

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

dhr. H.J. Geertsema
BEL/IOT

Telefoonnummer +31235143086
geertsemah@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: Subsidie OV-knooppunten Zaanstad

Geachte leden,

Ter uitvoering van art. 167, tweede lid, van de Provinciewet (inzake de actieve informatieplicht) brengen wij u het volgende ter kennis.

Op 11 februari jl. hebben wij het voornemen uitgesproken om uit de middelen van het programma OV-knooppunten en het Uitvoeringsprogramma Versnelling Woningbouw twee subsidies te verlenen aan de gemeente Zaanstad. Het gaat om een subsidie van maximaal € 3.225.000,- ten behoeve van de ontwikkeling van Hofwijk Noord, dat gelegen is bij station Zaandam Kogerveld en een subsidie van € 872.395,- voor de ontwikkeling van de Mauritsbuurt in de omgeving van station Zaandam. Beide locaties samen leveren in totaal circa 1.000 nieuwe woningen op. Zonder cofinanciering door de provincie kunnen de projecten geen doorgang vinden.

Zaanstad is een belangrijke partner voor de provincie. De vraag naar woningen in de regio Amsterdam is zeer groot en het aanbod beperkt. Zaanstad ligt dichtbij het centrum van Amsterdam op slechts tien minuten met de trein, midden in het Hollandse veenweidelandschap. Het stedelijk gebied heeft veel kwaliteiten, waaronder de vernieuwde binnenstad, de Zaan en een rijk industrieel erfgoed. De gemeente is daarom voornemens om tot 2040 15.000 à 20.000 nieuwe woningen te bouwen. De provincie werkt op de Zaancorridor nauw samen met Zaanstad en andere partijen op het gebied van knooppuntontwikkeling. Om de samenwerking tussen Zaanstad en de provincie voor langere tijd te bekrachtigen is begin 2018, bij wijze van pilot, op bestuurlijk niveau de samenwerkingsagenda 2018-2022 ondertekend. Deze heeft als doel de gebiedsontwikkeling in Zaanstad-Midden (waaronder Kogerveld valt) integraal en multidisciplinair aan te pakken.

Verzenddatum

14 FEB. 2020

Kenmerk

1153882/1357336

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Een groot deel van de woningen die Zaanstad in de komende jaren wil bouwen, zal gerealiseerd worden op (voormalige) bedrijventerreinen. Om deze bouwrijp te maken zijn ingrijpende en kostbare maatregelen noodzakelijk. Het gaat daarbij onder andere om uitplaatsing van nog aanwezige bedrijvigheid, verwerving van gronden en grootschalige sanering. Ook moeten de nieuwe woongebieden worden ontsloten door de aanleg van langzaam verkeersroutes en is een kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte nodig. De gemeente is niet in staat om dat alleen te financieren en heeft de provincie daarom om een financiële bijdrage gevraagd. Beide projecten passen binnen de doelstellingen van het programma OV-knooppunten en het Uitvoeringsprogramma Binnenstedelijk Bouwen en Versnelling Woningbouw.

Conform het door uw Staten aangenomen amendement A22 d.d.13 november 2017 stellen wij u in de gelegenheid om u over bovengenoemde plannen uit te spreken of, indien gewenst, hierover te adviseren. Daartoe ontvangt u bij deze het projectplan waarin beide projecten worden omschreven. Na eventuele bespreking van het plan in de commissie Ruimte, Wonen en Klimaat nemen wij een besluit over het toekennen van de subsidie.

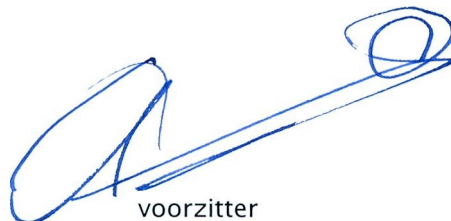
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

R.M. Bergkamp



voorzitter

A.Th.H. van Dijk

2 bijlage(n):

- Bijlage 1: Projectplan Hofwijk Noord (Zaandam Kogerveld) en Mauritsbuurt (Zaandam)
- Bijlage 2: Toetsing financiële bijdrage Hofwijk Noord en Mauritsbuurt