

WONINGNOOD IN NOORD-HOLLAND



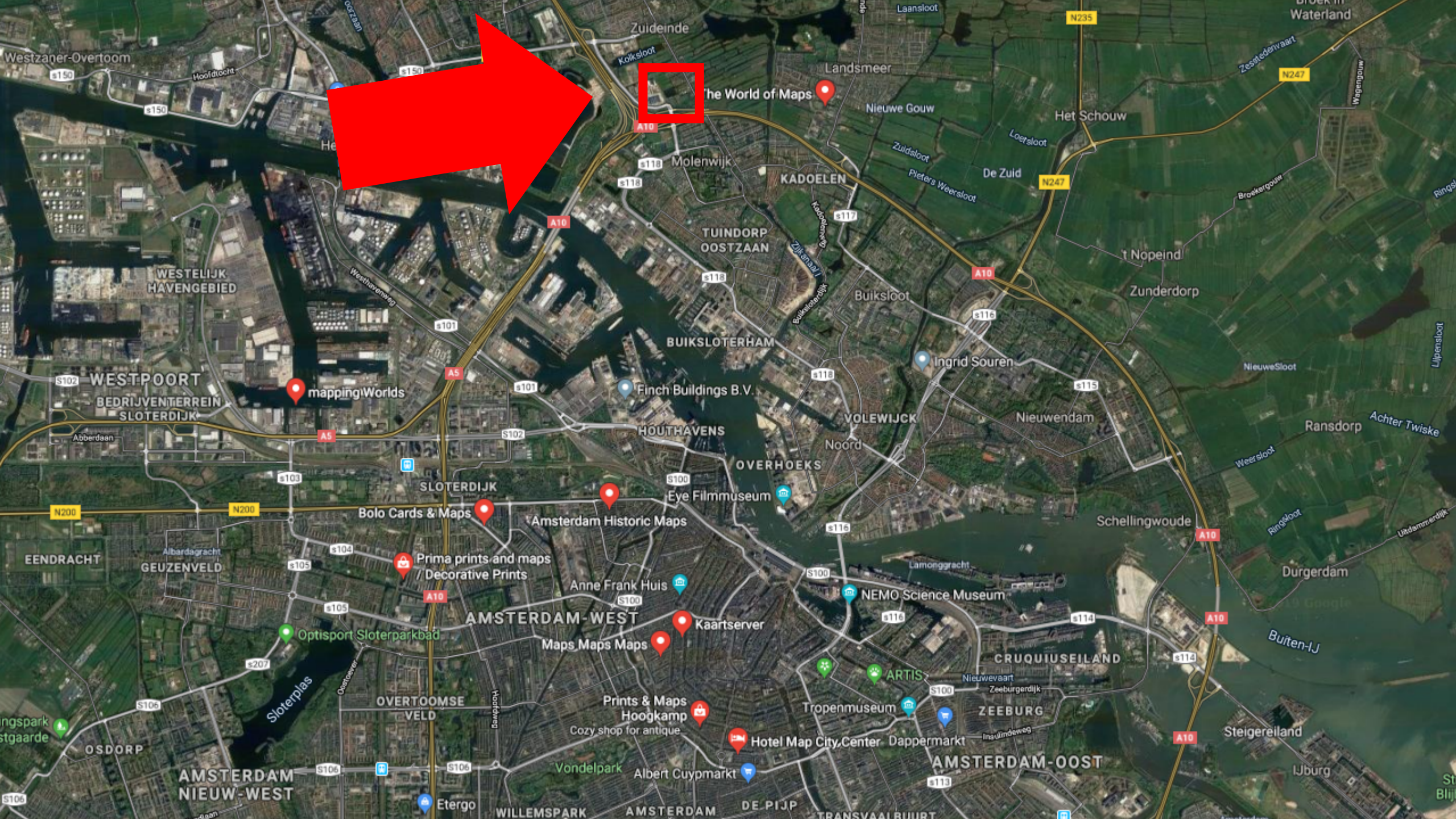
HET PROBLEEM

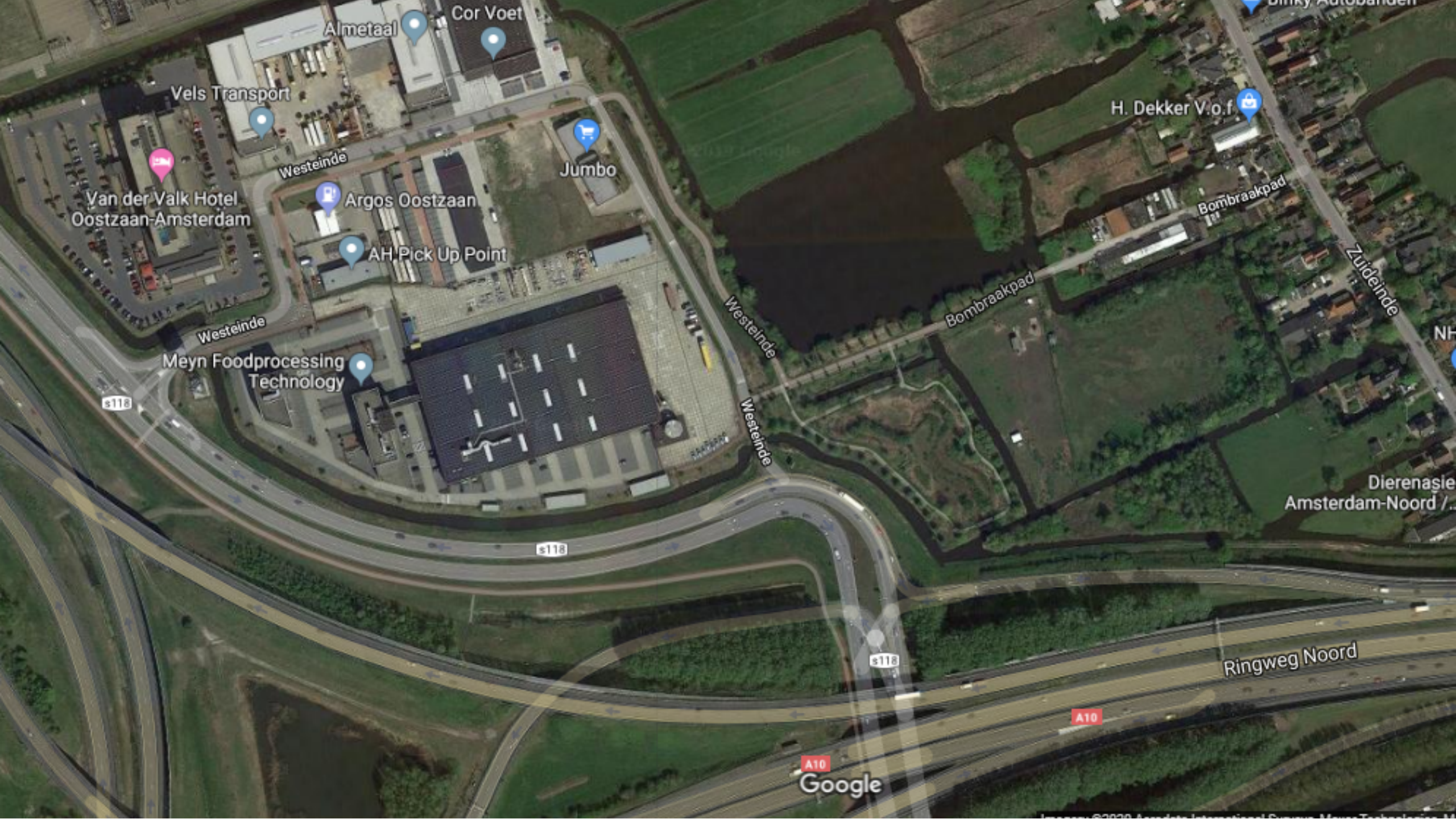
- 1. Geen kans op een Sociale huurwoning*
- 2. Geen kans op een Koophuis*
- 3. Geen Vrije Huursector*

DE OPLOSSING

Duurzame tiny houses







Almetaal

Cor Voet

Vels Transport

Westeinde

Van der Valk Hotel
Oostzaan-Amsterdam

Argos Oostzaan

Jumbo

AH Pick Up Point

Westeinde

Meyn Foodprocessing
Technology

Westeinde

Westeinde

Bombrakpad

Bombrakpad

H. Dekker V.o.f.

Zuideinde

Dierenasie
Amsterdam-Noord /

Ringweg Noord

A10

A10

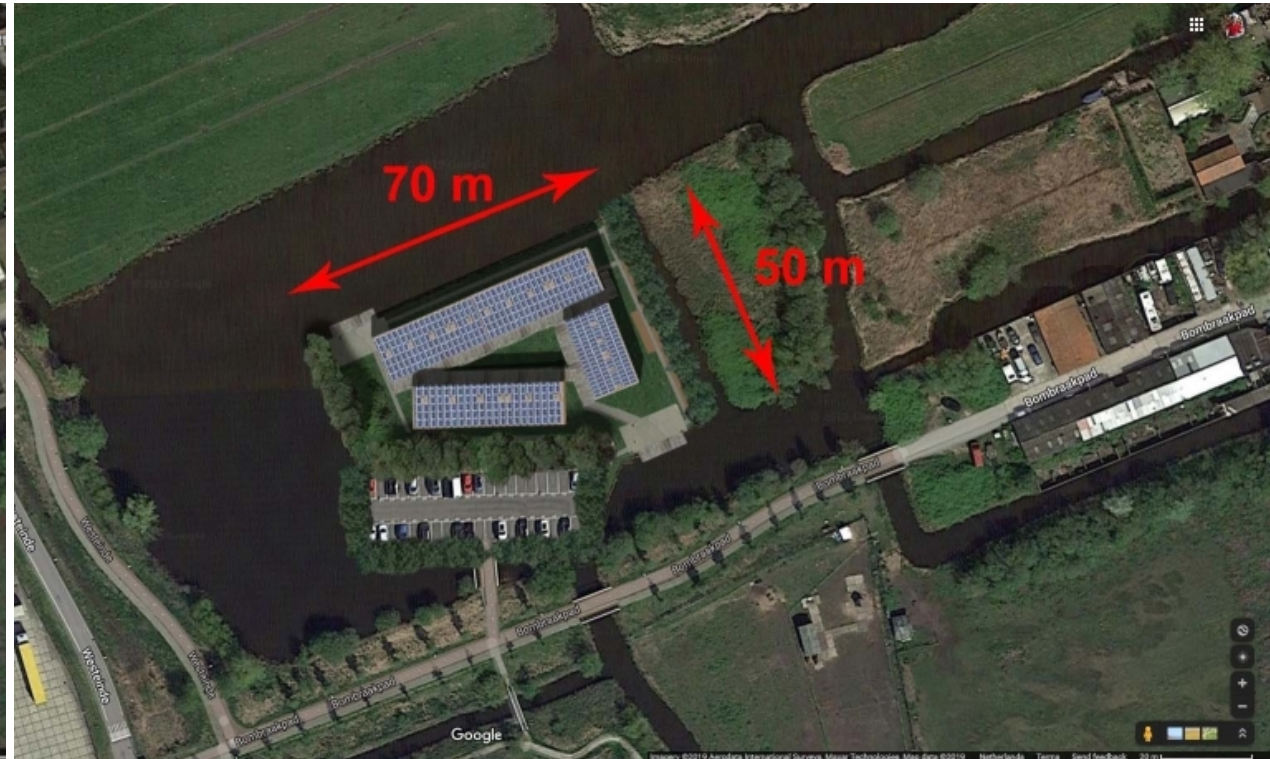
Google

PLAN VOOR OOSTZAAN

Huidig



Toekomst



VRAGEN?

BOUWEN MET PREFAB CLT (Cross Laminated Timber)

- Het gebouw is Cradle2Cradle
- Het is efficiënter gebouwd
- Het bouwen tot 10x sneller
- Het slaat 12 ton CO2 op per huis
- De leef kwaliteit is beter
- Beter voor het milieu
- Beter voor de bossen





Zuidwestplas

N516

N516

Preekers Autoschade

Zussensloot

WSV De Breek

AVIA

Dusseldorp
W Oostzaan

Mike's Gym

De Kruiden Koning

Crescendo Oostzaan

Pensionstal Zuidereind

Kolksloot

Garage Kemal

Ruig Hoofdkantoor

H. Dekker V.o.f

Almetaal

Cor Voet

Van der Valk Hotel
Oostzaan-Amsterdam

AH Pick Up Point

Meyn Foodprocessing
Technology

NH Wheels

Dierenasiel
Amsterdam-Noord / ...

DecoWoon W

Tao, Praktijk
voor Shiatsu

Body-Line Herenmod

Stardrivers.nl

Twiske

RING West

s118

Bombrakpad
Zuideinde

Ringweg Noord

Zaanstad

DrumandBass.nl

Wisselbaan
Coenplein

Knooppunt
Coenplein

nuon Charging Station

HeGoogle.nl

BOMBRAAKPAD



GEEN TIJDELIJKE BOUW

1. Woning tekort blijft komende 10 jaar een groot probleem
2. Mensen het huis uitzetten is niet gewenst
3. Duurdere tiny houses
4. Lagere kwaliteit tiny houses.
5. Doordat lagere kwaliteit:
 - Minder duurzaam
 - Hogere maandelijkse kosten
6. Mindere leef kwaliteit
7. 5 tot 10 keer minder mensen geholpen

WAT ZIJN TINY HOUSES



De Tiny House Movement draait vooral om de filosofie: genoeg nemen met genoeg en een leven creëren dat draait om dat wat werkelijk belangrijk is.

Hoe kun je je woonsituatie zo gezond, milieuvriendelijk en vrijheidsbevorderend mogelijk inrichten. Door te wonen in een Tiny House creëer je ruimte voor het opbouwen van relaties, om de natuur in te trekken, ervaringen op te doen.

Tiny Houses zijn primaire, volwaardige woningen op kleine schaal. Ze worden bewust gebouwd en bewoond vanuit de behoefte een meer eenvoudig leven te leiden, minder gericht op consumeren en met een kleinere ecologische voetafdruk.

WAAR MOET HET AAN VOLDOEN

Bij het ontwerp en de bouw van de kleine woningen wordt slim gebruik gemaakt van ruimte en innovatieve technologieën. Een Tiny House is max. 50 m², idealiter (deels) zelfvoorzienend, van goede kwaliteit en esthetisch gebouwd, functionerend als full-time bewoonde woning.





VOORBEELDEN:



WAAROM GEEN WOV BIJ DIT PROJECT

1. Het aanbieden van volledig gemeubileerde woningen is voor de WOV waarschijnlijk te arbeidsintensief
2. Kortere doorlooptijden door de doelgroep
3. Omdat er dan weer een grote groep mensen buiten gesloten worden

Tegenlicht aflevering Huizenbouw met hout

Link: https://www.youtube.com/watch?v=Vjol9w6_gbQ&t=2256s