

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

mw I. Molenaar-Sztachelska
CZ/SI/SU

Telefoonnummer +31235143882
molenaari@noord-holland.nl

1 | 2

**Betreft: Reactie op brieven Stichting Parlan en Stichting Woonwaard
inzake 'Transferium jeugdzorg'**

Verzenddatum

14 FEB. 2020

Kenmerk

1262013/1363365

Geachte leden,

Uw kenmerk

Ter uitvoering van art. 167, tweede lid, van de Provinciewet (inzake de actieve informatieplicht) brengen wij u het volgende besluit van ons college van 11 februari 2020 ter kennis: reactie op de per brief inzake Transferium jeugdzorg door de Stichting Parlan en de Stichting Woonwaard Noord-Kennemerland gestelde vragen:

1. De ten aanzien van Stichting Parlan, bij subsidieverlening d.d. 21 juni 2010, kenmerk 2010-9473, opgelegde verplichting over exploitatie van gebouw Transferium te Heerhugowaard gedurende tenminste 20 jaar te schrappen;
2. Afstand te doen van de rechten van de provincie en de jegens haar bepaalde verplichtingen in de tussen de Stichting Woonwaard, Stichting Parlan en de provincie aangegane huurovereenkomst d.d. 7 juni 2010 onder de voorwaarde dat deze overeenkomst wordt beëindigd;
3. Stichting Parlan en Stichting Woonwaard per brief te informeren;
4. Het Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport per brief te informeren over dit besluit.

Toelichting

De provincie Noord-Holland heeft in 2008 een subsidie verleend aan Stichting Parlan te Alkmaar voor het project 'Transferium jeugdzorg'. Eén van de subsidievoorwaarden is dat Stichting Parlan het gebouw Transferium te Heerhugowaard tenminste 20 jaar dient te gebruiken voor gesloten jeugdzorg. Eind 2018 is na aanbesteding en gewijzigde gunning door gemeenten in Noord-Holland duidelijk geworden dat Stichting Parlan slechts in zeer beperkte mate gesloten jeugdzorg zal verzorgen. Als gevolg van deze situatie zal Parlan de financiering van gebouw Transferium niet meer kunnen opbrengen en zal zij de huur en gebruik van gebouw Transferium op 31 december 2021 moeten beëindigen. Dit heeft ingrijpende gevolgen voor eigenaar en verhuurder Stichting Woonwaard.

Bij toekenning van de subsidie is tevens een huurovereenkomst gesloten, die mede is ondertekend door provincie Noord-Holland. Laatst met als doel inspraak te houden op het toekomstig gebruik van gebouw Transferium.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

In het licht van de recente ontwikkelingen rond gunning van gesloten jeugdzorg door gemeenten in Noord-Holland kan Parlan niet langer aan de bij subsidieverlening opgelegde verplichting voldoen.

Stichting Parlan heeft Gedeputeerde Staten verzocht de bij subsidieverlening opgelegde verplichting inzake instandhouding gebruik voor gesloten jeugdzorg gedurende 20 jaar te laten vervallen na 10 jaar.

Stichting Woonwaard heeft GS gevraagd te bevestigen of wij wel dan niet willen vasthouden aan de bijzondere bepalingen en kettingbeding inzake gebruik van het gebouw Transferium te Heerhugowaard.

Gedeputeerde Staten hebben met (a) het opheffen van de verplichting, zonder financiële vordering richting Parlan en (b) het afstand doen van haar recht voortvloeiend uit de bijzondere bepalingen en kettingbeding van de huurovereenkomst aangegaan met Parlan en Woonwaard, beantwoord aan de verzoeken van zowel Stichting Parlan als Stichting Woonwaard.

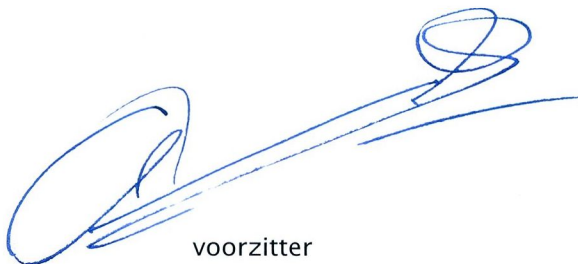
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

R.M. Bergkamp



voorzitter

A.Th.H. van Dijk

2 bijlage(n)

Kopie brief aan Stichting Parlan en kopie brief aan Stichting Woonwaard

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Stichting Parlan
Mevrouw M. Vos-Lambooy
Van der Lijnstraat 9
1817 EH Alkmaar

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

mw I. Molenaar-Sztachelska
CZ/SI/SU

Telefoonnummer +31235143882
molenaari@noord-holland.nl

1 | 4

Verzenddatum

14 FEB. 2020

Kenmerk

1262013/1363359

Uw kenmerk

RvB 2019.U.143

Betreft: Reactie op verzoek subsidievoorwaarden en schrappen
verplichting
Project: 'Transferium jeugdzorg'

Geacht bestuur,

Bij beschikking van 8 december 2008, ons kenmerk 2008-55802, hebben wij u een subsidie buiten uitvoeringsregeling verleend voor het project 'Transferium jeugdzorg'. Deze subsidieverlening is vervolgens met de beschikking van 21 juni 2010, ons kenmerk 2010-9473, gewijzigd. Verder is de subsidieverlening op 13 juli 2011, ons kenmerk 2011-38886, vastgesteld. De vastgestelde subsidie bedraagt € 6.907.000,--.

Verplichting

In de bovengenoemde gewijzigde subsidieverlening van 21 juni 2010 hebben wij de volgende verplichting opgenomen; "U dient ervoor zorg te dragen dat na voltooiing van de bouwwerkzaamheden het pand Transferium jeugdzorg tenminste 20 jaar in gebruik wordt gehouden voor jeugdzorg".

Overleg

Op 4 september 2019 heeft, mede op uw verzoek, een overleg plaatsgevonden tussen Stichting Parlan, Stichting Woonwaard, het ministerie van VWS, de Jeugdautoriteit en de Provincie Noord-Holland. Dit overleg had tot doel om ambtelijk van gedachten te wisselen over de gevolgen voor betrokkenen van de uitkomst van aanbesteding van het zorgaanbod in gesloten jeugdzorg. Het resultaat van gunning door gemeenten aan een andere partij dan Stichting Parlan is van invloed op de financiële draagkracht van uw organisatie en raakt diens gevolge de voortgang van de exploitatie van het gebouw Transferium te Heerhugowaard. Ook Stichting Woonwaard ondervindt gevolgen als uw

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

organisatie niet langer de overeengekomen huur kan betalen. Gesproken is over de afspraken en verplichtingen uit de huurovereenkomst en de subsidie. Verkend zijn mogelijkheden tot een oplossing te komen welke voor alle betrokken partijen reëel en aanvaardbaar zijn.

Verzoek

Naar aanleiding van bovengenoemd overleg hebben wij op 14 november 2019 uw e-mail met uw brief (bij ons geregistreerd onder nummer 1357441) ontvangen waarmee u ons heeft verzocht om te bevestigen dat Parlan aan de subsidievoorwaarden heeft voldaan.

Beoordeling verzoek

In uw brief verwijst u naar de verplichting van onze subsidieverlening van 8 december 2008 "u dient ervoor zorg te dragen dat na voltooiing van de bouwwerkzaamheden het pand Transferium Jeugdzorg tenminste 10 jaar in gebruik wordt gehouden voor het doel en de functie zoals omschreven in het projectvoorstel/de subsidieaanvraag (gesloten jeugdzorg)". Bij beschikking van 21 juni 2010 is deze voorwaarde echter, in lijn met de termijn uit de huurovereenkomst, aangepast tot "u dient ervoor zorg te dragen dat na voltooiing van de bouwwerkzaamheden het pand Transferium Jeugdzorg tenminste 20 jaar in gebruik wordt gehouden voor Jeugdzorg". Op grond van de gewijzigde subsidiebeschikking van 21 juni 2010 heeft uw organisatie nog niet voldaan aan de gestelde verplichting.

Overweging

In antwoord op uw verzoek hebben wij het volgende in overweging genomen:

- sinds 2015 is de jeugdzorg als taak vanuit Rijk en provincie gedecentraliseerd naar gemeenten. De provincies hebben sinds 2015 geen verantwoordelijkheid meer in de jeugdzorg.
- de nieuwe situatie voor uw organisatie is mede het gevolg van recente ontwikkelingen rond gunning van gesloten jeugdzorg door gemeenten in Noord-Holland;
- Stichting Parlan is volgens uw zeggen financieel niet bij machte om gedurende de resterende 10 jaar te voldoen aan de huurverplichting jegens Stichting Woonwaard;
- het handhaven van de in de gewijzigde subsidiebeschikking opgelegde periode van 20 jaar heeft grote gevolgen voor Stichting Parlan en daarmee voor het aanbod van jeugdzorg;
- de subsidie werd op 13 juli 2011 vastgesteld en er is geen sprake meer van een financiële vordering.

Akkoord schrappen verplichting

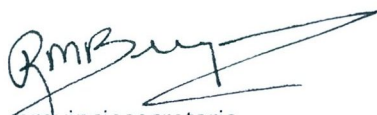
In het licht van de overweging hierboven beschreven, hebben wij besloten de ten aanzien van Stichting Parlan, bij subsidieverlening d.d. 21 juni 2010, kenmerk 2010-9473, opgelegde verplichting over exploitatie van gebouw Transferium te Heerhugowaard gedurende tenminste 20 jaar, te schrappen.

Voorts hebben wij besloten afstand te doen van de rechten van de provincie en de jegens haar bepaalde verplichtingen in de tussen Stichting Woonwaard, Stichting Parlan en de provincie aangegane huurovereenkomst d.d. 7 juni 2010 onder de voorwaarde dat deze overeenkomst wordt beëindigd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

R.M. Bergkamp



voorzitter

A.Th.H. van Dijk

Bezwaar

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem. Wij verzoeken u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Ook kunt u voor meer informatie de provinciale website bezoeken: www.noord-holland.nl.

Indien u bezwaar heeft ingediend is het mogelijk gebruik te maken van een minder formele procedure: een gesprek tussen u en medewerkers die namens het college van gedeputeerde staten deelnemen. Indien uw bezwaar zich hiervoor leent, wordt contact met u opgenomen, maar u kunt hier ook zelf om verzoeken. Een gesprek tast uw rechten als bezwaarmaker niet aan.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Gelijktijdig met het indienen van een bezwaarschrift kunt u bij een spoedeisend belang een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland.

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Stichting Woonwaard Noord-Kennemerland
Mevrouw J. van den Berg
Postbus 326
1800 AH Alkmaar

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

mw I. Molenaar-Sztachelska
CZ/SI/SU

Telefoonnummer +31235143882
molenaari@noord-holland.nl

1 | 4

Verzenddatum

14 FEB. 2020

Kenmerk

1262013/1363360

Uw kenmerk

JvdB

**Betreft: Reactie op verzoek inzake huurovereenkomst
Transferium en kettingbeding
Project: 'Transferium jeugdzorg'**

Geacht bestuur,

Op 18 september 2019 hebben wij uw brief ontvangen waarmee u ons heeft verzocht de op 7 juni 2010 afgesloten huurovereenkomst tussen Stichting Woonwaard, Stichting Parlan en de Provincie Noord-Holland inzake het gebruik van het gebouw Transferium jeugdzorg, te herzien.

Transferiumgebouw en huurovereenkomst

De aanleiding voor de huurovereenkomst in 2010 was de realisatie van project Transferium jeugdzorg. Ter financiering werd subsidie verleend aan Stichting Parlan per beschikking van 2008, gewijzigd in 2010, voor de bouwwerkzaamheden en inrichting van het Transferiumgebouw. Transferium Jeugdzorg werd specifiek gerealiseerd en ingericht voor gesloten jeugdzorg. De investering door Stichting Parlan had tot doel haar toegang en gebruiksrecht te geven als huurder bij Stichting Woonwaard. Die relatie tussen Stichting Parlan en Stichting Woonwaard werd formeel vastgelegd in de huurovereenkomst voor het realiseren van gesloten jeugdzorg voor tenminste 20 jaar. De provincie heeft de huurovereenkomst mede ondertekend om gebruik voor gesloten jeugdzorg te waarborgen.

Bijzondere bepalingen

In de huurovereenkomst tussen Stichting Parlan, Stichting Woonwaard en de provincie zijn de volgende verplichtingen jegens de provincie opgenomen:

- Art. 8.9 geeft Woonwaard in de situatie, waarin Parlan haar recht op koop niet wil uitoefenen, de vrijheid om het pand aan de Provincie,

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

of een door de Provincie aangewezen derde, te huur of te koop aan te bieden.

- Art. 8.12A verplicht Woonwaard om gedurende een periode van 40 jaar in de situatie, waarin Parlan of mogelijke opvolger haar recht op koop niet wil uitoefenen, het gehuurde als eerste te koop of te huur aan de Provincie Noord-Holland aan te bieden of een door de Provincie Noord-Holland aan te wijzen derde.

Verder belet het artikel Woonwaard om zonder de toestemming van de Provincie een andere bestemming te geven dan de opvang, opvoeding, begeleiding en behandeling van jongeren van 0 tot 18 jaar of direct daarmee verband houdende (kantoor)functies. De provincie heeft 6 maanden de tijd na ontvangst van een schriftelijke aanbieding door Woonwaard gebruik te maken van dit eerste recht op koop of huur.

- Art. 8.12B verplicht Woonwaard om ingeval van vervreemding de verplichtingen die voortvloeien uit 8.12A met een kettingbeding door te leggen op rechtsopvolgers.

Overleg

Op 4 september 2019 heeft, mede op uw verzoek, een overleg plaatsgevonden tussen Stichting Parlan, Stichting Woonwaard, het ministerie van VWS, de Jeugdautoriteit en de provincie Noord-Holland. Dit overleg had tot doel om ambtelijk van gedachten te wisselen over de gevolgen voor betrokkenen van de uitkomst van aanbesteding van het zorgaanbod in gesloten jeugdzorg. Het resultaat van gunning door gemeenten aan een andere partij dan Stichting Parlan raakt de voortgang van de huur en exploitatie van het gebouw Transferium te Heerhugowaard. Stichting Parlan heeft aangegeven dat zij niet kan voldoen aan haar verplichtingen op de langere termijn. Als gevolg van deze situatie wordt uw organisatie geconfronteerd met financieel risico. Tijdens het overleg is gesproken over de afspraken en verplichtingen uit de huurovereenkomst en de subsidie. Verkend zijn mogelijkheden tot een oplossing te komen welke voor alle betrokken partijen reëel en aanvaardbaar zijn.

Verzoek

In uw brief van 18 september 2019 doet u een verzoek op drie (3) punten aan ons, gerelateerd aan hetgeen in de bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst is vastgelegd.

Overweging

In antwoord op uw verzoek hebben wij het volgende in overweging genomen;

- de nieuwe situatie voor uw organisatie is mede het gevolg van recente ontwikkelingen rond gunning van gesloten jeugdzorg door gemeenten in Noord-Holland;
- Stichting Parlan is volgens haar zeggen financieel niet bij machte om gedurende de resterende 10 jaar te voldoen aan de huurverplichting jegens de Stichting Woonwaard;
- Provincie Noord-Holland is sinds de decentralisatie van de jeugdzorg richting de gemeenten, niet langer verantwoordelijk voor het in stand houden van een faciliteit voor gesloten jeugdzorg;
- Provincie Noord-Holland wenst geen gebruik te maken van het in de huurovereenkomst vastgelegde recht op koop of huur van het Transferiumgebouw;
- Provincie Noord-Holland heeft op dit moment geen derde partij op het oog als koper of huurder van het Transferiumgebouw.

Besluit

In het licht van de overweging hierboven beschreven, hebben wij besloten afstand te doen van de rechten van de provincie en de jegens haar bepaalde verplichtingen in de tussen Stichting Woonwaard, Stichting Parlan en de provincie aangegane huurovereenkomst d.d. 7 juni 2010 onder de voorwaarde dat deze overeenkomst wordt beëindigd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

R.M. Bergkamp



voorzitter

A.Th.H. van Dijk

Bezwaar

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending,

uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem. Wij verzoeken u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Ook kunt u voor meer informatie de provinciale website bezoeken: www.noord-holland.nl.

Indien u bezwaar heeft ingediend is het mogelijk gebruik te maken van een minder formele procedure: een gesprek tussen u en medewerkers die namens het college van gedeputeerde staten deelnemen. Indien uw bezwaar zich hiervoor leent, wordt contact met u opgenomen, maar u kunt hier ook zelf om verzoeken. Een gesprek tast uw rechten als bezwaarmaker niet aan.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Gelijktijdig met het indienen van een bezwaarschrift kunt u bij een spoedeisend belang een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland.