

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

dhr J.J. Visser

BEL/RO

Telefoonnummer +31235143610

visserj@noord-holland.nl

1 | 4

Betreft: Woonagenda Bespreekversie

Geachte leden,

Hierbij verzoeken wij u de Woonagenda Bespreekversie op de B-agenda van de commissie Ruimte, Wonen en Klimaat van 10 februari 2020 te plaatsen.

De reden hiervoor is

De gedeputeerde wil de commissie informeren over ons voornemen om in uitwerking op de Omgevingsvisie een Woonagenda 2020 – 2025 op te stellen en de commissie hierover vóór vaststelling raadplegen.

Concreet wordt aan de commissie gevraagd

De commissie wordt gevraagd om het voorgenomen besluit te bespreken en ons college eventuele suggesties te doen met betrekking tot de inhoud ervan. Ons college is bevoegd de Woonagenda vast te stellen. Deze zal dus na behandeling in de PS-commissie van februari 2020 niet ter besluitvorming aan uw Staten worden voorgelegd.

Wij zijn hierbij in het bijzonder geïnteresseerd in uw mening over de geformuleerde speerpunten en de voorgestelde kaders voor uitwerking van de Woonakkoorden.

Om deze vraag te kunnen beantwoorden is de volgende informatie van belang

Datum en inhoud GS besluit

Het college heeft op 21 januari 2020 besloten:

1. Provinciale Staten via bijgevoegde brief te verzoeken de Bespreekversie van de Woonagenda 2020 – 2025 1353159/1353224 in de commissie Ruimte, Wonen en Klimaat te bespreken;

Verzenddatum

23 JAN, 2020

Kenmerk

1353159/1353231

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

2. De bijgevoegde Bespreekversie van de Woonagenda 2020 – 2025 vrij te geven om in februari 2020 stakeholders te consulteren.

Eerdere behandeling in commissie of PS

Niet van toepassing, er is geen eerdere behandeling geweest in commissie of PS.

Op grond van welk kader/beleid is dit voorstel gedaan

De Omgevingsvisie NH2050 vormt het kader, de Woonagenda is een uitwerking daarvan en vormt onze uitvoeringsagenda voor de komende vijf jaar.

De Woonagenda is tevens een bouwsteen voor de uitwerking van het werkprogramma duurzame verstedelijking en mobiliteit.

Motivatie keuzevrijheid

Op dit moment is de Woonagenda voor circa 80% gereed. Dat betekent dat er nog ruimte is voor aanpassingen.

Effecten voorstel

Met de Woonagenda willen we invulling en uitvoering geven aan het woonbeleid voor de komende 5 jaar, zodanig dat de woningmarkt goed functioneert en het wonen optimaal bijdraagt aan het versterken van de kwaliteiten van Noord-Holland.

We geven aan welke acties de provincie onderneemt op dit onderwerp en welke acties samen met andere partijen zullen worden opgepakt. De samenwerking met de partners is essentieel om onze doelen te kunnen bereiken.

Een belangrijke uitwerking van de Woonagenda is het maken van regionale maatwerkafspraken met gemeenten in de vorm van Woonakkoorden.

Overleg heeft plaatsgevonden met

De Woonagenda is opgesteld met inbreng van de sector Ruimtelijke Ontwikkeling. Daarnaast is input bij diverse andere beleidsterreinen gevraagd (klimaat, duurzaamheid, landschap, OV-knooppunten, mobiliteit, luchtvaart & leefbaarheid, natuur). Ook is ambtelijk afgestemd met gemeenten.

(Burger) participatie

De maand februari wordt benut voor verdere participatie, onder andere met wethouders en marktpartijen, zie hiervoor onderstaand schema.

Participatie rond Woonagenda

28 oktober 2019	Eerste gedachtewisseling met gedeputeerde
14 november 2019	Korte presentatie AO Bouwen en Wonen MRA
25 november 2019	Bespreken uitgangspunten met regio's
Eind januari	Concept naar regio's (ambtelijk en bestuurlijk)
10 februari 2020	Bespreken in Statencommissie
12 februari 2020	Bespreken met wethouders in BO Wonen (NHN)
25 februari 2019	Sci-vi over de Woonagenda met interne collega's Beleid
27 februari 2020	Bespreken met wethouders MRA, portefeuillehoudersoverleg Bouwen en Wonen
28 februari 2020	Bespreken met Klankbordgroep marktpartijen
Eind maart 2020	Vaststelling GS, gehoord hebbende PS.
2 april 2020	Presenteren Woonagenda tijdens netwerkconferentie Wonen

Communicatie omtrent besluit

De bespreekversie van de Woonagenda wordt eind januari naar de gemeenten gestuurd. Er wordt op dat moment ook een persbericht over de hoofdlijnen en de ambities van de Woonagenda verstuurd.

De definitieve vaststelling van Woonagenda staat gepland voor eind maart. Kort daarna zal de gedeputeerde de Woonagenda lanceren tijdens de netwerkconferentie Wonen op 2 april 2020. Dat wordt tevens het startpunt voor het opstellen van regionale Woonakkoorden. Over de netwerkconferentie wordt via diverse kanalen gecommuniceerd. Ook wordt er een communicatietraject ingezet bij het proces voor de totstandkoming van de regionale woonakkoorden.

Evaluatie

Een evaluatie van de Woonagenda is voorzien in 2024.

Financiële aspecten/risico's

In het coalitieakkoord is een bedrag van € 4,8 mln uitgetrokken voor woonbeleid. In de 80% versie van de Woonagenda gaan we vooralsnog uit van de volgende verdeling:

- € 3,5 mln. voor Versnelling woningbouw
- € 1 mln. voor Woonakkoorden
- € 300.000,- voor opdrachten/onderzoek.

Het besluit over inzet van het budget voor wonen zullen wij echter pas nemen bij de vaststelling van de Woonagenda, na consultatie van uw commissie en de stakeholders.

Vervolgprocedure

- Bespreking met gemeentelijk portefeuillehouders en marktpartijen in februari.
- Verwerking van de opmerkingen in definitieve versie.
- Vaststelling in GS vergadering van 31 maart 2020.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

R.M. Bergkamp

1 bijlage(n)

- Woonagenda Bespreekversie



voorzitter

E.P. Stigter