

Omgevingsverordening NH2020

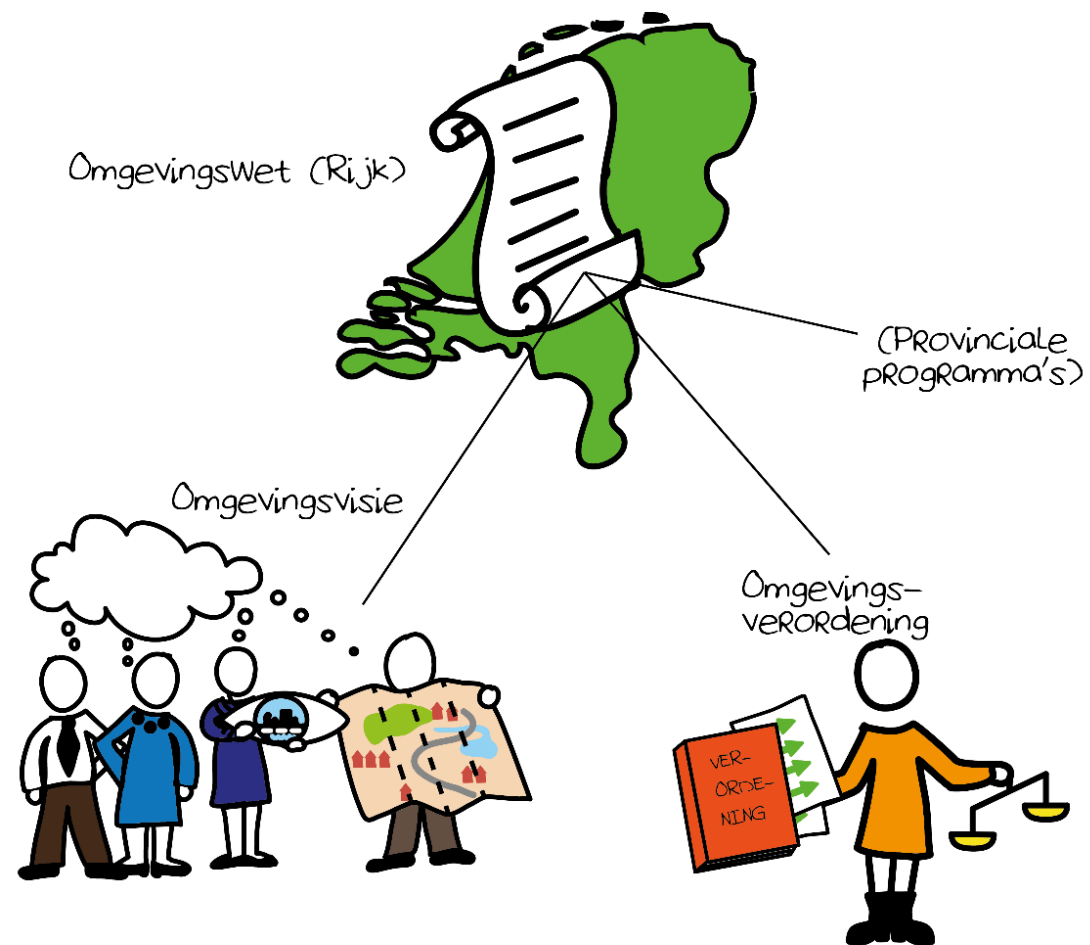


Omgevingsverordening NH2020

Technische briefing ontwerp Omgevingsverordening NH2020

6 februari 2020, PS-commissie RWK

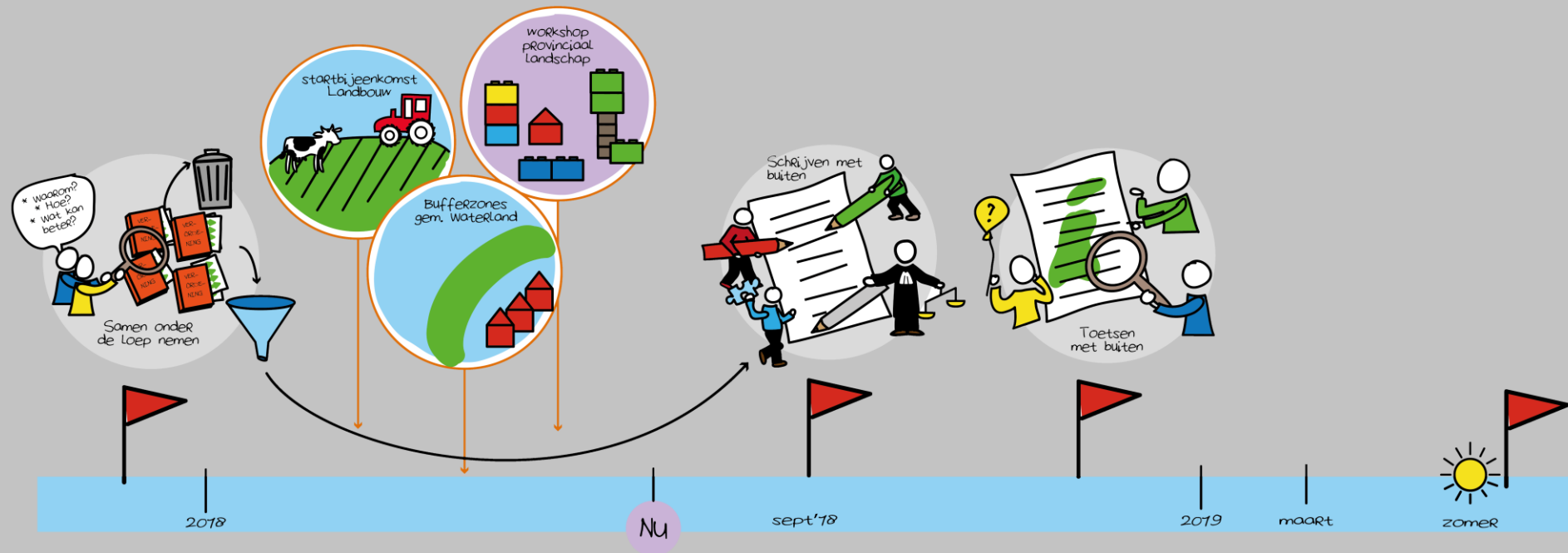
Omgevingswet



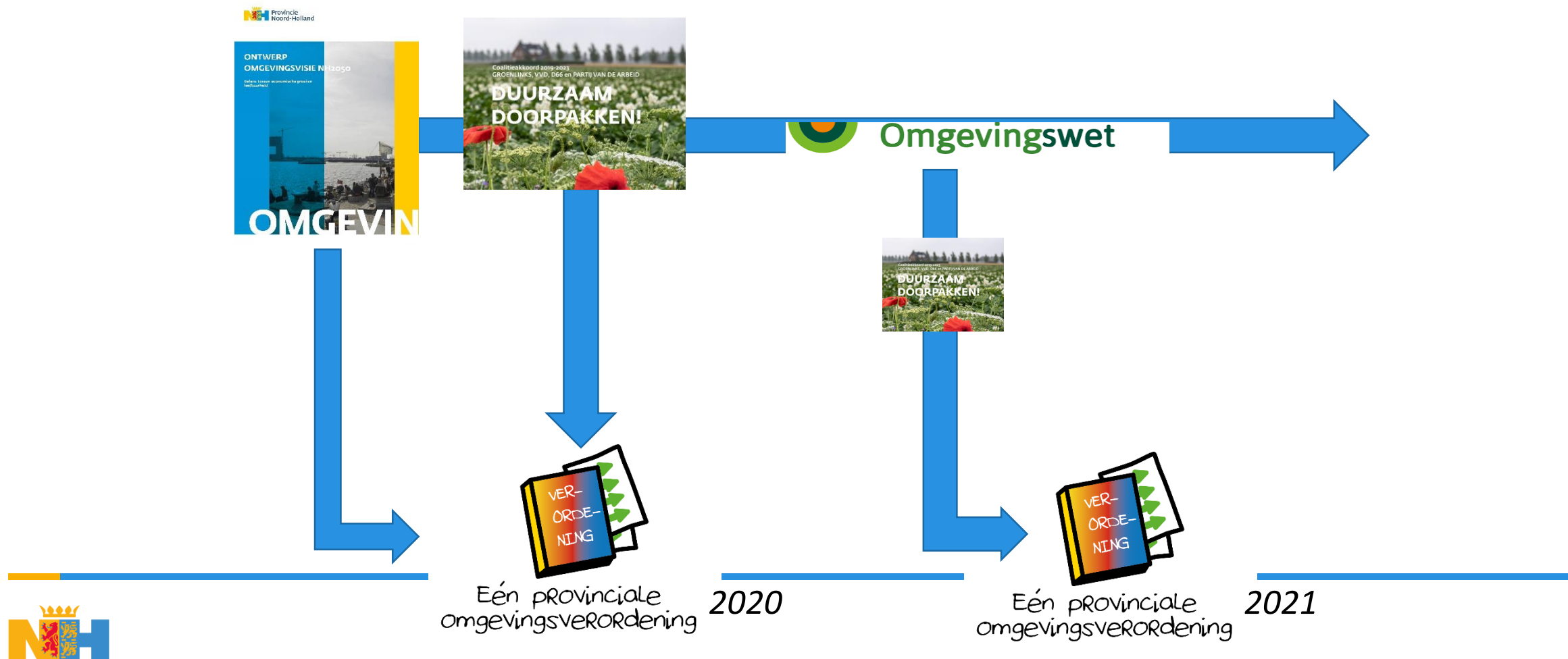
Omgevingsverordening



Participatie Omgevingsverordening



Doorkijk en samenhang



Insteek ontwerp

- Omzetten:
 - Bodem, gesloten stortplaatsen, ontgrondingen
 - Natuur/flora/fauna
 - Regionale Luchthavens
 - Erfgoed
- Verduidelijken:
 - Water
 - Wegen
- Aanpassen obv sturingsfilosofie en coalitieakkoord:
 - PRV
 - PMV

Omgevingsverordening

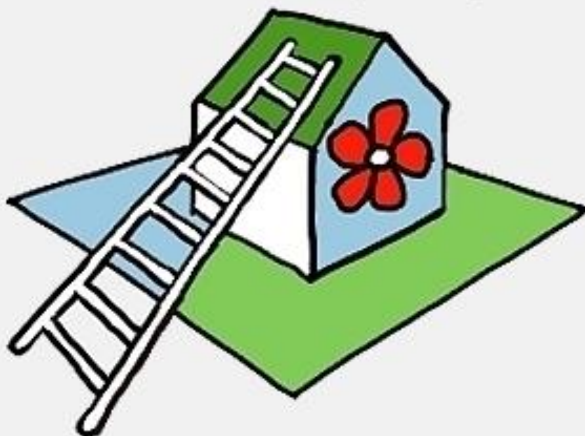
Belangrijkste wijzigingen

Ruimte voor kleinschalige woningbouw

Context: Regels nieuwe woningbouw



Ladder duurzame
verstedelijking



1. Regionale behoefte?
2. Binnenstedelijk op te lossen?
3. Multimodale locatie buiten stedelijk?

Provinciale Ruimtelijke Verordening:
Regionale schriftelijke afspraken

Ruimte voor kleinschalige woningbouw

Context: Onderscheid kleinschalig/grootschalig



Ladder duurzame
verstedelijking



> 11 woningen
> 500 m²
=
grootschalig



Provincie
Noord-Holland

Provinciale Ruimtelijke Verordening:

Kleinschalige ontwikkelingen

Ruimte voor kleinschalige woningbouw

Omgevingsvisie, Coalitieakkoord

Omgevingsverordening NH2020

- Regionale afspraken wonen ook over kleinschalig;
- Altijd aan de kern of in of aan een lint;

Woonagenda NH 2020-2015

- Woonakkoorden
- Afspraken over klimaatneutraal, en circulair.

Ruimte voor ruimte

Uitzondering op regel kleinschalige woningbouw alleen aan de kern

Functiewijziging naar wonen:

- Sloop bestaande bedrijfsbebouwing;
- 1500 m2 sloop: tweede woning mogelijk.

Ruimte voor ruimte

Argumentatie schrappen huidige regeling

- Ruimte voor kleinschalige woningbouw aan de rand van kernen
- Geen woonenclaves midden in het landelijk gebied
- Doel huidige regeling: ruimtelijke kwaliteit door opruimen storende bebouwing
- Praktijkervaring huidige regeling:
 - Middel om kleinschalige woningbouw midden in landelijk gebied mogelijk te maken
 - Discussie over storendheid
 - Discussie over begrenzing winst op 5%

Overige kleinschalige ontwikkelingen

Tot 500 m² , in landelijk gebied

- Alleen op bestaand bouwvlak
- Uitzondering: schuilstallen:
 - Schuilvoorziening voor dieren;
 - Maximaal 30 m²
 - Niet meer dan één per 5.000 m²



Bijzonder Provinciaal Landschap

Omgevingsvisie

- Ontwikkelingen en beheer zijn passend bij de waarden, de karakteristiek en het draagvermogen van het landschap;
- Vereenvoudiging van het landschappelijk beleid met minder regimes;



Vereenvoudiging

Omgevingsverordening: beschermd landelijk gebied

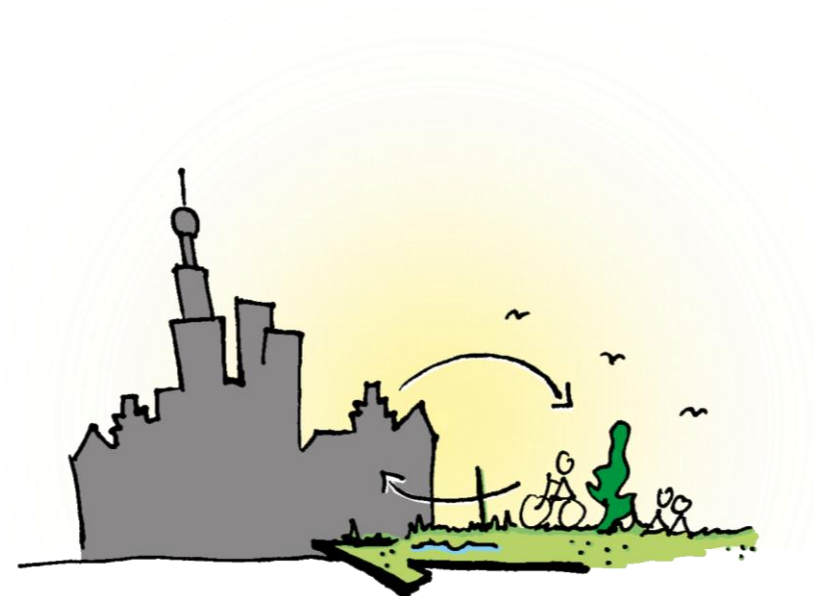
- Natuurnetwerk Nederland
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden (Unesco)
- Bijzonder Provinciaal Landschap



Bijzonder Provinciaal Landschap

Regel

- Kernkwaliteiten (gebiedsgericht) als bijlage bij de verordening
- Geen nieuwe (grote) stedelijke ontwikkelingen
- Overig: alleen als kernkwaliteiten niet worden aangetast
- Afweging: gemeente



Bijzonder Provinciaal Landschap

Hoe werkt het in de praktijk

Voorbeeld: 3 woningen:

1. Regionale afspraken
2. Aan kern of in of aan een lint?
3. In BPL: kernkwaliteiten niet aantasten: motiveren

Provincie/derden: zienswijze

Provincie: reactieve aanwijzing



Bijzonder Provinciaal Landschap

Uitgangspunten begrenzing

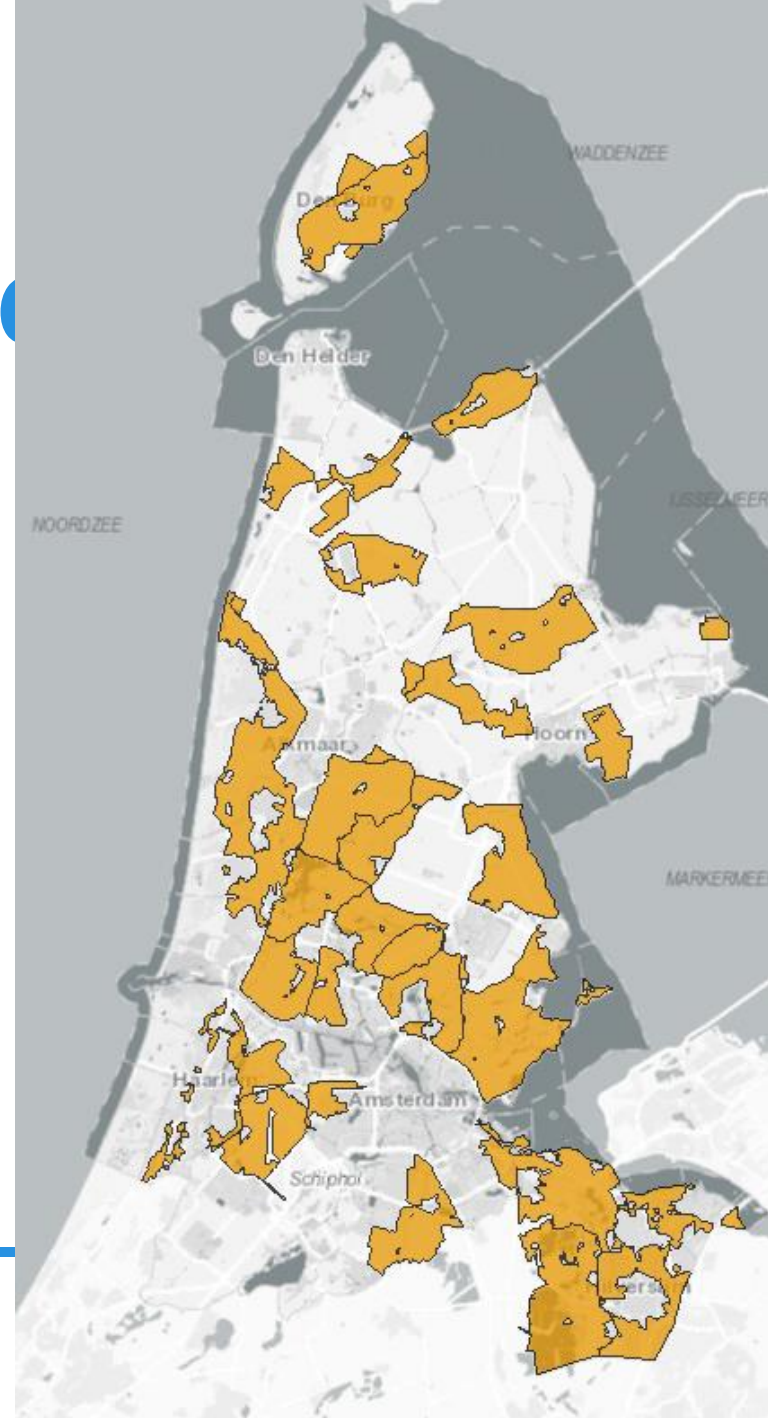
- Huidige regimes weidevogelleefgebied, bufferzone en aardkundig monument;
- Waar nodig: landschappelijk logische begrenzing:
 - Kwaliteitsbeeld Landschap NH2050
 - Cultuurhistorische waardenkaart
 - Leidraad Landschap en Cultuurhistorie
- Ambtelijke sessies en deskundigenoordeel

Bijzonder Provinciaal Land

Begrenzing

Erbij/eraf:

- Schagen
- Abbekerk en omgeving
- Opmeer-Wognum
- Noord-Kennemerland
- Oer-IJ
- Tussen Petten en Schagen
- Tussen Heerhugowaard en Hoorn
- Texel



Industrieterreinen NZKG

Omgevingsvisie

- Industrieterreinen van provinciaal belang:
 - regionale functie
 - Milieucontouren: gemeentegrensoverstijgend
- Bij bestemmingsplanwijziging alleen functies:
 - Ten behoeve van energietransitie of circulaire economie
 - Ten behoeve van zware industriële of havengebonden activiteiten
- Transformatiegebieden
- Milieucontouren

Ino



Ruimte voor windenergie MRA

Coalitieakkoord: ja, mits. Vooruitlopend op RES

- Nieuw beleidskader WoL
- Windenergiegebieden
- Herstructureringsgebieden (PRV):
 - Schrappen saneringsvereiste
 - Schrappen plafond
 - Lijnopstelling: 3
- NHN: Alleen vervanging



Klimaatadaptatie

Omgevingsvisie

- Rekening houden met risico's van klimaatverandering
- Wateroverlast, overstroming, hitte, droogte
- Maatregelen en overleg

Samenhang instructieregels

	Stedelijke functies	Agrarische functies	Overige functies
1. Regels voor de hele provincie	• Woningbouw (ook kleinschalige woningbouw). • Bedrijventerreinen/kantoren/detailhandel/recreatie: regionale afspraken • Overige kleinschalige stedelijke functies: alleen op bestaand bouwvlak (landelijk gebied)	• Agrarische bouwpercelen (landelijk gebied) • Intensieve veehouderij (landelijk gebied)	• Windenergie • Zonne-energie (landelijk gebied)
2. Aanvullende regels specifieke gebieden	• Beschermd landelijk gebied (beschermingsregimes): ○ NNN/UNESCO/BPL (+stiltegebied en strandzoning) • Concentratiegebieden landbouw: ○ Glastuinbouw/Zaadveredelings/Permanente bollenteelt • LIB5 zone (Schiphol) • Industrierterreinen van provinciaal belang in het NZKG • Wegen/vaarwegen/regionale luchthavens		
3. Aanvullende regels (hoe?)	• Leidraad landschap en cultuurhistorie • Klimaatadaptatie		

Ruimte voor experiment/meerwaarde

Omgevingsvisie/Omgevingswet

- Experiment en meerwaarde:
 - Experiment tbv innovatie ontwikkelingen
 - Activiteiten met meerwaarde
 - Draagt bij aan doelen Omgevingsvisie NH2050
 - Participatie
 - GS wijzen gebied aan waar van Omgevingsverordening kan worden afgeweken
 - Jaarlijks rapporteren aan PS

Planning

- | | |
|--------------------|---|
| • 10 februari 2020 | Commissie RWK |
| • 11 februari 2020 | GS stellen Ontwerp Omgevingsverordening NH2020 vast |
| • 14 februari 2020 | Start terinzagelegging |
| • 10 april 2020 | Einde terinzagelegging |
| • Mei 2020 | Statenvoordracht in GS |
| • Juni 2020 | Omgevingsverordening NH2020 in PS-commissies |
| • 29 juni 2020 | Omgevingsverordening NH2020 ter vaststelling in PS |
| • 15 juli 2020 | Inwerkingtreding |

Doorkijk Omgevingsverordening NH2021

Noodzakelijke aanpassingen:

- Aanpassen grondslag en verwijzingen naar wet en regelgeving;
- Inhoudelijk noodzakelijke aanpassingen op grond van de Omgevingswet, onder meer:
 - Bodemsanering (bevoegdheid gaat naar gemeenten);
 - Grondwater (provincie krijgt aanvullende bevoegdheden);
- Ter inzage: na de zomer 2020.

Vragen