelijke agrarische producten;

met daarbij behorende

- r. erven en terreinen;
- s. wegen, fiets- en voetpaden;
- t. water;
- u. groen.

Artikel 5 Agrarisch met waarden

5.1 Bestemmingsomschrijving -> Strijdig, werkstroken t.b.v. reconstructie N241.

De voor "Agrarisch met waarden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van het grondgebonden volwaardig, reëel of in deeltijd uitgeoefend agrarisch bedrijf en uitsluitend op de locaties, die in gebruik zijn of waren voor de uitoefening van dierenhouderijbedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering: de uitoefening van dierenhouderijbedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- b. de instandhouding en bescherming van cultuurhistorische- landschappelijke- en ecologische waarden, waarbij het verboden is om, anders dan voor toegestane bouwwerken, werken en werkzaamheden, de bovenste 50 centimeter van de bodem van de voor Agrarisch met waarden bestemde gronden te ontgraven;
- c. de uitoefening van het intensieve agrarisch bedrijf ter plaatse van de aanduiding "intensieve veehouderij";
- d. bedrijfsgebouwen;
- e. kassen ten behoeve van teeltondersteuning ;
- f. bedrijfswoningen;
- g. paardenhouderij ter plaatse van de aanduiding "paardenhouderij";
- h. bijbehorende bouwwerken;
- i. bouwwerken geen gebouw zijnde ten behoeve van het houden van paarden;
- j. praktijk- en kantoorruimten voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep of bedrijf;

met als nevenfuncties:

- k. bed en breakfast accommodatie;
- l. dagrecreatieve voorzieningen zoals een theetuin;
- m. kamperen binnen het bouwvlak;
- n. trekkershutten;
- o. webwinkel;
- p. detailhandel in ter plaatse voortgebrachte agrarische producten en/of op een ander agrarisch bedrijf voortgebrachte soortgelijke agrarische producten;

met daarbij behorende:

- q. erven en terreinen;
- r. wegen, fiets- en voetpaden;
- s. water;
- t. groen.

5.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.6.1 Werken geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden, waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. Het is verboden op of in de in lid 5.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het college van burgemeester en wethouders, de volgende werken geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van nieuwe waterlopen; - **n.v.t.**

5.6.2 Uitzonderingsregel

Het verbod als bedoeld in lid 5.7.1 is niet van toepassing op werken geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden die:

- a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- b. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

5.6.3 Toetsingscriteria

De werken geen bouwwerk zijnde en werkzaamheden als bedoeld in lid 5.7.1 zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover dit niet strijdig is met de waarde cultuur historie, zoals vastgelegd het rapport "Gemeente Heerhugowaard een historisch-geografische inventarisatie (inclusief de karakteristieke bebouwing)" dat als [Bijlage 3](#) bij dit bestemmingsplan is gevoegd.

5.6.4 Adviesprocedure

Alvorens over een omgevingsvergunning voor werken geen bouwwerk zijnde en werkzaamheden (lid 5.7.1) te beslissen, winnen het college van burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij een deskundige op het gebied van cultuur omtrent de vraag of door de voorgenomen werken geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden de waarde cultuur, zoals vastgelegd het rapport "Gemeente Heerhugowaard een historisch-geografische inventarisatie (inclusief de karakteristieke bebouwing)" niet onevenredig wordt geschaad en welke voorwaarden dienen te worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

Artikel 7 Bedrijf - 1

7.1 Bestemmingsomschrijving -> **Strijdig, werkstroken t.b.v. reconstructie N241.**

De voor "Bedrijf – 1" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een verkooppunt voor motorbrandstoffen inclusief LPG met bijbehorende afleveringszuilen en ondergrondse / bovengrondse tanks ten behoeve van opslag van brandstoffen;
- b. 1 bedrijfswoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning";
- c. detailhandel / shop;
- d. dienstverlening;
- e. garage;
- f. bijbehorende bouwwerken;
- g. wasgelegenheid voor motorvoertuigen;

met de daarbij behorende:

- h. wegen en paden;
- i. parkeervoorzieningen;
- j. erven en terreinen;
- k. kunstwerken
- l. kunstobjecten
- m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder luifels;
- n. water,
- o. groenvoorzieningen;

7.3 Specifieke gebruiksregels

7.3.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- b. het gebruik van een bedrijfswoning voor meer dan één huishouden;
- c. **het gebruik van gronden voor buitenopslag.**

Artikel 18 Verkeer

18.1 Bestemmingsomschrijving -> Strijdig, werkstroken t.b.v. reconstructie N241.

De voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen en straten;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. groen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. verkeersvoorzieningen;
- f. gebouwen ten behoeve van openbare- en nutsvoorzieningen;
- g. met de daarbij behorende:
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder kunstwerken zoals bruggen, duikers, dammen, geluidschermen, viaducten en dergelijke;
- i. kunstobjecten;
- j. nutsvoorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "nutsvoorziening".

Artikel 21 Wonen

21.1 Bestemmingsomschrijving -> Strijdig, werkstroken t.b.v. reconstructie N241.

De voor "Wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. vrijstaande en twee-onder-één-kap woningen;
 - b. bijbehorende bouwwerken;
 - c. bed and breakfast accommodatie;
 - d. bedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "bedrijf";
 - e. bijbehorende bouwwerken uitgesloten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "bijgebouwen uitgesloten";
 - f. één bouwwerk geen gebouw zijnde ten behoeve van het houden van paarden ;
 - g. detailhandel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "detailhandel";
- met de daarbij behorende:
- h. erven;
 - i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 22 Leiding

22.1 Bestemmingsomschrijving -> Strijdig, werkstroken t.b.v. reconstructie N241.

22.1.1 Bestemming

De voor "Leiding" aangewezen gronden zijn, met in achtneming van het bepaalde in artikel [41.1](#), behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van:

- a. ondergrondse leidingen voor gas, water, elektriciteit, riool en overige stoffen met een belemmeringenstrook ten behoeve van het onderhoud en bescherming van een leiding, waarbij breedte van de belemmeringenstrook wordt bepaald door de bestemmingsgrenzen van de bestemming "Leidingen" en
- b. het bouwen bouwwerken ten dienste van de bedoelde leiding(en).

22.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde of voor werkzaamheden

22.3.1 Werken geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning nodig is Het is verboden op of in de in lid [22.1](#) bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het college van burgemeester en wethouders, ter plaatse van de in lid [22.1](#) bedoelde gronden, de volgende werken geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van hoog opgaand en/of diep wortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
- b. het rooien van diepwortelende beplanting;
- c. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- d. het verrichten van grondroeractiviteiten (b.v. het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- e. diepploegen;
- f. **het aanbrengen van gesloten verhardingen;**
- g. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- h. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
- i. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;

22.3.2 Uitzonderingsregel

Het verbod als bedoeld in lid [22.3.1](#) is niet van toepassing op werken geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden die:

- a. vallen onder normaal beheer en onderhoud;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- d. verband houden met graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;
- e. verband houden met de aanleg van de betreffende leiding;

22.3.3 Toetsingscriteria voor vergunningverlening

De werken geen bouwwerk zijnde en werkzaamheden als bedoeld in lid [22.3.1](#) zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover dit niet strijdig is met de belangen van de leiding.

22.3.4 Adviesprocedure

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen van gebouwen en of bouwwerken geen gebouw zijnde (22.2.3) en/of het uitvoeren van werken geen bouwwerk zijnde en werkzaamheden (22.3.1) overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leiding exploitant. Een omgevingsvergunning voor het bouwen van gebouwen kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

Artikel 26 Waarde - Archeologie 3

26.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde – Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, met in achtneming van het bepaalde in artikel 41.1, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor archeologische waarden.

26.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden

26.3.1 Werken geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden

Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders op de in lid 26.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren, voor:

- a. het vergraven, afgraven en egaliseren van gronden, voor een oppervlakte groter dan 500 m² en dieper dan 0,40 meter; - de werkstroken in blad nr. 1 hebben een oppervlakte van 2.376,8 m² + 800,7 m² is 3177,5 m² – in de ruimtelijke onderbouwing is aangegeven dat niet dieper wordt gegaan dan 0,4m
- b. bemalen.

26.3.2 Afwijken bij het verstoren van archeologische waarden

Voor zover de in lid 26.3.1 genoemde werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de omgevingsvergunning worden verleend, indien aan de vergunning de volgende regels worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of;
- c. de verplichting de werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificatie.

26.3.3 Rapport

De omgevingsvergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

26.3.4 Geen omgevingsvergunning vereist

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 26.3.1 is niet vereist voor:

- a. werken of werkzaamheden, die behoren tot het normale gebruik, onderhoud en beheer;
- b. werken of werkzaamheden, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
- c. indien uit het rapport blijkt dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn of de aanwezige archeologische waarden door de werkzaamheden niet worden verstoord;

Artikel 32 Waterstaat - Waterkering

32.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Waterstaat - Waterkering" aangewezen gronden zijn, met in achtneming van het bepaalde in artikel 41.1, naast de daarvoor aangewezen andere bestemmingen, mede bestemd voor primaire en secundaire waterkering.

32.2.3 Advies

Voordat wordt besloten omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning, winnen burgemeester en wethouders advies in bij de beheerder(s) van de waterkering over de vraag of door de voorgenumen bouwactiviteiten de belangen van de waterkering niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

32.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden

32.3.1 Werken geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden

Het is verboden op of in de in lid [32.1](#) bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het college van burgemeester en wethouders, ter plaatse van de in lid [32.1](#) bedoelde gronden, de volgende werken geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van hoogopgaande- en/of diepwortelende beplanting;
- b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- c. het verrichten van grondroeractiviteiten (b.v. het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage);
- d. diepploegen;
- e. het aanbrengen van verhardingen;
- f. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- g. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
- h. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen.

32.3.2 Uitzonderingsregel

Het verbod als bedoeld in lid [32.3.1](#) is niet van toepassing op werken geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden die:

- a. vallen onder normaal beheer en onderhoud;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

32.3.3 Toetsingscriteria voor vergunningverlening

De werken geen bouwwerk zijnde en werkzaamheden als bedoeld in lid [32.3.1](#) zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover dit niet strijdig is met de belangen van de waterkering.

32.3.4 Advies

Voordat wordt besloten omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning, winnen burgemeester en wethouders advies in bij de beheerder(s) van de waterkering over de vraag of door de voorgenumen uitvoering werken geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden de belangen van de waterkering niet worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Artikel 36 Veiligheidszone - lpg

36.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding "veiligheidszone - lpg" zijn, met in achtneming van het bepaalde in artikel [41.1](#), behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd als veiligheidszone ter bescherming van het woon- en leefklimaat in verband met een verkooppunt voor lpg.

36.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden

36.2.1 Uitzonderingsregel

Het verbod als bedoeld in lid is niet van toepassing op werken geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden die:

- a. vallen onder normaal beheer en onderhoud;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

36.2.2 Werken geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden

Het is verboden op of in de in lid bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het college van burgemeester en wethouders, ter plaatse van de in lid bedoelde gronden, de volgende werken geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van hoogopgaande- en/of diepwortelende beplanting;
- b. het rooien van diepwortelende beplanting;
- c. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;

- d. het verrichten van grondroeractiviteiten (b.v. het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage);
- e. diepploegen;
- f. het aanbrengen van verhardingen;
- g. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- h. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
- i. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen.

36.2.3 Toetsingscriteria voor vergunningverlening

De werken geen bouwwerk zijnde en werkzaamheden als bedoeld in lid zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover dit niet strijdig is met de belangen van de veiligheidszone.

36.2.4 Advies

Voordat wordt besloten omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning, winnen burgemeester en wethouders advies in van een deskundige over de vraag of door de voorgenomen activiteiten het veiligheidsbelang niet wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

36.3 Specifieke gebruiks- en verbodsregels

36.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. een gebruik van gronden en gebouwen voor kwetsbare of beperkt kwetsbare functies als bedoeld in het Bevi en het Revi, zoals die luiden op de dag van terzieslegging van dit bestemmingsplan.

36.3.2 Verbod

Het is verboden het reservoir voor lpg, het vulpunt voor lpg en afleveringszuilen voor lpg, zoals die op de verbeelding zijn vastgelegd door het middelpunt van de veiligheidszones - lpg:, te verplaatsen.

Conclusie Werkstrook nr.1 'Buitengebied 2014':

- Het project is in strijd met artikel 3.1 van de bestemming Agrarisch.
- In strijd met artikel 5.1, de bestemmingsomschrijving van de bestemming Agrarisch met waarden.
- In strijd met artikel 7.1, bestemmingsomschrijving van de bestemming Bedrijf-1.
- In strijd met artikel 18.1. bestemmingsomschrijving Verkeer
- In strijd met artikel 21.1, de bestemmingsomschrijving van de bestemming Wonen.
- In strijd met artikel 22.1 bestemming Leiding.
- Daarnaast moet er op grond van artikel 22.3.1 sub c en f bestemming Leiding en op grond van de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering artikel 32.3.1 sub b en sub e en op grond van artikel 36.2.2 sub c en sub f van de veiligheidszone – LPG een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werkzaamheden worden aangevraagd.
- Advies opvragen aan de waterbeheerder op grond van artikel 32.3.4 Waterstaat-Waterkering.

Werkstrook nr. 2

Bestemmingsplan '**Buitengebied 2014**' vastgesteld op 25-10-2016.

Bestemming '**Agrarisch met waarden**' volgens artikel 5 van de planregels.

Bestemming '**Water**' volgens artikel 20 van de planregels.

Dubbelbestemming '**Waarde-Archeologie 3**' volgens artikel 26 van de planregels.

Dubbelbestemming '**Waterstaat-Waterkering**' volgens artikel 32 van de planregels.

Zie toetsing werkstrook nr. 1, zelfde artikelen.

Artikel 20 Water

20.1 Bestemmingsomschrijving -> Strijdig, werkstroken t.b.v. reconstructie N241.

De voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

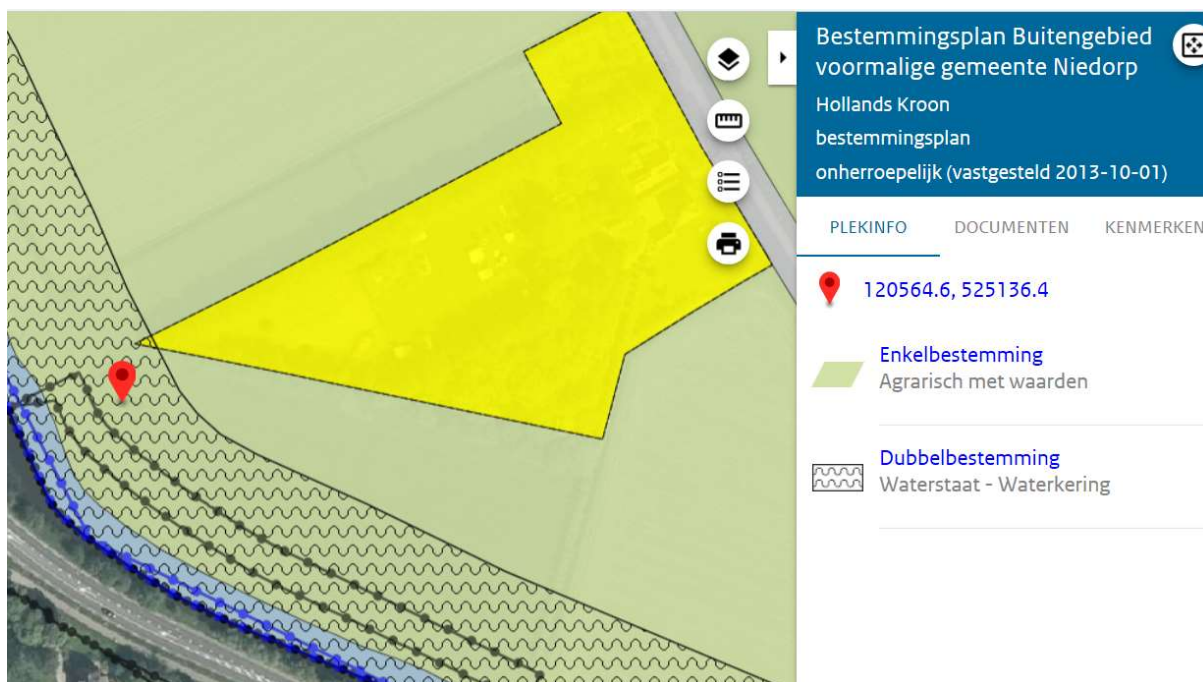
- a. water;
- b. gemalen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "gemaal";
- c. wonen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "wonen";
- d. ligplaats voor één woonschip, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "woonschepenligplaats";
- e. bijbehorende bouwwerken;
- f. groen;

met de daarbij behorende:

- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder kunstwerken, zoals bruggen, duikers, dammen en dergelijke;
- h. kunstobjecten;
- i. tewaterlaatplaatsen ten behoeve van de brandweer.

Conclusie Werkstrook nr.2 'Buitengebied 2014':

- In strijd met artikel 5.1, de bestemmingsomschrijving van de bestemming Agrarisch met waarden.
- In strijd met artikel 20.1 de bestemmingsomschrijving van de bestemming Water.
- Daarnaast moet er op grond van artikel 26.3.1 sub a van de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering artikel 32.3.1 sub b en sub e een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werkzaamheden worden aangevraagd.
- Advies opvragen aan de waterbeheerder op grond van artikel 32.3.4 Waterstaat-Waterkering.



Bestemmingsplan **Buitengebied voormalige gemeente Niedorp** vastgesteld op 01-10-2013.

Bestemming **'Agrarisch met waarden'** volgens artikel 3 van de planregels.

Dubbelbestemming **'Waterstaat-Waterkering'** volgens artikel 30 van de planregels.

Artikel 3 Agrarisch met waarden

3.1 Bestemmingsomschrijving > **Strijdig, werkstroken t.b.v. reconstructie N241.**

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van akkerbouw- en tuinbouwbedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- b. uitsluitend op de bestaande locatie, de uitoefening van dierenhouderijbedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "intensieve veehouderij", de uitoefening van dierenhouderijbedrijven met een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- d. het hobbymatig agrarisch gebruik (waaronder het houden van paarden) en het weiden van paarden ten behoeve van een bedrijfsmatige paardenhouderij dan wel een paardenhouderij als nevenactiviteit;
- e. bedrijfswoningen, met dien verstande dat per bedrijf ten hoogste 1 bedrijfswoning is toegestaan, dan wel het bestaande aantal indien dit meer bedraagt, al dan niet in combinatie met aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven, mits:
 - niet meer dan 1/3 deel van het totale oppervlak van de bedrijfswoning, inclusief bijbehorende bouwwerken, met een maximum van 120 m², voor de uitoefening van het aan-huis-verbonden beroep of bedrijf wordt gebruikt;
 - alleen activiteiten worden uitgevoerd die niet meldingsplichtig zijn in het kader van de milieuwetgeving en die genoemd zijn in bijlage 1 bij deze regels, dan wel naar aard en invloed daarmee gelijk te stellen zijn;
 - geen overwegende hinder wordt of kan worden toegebracht aan het woon- en leefmilieu;
 - geen onevenredige hinder wordt of kan worden toegebracht aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - het niet zodanige verkeersaantrekkende activiteiten betreft die verkeersoverlast veroorzaken of die verkeersmaatregelen noodzakelijk maken;
 - het parkeren op eigen erf plaatsvindt;
 - er geen reclame-uitingen groter dan 0,5 m² bij of aan de woning worden geplaatst, met een maximum aantal van 1, onder de voorwaarde dat deze niet verlicht mag zijn;
 - degene die het aan-huis-verbonden beroep of bedrijf uitoefent, tevens de bewoner van de woning is;
 - er geen activiteiten ten aanzien van een horecabedrijf of een seksinrichting worden uitgeoefend;

- er geen detailhandel plaatsvindt, anders dan onderschikte detailhandel;
 - buitenopslag ten behoeve van het aan-huis-verbonden beroep of bedrijf uitsluitend is toegestaan binnen de grenzen van het achtererfgebied;
- f. behoud en versterking van aanwezige cultuurhistorische waarden in de vorm van waardevolle bestaande verkavelingspatronen;
- g. bestaande paardenbakken,

en tevens voor:

- h. windturbines, met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "windturbine" en bijbehorende ontsluitingswegen;
- i. opslag ten behoeve van akkerbouw- en tuinbouwbedrijven, ter plaatse van de aanduiding "opslag";
- j. behoud en/of versterking van de cultuurhistorische waarde van bebouwing ter plaatse van de aanduidingen "karakteristiek" en "specifieke bouwaanduiding – stulp";
- k. recreatief verblijf anders dan bedoeld in sub h, onder 1, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal recreatiewoningen";
- l. medegebruik ten behoeve van aan de agrarische bedrijfsvoering ondergeschikte nevenactiviteiten in de vorm van:
1. hobbymatige bed & breakfast voor maximaal 4 personen, met dien verstande dat:
 - deze functie uitsluitend in de bestaande bedrijfswoning en/of de bestaande bijbehorende bouwwerken mag worden uitgeoefend;
 - er geen eigen kookegelegenheid is toegestaan, tenzij gebouwen zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek" of "specifieke bouwaanduiding - stulp";
 - permanente bewoning niet is toegestaan;
 - geen overwegende hinder wordt of kan worden toegebracht aan het woon- en leefmilieu
 - geen onevenredige hinder wordt of kan worden toegebracht aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - het niet zodanig verkeersaantrekkende activiteiten betreft die verkeersoverlast veroorzaken of die verkeersmaatregelen noodzakelijk maken;
 - het parkeren op eigen erf plaatsvindt;
 2. ondergeschikte detailhandel voor zover deze direct gerelateerd is aan de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
 3. bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2 van de als bijlage 2 bij deze regels opgenomen Staat van Bedrijven;
 4. paardenhouderij, tot een oppervlakte van ten hoogste 300 m², exclusief de oppervlakte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de paardenhouderij als nevenactiviteit, zoals een paardenbak, trainingsmolen en longecirkel,

met de daarbij behorende:

- m. groenvoorzieningen;
- n. openbare nutsvoorzieningen;
- o. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- p.
- q. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- r. waterlopen- en partijen.

3.3 Nadere eisen

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - het landschaps- en bebouwingsbeeld;
 - de milieusituatie;
 - het uitzicht van woningen van derden;
 - de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan de plaats van bebouwing.

- b. Bij de afweging of er sprake is van een onevenredige aantasting van het landschaps- en bebouwingsbeeld worden de beeldkwaliteitseisen betrokken zoals die zijn geformuleerd in het hoofdstuk Beeldkwaliteit in de bij dit bestemmingsplan behorende toelichting.

3.5 Specifieke gebruiksregels

Als gebruik in strijd met de bestemmingsomschrijving als bedoeld lid 3.1 wordt in ieder geval aangemerkt:

- a. het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van glastuinbouw, anders dan de in lid 3.2, sub b genoemde oppervlakte ondersteunend glas;
- b. het gebruik van gronden ten behoeve van energieopwekking door middel van biomassavergisting;
- c. het plaatsen of geplaatst hebben van tijdelijke en/of permanente boog- en gaaskassen, met een bouwhoogte van meer dan 3 m en/of een oppervlakte groter dan 1.000 m²;
- d. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- e. het gebruik van gronden en bebouwing voor detailhandel anders dan de in lid 3.1, sub e bedoelde detailhandel en de sub l, onder 2 bedoelde ondergeschikte detailhandel met een verkoopvloeroppervlakte van minder dan 50 m²;
- f. het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van paardenhouderijen en/of maneges anders dan in de vorm en omvang als aangegeven in lid 3.1, sub l, onder 4;
- g. het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van de opslag van goederen en materialen anders dan ter plaatse noodzakelijk voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- h. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen;
- i. het gebruik van gronden en bebouwing voor de stalling en/of opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- j. het gebruik van gronden en bebouwing voor de huisvesting van seizoenarbeiders, anders dan op een bestaande locatie en in bestaande omvang;
- k. het gebruik van bijbehorende bouwwerken voor zelfstandige bewoning;
- l. het gebruik van bijbehorende bouwwerken als afhankelijke woonruimte;
- m. het gebruik van bebouwing voor recreatieve bewoning anders dan ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal recreatiewoningen";
- n. het gebruik van bebouwing voor een bed & breakfast anders dan bedoeld onder 3.1, sub l, onder 1;
- o. het gebruik van bebouwing voor recreatieappartementen en/of groepsaccommodaties;
- p. het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van horeca in de vorm van een theeschenkerij of een vergelijkbare lichte vorm van horeca;
- q. het gebruik van gronden en bebouwing voor een atelier.

3.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

1. het dempen of (ver)graven van sloten en andere waterlopen;
2. het afgraven, ophogen en/of egaliseren van gronden;
3. het aanleggen van voet- en fietspaden;
4. het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen;
5. het aanleggen van kavelpaden en andere verhardingen met een oppervlakte groter dan 100 m².

- b. De sub a bedoelde omgevingsvergunning is niet vereist voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:
1. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
 2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 3. mogen worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende omgevingsvergunning;
 4. die plaatsvinden op gronden waarvoor door de aanvrager van de omgevingsvergunning is aangetoond dat de cultuurhistorisch waardevolle verkavelingspatronen door uitvoering van eerdere werken of werkzaamheden niet langer aanwezig zijn.

- c. De onder sub a bedoelde omgevingsvergunning wordt slechts verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt ten aanzien van cultuurhistorisch waardevolle verkavelingspatronen.

Artikel 30 Waterstaat - Waterkering

30.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere voor die gronden aangewezen bestemming(en), mede bestemd voor de waterkering en de waterbeheersing.

Indien de belangen van deze dubbelbestemming in strijd zijn met de belangen van een samenvallende andere dubbelbestemming, dan geldt de volgende prioriteitsvolgorde:

- a. Leiding – Gas (artikel 18);
- b. Waterstaat – Waterkering (artikel 30).

30.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

1. het afgraven of ophogen van gronden;
2. het aanbrengen van beplanting.

- b. Het onder sub a bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

1. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

- c. De omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend indien door de uitvoering van de in sub a bedoelde werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, de waterkerende functie niet in onevenredige mate kan worden aangetast.

Conclusie Werkstrook nr. 2 'Buitengebied voormalige gemeente Niedorp':

- In strijd met artikel 3.1 bestemmingsomschrijving Agrarisch met waarden, 3.5 sub g en sub h,
- Omgevingsvergunning benodigd voor het uitvoeren van werkzaamheden: artikel 3.7 sub a onder 1, 2, en 5 Agrarisch met waarden
- Omgevingsvergunning benodigd voor het uitvoeren van werkzaamheden: artikel 30.4 sub a onder 1 dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering.

Werkstrook 3

Bestemmingsplan '**Buitengebied 2014**' vastgesteld op 25-10-2016.

Bestemming '**Agrarisch met waarden**' volgens artikel 5 van de planregels.

Dubbelbestemming '**Waarde-Archeologie 3**' volgens artikel 26 van de planregels.

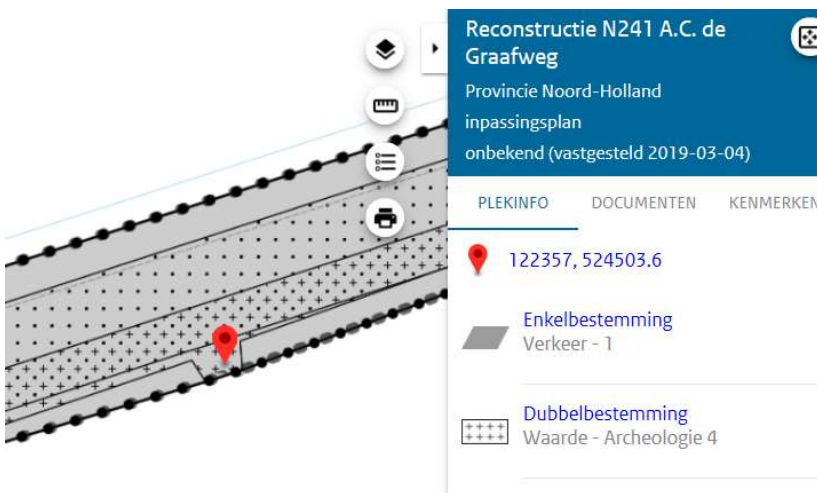
Dubbelbestemming '**Waterstaat-Waterkering**' volgens artikel 32 van de planregels.

Zie toetsing werkstrook nr. 1, zelfde artikelen.

Conclusie Werkstrook 3 'Buitengebied 2014':

- In strijd met artikel 5.1, de bestemmingsomschrijving van de bestemming Agrarisch met waarden.
- Daarnaast moet er op grond van artikel 26.3.1 sub a van de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering artikel 32.3.1 sub b en sub e een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werkzaamheden worden aangevraagd.
- Advies opvragen aan de waterbeheerder op grond van artikel 32.3.4 Waterstaat-Waterkering.

Werkstrook 4



Provinciaal inpassingsplan 'Reconstructie N241 A.C. de Graafweg' vastgesteld op 04-03-2019.

Bestemming 'Verkeer-1' volgens artikel 5 van de planregels.

Dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 4' volgens artikel 17 van de planregels.

Artikel 5 Verkeer - 1

5.1 Bestemmingsomschrijving -> Strijdig, werkstroken.

De voor 'Verkeer - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen en straten met dien verstande dat:
 1. de weg uit niet meer dan twee rijstroken bestaat, waarbij opstelstroken en busstroken niet worden meegeteld;
 2. het midden van de weg gelegen dient te zijn ter plaatse van de figuur 'as van de weg';
- b. kunstwerken en straatmeubilair;
- c. fiets- en voetpaden;
- d. bermen, bermbeplanting, taluds en sloten;
- e. groenvoorzieningen;
- f. waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. geluidsbeperkende voorzieningen ten behoeve van geluidgevoelige objecten;

5.4 Specifieke gebruiksregels

- a. Het gebruik van deze bestemming door doorgaand gemotoriseerd verkeer is na herinrichting van de weg zoals voorzien in dit plan uitsluitend toegestaan indien de noodzakelijke landschappelijke maatregelen zijn getroffen zoals verwoord in het door het college van Gedeputeerde Staten vast te stellen landschapsplan waarbij minimaal aan de volgende landschappelijke inpassing invulling wordt gegeven:
 - Langs de Westerlangereis: een herkenbaar dijkprofiel en gevarieerde wegbegeleidende beplanting en waarbij het zicht op molen De Hoop behouden blijft;
 - Door de polder Lage Hoek: een herkenbare kavelstructuur en een open landschapsbeeld;
 - In de kern Opmeer: overwegend laanbeplanting in samenhang met open zones, bosvakken, parken en afschermdende beplanting;
 - Langs de Achterwijzend: een herkenbare kavelstructuur en een open landschapsbeeld voor zover dit met het oog op instandhouding van de essentiële vleermuisroute is toegestaan.

- b. Het gebruik van deze bestemming door doorgaand gemotoriseerd verkeer, voor wat betreft de wegvakken gelegen binnen een afstand van 250 meter van de percelen gelegen aan de adressen zoals genoemd in artikel 5.4 sub b onder 1, is na herinrichting van deze wegvakken zoals voorzien in dit plan uitsluitend toegestaan indien:
1. een maatregelenonderzoek is uitgevoerd voor de geluidgevoelige objecten aan de:
 - Verlaat 30 te Heerhugowaard;
 - A.C. de Graafweg 1 te Opmeer;
 - Breestraat 1 te Opmeer;
 - Breestraat 2 te Opmeer;
 - Breestraat 3 te Opmeer;
 - Middelweg 36 te Opmeer;
 - Pade 6 te Opmeer; en
 2. adequate bron- of overdrachtsmaatregelen zijn genomen die er toe leiden dat de maximale gevelbelasting 63 dB bedraagt op de objecten genoemd in artikel 5.4 sub b onder 1; waarbij
 3. indien geen adequate bron- of overdrachtsmaatregelen kunnen worden getroffen, maatregelen aan de geluidgevoelige objecten zijn getroffen met betrekking tot de geluidwering van de gevels om te bevorderen dat de geluidsbelasting binnen de woning bij gesloten ramen ten hoogste 33 dB bedraagt tenzij de rechthebbende ten aanzien van het geluidgevoelig object niet heeft toegestemd mee te werken aan maatregelen die moeten worden getroffen.
- c. Het gebruik van deze bestemming door doorgaand gemotoriseerd verkeer, voor wat betreft de wegvakken gelegen binnen een afstand van 250 meter van de percelen gelegen aan de adressen zoals genoemd in artikel 5.4 sub c onder 1, is na herinrichting van deze wegvakken zoals voorzien in dit plan uitsluitend toegestaan indien:
1. een maatregelenonderzoek is uitgevoerd voor de geluidgevoelige objecten aan de:
 - A.C. de Graafweg 2 te Heerhugowaard
 - A.C. de Graafweg 6A te Heerhugowaard
 - A.C. de Graafweg 6 te Heerhugowaard
 - A.C. de Graafweg 10 te Heerhugowaard;
 - Verlaat 1 te Heerhugowaard;
 - Verlaat 3A te Heerhugowaard;
 - Verlaat 5 te Heerhugowaard;
 - Verlaat 7 te Heerhugowaard;
 - Verlaat 32 te Heerhugowaard;
 - Verlaat 34 te Heerhugowaard;
 - Verlaat 36 te Heerhugowaard;
 - Langereis 7 te Hoogwoud;
 - A.C. de Graafweg 9 te Opmeer; en
 2. adequate bron- of overdrachtsmaatregelen zijn genomen die er toe leiden dat de maximale gevelbelasting 60 dB bedraagt op de objecten genoemd in artikel 5.4 sub c onder 1; waarbij
 3. indien geen adequate bron- of overdrachtsmaatregelen kunnen worden getroffen, maatregelen aan de geluidgevoelige objecten zijn getroffen met betrekking tot de geluidwering van de gevels om te bevorderen dat de geluidsbelasting binnen de woning bij gesloten ramen ten hoogste 33 dB bedraagt tenzij de rechthebbende ten aanzien van het geluidgevoelig object niet heeft toegestemd mee te werken aan maatregelen die moeten worden getroffen.
- d. Het gebruik van deze bestemming, voor wat betreft de wegvakken gelegen binnen een afstand van 250 meter van de percelen aan de A.C. de Graafweg 2A en A.C. de Graafweg 4 te Heerhugowaard, door doorgaand gemotoriseerd verkeer is na herinrichting van die wegvakken zoals voorzien in dit plan uitsluitend toegestaan indien voor ingebruikname van die heringerichte wegvakken de volgende geluidgevoelige objecten zijn gesaneerd:

- A.C. de Graafweg 2A, Heerhugowaard;
- A.C. de Graafweg 4, Heerhugowaard.

5.5 Afwijken van de gebruiksregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel [5.1](#) sub a onder 2 voor het situeren van het midden van de weg binnen een strook van 2 m aan weerszijden de figuur 'as van de weg' mits:
 1. akoestisch onderzoek aantoonst dat dit niet leidt tot een reconstructie-effect in de zin van de Wet geluidhinder; of
 2. wanneer sprake is van een reconstructie-effect in de zin van de Wet geluidhinder de geluidsbelasting vanwege werkverkeer op de gevel van geluidgevoelige objecten niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde.

Artikel 17 Waarde - Archeologie 4

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van aanwezige of naar verwachting aanwezige archeologische waarden van de gronden.

17.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

17.4.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemming(en) een omgevingsvergunning van het college van burgemeester en wethouders vereist:

- a. **aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;**
- b. bodem verlagen of afgraven, ophogen, egaliseren dan wel anderszins aanbrengen van wijzigingen in het maaiveld;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- f. het aanleggen van kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- g. diepploegen;
- h. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;
- i. het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand.

17.4.2 Uitzonderingen

Het in lid [17.4.1](#) gestelde verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden die: reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;

- a. in het kader van het normale beheer en onderhoud (incl. sleufloos draineren, indien het terrein al eerder is gedraineerd);
- b. een project betreffen met een oppervlakte van niet meer dan 2.500 m² en niet dieper dan 0,4 m onder maaiveld; **-> Wordt niet dieper dan 0,4m gegraven**
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of een ontgrondingvergunning;
- d. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning, zoals in lid [17.3](#) bedoeld, is verleend;
- e. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

17.4.3 Toelaatbaarheid

Een omgevingsvergunning als bedoeld in sublid [17.4.1](#) wordt in ieder geval verleend, indien:

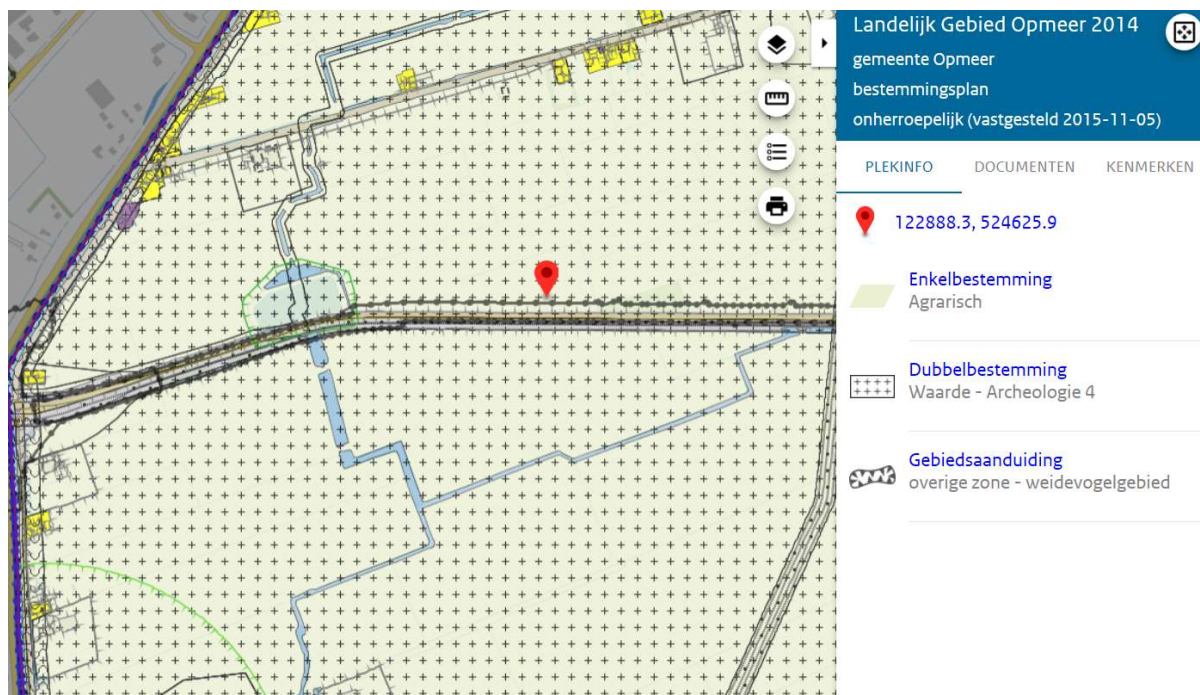
- a. de aanvrager een archeologisch rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van het te verstoren terrein naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld en waaruit blijkt dat:
 - 1. het behoud van de archeologische waarden in voldoende mate kan worden geborgd; of
 - 2. de archeologische waarden door de verstoring niet onevenredig worden geschaad; of
 - 3. kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning regels te verbinden, gericht op:
 - 1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - 2. het doen van opgravingen;
 - 3. begeleiding van de bouwactiviteiten door een archeologisch deskundige.

17.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de verbeelding wordt gewijzigd zodanig dat de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' geheel of gedeeltelijk wordt verwijderd of gewijzigd, indien op basis van archeologisch onderzoek door een archeologisch deskundige is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Conclusie Werkstrook 4 'PIP Reconstructie N241 A.C. de Graafweg' :

- **In strijd met artikel 5.1, bestemmingsomschrijving van de bestemming Verkeer-1**



Bestemmingsplan '**Landelijk Gebied Opmeer 2014**' vastgesteld op 05-11-2015.

Bestemming '**Agrarisch**' volgens artikel 3 van de planregels.

Dubbelbestemming '**Waarde-Archeologie 4**' volgens artikel 34 van de planregels.

Gebiedsaanduiding: overige zone – waardevol verkavelingspatroon

Gebiedsaanduiding: overige zone – weidevogelgebied

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving -> **Strijdig, werkstroken t.b.v. reconstructie N241.**

De voor '**Agrarisch**' aangewezen gronden, zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van akkerbouwbedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, niet zijnde permanente bollenteelt, of een champignon- of witlofkwekerij;
- b. uitsluitend op de bestaande locatie, de uitoefening van veehouderijbedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, niet zijnde vis-, wormen- of madenkwekerij;
- c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij', de uitoefening van veehouderijbedrijven met een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- d. detailhandel, ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
- e. tuinbouwbedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'tuinbouw';
- f. agrarisch hulpbedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - agrarisch hulpbedrijf';
- g. stille opslag, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - stille opslag';
- h. extensieve recreatie, waaronder fiets- en voetpaden, en
- i. instandhouding van aldaar voorkomende, door uiterlijke verschijningsvorm en ligging, karakteristieke bebouwing, ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' of 'specifieke bouwaanduiding - stolp'.

3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 Gebruik van gronden en bouwwerken

Als een strijdig gebruik wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van:

- a. gronden en bouwwerken:

1. voor de uitoefening van enige tak van handel en bedrijf, met uitzondering van het agrarisch bedrijf en detailhandel, als ondergeschikte nevenactiviteit, van waren die in het betreffende bedrijf worden geproduceerd;
2. voor een mestvergistingsinstallatie;
3. voor permanente of tijdelijke bewoning, met uitzondering van bedrijfswoningen;
4. voor recreatieve doeleinden;

b. bouwwerken:

1. voor het voor gebruik dat vergunningplichtig is krachtens het bepaalde in artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998, zoals dit luidt ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan, niet zijnde:
 - het bestaande gebruik overeenkomstig de Natuurbeschermingswet 1998;
 - het gebruik dat vergund is op basis van artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998.

Artikel 34 Waarde - Archeologie 4

34.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van aanwezige of naar verwachting aanwezige archeologische waarden van de gronden.

34.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

34.5.1 Omgevingsvergunningplicht

Voor de volgende werken of werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. **aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;**
- b. bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren dan wel anderszins aanbrengen van wijzigingen in het maaiveld;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- e. het uitvoeren van heiverkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- f. het aanleggen van kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- g. diepploegen;
- h. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;
- i. het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand.

34.5.2 Uitzonderingen omgevingsvergunningplicht

Het in sublid 34.5.1 gestelde verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden die:

- a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- b. in het kader van het normale beheer en onderhoud (incl. sleufloos draineren, indien het terrein al eerder is gedraineerd);
- c. een project betreffen met een oppervlakte van niet meer dan 2500 m² en niet dieper dan 0,4 m onder maaiveld; - **groter dan 2500m² – maar niet dieper dan 0,4m volgens de ruimtelijke onderbouwing.**
- d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of een ontgrondingvergunning;
- e. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning, zoals in lid 34.4 bedoeld, is verleend;
- f. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

34.5.3 Toelaatbaarheid van werken en werkzaamheden

Een omgevingsvergunning als bedoeld in sublid 34.5.1 wordt in ieder geval verleend, indien:

- a. de aanvrager een **rapport, dan wel een quickscan van Archeologie West-Friesland**, heeft overlegd waarin de archeologische waarde van het te verstoren terrein naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld en waaruit blijkt dat:
 - 1. het behoud van de archeologische waarden in voldoende mate kan worden geborgd; of
 - 2. de archeologische waarden door de verstoring niet onevenredig worden geschaad; of
 - 3. kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. de aanvrager een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarden van de betrokken locatie naar het oordeel van de bevoegde overheid in voldoende mate is vastgesteld;
- c. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning regels te verbinden, gericht op:
 - 1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - 2. het doen van opgravingen;
 - 3. begeleiding van de bouwactiviteiten door een archeologisch bedrijf.

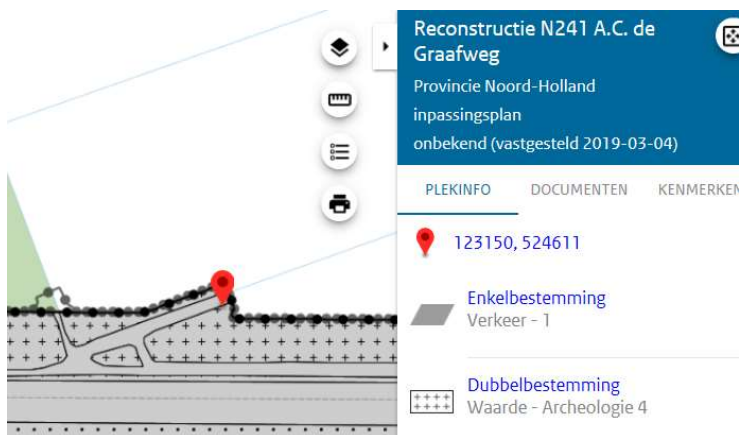
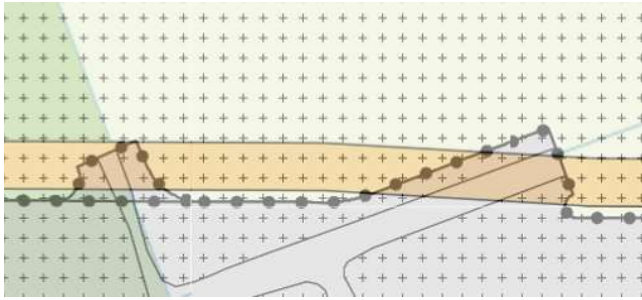
41.2 overige zone - weidevogelgebied

Gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - weidevogelgebied', met uitzondering van agrarische bouwvlakken en niet-agrarische bestemmingsvlakken, **dienen tevens ter bescherming en voor de instandhouding van het weidevogelgebied.**

Conclusie Werkstrook nr.4 'Landelijk Gebied Opmeer 2014':

- **In strijd met artikel 3.1 bestemmingsomschrijving van de bestemming Agrarisch.**

Werkstrook 5



Provinciaal inpassingsplan '**Reconstructie N241 A.C. de Graafweg**' vastgesteld op 04-03-2019.

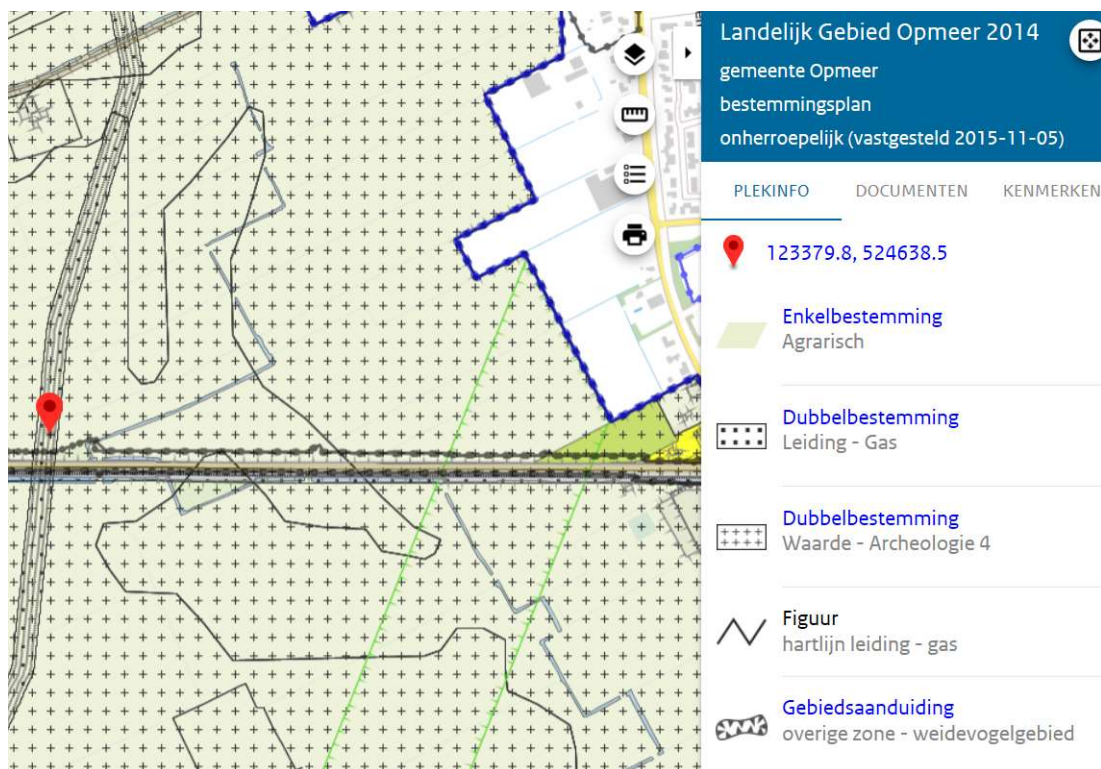
Bestemming '**Verkeer-1**' volgens artikel 5 van de planregels.

Dubbelbestemming '**Waarde-Archeologie 4**' volgens artikel 17 van de planregels.

[Zie toetsting artikelen bij werkstrook 4](#)

Conclusie Werkstrook 5 'PIP Reconstructie N241 A.C. de Graafweg' :

- In strijd met artikel 5.1, bestemmingsomschrijving van de bestemming Verkeer-1



Bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Opmeer 2014' vastgesteld op 05-11-2015.

Bestemming '**Agrarisch**' volgens artikel 3 van de planregels.

Bestemming '**Recreatie-Volkstuin**' volgens artikel 21 van de planregels.

Dubbelbestemming '**Leiding-Gas**' volgens artikel 27 van de planregels.

Dubbelbestemming '**Waarde-Archeologie 3**' volgens artikel 33 van de planregels.

Dubbelbestemming '**Waarde-Archeologie 4**' volgens artikel 34 van de planregels.

Gebiedsaanduiding: overige zone – weidevogelgebied artikel 41.1

Gebiedsaanduiding: vrijwaringszone- straalpad artikel 41.6

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving -> **Strijdig, werkstroken t.b.v. reconstructie N241.**

De voor '**Agrarisch**' aangewezen gronden, zijn bestemd voor:

- de uitoefening van akkerbouwbedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, niet zijnde permanente bollenteelt, of een champignon- of witlofkwekerij;
- uitsluitend op de bestaande locatie, de uitoefening van veehouderijbedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, niet zijnde vis-, wormen- of madenkwekerij;
- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij', de uitoefening van veehouderijbedrijven met een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- detailhandel, ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
- tuinbouwbedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'tuinbouw';
- agrarisch hulpbedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - agrarisch hulpbedrijf';
- stille opslag, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - stille opslag';
- extensieve recreatie, waaronder fiets- en voetpaden, en
- instandhouding van aldaar voorkomende, door uiterlijke verschijningsvorm en ligging, karakteristieke bebouwing, ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' of 'specifieke bouwaanduiding - stulp'.

Artikel 21 Recreatie - Volkstuin

21.1 Bestemmingsomschrijving -> **Strijdig, werkstroken t.b.v. reconstructie N241.**

De voor '**Recreatie - Volkstuin**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- volkstuinten,
- water.

Artikel 27 Leiding - Gas

27.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. de aanleg en instandhouding van een ondergrondse gastransportleiding voor aardgas en stikstof, met een diameter van ten hoogste 42 inch en een druk van ten hoogste 66,2 bar, met de hartlijn van de leiding ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - gas 1';
- b. de aanleg en instandhouding van een ondergrondse gastransportleiding voor aardgas en stikstof, met een diameter van ten hoogste 36 inch en een druk van ten hoogste 66,2 bar, met de hartlijn van de leiding ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - gas 2';
- c. de aanleg en instandhouding van een ondergrondse gastransportleiding voor aardgas en stikstof, met een diameter van ten hoogste 24 inch en een druk van ten hoogste 79,9 bar, met de hartlijn van de leiding ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - gas 3';
- d. de aanleg en instandhouding van een ondergrondse gastransportleiding voor aardgas en stikstof, met een diameter van ten hoogste 6 inch en een druk van ten hoogste 40 bar en de bijbehorende afsluiterschema's, met de hartlijn van de leiding ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - gas 4';

In geval van strijdigheid van bepalingen, gaan de bepalingen van dit artikel voor de bepalingen, die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

27.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

27.4.1 Bevoegdheid

Behouders het bepaalde in lid 27.4.2, is het verboden zonder een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders de hierna aangegeven werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren op en in de gronden als bedoeld in lid 27.1:

- a. aanleggen en verharderen van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- c. verlagen van de bodem en afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden;
- d. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplantingen;
- e. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- f. aanleggen, vergraven en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;
- g. het permanent opslaan van goederen.

27.4.2 Uitzonderingen

Het in lid 27.4.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden:

- a. in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. waarmee op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan:
 1. is begonnen, voor zover daarvoor tot dat tijdstip geen vergunning was vereist;
 2. is of mag worden begonnen krachtens een verleende vergunning.

27.4.3 Toelaatbaarheid

Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 27.4.1, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen:

- a. de integriteit en werking van en de veiligheid met betrekking tot de leiding niet worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten, en
- b. ter zake daarvan vooraf advies van de leidingbeheerder is ingewonnen.

Artikel 33 Waarde - Archeologie 3

33.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van aanwezige of naar verwachting aanwezige archeologische waarden van de gronden.

33.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

33.5.1 Omgevingsvergunningplicht

Voor de volgende werken of werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. **aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;**
- b. bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren dan wel anderszins aanbrengen van wijzigingen in het maaiveld;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- f. het aanleggen van kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- g. diepploegen;
- h. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;
- i. het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand.

33.5.2 Uitzonderingen omgevingsvergunningplicht

Het in sublid 33.5.1 gestelde verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden die:

- a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- b. in het kader van het normale beheer en onderhoud (incl. sleufloos draineren, indien het terrein al eerder is gedraineerd);
- c. **een project betreffen met een oppervlakte van niet meer dan 500 m² en niet dieper dan 0,4 m onder maaiveld; -> wordt niet dieper gegraven dan 0,4m**
- d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of een ontgrondingvergunning;
- e. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning, zoals in lid 33.4 bedoeld, is verleend;
- f. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

33.5.3 Toelaatbaarheid van werken en werkzaamheden

Een omgevingsvergunning als bedoeld in sublid 33.5.1 wordt in ieder geval verleend, indien:

- a. de aanvrager een rapport, dan wel een quickscan van Archeologie West-Friesland, heeft overlegd waarin de archeologische waarde van het te verstoren terrein naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld en waaruit blijkt dat:
 - 1. het behoud van de archeologische waarden in voldoende mate kan worden geborgd; of
 - 2. de archeologische waarden door de verstoring niet onevenredig worden geschaad; of
 - 3. kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. de aanvrager een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarden van de betrokken locatie naar het oordeel van de bevoegde overheid in voldoende mate is vastgesteld;
- c. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning regels te verbinden, gericht op:
 - 1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - 2. het doen van opgravingen;

3. begeleiding van de bouwactiviteiten door een archeologisch bedrijf.

Artikel 34 Waarde - Archeologie 4

34.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van aanwezige of naar verwachting aanwezige archeologische waarden van de gronden.

34.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

34.5.1 Omgevingsvergunningplicht

Voor de volgende werken of werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- j. **aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;**
- k. bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren dan wel anderszins aanbrengen van wijzigingen in het maaiveld;
- l. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- m. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- n. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- o. het aanleggen van kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- p. diepploegen;
- q. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;
- r. het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand.

34.5.2 Uitzonderingen omgevingsvergunningplicht

Het in sublid 34.5.1 gestelde verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden die:

- g. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- h. in het kader van het normale beheer en onderhoud (incl. sleufloos draineren, indien het terrein al eerder is gedraineerd);
- i. een project betreffen met een oppervlakte van niet meer dan 2500 m² en niet dieper dan 0,4 m onder maaiveld;- **groter dan 2500m2 – maar niet dieper dan 0,4m volgens de ruimtelijke onderbouwing.**
- j. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of een ontgrondingvergunning;
- k. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning, zoals in lid 34.4 bedoeld, is verleend;
- l. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

34.5.3 Toelaatbaarheid van werken en werkzaamheden

Een omgevingsvergunning als bedoeld in sublid 34.5.1 wordt in ieder geval verleend, indien:

- d. de aanvrager een **rapport, dan wel een quickscan van Archeologie West-Friesland**, heeft overlegd waarin de archeologische waarde van het te verstoren terrein naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld en waaruit blijkt dat:
 1. het behoud van de archeologische waarden in voldoende mate kan worden geborgd; of
 2. de archeologische waarden door de verstoring niet onevenredig worden geschaad; of
 3. kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- e. de aanvrager een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarden van de betrokken locatie naar het oordeel van de bevoegde overheid in voldoende mate is vastgesteld;
- f. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning regels te verbinden, gericht op:
 1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. het doen van opgravingen;
 3. begeleiding van de bouwactiviteiten door een archeologisch bedrijf.

41.2 overige zone - weidevogelgebied

Gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - weidevogelgebied', met uitzondering van agrarische bouwvlakken en niet-agrarische bestemmingsvlakken, **dienen tevens ter bescherming en voor de instandhouding van het weidevogelgebied.**

41.6 vrijwaringszone - straalpad

41.6.1 Bouwen onder straalpad

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - straalpad', mag op de gronden binnen dat straalpad in ieder geval niet hoger worden gebouwd dan 17 m ten opzichte van NAP. **– voldoet**

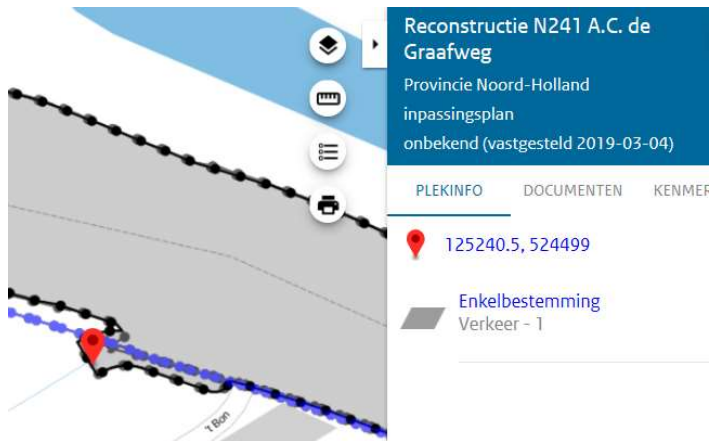
41.6.2 Omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de desbetreffende beheerder omtrent de aanvaardbaarheid daarvan, een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 41.6.1, ten behoeve van het bouwen tot een grotere hoogte, overeenkomstig het ten aanzien van de betreffende bestemmingen bepaalde.

Conclusie werkstrook 5 'Landelijk Gebied Opmeer 2014':

- **In strijd met artikel 3.1 bestemmingsomschrijving van de bestemming Agrarisch.**
- **In strijd met artikel 21 bestemmingsomschrijving Recreatie – Volkstuin.**
- **Een omgevingsvergunning is benodigd voor het uitvoeren van werkzaamheden op grond van artikel 27.4.1 sub a dubbelbestemming Leiding-Gas.**

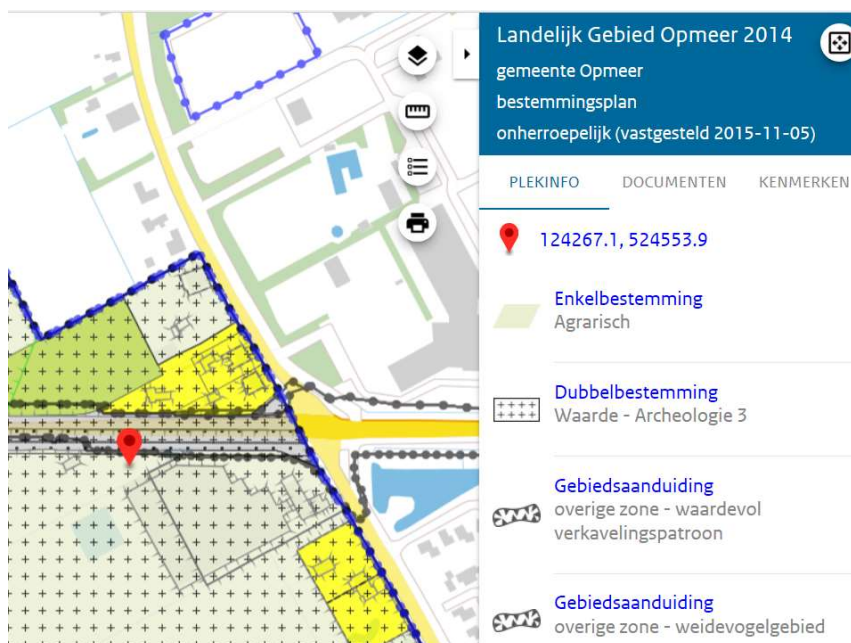
Werkstrook 6



Provinciaal inpassingsplan '**Reconstructie N241 A.C. de Graafweg**' vastgesteld op 04-03-2019.
Bestemming '**Verkeer-1**' volgens artikel 5 van de planregels.
Zie toetsing artikelen bij werkstrook 4

Conclusie Werkstrook 6 'PIP Reconstructie N241 A.C. de Graafweg' :

- **In strijd met artikel 5.1, bestemmingsomschrijving van de bestemming Verkeer-1**



Bestemmingsplan '**Landelijk Gebied Opmeer 2014**' vastgesteld op 05-11-2015.
Bestemming '**Agrarisch**' volgens artikel 3 van de planregels.
Bestemming '**Recreatie-Volkstuin**' volgens artikel 21 van de planregels.
Dubbelbestemming '**Waarde-Archeologie 3**' volgens artikel 33 van de planregels.
Zie toetsing werkstrook nr. 5, zelfde artikelen

Conclusie werkstrook 6 'Landelijk Gebied Opmeer 2014':

- **In strijd met artikel 3.1 bestemmingsomschrijving van de bestemming Agrarisch.**
- **In strijd met artikel 21 bestemmingsomschrijving Recreatie – Volkstuin.**



Bestemmingsplan 'Herziening Hoogwoud, Opmeer en Spanbroek 2017' vastgesteld op 21-12-2017.

Bestemming '**Bedrijf**' volgens artikel 5 van de planregels.

Bestemming '**Groen**' volgens artikel 15 van de planregels.

Bestemming '**Water**' volgens artikel 24 van de planregels.

Dubbelbestemming '**Waarde-Archeologie 2**' volgens artikel 35 van de planregels.

Dubbelbestemming '**Waarde-Archeologie 3**' volgens artikel 36 van de planregels.

Artikel 5 Bedrijf

5.1 Bestemmingsomschrijving -> Strijdig, werkstroken t.b.v. reconstructie N241.

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 1. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, al dan niet in combinatie met detailhandel ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
 2. een brandweerkazerne, ter plaatse van de aanduiding 'brandweerkazerne';
 3. een gemeentewerkplaats, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - gemeentewerken';
 4. een meubelmakerij, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - meubelmakerij';
 5. bedrijfswoningen;
- b. een verkooppunt van motorbrandstoffen zonder lpg, ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg';
- c. een verkooppunt van motorbrandstoffen met lpg, ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen';
- d. een afleverzuil voor LPG, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - afleverzuil';
- e. de instandhouding en bescherming van de ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' aangegeven bebouwing;

met daaraan ondergeschikt:

- f. wegen, straten en paden;
- g. parkeervoorzieningen;

- h. groenvoorzieningen;
- i. speelvoorzieningen;
- j. nutsvoorzieningen;
- k. waterlopen en waterpartijen;

met de daarbijbehorende:

- l. tuinen, erven en terreinen;
- m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 15 Groen

15.1 Bestemmingsomschrijving -> Strijdig, werkstroken t.b.v. reconstructie N241.

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. paden, waarbij ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden', het behoud van het cultuurhistorisch waardevol Kerkepad inclusief de daarbijbehorende bomenrij uitgangspunt is;
- c. speelvoorzieningen;
- d. recreatief medegebruik;
- e. museale doeleinden, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - molen';
- f. hertenkamp, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - hertenkamp';
- g. ijsbaan, ter plaatse van de aanduiding 'ijsbaan';
- h. de instandhouding en bescherming van de ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' aangegeven bebouwing;
- i. ecologisch medegebruik;

met daaraan ondergeschikt:

- j. woonstraten;
- k. parkeervoorzieningen;
- l. tuinen, erven en terreinen;
- m. waterlopen, waterpartijen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- n. nutsvoorzieningen;
- o. geluidwallen, ter plaatse van de aanduiding 'geluidwal';

met de daarbijbehorende:

- p. gebouwen;
- q. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

15.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

15.4.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- het kappen van bomen en verwijderen van opgaande beplanting;
- het verwijderen of qua wegoppervlak wijzigen van paden en wegen, ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden'. – **geen aanduiding cultuurhistorische waarden**

15.4.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid 15.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. werken en werkzaamheden die reeds in uitvoering en vergund zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

15.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de groene hoofdstructuur en/of aan het cultuurhistorisch waardevol Kerkepad inclusief de daarbijbehorende bomenrij.

Artikel 24 Water

24.1 Bestemmingsomschrijving -> Strijdig, werkstroken t.b.v. reconstructie N241.

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterlopen en waterpartijen;
- b. oevers, bermen en beplanting;
- c. groenvoorzieningen;
- d. ligplaatsen voor schepen, niet zijnde woonschepen, ter plaatse van de aanduiding 'ligplaats';
- e. een woonschepenligplaats, ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats';

met daaraan ondergeschikt:

- f. nutsvoorzieningen;
- g. wegen, straten en paden;
- h. aanleggelegenheid;

met de daarbijbehorende:

- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder steigers, bruggen, dammen en/of duikers.

24.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

24.5.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- het dempen, graven of verbreden van watergangen en waterpartijen. → als de watergang wordt gedempt.

24.5.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid 24.5.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die: het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;

- reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan.

24.5.3 Toetsingscriteria

De in lid 24.5.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend nadat de waterbeherende instantie om advies is gevraagd.

Artikel 35 Waarde - Archeologie 2

35.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

35.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

35.3.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen over een groter oppervlak dan 100 m²;
- b. het rooien of vellen van houtopstanden over een groter oppervlak dan 100 m²;
- c. de aanleg van verhardingen met een groter oppervlak dan 100 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m; → **Kleiner dan 100m² en niet dieper dan 0,4m**
- d. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden met een groter oppervlak dan 100 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m ;
- e. het graven, verbreden of dempen van sloten alsmede het aanleggen en intensiveren van drainage over of met een groter oppervlak dan 100 m² en op een grotere diepte dan 0,35 m;

- f. het in de grond brengen van voorwerpen over een groter oppervlak dan 100 m² op een grotere diepte dan 0,40 m ;
- g. het verrichten van graafwerkzaamheden over een groter oppervlak dan 100 m² en dieper dan 0,40 m ;
- h. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur over een groter oppervlak dan 100 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m.

35.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in 35.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen, waaronder begrepen het vervangen van drainagewerken en het sleufloos draineren;
- b. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie.

35.3.3 Toetsingscriteria

De in 35.3.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend, mits:

- a. is aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn; dan wel
- b. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad; dan wel
- c. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord.

35.3.4 Voorwaarden omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

Artikel 36 Waarde - Archeologie 3

36.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

36.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

36.3.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen over een groter oppervlak dan 500 m²;
- b. het rooien of vellen van houtopstanden over een groter oppervlak dan 500 m²;
- c. de aanleg van verhardingen met een groter oppervlak dan 500 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m; -> Wel groter dan 500m² namelijk 660m² – maar niet dieper dan 0,4m volgens ruimtelijke onderbouwing.**
- d. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden met een groter oppervlak dan 500 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m;
- e. het graven, verbreden of dempen van sloten alsmede het aanleggen en intensiveren van drainage over of met een groter oppervlak dan 500 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m;
- f. het in de grond brengen van voorwerpen over een groter oppervlak dan 500 m² op een grotere diepte dan 0,40 m;
- g. het verrichten van graafwerkzaamheden over een groter oppervlak dan 500 m² en dieper dan 0,40 m;

- h. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur over een groter oppervlak dan 500 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m.

36.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in 36.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen, waaronder begrepen het vervangen van drainagewerken en het sleufloos draineren;
- reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie.

36.3.3 Toetsingscriteria

De in 36.3.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend, mits:

- is aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel;
- is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, dan wel;
- is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord.

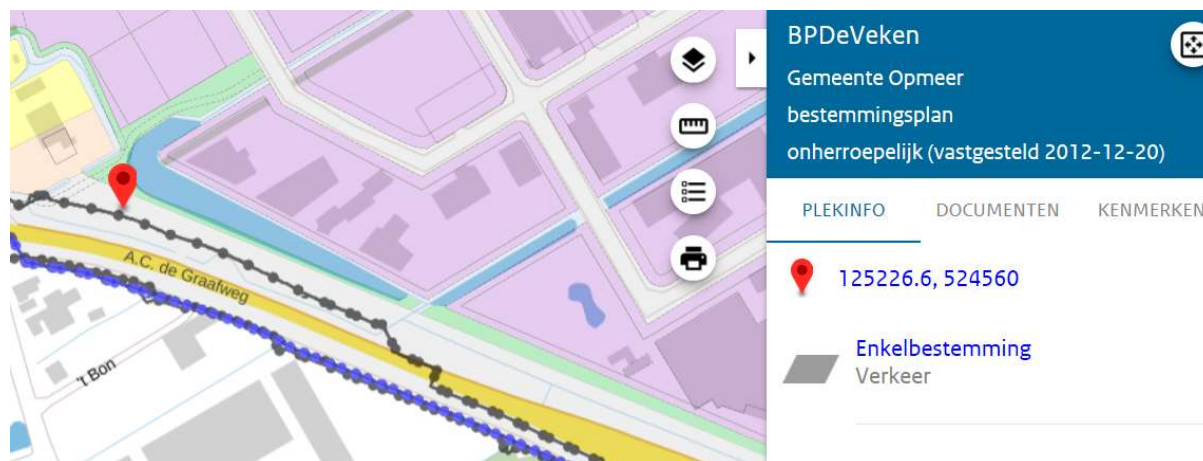
36.3.4 Voorwaarden omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

- de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- de verplichting tot het doen van opgravingen;
- de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

Conclusie werkstrook 6 'Herziening Hoogwoud, Opmeer en Spanbroek 2017':

- In strijd met artikel 5.1 bestemmingsomschrijving Bedrijf**
- In strijd met artikel 15.1 bestemmingsomschrijving Groen**
- In strijd met artikel 24.1 bestemmingsomschrijving Water**
- Omgevingsvergunning benodigd voor het uitvoeren van werkzaamheden voor het dempen van watergangen en waterpartijen.**



Bestemmingsplan 'De Veken' vastgesteld op 20-12-2012.

Bestemming 'Verkeer' volgens artikel 7 van de planregels,

Bestemming 'Water' volgens artikel 9 van de planregels.

Artikel 7 Verkeer

7.1 Bestemmingsomschrijving -> Strijdig, werkstroken t.b.v. reconstructie N241

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verkeersfunctie;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. (ondergrondse) inzamelplaats voor (gescheiden) afval;
- d. geleiding, beveiliging en regeling voor verkeer;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen, waaronder bermen, bermstroken, bermsloten en beplanting;
- g. straatmeubilair;
- h. voorzieningen van algemeen nut;
- i. kunstwerken;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting', een ontsluiting bestemd voor langzaam verkeer/noodontsluiting;
- k. waterlopen, waterpartijen en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder duikers;
- l. oeververbindingen (bruggen);
- m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

7.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend het gebruik of het doen gebruiken voor:

- a. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 9 Water

9.1 Bestemmingsomschrijving -> Strijdig, werkstroken t.b.v. reconstructie N241.

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterberging;
- b. waterhuishouding;
- c. bermen, bermstroken en bermsloten;
- d. verkeersdoeleinden;
- e. waterlopen en waterpartijen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. infiltratievoorzieningen;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting', een ontsluiting bestemd voor langzaam verkeer/noodontsluiting, met dien verstande dat deze ontsluiting indicatief is;
- i. kruisingen en overbruggingen;
- j. waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder duikers.

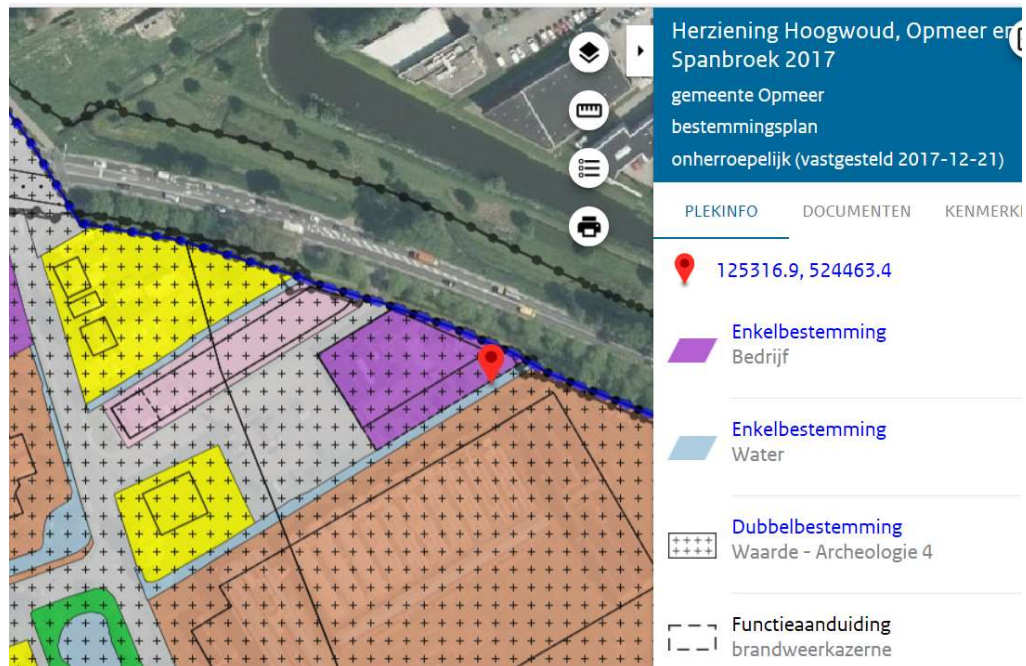
9.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik of het doen gebruiken voor:

- a. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Conclusie werkstrook 6 'De Veken' :

- In strijd met artikel 7.1 bestemmingsomschrijving Verkeer
- In strijd met artikel 9.1 bestemmingsomschrijving Water.



Bestemmingsplan **Herziening Hoogwoud, Opmeer en spanbroek 2017** vastgesteld op 21-12-2017.

Bestemming '**Bedrijf**' volgens artikel 5 van de planregels.

Bestemming '**Kantoor**' volgens artikel 17 van de planregels.

Bestemming '**Maatschappelijk -2**' volgens artikel 19 van de planregels.

Bestemming '**Verkeer – Verblijfsgebied**' volgens artikel 23 van de planregels.

Bestemming '**Water**' volgens artikel 24 van de planregels.

Bestemming '**Wonen**' volgens artikel 25 van de planregels.

Dubbelbestemming '**Waarde-Archeologie 4**' volgens artikel 37 van de planregels.

Artikel 5 Bedrijf

5.1 Bestemmingsomschrijving -> **Strijdig, werkstroken t.b.v. reconstructie N241.**

De voor '**Bedrijf**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

f. gebouwen ten behoeve van:

1. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, al dan niet in combinatie met detailhandel ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
2. een brandweerkazerne, ter plaatse van de aanduiding 'brandweerkazerne';

3. een gemeentewerkplaats, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - gemeentewerken';
4. een meubelmakerij, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - meubelmakerij';
5. bedrijfswoningen;
- g. een verkooppunt van motorbrandstoffen zonder lpg, ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg';
- h. een verkooppunt van motorbrandstoffen met lpg, ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen';
- i. een afleverzuil voor LPG, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - afleverzuil';
- j. de instandhouding en bescherming van de ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' aangegeven bebouwing;

met daaraan ondergeschikt:

- l. wegen, straten en paden;
- m. parkeervoorzieningen;
- n. groenvoorzieningen;
- o. speelvoorzieningen;
- p. nutsvoorzieningen;
- q. waterlopen en waterpartijen;

met de daarbijbehorende:

- n. tuinen, erven en terreinen;
- o. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 17 Kantoor

17.1 Bestemmingsomschrijving -> Strijdig, werkstroken t.b.v. reconstructie N241

De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. gebouwen ten behoeve van een yogacentrum in combinatie met een bedrijfswoning in de eerste bouwlaag, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - yogacentrum';
- c. bijbehorende bouwwerken;

met daaraan ondergeschikt:

- d. wegen en straten;
- e. paden;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- h. tuinen en erven;
- i. waterlopen en waterpartijen;
- j. groenvoorzieningen;
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 19 Maatschappelijk - 2

19.1 Bestemmingsomschrijving -> Strijdig, werkstroken t.b.v. reconstructie N241

De voor 'Maatschappelijk - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare en overheidsdienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- b. wegen, straten en paden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. waterlopen en waterpartijen;

met de daarbijbehorende:

- g. tuinen, erven en terreinen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 23 Verkeer - Verblijfsgebied

23.1 Bestemmingsomschrijving -> Strijdig, werkstroken t.b.v. reconstructie N241

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, woonstraten;
- b. fiets- en voetpaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen,

waarbij de instandhouding van laanbeplanting die deel uitmaakt van de groene hoofdstructuur, uitgangspunt is;

met daaraan ondergeschikt:

- f. een bergbezinkbassin, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - bergbezinkbassin';
- g. standplaatsen voor campers, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - camperplaatsen';
- h. garageboxen, ter plaatse van de aanduiding 'garagebox';
- i. nutsvoorzieningen;
- j. tuinen en erven;
- k. waterlopen en waterpartijen;

met de daarbijbehorende:

- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

23.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen ten behoeve van de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

23.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

23.5.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- het kappen van bomen en verwijderen van opgaande beplanting.

23.5.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid 23.5.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. werken en werkzaamheden die reeds in uitvoering en vergund zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

23.5.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de structurele laanbeplanting die deel uitmaakt van de groene hoofdstructuur.

Artikel 25 Wonen

25.1 Bestemmingsomschrijving -> Strijdig, werkstroken t.b.v. reconstructie N241.

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonhuizen en bijbehorende bouwwerken bij woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor:
 1. een aan huis gebonden beroep of bedrijf;
 2. een doe-het-zelf winkel, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - doe-het-zelf winkel';
- b. de instandhouding en bescherming van de ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek, of 'specifieke bouwaanduiding - stulp' aangegeven bebouwing;

met daaraan ondergeschikt:

- c. wegen en straten;
- d. paden;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. speelvoorzieningen;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. waterlopen en waterpartijen;

met de daarbijbehorende:

- j. tuinen, erven en terreinen;
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 37 Waarde - Archeologie 4

37.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

37.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

37.3.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen over een groter oppervlak dan 2.500 m²
- b. het rooien of vellen van houtopstanden over een groter oppervlak dan 2.500 m²;
- c. de aanleg van verhardingen met een groter oppervlak dan 2.500 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m; **-> Kleiner dan 2500m2**
- d. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden met een groter oppervlak dan 2.500 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m; **-> Kleiner dan 2500m2**
- e. het graven, verbreden of dempen van sloten alsmede het aanleggen en intensiveren van drainage over of met een groter oppervlak dan 2.500 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m;
- f. het in de grond brengen van voorwerpen over een groter oppervlak dan 2.500 m² op een grotere diepte dan 0,40 m;
- g. het verrichten van graafwerkzaamheden over een groter oppervlak dan 2.500 m² en dieper dan 0,40 m;

- h. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur over een groter oppervlak dan 2.500 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m.

37.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in 37.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen, waaronder begrepen het vervangen van drainagewerken en het sleufloos draineren;
- b. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie.

37.3.3 Toetsingscriteria

De in 37.3.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend, mits:

- a. is aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel;
- b. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, dan wel;
- c. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord.

37.3.4 Voorwaarden omgevingsvergunning

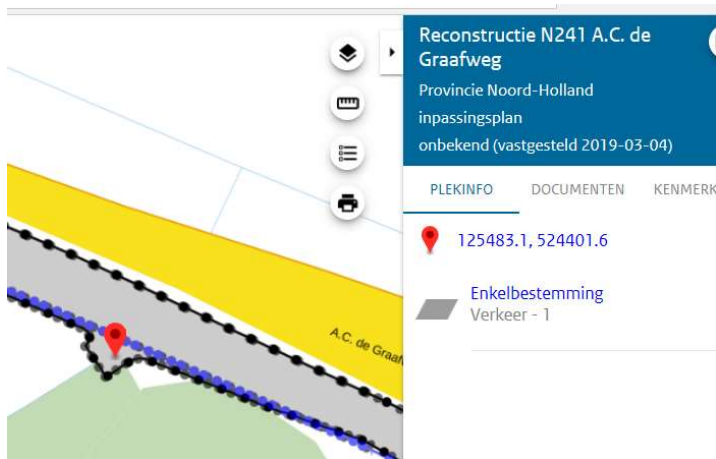
Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

Conclusie werkstrook 6 'Herziening Hoogwoud, Opmeer en spanbroek 2017' :

- In strijd met artikel 5, bestemmingsomschrijving Bedrijf
- In strijd met artikel 17.1 bestemmingsomschrijving Kantoor
- In strijd met artikel 19.1 bestemmingsomschrijving Maatschappelijk-2
- In strijd met artikel 23.1 bestemmingsomschrijving Verkeer-Verblijfsgebied
- In strijd met artikel 25.1 bestemmingsomschrijving Wonen.

Werkstrook nr. 7



Provinciaal inpassingsplan '**Reconstructie N241 A.C. de Graafweg**' vastgesteld op 04-03-2019.

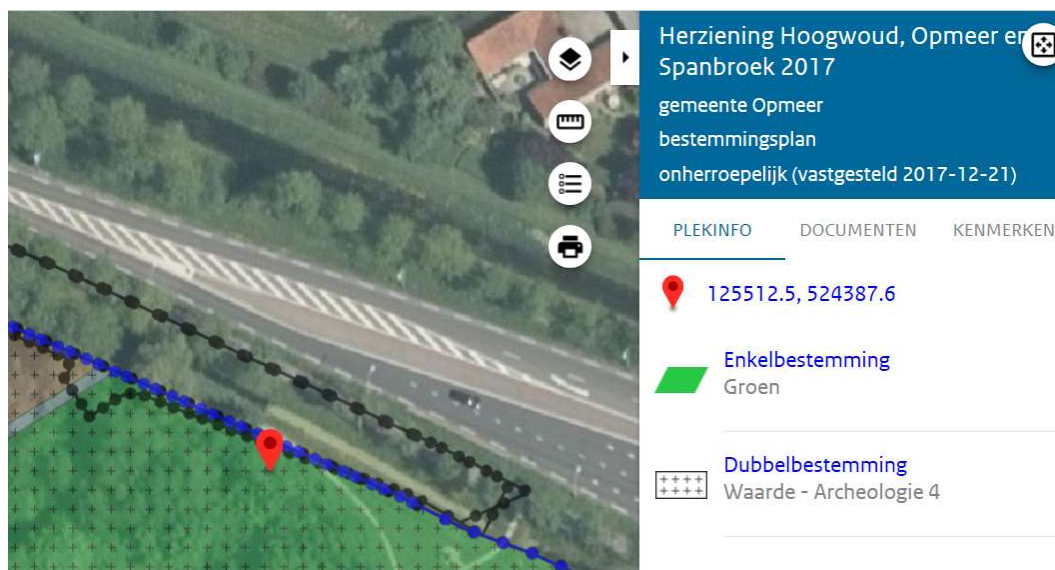
Bestemming '**Verkeer-1**' volgens artikel 5 van de planregels.

Dubbelbestemming '**Waarde-Archeologie 4**' volgens artikel 17 van de planregels.

Zie toetsting artikelen bij werkstrook 4

Conclusie Werkstrook 7 'PIP Reconstructie N241 A.C. de Graafweg' :

- **In strijd met artikel 5.1, bestemmingsomschrijving van de bestemming Verkeer-1**



Bestemmingsplan **Herziening Hoogwoud, Opmeer en spanbroek 2017** vastgesteld op 21-12-2017.

Bestemming '**Groen**' volgens artikel 15 van de planregels.

Artikel 15 Groen

15.1 Bestemmingsomschrijving -> Strijdig, werkstroken t.b.v. reconstructie N241.

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- groenvoorzieningen;
- paden, waarbij ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden', het behoud van het cultuurhistorisch waardevol Kerkepad inclusief de daarbijbehorende bomenrij uitgangspunt is;
- speelvoorzieningen;
- recreatief medegebruik;

- e. museale doeleinden, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - molen';
- f. hertenkamp, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - hertenkamp';
- g. ijsbaan, ter plaatse van de aanduiding 'ijsbaan';
- h. de instandhouding en bescherming van de ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' aangegeven bebouwing;
- i. ecologisch medegebruik;

met daaraan ondergeschikt:

- j. woonstraten;
- k. parkeervoorzieningen;
- l. tuinen, erven en terreinen;
- m. waterlopen, waterpartijen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- n. nutsvoorzieningen;
- o. geluidwallen, ter plaatse van de aanduiding 'geluidwal';

met de daarbijbehorende:

- p. gebouwen;
- q. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

15.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

15.4.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- het kappen van bomen en verwijderen van opgaande beplanting;
- het verwijderen of qua wegoppervlak wijzigen van paden en wegen, ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden'. – **geen aanduiding cultuurhistorische waarden**

15.4.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid 15.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. werken en werkzaamheden die reeds in uitvoering en vergund zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

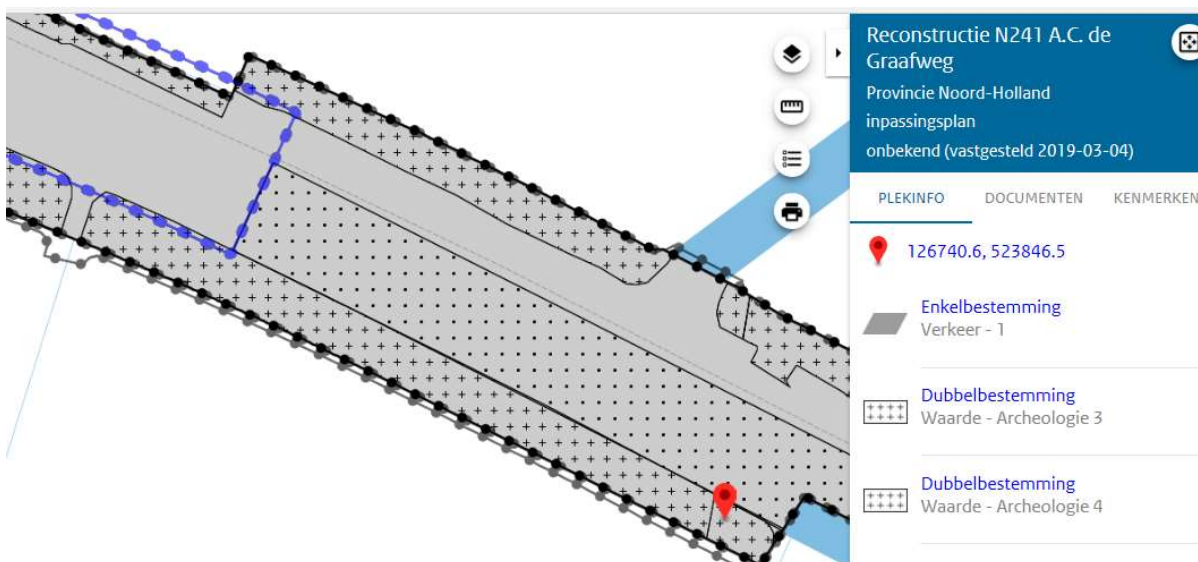
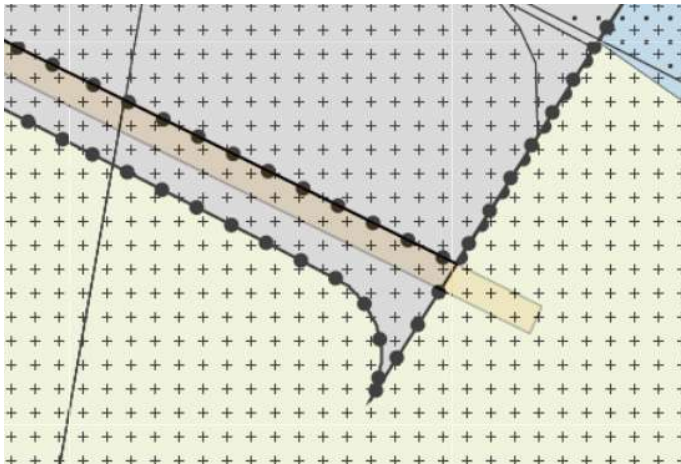
15.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de groene hoofdstructuur en/of aan het cultuurhistorisch waardevol Kerkepad inclusief de daarbijbehorende bomenrij.

Conclusie Werkstrook nr.7 'Herziening Hooqwoud, Opmeer en spanbroek 2017' :

- **In strijd met de bestemmingsomschrijving artikel 15.1 Groen.**

Werkstrook 8



Werkstrook 8 ligt onder de N241 voor het merendeel in het PIP reconstructie N241.

Provinciaal inpassingsplan 'Reconstructie N241 A.C. de Graafweg' vastgesteld op 04-03-2019.

Bestemming 'Verkeer-1' volgens artikel 5 van de planregels.

Dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3' volgens artikel 16 van de planregels.

Dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 4' volgens artikel 17 van de planregels.

Artikel 5 Verkeer - 1

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor: **-> Strijdig, werkstroken.**

- a. wegen en straten met dien verstande dat:
 1. de weg uit niet meer dan twee rijstroken bestaat, waarbij opstelstroken en busstroken niet worden meegeteld;
 2. het midden van de weg gelegen dient te zijn ter plaatse van de figuur 'as van de weg';
- b. kunstwerken en straatmeubilair;
- c. fiets- en voetpaden;
- d. bermen, bermbeplanting, taluds en sloten;

- e. groenvoorzieningen;
- f. waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. geluidsbeperkende voorzieningen ten behoeve van geluidgevoelige objecten;

5.4 Specifieke gebruiksregels

- a. Het gebruik van deze bestemming door doorgaand gemotoriseerd verkeer is na herinrichting van de weg zoals voorzien in dit plan uitsluitend toegestaan indien de noodzakelijke landschappelijke maatregelen zijn getroffen zoals verwoord in het door het college van Gedeputeerde Staten vast te stellen landschapsplan waarbij minimaal aan de volgende landschappelijke inpassing invulling wordt gegeven:
 - Langs de Westerlangereis: een herkenbaar dijkprofiel en gevarieerde wegbegeleidende beplanting en waarbij het zicht op molen De Hoop behouden blijft;
 - Door de polder Lage Hoek: een herkenbare kavelstructuur en een open landschapsbeeld;
 - In de kern Opmeer: overwegend laanbeplanting in samenhang met open zones, bosvakken, parken en afschermende beplanting;
 - Langs de Achterwijzend: een herkenbare kavelstructuur en een open landschapsbeeld voor zover dit met het oog op instandhouding van de essentiële vleermuisroute is toegestaan.
- b. Het gebruik van deze bestemming door doorgaand gemotoriseerd verkeer, voor wat betreft de wegvakken gelegen binnen een afstand van 250 meter van de percelen gelegen aan de adressen zoals genoemd in artikel 5.4 sub b onder 1, is na herinrichting van deze wegvakken zoals voorzien in dit plan uitsluitend toegestaan indien:
 - 1. een maatregelenonderzoek is uitgevoerd voor de geluidgevoelige objecten aan de:
 - Verlaat 30 te Heerhugowaard;
 - A.C. de Graafweg 1 te Opmeer;
 - Breestraat 1 te Opmeer;
 - Breestraat 2 te Opmeer;
 - Breestraat 3 te Opmeer;
 - Middelweg 36 te Opmeer;
 - Pade 6 te Opmeer; en
 - 2. adequate bron- of overdrachtsmaatregelen zijn genomen die er toe leiden dat de maximale gevelbelasting 63 dB bedraagt op de objecten genoemd in artikel 5.4 sub b onder 1; waarbij
 - 3. indien geen adequate bron- of overdrachtsmaatregelen kunnen worden getroffen, maatregelen aan de geluidgevoelige objecten zijn getroffen met betrekking tot de geluidwering van de gevels om te bevorderen dat de geluidsbelasting binnen de woning bij gesloten ramen ten hoogste 33 dB bedraagt tenzij de rechthebbende ten aanzien van het geluidgevoelig object niet heeft toegestemd mee te werken aan maatregelen die moeten worden getroffen.
- c. Het gebruik van deze bestemming door doorgaand gemotoriseerd verkeer, voor wat betreft de wegvakken gelegen binnen een afstand van 250 meter van de percelen gelegen aan de adressen zoals genoemd in artikel 5.4 sub c onder 1, is na herinrichting van deze wegvakken zoals voorzien in dit plan uitsluitend toegestaan indien:
 - 1. een maatregelenonderzoek is uitgevoerd voor de geluidgevoelige objecten aan de:
 - A.C. de Graafweg 2 te Heerhugowaard
 - A.C. de Graafweg 6A te Heerhugowaard
 - A.C. de Graafweg 6 te Heerhugowaard
 - A.C. de Graafweg 10 te Heerhugowaard;
 - Verlaat 1 te Heerhugowaard;

- Verlaat 3A te Heerhugowaard;
 - Verlaat 5 te Heerhugowaard;
 - Verlaat 7 te Heerhugowaard;
 - Verlaat 32 te Heerhugowaard;
 - Verlaat 34 te Heerhugowaard;
 - Verlaat 36 te Heerhugowaard;
 - Langereis 7 te Hoogwoud;
 - A.C. de Graafweg 9 te Opmeer; en
2. adequate bron- of overdrachtsmaatregelen zijn genomen die er toe leiden dat de maximale gevelbelasting 60 dB bedraagt op de objecten genoemd in artikel 5.4 sub c onder 1; waarbij
 3. indien geen adequate bron- of overdrachtsmaatregelen kunnen worden getroffen, maatregelen aan de geluidgevoelige objecten zijn getroffen met betrekking tot de geluidwering van de gevels om te bevorderen dat de geluidsbelasting binnen de woning bij gesloten ramen ten hoogste 33 dB bedraagt tenzij de rechthebbende ten aanzien van het geluidgevoelig object niet heeft toegestemd mee te werken aan maatregelen die moeten worden getroffen.
- d. Het gebruik van deze bestemming, voor wat betreft de wegvakken gelegen binnen een afstand van 250 meter van de percelen aan de A.C. de Graafweg 2A en A.C. de Graafweg 4 te Heerhugowaard, door doorgaand gemotoriseerd verkeer is na herinrichting van die wegvakken zoals voorzien in dit plan uitsluitend toegestaan indien voor ingebruikname van die heringerichte wegvakken de volgende geluidgevoelige objecten zijn gesaneerd:
- A.C. de Graafweg 2A, Heerhugowaard;
 - A.C. de Graafweg 4, Heerhugowaard.

5.5 Afwijken van de gebruiksregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5.1 sub a onder 2 voor het situeren van het midden van de weg binnen een strook van 2 m aan weerszijden de figuur 'as van de weg' mits:
 1. akoestisch onderzoek aantoont dat dit niet leidt tot een reconstructie-effect in de zin van de Wet geluidhinder; of
 2. wanneer sprake is van een reconstructie-effect in de zin van de Wet geluidhinder de geluidsbelasting vanwege werkverkeer op de gevel van geluidgevoelige objecten niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde.

Artikel 16 Waarde - Archeologie 3

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van aanwezige of naar verwachting aanwezige archeologische waarden van de gronden.

16.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

16.4.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning van het college van burgemeester en wethouders vereist:

- a. **aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;**
- b. bodem verlagen of afgraven, ophogen, egaliseren dan wel anderszins aanbrengen van wijzigingen in het maaiveld;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;

- d. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- f. het aanleggen van kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- g. diepploegen;
- h. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;
- i. het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand.

16.4.2 Uitzonderingen

Het in lid [16.4.1](#) gestelde verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden die:

- a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- b. in het kader van het normale beheer en onderhoud (incl. sleufloos draineren, indien het terrein al eerder is gedraineerd);
- c. een project betreffen met een oppervlakte van niet meer dan 500 m² en niet dieper dan 0,4 m onder maaiveld; **-> Niet dieper dan 0,4m**
- d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of een ontgrondingvergunning;
- e. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning, zoals in lid [16.3](#) bedoeld, is verleend;
- f. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

16.4.3 Toelaatbaarheid

Een omgevingsvergunning als bedoeld in sublid [16.4.1](#) wordt in ieder geval verleend, indien:

- a. de aanvrager een archeologisch rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van het te verstoren terrein naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld en waaruit blijkt dat:
 - 1. het behoud van de archeologische waarden in voldoende mate kan worden geborgd; of
 - 2. de archeologische waarden door de verstoring niet onevenredig worden geschaad; of
 - 3. kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning regels te verbinden, gericht op:
 - 1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - 2. het doen van opgravingen;
 - 3. begeleiding van de bouwactiviteiten door een archeologisch deskundige.

Artikel 17 Waarde - Archeologie 4

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Waarde - Archeologie 4](#)' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van aanwezige of naar verwachting aanwezige archeologische waarden van de gronden.

17.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

17.4.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemming(en) een omgevingsvergunning van het college van burgemeester en wethouders vereist:

- a. aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;**
- b. bodem verlagen of afgraven, ophogen, egaliseren dan wel anderszins aanbrengen van wijzigingen in het maaiveld;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;

- d. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- f. het aanleggen van kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- g. diepploegen;
- h. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;
- i. het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand.

17.4.2 Uitzonderingen

Het in lid [17.4.1](#) gestelde verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden die: reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;

- a. in het kader van het normale beheer en onderhoud (incl. sleufloos draineren, indien het terrein al eerder is gedraineerd);
- b. een project betreffen met een oppervlakte van niet meer dan 2.500 m² en niet dieper dan 0,4 m onder maaiveld; **-> Niet dieper dan 0,4m**
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of een ontgrondingvergunning;
- d. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning, zoals in lid [17.3](#) bedoeld, is verleend;
- e. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

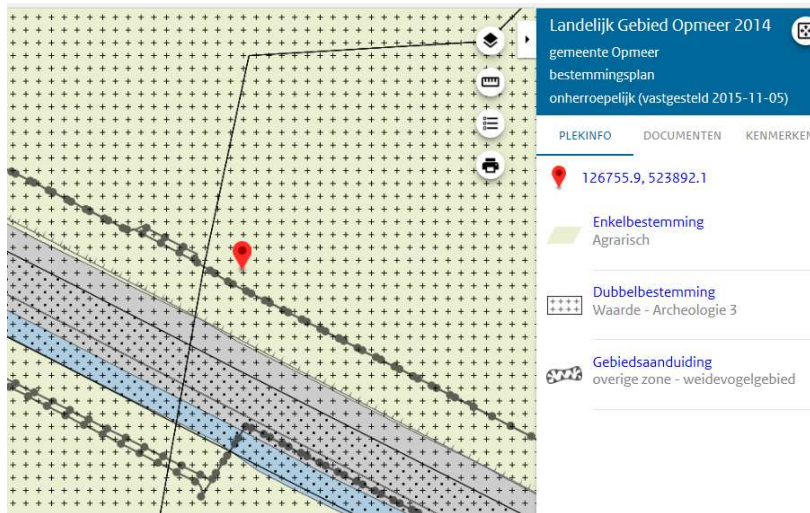
17.4.3 Toelaatbaarheid

Een omgevingsvergunning als bedoeld in sublid [17.4.1](#) wordt in ieder geval verleend, indien:

- a. de aanvrager een archeologisch rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van het te verstoren terrein naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld en waaruit blijkt dat:
 - 1. het behoud van de archeologische waarden in voldoende mate kan worden geborgd; of
 - 2. de archeologische waarden door de verstoring niet onevenredig worden geschaad; of
 - 3. kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning regels te verbinden, gericht op:
 - 1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - 2. het doen van opgravingen;
 - 3. begeleiding van de bouwactiviteiten door een archeologisch deskundige.

Conclusie Werkstrook 8 'PIP Reconstructie N241 A.C. de Graafweg' :

- **In strijd met artikel 5.1, bestemmingsomschrijving van de bestemming Verkeer-1**



Bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Opmeer 2014' vastgesteld op 05-11-2015.

Bestemming '**Agrarisch**' volgens artikel 3 van de planregels.

Bestemming '**Water**' volgens artikel 25 van de planregels.

Dubbelbestemming '**Waarde-Archeologie 3**' volgens artikel 33 van de planregels.

Dubbelbestemming '**Waarde-Archeologie 4**' volgens artikel 34 van de planregels.

Gebiedsaanduiding '**overige zone – weidevogelgebied**'

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving -> Strijdig, werkstroken t.b.v. reconstructie N241.

De voor '[Agrarisch](#)' aangewezen gronden, zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van akkerbouwbedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, niet zijnde permanente bollenteelt, of een champignon- of witlofkwekerij;
- b. uitsluitend op de bestaande locatie, de uitoefening van veehouderijbedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, niet zijnde vis-, wormen- of madenkwekerij;
- c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij', de uitoefening van veehouderijbedrijven met een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- d. detailhandel, ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
- e. tuinbouwbedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'tuinbouw';
- f. agrarisch hulpbedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - agrarisch hulpbedrijf';
- g. stille opslag, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - stille opslag';
- h. extensieve recreatie, waaronder fiets- en voetpaden, en
- i. instandhouding van aldaar voorkomende, door uiterlijke verschijningsvorm en ligging, karakteristieke bebouwing, ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' of 'specifieke bouwaanduiding - stomp'.

3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 Gebruik van gronden en bouwwerken

Als een strijdig gebruik wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van:

- a. gronden en bouwwerken:
 1. voor de uitoefening van enige tak van handel en bedrijf, met uitzondering van het agrarisch bedrijf en detailhandel, als ondergeschikte nevenactiviteit, van waren die in het betreffende bedrijf worden geproduceerd;
 2. voor een mestvergistingsinstallatie;
 3. voor permanente of tijdelijke bewoning, met uitzondering van bedrijfswoningen;
 4. voor recreatieve doeleinden;
- b. bouwwerken:

1. voor het voor gebruik dat vergunningplichtig is krachtens het bepaalde in artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998, zoals dit luidt ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan, niet zijnde:
 - het bestaande gebruik overeenkomstig de Natuurbeschermingswet 1998;
 - het gebruik dat vergund is op basis van artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998.

Artikel 25 Water

25.1 Bestemmingsomschrijving -> Strijdig, werkstroken t.b.v. reconstructie N241.

De voor 'Water' aangewezen gronden, zijn bestemd voor:

- a. watergangen, waterpartijen, oevers en taluds,
- b. waterhuishouding,
- c. instandhouding en ontwikkeling van ter plaatse voorkomende danwel daaraan eigen landschaps- en natuurwaarden,
- d. extensieve recreatie, voor zover de onder c bedoelde waarden daardoor niet onevenredig worden aangetast, en
- e. instandhouden en ontwikkelen van vaar- en schaatsroutes.

Artikel 33 Waarde - Archeologie 3

33.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van aanwezige of naar verwachting aanwezige archeologische waarden van de gronden.

33.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

33.5.1 Omgevingsvergunningplicht

Voor de volgende werken of werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. **aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;**
- b. bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren dan wel anderszins aanbrengen van wijzigingen in het maaiveld;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- f. het aanleggen van kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- g. diepploegen;
- h. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;
- i. het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand.

33.5.2 Uitzonderingen omgevingsvergunningplicht

Het in sublid 33.5.1 gestelde verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden die:

- a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- b. in het kader van het normale beheer en onderhoud (incl. sleufloos draineren, indien het terrein al eerder is gedraineerd);
- c. een project betreffen met een oppervlakte van niet meer dan 500 m² en niet dieper dan 0,4 m onder maaiveld; **-> Kleiner dan 500m2 en niet dieper dan 0,4m**
- d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of een ontgrondingvergunning;
- e. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning, zoals in lid 33.4 bedoeld, is verleend;
- f. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

33.5.3 Toelaatbaarheid van werken en werkzaamheden

Een omgevingsvergunning als bedoeld in sublid 33.5.1 wordt in ieder geval verleend, indien:

- a. de aanvrager een rapport, dan wel een quickscan van Archeologie West-Friesland, heeft overlegd waarin de archeologische waarde van het te verstoren terrein naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld en waaruit blijkt dat:
 1. het behoud van de archeologische waarden in voldoende mate kan worden geborgd; of
 2. de archeologische waarden door de verstoring niet onevenredig worden geschaad; of
 3. kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. de aanvrager een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarden van de betrokken locatie naar het oordeel van de bevoegde overheid in voldoende mate is vastgesteld;
- c. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning regels te verbinden, gericht op:
 1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. het doen van opgravingen;
 3. begeleiding van de bouwactiviteiten door een archeologisch bedrijf.

Artikel 34 Waarde - Archeologie 4

34.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van aanwezige of naar verwachting aanwezige archeologische waarden van de gronden.

34.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

34.5.1 Omgevingsvergunningplicht

Voor de volgende werken of werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. **aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;**
- b. bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren dan wel anderszins aanbrengen van wijzigingen in het maaiveld;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- f. het aanleggen van kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- g. diepploegen;
- h. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;
- i. het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand.

34.5.2 Uitzonderingen omgevingsvergunningplicht

Het in sublid 34.5.1 gestelde verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden die:

- a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- b. in het kader van het normale beheer en onderhoud (incl. sleufloos draineren, indien het terrein al eerder is gedraineerd);
- c. een project betreffen met een oppervlakte van niet meer dan 2500 m² en niet dieper dan 0,4 m onder maaiveld; **-> Kleiner dan 2500m2 en niet dieper dan 0,4m**
- d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of een ontgrondingvergunning;
- e. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning, zoals in lid 34.4 bedoeld, is verleend;
- f. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

34.5.3 Toelaatbaarheid van werken en werkzaamheden

Een omgevingsvergunning als bedoeld in sublid 34.5.1 wordt in ieder geval verleend, indien:

- a. de aanvrager een rapport, dan wel een quickscan van Archeologie West-Friesland, heeft overlegd waarin de archeologische waarde van het te verstoren terrein naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld en waaruit blijkt dat:

1. het behoud van de archeologische waarden in voldoende mate kan worden geborgd; of
 2. de archeologische waarden door de verstoring niet onevenredig worden geschaad; of
 3. kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. de aanvrager een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarden van de betrokken locatie naar het oordeel van de bevoegde overheid in voldoende mate is vastgesteld;
- c. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning regels te verbinden, gericht op:
1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. het doen van opgravingen;
 3. begeleiding van de bouwactiviteiten door een archeologisch bedrijf.

41.2 overige zone - weidevogelgebied

Gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - weidevogelgebied', met uitzondering van agrarische bouwvlakken en niet-agrarische bestemmingsvlakken, dienen tevens ter bescherming en voor de instandhouding van het weidevogelgebied.

Conclusie werkstrook 8 'Landelijk Gebied Opmeer 2014' :

- **In strijd met artikel 3.1, bestemmingsomschrijving Agrarisch**
- **In strijd met artikel 25.1, bestemmingsomschrijving Water.**

Werkstrook nr. 9



Bestemmingsplan '**Landelijk Gebied Opmeer 2014**' vastgesteld op 05-11-2015.

Bestemming '**Agrarisch**' volgens artikel 3 van de planregels.

Bestemming '**Waarde-Archeologie 3**' volgens artikel 33 van de planregels.

Gebiedsaanduiding '**overige zone – weidevogelgebied**'

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving -> **Strijdig, werkstroken t.b.v. reconstructie N241.**

De voor '[Agrarisch](#)' aangewezen gronden, zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van akkerbouwbedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, niet zijnde permanente bollenteelt, of een champignon- of witlofwekkerij;
- b. uitsluitend op de bestaande locatie, de uitoefening van veehouderijbedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, niet zijnde vis-, wormen- of madenkwekerij;
- c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij', de uitoefening van veehouderijbedrijven met een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- d. detailhandel, ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
- e. tuinbouwbedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'tuinbouw';
- f. agrarisch hulpbedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - agrarisch hulpbedrijf';
- g. stille opslag, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - stille opslag';
- h. extensieve recreatie, waaronder fiets- en voetpaden, en
- i. instandhouding van aldaar voorkomende, door uiterlijke verschijningsvorm en ligging, karakteristieke bebouwing, ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' of 'specifieke bouwaanduiding - stolp'.

3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 Gebruik van gronden en bouwwerken

Als een strijdig gebruik wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van:

- a. gronden en bouwwerken:
 1. voor de uitoefening van enige tak van handel en bedrijf, met uitzondering van het agrarisch bedrijf en detailhandel, als ondergeschikte nevenactiviteit, van waren die in het betreffende bedrijf worden geproduceerd;
 2. voor een mestvergistingsinstallatie;
 3. voor permanente of tijdelijke bewoning, met uitzondering van bedrijfswoningen;
 4. voor recreatieve doeleinden;
- b. bouwwerken:

1. voor het voor gebruik dat vergunningplichtig is krachtens het bepaalde in artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998, zoals dit luidt ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan, niet zijnde:

- het bestaande gebruik overeenkomstig de Natuurbeschermingswet 1998;
- het gebruik dat vergund is op basis van artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998.

Artikel 33 Waarde - Archeologie 3

33.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van aanwezige of naar verwachting aanwezige archeologische waarden van de gronden.

33.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

33.5.1 Omgevingsvergunningplicht

Voor de volgende werken of werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. **aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;**
- b. bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren dan wel anderszins aanbrengen van wijzigingen in het maaiveld;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- f. het aanleggen van kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- g. diepploegen;
- h. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;
- i. het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand.

33.5.2 Uitzonderingen omgevingsvergunningplicht

Het in sublid 33.5.1 gestelde verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden die:

- a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- b. in het kader van het normale beheer en onderhoud (incl. sleufloos draineren, indien het terrein al eerder is gedraineerd);
- c. een project betreffen met een oppervlakte van niet meer dan 500 m² en niet dieper dan 0,4 m onder maaiveld; **-> Kleiner dan 500m2 en niet dieper dan 0,4m**
- d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of een ontgrondingvergunning;
- e. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning, zoals in lid 33.4 bedoeld, is verleend;
- f. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

33.5.3 Toelaatbaarheid van werken en werkzaamheden

Een omgevingsvergunning als bedoeld in sublid 33.5.1 wordt in ieder geval verleend, indien:

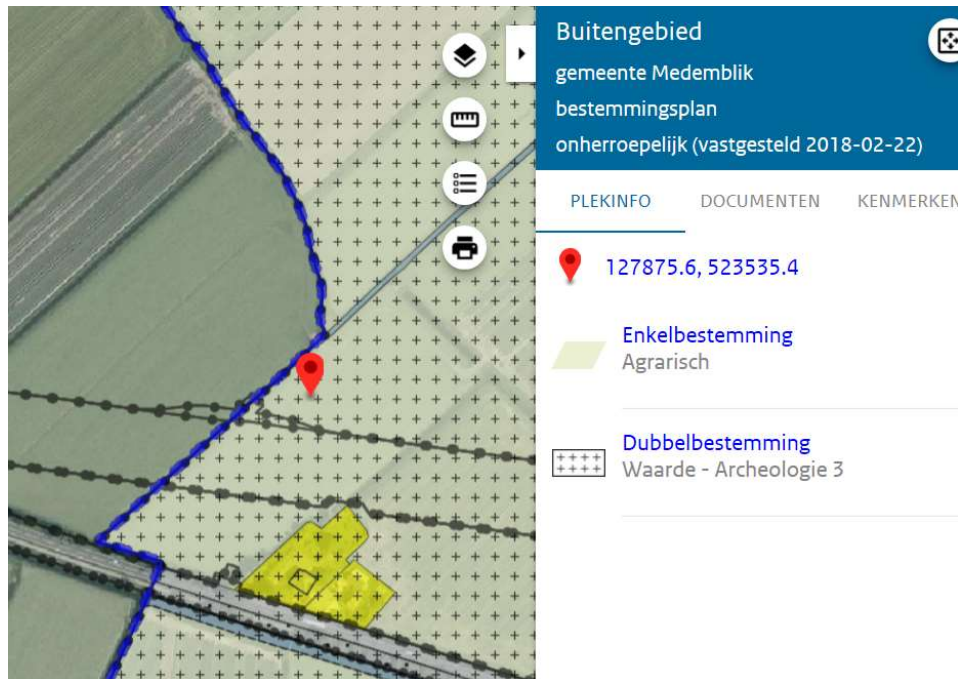
- j. de aanvrager een rapport, dan wel een quickscan van Archeologie West-Friesland, heeft overlegd waarin de archeologische waarde van het te verstoren terrein naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld en waaruit blijkt dat:
 1. het behoud van de archeologische waarden in voldoende mate kan worden geborgd; of
 2. de archeologische waarden door de verstoring niet onevenredig worden geschaad; of
 3. kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- k. de aanvrager een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarden van de betrokken locatie naar het oordeel van de bevoegde overheid in voldoende mate is vastgesteld;
- l. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning regels te verbinden, gericht op:
 1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. het doen van opgravingen;
 3. begeleiding van de bouwactiviteiten door een archeologisch bedrijf.

41.2 overige zone - weidevogelgebied

Gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - weidevogelgebied', met uitzondering van agrarische bouwvlakken en niet-agrarische bestemmingsvlakken, dienen tevens ter bescherming en voor de instandhouding van het weidevogelgebied.

Conclusie werkstrook nr.9 'Landelijk Gebied Opmeer 2014'

- **In strijd met artikel 3.1, bestemmingsomschrijving Agrarisch**



Bestemmingsplan '**Buitengebied**' vastgesteld op 22-08-2018.

Bestemming '**Agrarisch**' volgens artikel 3 van de planregels.

Dubbelbestemming '**Waarde-Archeologie 3**' volgens artikel 48 van de planregels.

Artikel 3 Agrarisch

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf [5.2 Agrarisch](#) in de toelichting.

3.1 Bestemmingsomschrijving -> Strijdig, werkstroken t.b.v. reconstructie N241.

De voor '[Agrarisch](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het agrarisch grondgebruik;
- b. de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf";
- c. de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf", in combinatie met:
 1. een hoveniersbedrijf, ter plaatse van de aanduiding "hovenier";
 2. een zorgboerderij, ter plaatse van de aanduiding "zorgboerderij";
 3. caravanstalling, ter plaatse van de aanduiding "caravanstalling";

- d. de uitoefening van het agrarisch handelsbedrijf in combinatie met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch handelsbedrijf";
- e. het wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van een agrarische bedrijfskavel;
- f. cultuurgrond;
- g. proeftuinen, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - proeftuin";
- h. een baggerspeciedepot, ter plaatse van de aanduiding "baggerspeciedepot";
- i. een grond- en slibdepot, ter plaatse van de aanduiding "gronddepot";
- j. een beeldentuin/kunstkwekerij ten behoeve van een aansluitend gelegen hoveniersbedrijf, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - beeldentuin/kunstkwekerij";
- k. een composteerinrichting ten behoeve van het opslaan van bollenafval, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - composteerinrichting';

met daaraan ondergeschikt:

- l. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden;
- m. droge waterberging, met afwateringssysteem, tijdelijk te gebruiken bij calamiteiten en blijvend geschikt voor agrarisch gebruik, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van water - waterberging droog";
- n. het verrichten van exploratieboringen, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - exploratieboring";
- o. nutsvoorzieningen;
- p. extensief dagrecreatief medegebruik;
- q. kleinschalige duurzame energiewinning;
- r. ontsluitingswegen van bebouwde percelen en agrarische kavelpaden;
- s. bestaande fiets- en wandelpaden;
- t. sloten, vaarten, en daarmee gelijk te stellen waterlopen;

met de daarbijbehorende:

- u. bedrijfsgebouwen en overkappingen;
- v. ondersteunend glas;
- w. kassen, ter plaatse van de aanduiding "kas";
- x. torensilos;
- y. veldschuren, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - veldschuur";
- z. landbouwschuren ten behoeve van agrarische bedrijfsactiviteiten, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - landbouwschuur";
- aa. bijbehorende bouwwerken met de daarbijbehorende tuinen, niet zijnde erven, ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - bijbehorende bouwwerken";

- bb. gebouwen ten behoeve van het wonen met de daarbij behorende tuinen en erven, ter plaatse van de "specifieke bouwaanduiding - gebouwen";
- cc. bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor kleinschalige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten, waarbij bij bedrijfswoningen die gebouwd zijn in de vorm van een stolp, ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - stolp", wordt gestreefd naar het behoud en het herstel van de bestaande hoofdvormen van de stolpen;
- dd. plattelandswoningen en bijbehorende bouwwerken bij plattelandswoningen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - plattelandswoning', al dan niet in combinatie met ruimte voor kleinschalige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten, waarbij bij plattelandswoningen die gebouwd zijn in de vorm van een stolp, ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - stolp", wordt gestreefd naar het behoud en het herstel van de bestaande hoofdvormen van de stolpen;
- ee. bezinkvelden, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf";
- ff. recreatiewoning met bijbehorende bouwwerken, ter plaatse van de aanduiding "recreatiewoning";
- gg. gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, ter plaatse van de aanduiding "nutsvoorziening";
- hh. andere bouwwerken;

waarbij, ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek", de instandhouding van de bestaande karakteristieke hoofdvorm wordt nagestreefd.

3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, en van werkzaamheden

3.6.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het verharden van agrarische perceels- en/of kavelontsluitingswegen buiten de agrarische bedrijfskavel, met een grotere breedte dan 4,00 m;
- b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen ten behoeve van het agrarisch gebruik buiten de agrarische bedrijfskavel, niet zijnde perceel- en/of kavelontsluitingswegen, met een oppervlakte van meer dan 100 m²;
- c. het bezanden, egaliseren, diepploegen en mengwoelen van gronden en/of het op een andere wijze ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur en/of de bodemsamenstelling dan wel de bodemopbouw, ter plaatse van de aanduiding "wetgevingzone - wijzigingsgebied 1";
- d. het scheuren en frezen van de zode ten behoeve van graslandverbetering en/of herinzaai, ter plaatse van de aanduiding "wetgevingzone - wijzigingsgebied 1";
- e. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het extensief dagrecreatief medegebruik;
- f. het graven en/of dempen, verdiepen en/of verbreden van sloten, vaarten, en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
- g. het (gedeeltelijk) verwijderen van een stolp ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - stolp";
- h. het gedeeltelijk verwijderen van karakteristieke gebouwen, ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek".

3.6.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid [3.6.1](#). is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud en/of het normaal agrarisch gebruik betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

3.6.3 Toetsingscriteria a t/m f

De omgevingsvergunningen kunnen slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het open landschap.

3.6.4 Toetsingscriteria g en h

De omgevingsvergunningen kunnen slechts worden verleend, indien:

- de bouwtechnische kwaliteit dusdanig slecht is dat hergebruik in alle redelijkheid niet mogelijk is;
- het delen van een pand betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door het verwijderen daarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt;
- de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik om advies is gevraagd.

Artikel 48 Waarde - Archeologie 3

Link naar de toelichting van "[5.45 Waarde - Archeologie 1, 2, 3, 4 en 5](#)".

48.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Waarde - Archeologie 3](#)' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

48.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

48.3.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

- het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen over een groter oppervlak dan 500 m²;
- het rooien of vellen van houtopstanden over een groter oppervlak dan 500 m²;
- de aanleg van verhardingen met een groter oppervlak dan 500 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m; **-> Kleiner dan 500m2.**
- het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden met een groter oppervlak dan 500 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m; **-> Kleiner dan 500m2.**
- het graven, verbreden of dempen van sloten alsmede het aanleggen en intensiveren van drainage over of met een groter oppervlak dan 500 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m;
- het in de grond brengen van voorwerpen over een groter oppervlak dan 500 m² op een grotere diepte dan 0,40 m;
- het verrichten van graafwerkzaamheden over een groter oppervlak dan 500 m² en dieper dan 0,40 m;
- het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur over een groter oppervlak dan 500 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m.

48.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in [48.3.1](#) is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen, waaronder begrepen het vervangen van drainagewerken en het sleufloos draineren;
- reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie.

48.3.3 Toetsingscriteria

De in [48.3.1](#) genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend, mits:

- is aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel;
- is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, dan wel;
- is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord.

48.3.4 Voorwaarden omgevingsvergunning

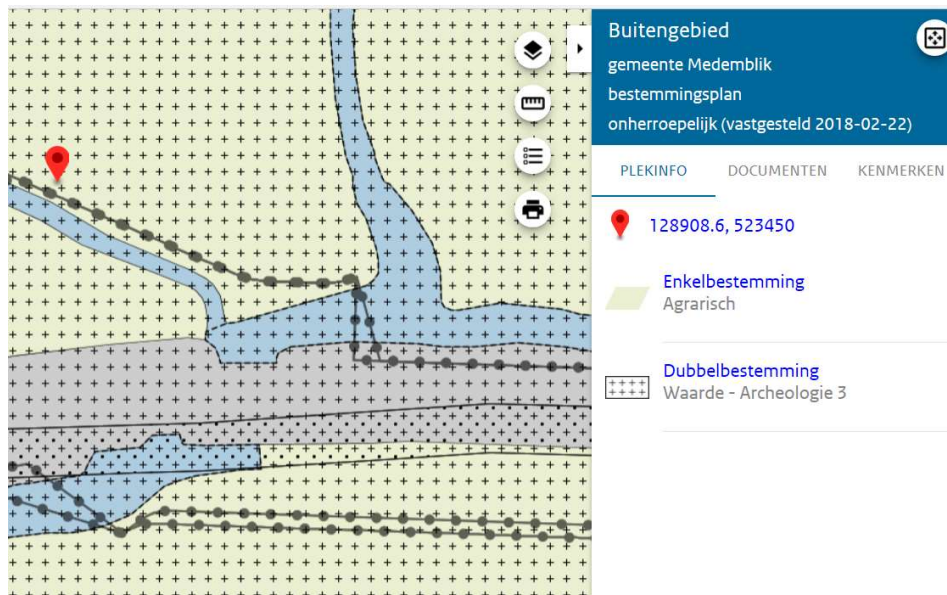
Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

Conclusie werkstrook nr. 9 'Buitengebied':

- **In strijd met artikel 3.1, bestemmingsomschrijving Agrarisch**

Werkstrook nr. 10



Bestemmingsplan '**Buitengebied**' vastgesteld op 22-02-2018.

Bestemming '**Agrarisch**' volgens artikel 3 van de planregels.

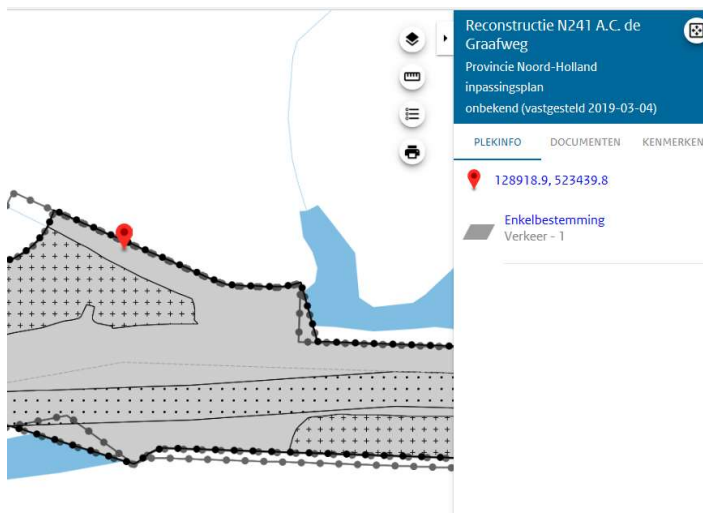
Dubbelbestemming '**Waarde-Archeologie 3**' volgens artikel 48 van de planregels.

Bestemmingsplanregels:

Zie toetsing werkstrook nr.9, zelfde artikelen.

Conclusie werkstrook nr. 10 'Buitengebied':

- **In strijd met artikel 3.1, bestemmingsomschrijving Agrarisch**



Provinciaal inpassingsplan '**Reconstructie N241 A.C. de Graafweg**' vastgesteld op 04-03-2019.

Bestemming '**Verkeer-1**' volgens artikel 5 van de planregels.

Artikel 5 Verkeer - 1

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Verkeer - 1**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

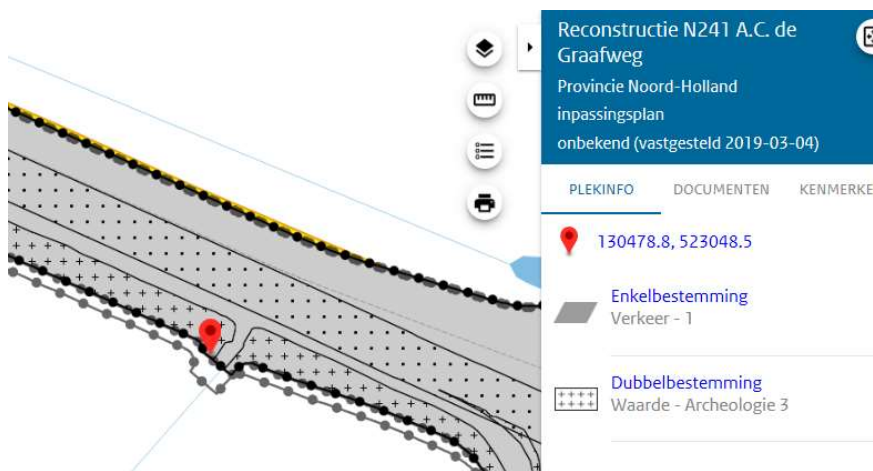
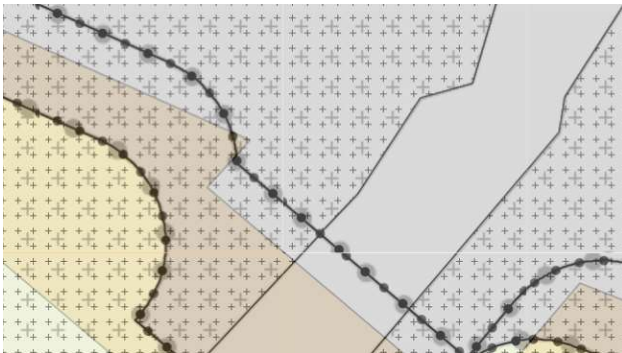
- wegen en straten met dien verstande dat:
 - de weg uit niet meer dan twee rijstroken bestaat, waarbij opstelstroken en busstroken niet worden meegeteld;

2. het midden van de weg gelegen dient te zijn ter plaatse van de figuur 'as van de weg';
- b. kunstwerken en straatmeubilair;
 - c. fiets- en voetpaden;
 - d. bermen, bermbeplanting, taluds en sloten;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;
 - g. nutsvoorzieningen;
 - h. geluidsbeperkende voorzieningen ten behoeve van geluidgevoelige objecten;

Conclusie Werkstrook nr. 10 'PIP Reconstructie N241 A.C. de Graafweg' :

- **In strijd met artikel 5.1, bestemmingsomschrijving van de bestemming Verkeer-1**

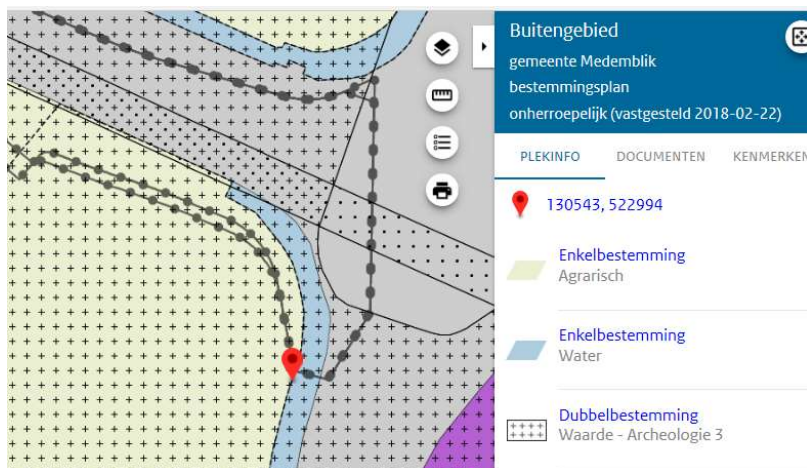
Werkstrook nr. 11



Provinciaal inpassingsplan '**Reconstructie N241 A.C. de Graafweg**' vastgesteld op 04-03-2019.
Bestemming '**Verkeer-1**' volgens artikel 5 van de planregels.
Dubbelbestemming '**Waarde-Archeologie 3**' volgens artikel 16 van de planregels.
Zie toetsting artikelen bij werkstrook 8.

Conclusie Werkstrook nr. 11 'PIP Reconstructie N241 A.C. de Graafweg' :

- **In strijd met artikel 5.1, bestemmingsomschrijving van de bestemming Verkeer**



Bestemmingsplan 'Buitengebied' vastgesteld op 22-02-2018.

Bestemming '**Agrarisch**' volgens artikel 3 van de planregels.

Bestemming '**Verkeer**' volgens artikel 34 van de planregels.

Bestemming '**Water**' volgens artikel 37 van de planregels.

Dubbelbestemming '**Waarde-Archeologie 2**' volgens artikel 47 van de planregels.

Dubbelbestemming '**Waarde-Archeologie 3**' volgens artikel 48 van de planregels.

Artikel 3 Agrarisch

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf [5.2 Agrarisch](#) in de toelichting.

3.1 Bestemmingsomschrijving -> Strijdig, werkstroken t.b.v. reconstructie N241.

De voor '[Agrarisch](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het agrarisch grondgebruik;
- b. de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf";
- c. de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf", in combinatie met:
 - a. een hoveniersbedrijf, ter plaatse van de aanduiding "hovenier";
 - b. een zorgboerderij, ter plaatse van de aanduiding "zorgboerderij";
 - c. caravanstalling, ter plaatse van de aanduiding "caravanstalling";
- d. de uitoefening van het agrarisch handelsbedrijf in combinatie met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch handelsbedrijf";
- e. het wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van een agrarische bedrijfskavel;
- f. cultuurgrond;
- g. proeftuinen, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - proeftuin";
- h. een baggerspeciedepot, ter plaatse van de aanduiding "baggerspeciedepot";
- i. een grond- en slibdepot, ter plaatse van de aanduiding "gronddepot";
- j. een beeldentuin/kunstkwakerij ten behoeve van een aansluitend gelegen hoveniersbedrijf, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - beeldentuin/kunstkwakerij";
- k. een composteerinrichting ten behoeve van het opslaan van bollenafval, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - composteerinrichting";

met daaraan ondergeschikt:

- l. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden;
- m. droge waterberging, met afwateringssysteem, tijdelijk te gebruiken bij calamiteiten en blijvend geschikt voor agrarisch gebruik, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van water - waterberging droog";

- n. het verrichten van exploratieboringen, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - exploratieboring";
- o. nutsvoorzieningen;
- p. extensief dagrecreatief medegebruik;
- q. kleinschalige duurzame energiewinning;
- r. ontsluitingswegen van bebouwde percelen en agrarische kavelpaden;
- s. bestaande fiets- en wandelpaden;
- t. sloten, vaarten, en daarmee gelijk te stellen waterlopen;

met de daarbijbehorende:

- u. bedrijfsgebouwen en overkappingen;
- v. ondersteunend glas;
- w. kassen, ter plaatse van de aanduiding "kas";
- x. torensilos;
- y. veldschuren, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - veldschuur";
- z. landbouwschuren ten behoeve van agrarische bedrijfsactiviteiten, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - landbouwschuur";
- aa. bijbehorende bouwwerken met de daarbijbehorende tuinen, niet zijnde erven, ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - bijbehorende bouwwerken";
- bb. gebouwen ten behoeve van het wonen met de daarbij behorende tuinen en erven, ter plaatse van de "specifieke bouwaanduiding - gebouwen";
- cc. bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor kleinschalige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten, waarbij bij bedrijfswoningen die gebouwd zijn in de vorm van een stolp, ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - stolp", wordt gestreefd naar het behoud en het herstel van de bestaande hoofdvormen van de stolpen;
- dd. plattelandswoningen en bijbehorende bouwwerken bij plattelandswoningen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - plattelandswoning', al dan niet in combinatie met ruimte voor kleinschalige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten, waarbij bij plattelandswoningen die gebouwd zijn in de vorm van een stolp, ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - stolp", wordt gestreefd naar het behoud en het herstel van de bestaande hoofdvormen van de stolpen;
- ee. bezinkvelden, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf";
- ff. recreatiewoning met bijbehorende bouwwerken, ter plaatse van de aanduiding "recreatiewoning";
- gg. gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, ter plaatse van de aanduiding "nutsvoorziening";
- hh. andere bouwwerken;

waarbij, ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek", de instandhouding van de bestaande karakteristieke hoofdvorm wordt nagestreefd.

3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, en van werkzaamheden

3.6.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het verharden van agrarische perceels- en/of kavelontsluitingswegen buiten de agrarische bedrijfskavel, met een grotere breedte dan 4,00 m;
- b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen ten behoeve van het agrarisch gebruik buiten de agrarische bedrijfskavel, niet zijnde perceel- en/of kavelontsluitingswegen, met een oppervlakte van meer dan 100 m²;
- c. het bezanden, egaliseren, diepploegen en mengwoelen van gronden en/of het op een andere wijze ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur en/of de bodemsamenstelling dan wel de bodemopbouw, ter plaatse van de aanduiding "wetgevingzone - wijzigingsgebied 1";
- d. het scheuren en frezen van de zode ten behoeve van graslandverbetering en/of herinzaai, ter plaatse van de aanduiding "wetgevingzone - wijzigingsgebied 1";
- e. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het extensief dagrecreatief medegebruik;
- f. het graven en/of dempen, verdiepen en/of verbreden van sloten, vaarten, en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
- g. het (gedeeltelijk) verwijderen van een stolp ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - stolp";

- h. het gedeeltelijk verwijderen van karakteristieke gebouwen, ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek".

3.6.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 3.6.1. is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud en/of het normaal agrarisch gebruik betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

3.6.3 Toetsingscriteria a t/m f

De omgevingsvergunningen kunnen slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het open landschap.

3.6.4 Toetsingscriteria g en h

De omgevingsvergunningen kunnen slechts worden verleend, indien:

- a. de bouwtechnische kwaliteit dusdanig slecht is dat hergebruik in alle redelijkheid niet mogelijk is;
- b. het delen van een pand betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door het verwijderen daarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt;
- c. de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik om advies is gevraagd.

Artikel 34 Verkeer

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf [5.33 Verkeer](#) in de toelichting.

34.1 Bestemmingsomschrijving -> Strijdig, werkstroken t.b.v. reconstructie N241.

- a. De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- b. wegen en paden;
- c. nutsvoorzieningen;
- d. bruggen, dammen en/of duikers, en naar de aard daarmee gelijk te stellen kunstwerken;
- e. sloten, bermen en beplanting;

met daaraan ondergeschikt:

- f. kleinschalige duurzame energiewinning;

met de daarbijbehorende:

- g. gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, ter plaatse van de aanduiding "nutsvoorziening";
- h. andere bouwwerken.

met dien verstande dat:

- 1. behoudens verbeteringen met het oog op de verkeersveiligheid en/of vermindering van geluidsoverlast het wegprofiel wat betreft de ligging, de breedte van rijbanen en het aantal rijstroken gehandhaafd blijft;
- 2. in de bestemming de bij het wegverkeer gebruikelijke voorzieningen zoals bermbeplanting, bushaltes en dergelijke zijn begrepen.

Artikel 37 Water

Zie voor de uitleg van de bestemming paragraaf [5.36 Water](#) in de toelichting.

37.1 Bestemmingsomschrijving -> Strijdig, werkstroken t.b.v. reconstructie N241.

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. vaarten, sloten, en daarmee gelijk te stellen waterlopen ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, de waterberging, het behoud van de natuurlijke en landschappelijke waarden en de recreatievaart;
- b. extensief dagrecreatief medegebruik, waarbij recreatieve vaarroutes ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - recreatieve vaarroute";

met daaraan ondergeschikt:

- c. kleinschalige duurzame energiewinning;

met de daarbijbehorende:

- d. kaden, dijken en oeverstroken;
- e. paden;
- f. andere bouwwerken, waaronder steigers, bruggen, dammen en duikers.

37.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden

37.5.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van wal- en oeverbeschoeiingen;
- c. het aanbrengen van voorzieningen ten behoeve van het extensief dagrecreatief medegebruik;
- d. het vergraven van oevers.

37.5.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 37.5.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

37.5.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunningen kunnen slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden en/of de cultuurhistorische waarden.

Artikel 47 Waarde - Archeologie 2

47.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

47.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

47.3.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen over een groter oppervlak dan 100 m²;
- b. het rooien of vellen van houtopstanden over een groter oppervlak dan 100 m²;
- c. de aanleg van verhardingen met een groter oppervlak dan 100 m² en op een grotere diepte dan 0,35 m; -> **Groter dan 100m² maar niet dieper dan 0,35m.**
- d. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden met een groter oppervlak dan 100 m² en op een grotere diepte dan 0,35 m;
- e. het graven, verbreden of dempen van sloten alsmede het aanleggen en intensiveren van drainage over of met een groter oppervlak dan 100 m² en op een grotere diepte dan 0,35 m;
- f. het in de grond brengen van voorwerpen over een groter oppervlak dan 100 m² op een grotere diepte dan 0,35 m;
- g. het verrichten van graafwerkzaamheden over een groter oppervlak dan 100 m² en dieper dan 0,35 m;
- h. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur over een groter oppervlak dan 100 m² en op een grotere diepte dan 0,35 m.

47.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in 47.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen, waaronder begrepen het vervangen van drainagewerken en het sleufloos draineren;
- b. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;

- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie.

47.3.3 Toetsingscriteria

De in 47.3.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend, mits:

- a. is aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel;
- b. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, dan wel;
- c. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord.

47.3.4 Voorwaarden omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

Artikel 48 Waarde - Archeologie 3

Link naar de toelichting van "5.45 Waarde - Archeologie 1, 2, 3, 4 en 5".

48.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

48.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

48.3.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

- i. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen over een groter oppervlak dan 500 m²;
- j. het rooien of vellen van houtopstanden over een groter oppervlak dan 500 m²;
- k. de aanleg van verhardingen met een groter oppervlak dan 500 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m; **-> Kleiner dan 500m2.**
- l. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden met een groter oppervlak dan 500 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m; **-> Kleiner dan 500m2.**
- m. het graven, verbreden of dempen van sloten alsmede het aanleggen en intensiveren van drainage over of met een groter oppervlak dan 500 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m;
- n. het in de grond brengen van voorwerpen over een groter oppervlak dan 500 m² op een grotere diepte dan 0,40 m;
- o. het verrichten van graafwerkzaamheden over een groter oppervlak dan 500 m² en dieper dan 0,40 m;
- p. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur over een groter oppervlak dan 500 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m.

48.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in 48.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- d. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen, waaronder begrepen het vervangen van drainagewerken en het sleufloos draineren;
- e. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- f. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie.

48.3.3 Toetsingscriteria

De in 48.3.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend, mits:

- d. is aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel;
- e. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, dan wel;
- f. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord.

48.3.4 Voorwaarden omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

- d. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- e. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- f. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

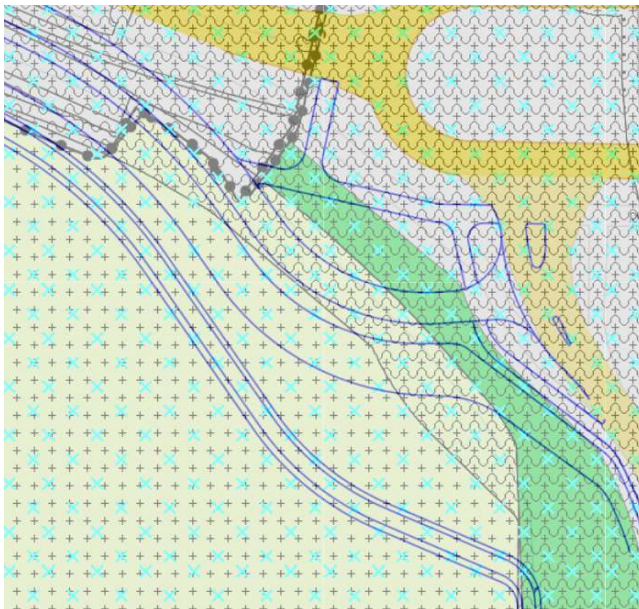
Conclusie werkstrook nr. 11 'Buitengebied' :

- **In strijd met artikel 3.1, bestemmingsomschrijving Agrarisch**
- **In strijd met artikel 34.1, bestemmingsomschrijving Verkeer**
- **In strijd met 37.1, bestemmingsomschrijving Water**
- **Omgevingsvergunning benodigd voor het uitvoeren van werkzaamheden op de bestemming Water.**

Erfontsluitingsweg

Voor het merendeel valt de erfontsluitingsweg in het PIP. De aansluiting aan de rotonde valt buiten de PIP alsook de in- en uitritten op de ventweg.

De ventweg valt dus in het PIP Reconstructie N241 A.C. de Graafweg.



Provinciaal inpassingsplan 'Reconstructie N241 A.C. de Graafweg' vastgesteld op 04-03-2019.

Artikel 5 Verkeer - 1

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen en straten met dien verstande dat:
 1. de weg uit niet meer dan twee rijstroken bestaat, waarbij opstelstroken en busstroken niet worden meegeteld;
 2. het midden van de weg gelegen dient te zijn ter plaatse van de figuur 'as van de weg'; -> **Strijdig, het midden van de weg is niet gelegen ter plaatse van de figuur as van de weg.**
- b. kunstwerken en straatmeubilair;
- c. fiets- en voetpaden;
- d. bermen, bermbeplanting, taluds en sloten;
- e. groenvoorzieningen;
- f. waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. geluidsbeperkende voorzieningen ten behoeve van geluidgevoelige objecten;

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de inrichting van geluidsbeperkende voorzieningen als bedoeld in artikel 5.1 onder h, ter voorkoming van een onevenredige aantasting van:

- het ruimtelijk beeld;
- de woonsituatie;
- de sociale veiligheid.

5.4 Specifieke gebruiksregels

- a. Het gebruik van deze bestemming door doorgaand gemotoriseerd verkeer is na herinrichting van de weg zoals voorzien in dit plan uitsluitend toegestaan indien de noodzakelijke landschappelijke maatregelen zijn getroffen zoals verwoord in het door het college van Gedeputeerde Staten vast

te stellen landschapsplan waarbij minimaal aan de volgende landschappelijke inpassing invulling wordt gegeven:

- Langs de Westerlangereis: een herkenbaar dijkprofiel en gevarieerde wegbegeleidende beplanting en waarbij het zicht op molen De Hoop behouden blijft;
 - Door de polder Lage Hoek: een herkenbare kavelstructuur en een open landschapsbeeld;
 - In de kern Opmeer: overwegend laanbeplanting in samenhang met open zones, bosvakken, parken en afscherpende beplanting;
 - Langs de Achterwijzend: een herkenbare kavelstructuur en een open landschapsbeeld voor zover dit met het oog op instandhouding van de essentiële vleermuisroute is toegestaan.
- b. Het gebruik van deze bestemming door doorgaand gemotoriseerd verkeer, voor wat betreft de wegvakken gelegen binnen een afstand van 250 meter van de percelen gelegen aan de adressen zoals genoemd in artikel 5.4 sub b onder 1, is na herinrichting van deze wegvakken zoals voorzien in dit plan uitsluitend toegestaan indien:
1. een maatregelenonderzoek is uitgevoerd voor de geluidgevoelige objecten aan de:
 - Verlaat 30 te Heerhugowaard;
 - A.C. de Graafweg 1 te Opmeer;
 - Breestraat 1 te Opmeer;
 - Breestraat 2 te Opmeer;
 - Breestraat 3 te Opmeer;
 - Middelweg 36 te Opmeer;
 - Pade 6 te Opmeer; en
 2. adequate bron- of overdrachtsmaatregelen zijn genomen die er toe leiden dat de maximale gevelbelasting 63 dB bedraagt op de objecten genoemd in artikel 5.4 sub b onder 1; waarbij
 3. indien geen adequate bron- of overdrachtsmaatregelen kunnen worden getroffen, maatregelen aan de geluidgevoelige objecten zijn getroffen met betrekking tot de geluidwering van de gevels om te bevorderen dat de geluidsbelasting binnen de woning bij gesloten ramen ten hoogste 33 dB bedraagt tenzij de rechthebbende ten aanzien van het geluidgevoelig object niet heeft toegestemd mee te werken aan maatregelen die moeten worden getroffen.
- c. Het gebruik van deze bestemming door doorgaand gemotoriseerd verkeer, voor wat betreft de wegvakken gelegen binnen een afstand van 250 meter van de percelen gelegen aan de adressen zoals genoemd in artikel 5.4 sub c onder 1, is na herinrichting van deze wegvakken zoals voorzien in dit plan uitsluitend toegestaan indien:
1. een maatregelenonderzoek is uitgevoerd voor de geluidgevoelige objecten aan de:
 - A.C. de Graafweg 2 te Heerhugowaard
 - A.C. de Graafweg 6A te Heerhugowaard
 - A.C. de Graafweg 6 te Heerhugowaard
 - A.C. de Graafweg 10 te Heerhugowaard;
 - Verlaat 1 te Heerhugowaard;
 - Verlaat 3A te Heerhugowaard;
 - Verlaat 5 te Heerhugowaard;
 - Verlaat 7 te Heerhugowaard;
 - Verlaat 32 te Heerhugowaard;
 - Verlaat 34 te Heerhugowaard;
 - Verlaat 36 te Heerhugowaard;
 - Langereis 7 te Hoogwoud;
 - A.C. de Graafweg 9 te Opmeer; en

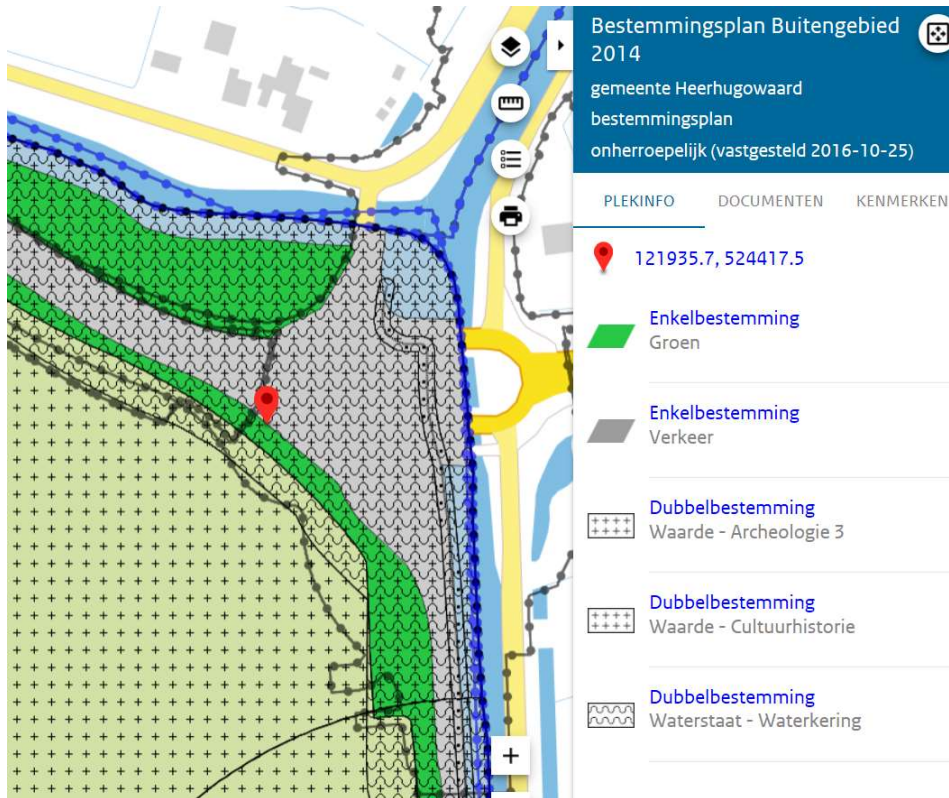
2. adequate bron- of overdrachtsmaatregelen zijn genomen die er toe leiden dat de maximale gevelbelasting 60 dB bedraagt op de objecten genoemd in artikel 5.4 sub c onder 1; waarbij
 3. indien geen adequate bron- of overdrachtsmaatregelen kunnen worden getroffen, maatregelen aan de geluidgevoelige objecten zijn getroffen met betrekking tot de geluidwering van de gevels om te bevorderen dat de geluidsbelasting binnen de woning bij gesloten ramen ten hoogste 33 dB bedraagt tenzij de rechthebbende ten aanzien van het geluidgevoelig object niet heeft toegestemd mee te werken aan maatregelen die moeten worden getroffen.
- d. Het gebruik van deze bestemming, voor wat betreft de wegvakken gelegen binnen een afstand van 250 meter van de percelen aan de A.C. de Graafweg 2A en A.C. de Graafweg 4 te Heerhugowaard, door doorgaand gemotoriseerd verkeer is na herinrichting van die wegvakken zoals voorzien in dit plan uitsluitend toegestaan indien voor ingebruikname van die heringerichte wegvakken de volgende geluidgevoelige objecten zijn gesaneerd:
- A.C. de Graafweg 2A, Heerhugowaard;
 - A.C. de Graafweg 4, Heerhugowaard.

5.5 Afwijken van de gebruiksregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5.1 sub a onder 2 voor het situeren van het midden van de weg binnen een strook van 2 m aan weerszijden de figuur 'as van de weg' mits:
1. akoestisch onderzoek aantoont dat dit niet leidt tot een reconstructie-effect in de zin van de Wet geluidhinder; of
 2. wanneer sprake is van een reconstructie-effect in de zin van de Wet geluidhinder de geluidsbelasting vanwege werkverkeer op de gevel van geluidgevoelige objecten niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde.

Conclusie Erfontsluitingsweg 'PIP Reconstructie N241 A.C. de Graafweg':

- **In strijd met de bestemmingsomschrijving van artikel 5.1 sub a onder 2 Verkeer. Het midden van de ventweg is niet gelegen ter plaatse van de figuur 'as van de weg'.**

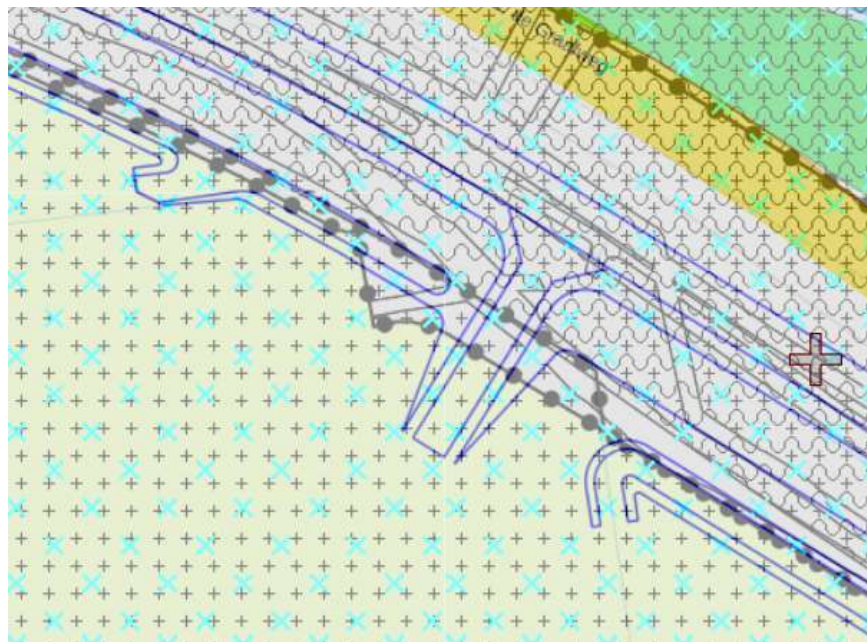


Bestemmingsplan Buitengebied 2014
gemeente Heerhugowaard
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2016-10-25)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

121935.7, 524417.5

- Enkelbestemming**
Groen
- Enkelbestemming**
Verkeer
- Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie 3
- Dubbelbestemming**
Waarde - Cultuurhistorie
- Dubbelbestemming**
Waterstaat - Waterkering





Bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' vastgesteld op 25-10-2016.

Bestemming **'Agrarisch met waarden'** volgens artikel 5 van de planregels.

Bestemming **'Groen'** volgens artikel 10 van de planregels.

Bestemming **'Verkeer'** volgens artikel 18 van de planregels.

Bestemming **'Wonen'** volgens artikel 21 van de planregels.

Dubbelbestemming **'Waarde-Archeologie 3'** volgens artikel 26 van de planregels.

Dubbelbestemming **'Waarde-Cultuurhistorie'** volgens artikel 29 van de planregels.

Dubbelbestemming **'Waterstaat-Waterkering'** volgens artikel 32 van de planregels.

Artikel 5 Agrarisch met waarden

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Agrarisch met waarden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van het grondgebonden volwaardig, reëel of in deeltijd uitgeoefend agrarisch bedrijf en uitsluitend op de locaties, die in gebruik zijn of waren voor de uitoefening van dierenhouderijbedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering; de uitoefening van dierenhouderijbedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- b. de instandhouding en bescherming van cultuurhistorische- landschappelijke- en ecologische waarden, waarbij het verboden is om, anders dan voor toegestane bouwwerken, werken en werkzaamheden, de bovenste 50 centimeter van de bodem van de voor Agrarisch met waarden bestemde gronden te ontgraven;
- c. de uitoefening van het intensieve agrarisch bedrijf ter plaatse van de aanduiding "intensieve veehouderij";
- d. bedrijfsgebouwen;
- e. kassen ten behoeve van teeltondersteuning ;
- f. bedrijfswoningen;
- g. paardenhouderij ter plaatse van de aanduiding "paardenhouderij";
- h. bijbehorende bouwwerken;
- i. bouwwerken geen gebouw zijnde ten behoeve van het houden van paarden;
- j. praktijk- en kantoorruimten voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep of bedrijf;

met als nevenfuncties:

- k. bed en breakfast accommodatie;
- l. dagrecreatieve voorzieningen zoals een theetuin;
- m. kamperen binnen het bouwvlak;

- n. trekkershutten;
- o. webwinkel;
- p. detailhandel in ter plaatse voortgebrachte agrarische producten en/of op een ander agrarisch bedrijf voortgebrachte soortgelijke agrarische producten;

met daarbij behorende:

- q. erven en terreinen;
- r. wegen, fiets- en voetpaden; → ontsluitingsweg voor de woningen.
- s. water;
- t. groen.

5.4 Specifieke gebruiksregels

5.4.1 Gebruik van de bedrijfswoning

Naast een gebruik van de bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken voor wonen zijn de volgende gebruiksmogelijkheden toegestaan:

- a. de uitoefening van een aan huis verbonden beroep en/of dienstverlenend bedrijf of dienstverlenende instelling, een webwinkel of gastouderopvang, onder de voorwaarden dat:
 - 1. niet meer dan 1/3e deel van de als verblijfsgebied aan te merken vloeroppervlakte van de woning met de daarbij bijbehorende bouwwerken, met een maximum van 45 m², voor de uitoefening van het beroep of bedrijf wordt gebruikt;
 - 2. geen vergunning- en/of meldingsplicht op grond van de Wet milieubeheer of andere milieuwetgeving vereist is;
 - 3. detailhandel uitsluitend is toegestaan in producten en diensten die op het betreffende perceel zijn vervaardigd;
 - 4. bij het gebruik van een garage, parkeergelegenheid op het eigen erf mogelijk is en wordt gerealiseerd;
 - 5. bij een webwinkel opslag van goederen binnen het maximaal toegestane oppervlak voor de bedrijfsmatige activiteit blijft, geen afhaaladres en geen uitstalling ten verkoop aanwezig is;
 - 6. bij gastouderopvang het aantal op te vangen kinderen niet meer mag bedragen dan 6.
- b. mantelzorg, onder de voorwaarde dat:
 - 1. door een deskundige is aangetoond dat de verzorging in verband met medische, psychische en/of sociale omstandigheden noodzakelijk is en de mantelzorger in staat is de mantelzorg langdurig te verlenen;
 - 2. door de vestiging van extra woonruimte er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van belangen omwonenden en bedrijven;
 - 3. parkeren plaatsvindt op eigen erf;
- c. bed en breakfast voor ten hoogste 2 kamers en maximaal 4 slaapplekken in de woning en/of in de bijbehorende bouwwerken van de woning voor een oppervlakte van maximaal 50 m².

5.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.6.1 Werken geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden, waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. Het is verboden op of in de in lid 5.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het college van burgemeester en wethouders, de volgende werken geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van nieuwe waterlopen;

5.6.2 Uitzonderingsregel

Het verbod als bedoeld in lid 5.7.1 is niet van toepassing op werken geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden die:

- a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- b. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

5.6.3 Toetsingscriteria

De werken geen bouwwerk zijnde en werkzaamheden als bedoeld in lid 5.7.1 zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover dit niet strijdig is met de waarde cultuur historie, zoals vastgelegd het rapport "Gemeente Heerhugowaard een historisch-geografische inventarisatie (inclusief de karakteristieke bebouwing)" dat als [Bijlage 3](#) bij dit bestemmingsplan is gevoegd.

5.6.4 Adviesprocedure

Alvorens over een omgevingsvergunning voor werken geen bouwwerk zijnde en werkzaamheden (lid 5.7.1) te beslissen, winnen het college van burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij een deskundige op het gebied van cultuur omtrent de vraag of door de voorgenomen werken geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden de waarde cultuur, zoals vastgelegd het rapport "Gemeente Heerhugowaard een historisch-geografische inventarisatie (inclusief de karakteristieke bebouwing)" niet onevenredig wordt geschaad en welke voorwaarden dienen te worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

Artikel 10 Groen

10.1 Bestemmingsomschrijving -> Strijdig: erfontsluitingsweg

De voor "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groen;
- b. voet- en fietspaden;
- c. parkeervakken en parkeerstroken;
- d. water;
- e. kunstwerken, zoals bruggen duikers, dammen en dergelijke;
- f. kunstobjecten;
- g. opstelplaatsen voor de Brandweer;
- h. verkeersvoorzieningen;
- i. tewaterlaatplaatsen;

met de daarbij behorende:

- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

10.2.2 Inrichtingseisen

Ten aanzien van de ruimtelijke indeling van de gronden met de bestemming Groen geldt dat niet meer dan 15 % van de gronden mag worden verhard.

Artikel 18 Verkeer

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen en straten;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. groen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. verkeersvoorzieningen;
- f. gebouwen ten behoeve van openbare- en nutsvoorzieningen;
- g. met de daarbij behorende:
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder kunstwerken zoals bruggen, duikers, dammen, geluidschermen, viaducten en dergelijke;
- i. kunstobjecten;
- j. nutsvoorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "nutsvoorziening".

Artikel 21 Wonen

21.1 Bestemmingsomschrijving -> Strijdig: erfontsluitingsweg

De voor "Wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. vrijstaande en twee-onder-één-kap woningen;

- b. bijbehorende bouwwerken;
- c. bed and breakfast accommodatie;
- d. bedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "bedrijf";
- e. bijbehorende bouwwerken uitgesloten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "bijgebouwen uitgesloten";
- f. één bouwwerk geen gebouw zijnde ten behoeve van het houden van paarden ;
- g. detailhandel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "detailhandel";

met de daarbij behorende:

- h. erven;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

21.3.3 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor zelfstandige bewoning;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- c. het gebruik van een woning voor meer dan één huishouden.

Artikel 26 Waarde - Archeologie 3

26.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde – Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, met in achtneming van het bepaalde in artikel [41.1](#), behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor archeologische waarden.

26.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden

26.3.1 Werken geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden

Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders op de in lid [26.1](#) bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren, voor:

- a. het vergraven, afgraven en egaliseren van gronden, voor een oppervlakte groter dan 500 m2 en dieper dan 0,40 meter; - **kleiner dan 500m2**
- b. bemalen.

26.3.2 Afwijken bij het verstoren van archeologische waarden

Voor zover de in lid [26.3.1](#) genoemde werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de omgevingsvergunning worden verleend, indien aan de vergunning de volgende regels worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of;
- c. de verplichting de werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificatie.

26.3.3 Rapport

De omgevingsvergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

26.3.4 Geen omgevingsvergunning vereist

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid [26.3.1](#) is niet vereist voor:

- a. werken of werkzaamheden, die behoren tot het normale gebruik, onderhoud en beheer;
- b. werken of werkzaamheden, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
- c. indien uit het rapport blijkt dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn of de aanwezige archeologische waarden door de werkzaamheden niet worden verstoord;

Artikel 29 Waarde - Cultuurhistorie

29.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Waarde - Cultuurhistorie" aangewezen gronden zijn, met in achtneming van het bepaalde in artikel [41.1](#), behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van de cultuurhistorische, bouwhistorische en beeldbepalende elementen in de op die grond gelegen bouwwerken, bouwwerken geen gebouw zijnde en verkavelings- en landschapselementen;

29.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden

29.3.1 Werken geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden, waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. Het is verboden op of in de in lid [29.1](#) bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het college van burgemeester en wethouders, ter plaatse van de in lid [29.1](#) bedoelde gronden, de volgende werken geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van hoogopgaande- en/of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
- b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- c. het verrichten van grondroeractiviteiten (b.v. het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- d. diepploegen;
- e. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
- f. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- g. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
- h. het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen.

29.3.2 Uitzonderingsregel

Het verbod als bedoeld in lid [29.3.1](#) is niet van toepassing op werken geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden die:

- a. vallen onder normaal beheer en onderhoud;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

29.3.3 Toetsingscriteria voor het verlenen van de vergunning

De werken geen bouwwerk zijnde en werkzaamheden als bedoeld in lid [29.3.1](#) zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover dit **niet strijdig is met de waarde cultuur historie**, zoals vastgelegd het rapport "Gemeente Heerhugowaard een historisch-geografische inventarisatie (inclusief de karakteristieke bebouwing)" dat als [Bijlage 3](#) bij dit bestemmingsplan is gevoegd.

29.3.4 Adviesprocedure

Alvorens over een omgevingsvergunning voor werken geen bouwwerk zijnde en werkzaamheden (lid [29.3.1](#)) te beslissen, winnen het college van burgemeester en wethouders **schriftelijk advies in bij een deskundige op het gebied van cultuur omtrent de vraag of door de voorgenomen werken geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden de waarde cultuur**, zoals vastgelegd het rapport "Gemeente Heerhugowaard een historisch-geografische inventarisatie (inclusief de karakteristieke bebouwing)" niet onevenredig wordt geschaad en welke voorwaarden dienen te worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

Artikel 32 Waterstaat - Waterkering

32.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Waterstaat - Waterkering" aangewezen gronden zijn, met in achtneming van het bepaalde in artikel [41.1](#), naast de daarvoor aangewezen andere bestemmingen, mede bestemd voor primaire en secundaire waterkering.

32.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden

32.3.1 Werken geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden

Het is verboden op of in de in lid [32.1](#) bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het college van burgemeester en wethouders, ter plaatse van de in lid [32.1](#) bedoelde gronden, de volgende werken geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van hoogopgaande- en/of diepwortelende beplanting;
- b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
- c. het verrichten van grondroeractiviteiten (b.v. het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage);
- d. diepploegen;
- e. het aanbrengen van verhardingen;
- f. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- g. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
- h. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen.

32.3.2 Uitzonderingsregel

Het verbod als bedoeld in lid [32.3.1](#) is niet van toepassing op werken geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden die:

- a. vallen onder normaal beheer en onderhoud;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

32.3.3 Toetsingscriteria voor vergunningverlening

De werken geen bouwwerk zijnde en werkzaamheden als bedoeld in lid [32.3.1](#) zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover dit niet strijdig is met de belangen van de waterkering.

32.3.4 Advies

Voordat wordt besloten omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning, winnen burgemeester en wethouders advies in bij de beheerder(s) van de waterkering over de vraag of door de voorgenomen uitvoering werken geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden de belangen van de waterkering niet worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Conclusie Erfontsluitingsweg 'Buitengebied 2014' :

- In strijd met artikel 10.1, bestemmingsomschrijving Groen
- In strijd met artikel 21.1, bestemmingsomschrijving Wonen.
- Omgevingsvergunning benodigd voor het uitvoeren van werkzaamheden op grond van artikel 29.3.1 sub e Waarde-Cultuurhistorie en
- Omgevingsvergunning benodigd voor het uitvoeren van werkzaamheden op grond van artikel 32.3.1 sub e Waterstaat-Waterkering.