

CONVENANT ENERGIEHAVEN IJMOND

tussen

Staat der Nederlanden en

Provincie Noord-Holland en

Gemeente Velsen

en

Havenbedrijf Amsterdam N.V.

en

Zeehaven IJmuiden N.V. en

Tata Steel IJmuiden B.V.

INHOUDSOPGAVE:

1.	DEFINITIES EN BEGRIPSBEPALINGEN	6
2.	DOEL EN ESSENTIE VAN HET CONVENANT	8
3.	DUUR VAN HET CONVENANT	9
4.	PUBLIEKRECHTELIJK VOORBEHOUD	10
5.	BESTUURLIJK OVERLEG.....	10
6.	KOSTEN VAN CONVENANTWERKZAAMHEDEN	11
7.	VERPLICHTINGEN CONSORTIUM.....	12
8.	VERPLICHTINGEN PORT OF AMSTERDAM	14
9.	VERPLICHTINGEN RIJK.....	15
10.	VERPLICHTINGEN TSIJ.....	17
11.	WIJZIGINGEN VAN HET CONVENANT.....	18
12.	ONVOORZIENE OMSTANDIGHEDEN	19
13.	BEEËINDIGING.....	19
14.	COMMUNICATIE	20
15.	GEHEIMHOUDING	20
16.	GESCHILLENREGELING	22
17.	ONGELDIGHEID EN ONMOGELIJKHEID VAN UITVOERING	22
18.	RECHTS- EN FORUMKEUZE	22
19.	BIJLAGEN.....	22
	HANDTEKENINGEN	24
	BIJLAGEN	25

BIJLAGE 1 – KAART AVERIJHAVEN	1
BIJLAGE 2 – CONVENANT 1996	2
BIJLAGE 3 – RAPPORT ROYAL HASKONING DHV 'VERWERKINGS- MOGELIJKHEDEN AVERIJHAVENDEPOT' D.D. 23 OKTOBER 2017	3
BIJLAGE 4 – RAPPORT ROYAL HASKONING DHV 'LICHTEREN' D.D. 7 DECEMBER 2017	4
BIJLAGE 5 – RAPPORT RHO 'ENERGIEHAVEN IJMOND, HAALBAARHEIDSSSTUDIE ENERGIEHAVEN' D.D. 8 JANUARI 2018	5
BIJLAGE 6 – KAART ENERGIEHAVEN	6
BIJLAGE 7 – KAART LICHTERLOCATIE, VARIANT OOST	7
BIJLAGE 8 – INDICATIEVE KAART MET TSIJ TERREIN EN WERKHAVEN	8
BIJLAGE 9 – UITGANGSPUNTEN OP HOOFDLIJNEN ERFPACHT ENERGIEHAVEN D.D. 17-7-2019	9
BIJLAGE 10 – NADERE OVEREENKOMSTEN EN OVERIGE DOCUMENTEN	10

DE ONDERGETEKENDEN:

- (1) De publiekrechtelijke rechtspersoon De Staat der Nederlanden, zetelend te 's-Gravenhage, hierna te noemen: "**de Staat**", te dezen vertegenwoordigd door de Minister van Infrastructuur en Waterstaat, mevrouw drs. C. van Nieuwenhuizen-Wijbenga, die tevens handelt als bestuursorgaan, hierna te noemen: "**de Minister**", hierna gezamenlijk te noemen: "**het Rijk**";
- (2) De publiekrechtelijke rechtspersoon de provincie Noord-Holland, te dezen vertegenwoordigd door de Commissaris van de Koning in de Provincie Noord-Holland, handelend krachtens besluit van 10 maart 2020 van het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland, welk College tevens handelt als bestuursorgaan, te dezen vertegenwoordigd door de gedeputeerde mevrouw Z. Pels, hierna te noemen: "**de Provincie**";
- (3) De publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Velsen, te dezen vertegenwoordigd door de burgemeester van de gemeente Velsen krachtens besluit van 10 maart 2020 van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Velsen, welk College tevens handelt als bestuursorgaan, te dezen vertegenwoordigd door de wethouder de heer J. Verwoort, hierna te noemen: "**de Gemeente**";
- (4) De naamloze vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Havenbedrijf Amsterdam N.V., statutair gevestigd te Amsterdam en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 57398879, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer K.J. Overtoom en de heer A.H. Kousbroek, hierna te noemen "**Port of Amsterdam**";
- (5) De naamloze vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zeehaven IJmuiden N.V., statutair gevestigd te IJmuiden en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34065340, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de algemeen directeur de heer P.H.L.M. van de Meerakker, handelend krachtens het besluit van de Raad van Commissarissen d.d. 3 december 2019, hierna te noemen "**Zeehaven IJmuiden**";
- (6) De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Tata Steel IJmuiden B.V., statutair gevestigd te IJmuiden en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34040331, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J. van den Berg en de heer J.E. van Dort, hierna te noemen "**TSIJ**"; hierna gezamenlijk te noemen "**Partijen**",

de Provincie, Gemeente, Port of Amsterdam en Zeehaven IJmuiden gezamenlijk ook te noemen: "**het Consortium**" of "**de Consortiumpartijen**",

OVERWEGEN HET VOLGENDE:

- (A) de locatie zoals aangegeven op de kaart in Bijlage (1), (hierna: de "**Averijhaven**") is thans in eigendom en beheer van het Rijk en is sinds 1979 in gebruik als baggerdepot voor verontreinigde baggerspecie, verder te noemen: het "**Baggerdepot**";
- (B) het Rijk, de gemeente Amsterdam en de Gemeente hebben in 1996 het 'Convenant over het toekomstig gebruik van de Averijhaven te Velsen' gesloten, gedateerd 15 maart 1996 en gewijzigd op 3 februari 2005 met kenmerk NH 10534 (het "**Convenant 1996**"), waarin afspraken zijn opgenomen over het gebruik en de uiteindelijke ontmanteling van het Baggerdepot, opgenomen als Bijlage (2);

- (C) TSIJ en het Rijk hebben op 23 februari 2015 een overeenkomst gesloten betreffende de ontmanteling van het Baggerdepot (de "**Ontmantelingsovereenkomst**"), en hebben op 3 november 2015 ter uitvoering van de Ontmantelingsovereenkomst een nadere overeenkomst gesloten betreffende de afvoer en toepassing van staalslakken afkomstig uit het Baggerdepot (de "**Staalslakkenovereenkomst**");
- (D) in het Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport (hierna te noemen: het "**MIRT**") is een bedrag van € 65 miljoen (prijsspeil 2012) opgenomen ten behoeve van het ontmantelen van het Baggerdepot en de herinrichting van de Averijhaven als lichterlocatie, teneinde te voorzien in een nautisch veilige lichterlocatie;
- (E) de gemeenteraad van de Gemeente heeft op 29 juni 2016 het gewijzigde Bestemmingsplan Averijhaven vastgesteld voor de gronden, gelegen kadastraal bekend gemeente IJmuiden, sectie K nummer 852 (deels), 853 (deels) en 681 (deels) tezamen groot ca. 13.7 ha., met inachtneming van het MER 'Lichten in de Averijhaven' van augustus 2012, en de aanvulling d.d. 29 augustus 2015 op het MER;
- (F) Partijen hebben allen belang bij de aanwezigheid van een nautisch veilige lichtervoorziening voor de sluis in het Noordzeekanaal, gelet op het feit dat de huidige lichtervoorziening in het Noorder-buitenkanaal door het Centraal Nautisch Beheer en het Rijk is aangemerkt als nautisch veiligheidsknelpunt;
- (G) het Consortium heeft de wens om de samenwerking tussen de havenbedrijven in het Noordzeekanaalgebied te versterken;
- (H) het Consortium ziet ter plaatse van de Averijhaven een kans voor het creëren van nieuw haventerrein;
- (I) het Consortium heeft de wens om een bijdrage te leveren aan de energietransitie, en heeft in dat kader de intentie om niet de beoogde ontwikkeling van de Averijhaven in een nieuwe lichterlocatie voort te zetten, maar – in plaats daarvan – deze locatie te ontwikkelen tot Energiehaven (zoals hierna gedefinieerd);
- (J) voor de realisatie van de Energiehaven is medewerking van TSIJ noodzakelijk, omdat het Consortium bij die realisatie gebruik dient te kunnen maken van het perceel ten oosten van de Averijhaven, welk perceel in eigendom en beheer is bij TSIJ;
- (K) Partijen hebben op 6 juli 2017 een bestuurlijk overleg Averijhaven ingesteld (hierna te noemen: het "**Bestuurlijk Overleg**");
- (L) in opdracht van de Provincie heeft Royal Haskoning DHV de verwerkingsmogelijkheden van de baggerspecie onderzocht, hetgeen heeft geleid tot het rapport 'Verwerkingsmogelijkheden Averijhavendepot' d.d. 23 oktober 2017 (opgenomen in Bijlage (3)), waaruit blijkt dat de in het Baggerdepot aanwezige staalslakken hergebruikt kunnen worden voor de realisatie van de Energiehaven;
- (M) het Bestuurlijk Overleg heeft er op 11 januari 2018 mee ingestemd dat alleen de Baggerspecie zal worden verwijderd uit het Baggerdepot, en dat de in de ringdijk van het Baggerdepot aanwezige staalslakken niet verwijderd hoeven te worden;
- (N) in opdracht van de Provincie heeft Royal Haskoning DHV alternatieve locaties voor nautisch veilig lichten onderzocht, hetgeen heeft geleid tot het rapport 'Lichten' d.d. 7 december 2017 (opgenomen in Bijlage (4)), waaruit blijkt dat de 'Oost-variant' als enige optie realistisch is bevonden;

- (O) voor de realisatie van de Oost-variant is medewerking van TSIJ noodzakelijk, omdat de huidige steiger van TSIJ door verplaatsing van de lichterlocatie naar de Oost-variant niet meer bruikbaar zal zijn;
- (P) Partijen hebben in het Bestuurlijk Overleg op 14 maart 2018 kennis genomen van de door adviesbureau RHO, in opdracht van de Provincie, opgestelde haalbaarheidsstudie 'Energiehaven IJmond, haalbaarheidsstudie Energiehaven' d.d. 8 januari 2018 (opgenomen in Bijlage (5), en partijen hebben ingestemd met de uitgangspunten van de haalbaarheidsstudie en deze te beschouwen als bouwsteen voor het uitwerken van de businesscase;
- (Q) Partijen hebben op 13 december 2018 kennis genomen van, en ingestemd met, de Business Case voor de Energiehaven;
- (R) Partijen hebben de afgelopen periode gesproken en onderhandeld over de verdere uitwerking van het initiatief Energiehaven, de ontmanteling van het Baggerdepot, de nieuwe Lichterlocatie (Oost-variant), en een nieuwe kade voor TSIJ, hetgeen heeft geleid tot een aantal gezamenlijke uitgangspunten voor de realisatie van deze, onderling samenhangende (deel)projecten;
- (S) Partijen hebben procesafspraken gemaakt om binnen het kader van deze uitgangspunten te komen tot een set van overeenkomsten die gezamenlijk strekken tot genoemde realisatie;
- (T) Omdat deze overeenkomsten onderling samenhangen en deels van elkaar afhankelijk zijn, hechten partijen eraan de reeds uitonderhandelde, gezamenlijke uitgangspunten vast te leggen, zodat deze als kader voor de verdere onderhandelingen kunnen dienen;
- (U) Partijen wensen daarom genoemde uitgangspunten en procesafspraken schriftelijk vast te leggen in dit convenant (hierna: het "**Convenant**").

PARTIJEN VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEGEKOMEN:

1. DEFINITIES EN BEGRIPSBEPALINGEN

1.1. In dit convenant worden de volgende definities gebruikt:

- **Baggerdepot:** het havenbekken in eigendom van de Staat en in beheer bij Rijkswaterstaat, kadastraal bekend gemeente IJmuiden, sectie K nummer 852 (deels), 853 (deels) en 681 (deels) tezamen groot ca. 13.7 ha.
- **Baggerspecie:** gesedimenteerd materiaal, dat zich onder de waterspiegel bevindt en moet worden verwijderd conform het Convenant 1996.
- **Bestemmingsplan:** Bestemmingsplan Averijhaven d.d. 29 juni 2016.
- **Bestuurlijk Overleg:** het overleg van de bestuurlijke vertegenwoordigers van Partijen om de voortgang ten aanzien van de ontwikkeling van de Energiehaven te bespreken, zoals nader geregeld in artikel 5.
- **Bruikleenovereenkomst:** de in artikel 10.3 bedoelde Nadere Overeenkomst.
- **Business Case:** door het Consortium en het Rijk gezamenlijk vastgestelde raming van de kosten en opbrengsten welke gemoeid zijn met de aanleg en exploitatie van de Energiehaven, zoals door het Rijk en het Consortium is vastgesteld op 13 december 2018 en inflatie- en verdragingscorrectie hierop van november 2019.

- **Convenant:** de onderhavige overeenkomst.
- **Convenant 1996:** het tussen de Gemeente, de gemeente Amsterdam, en het Rijk gesloten convenant.
- **Convenantwerkzaamheden:** de in artikel 2.2 genoemde werkzaamheden die in de hoofdzaak de uitvoering van het Convenant betreffen.
- **Depot Terrein:** het terrein dat zal ontstaan ter plaatse van het Baggerdepot nadat dit ontmanteld is, in eigendom en beheer bij Rijkswaterstaat, kadastraal bekend gemeente IJmuiden, sectie K nummer 852 (deels), 853 (deels) en 681 (deels) tezamen groot ca. 13.7 ha.
- **Energiehaven:** het te realiseren haventerrein inclusief een voorliggende diepzeekade ter plaatse van het Depot Terrein en het TSIJ Terrein, aangegeven op de kaart in Bijlage (6), dat voornamelijk bestemd is voor werkzaamheden in het kader van de energietransitie, zoals – maar niet beperkt tot – werkzaamheden voor de realisatie en onderhoud van windparken op zee.
- **Geschillenregeling:** de in artikel 16.1 bedoelde regeling.
- **Lichterlocatie:** de locatie voor de nieuw aan te leggen nautisch veilige lichtfaciliteit (variant Oost) zoals aangegeven op de kaart in Bijlage (7).
- **MER:** Milieueffectrapport als bedoeld in Hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer met de strekking om de natuur- en milieueffecten van de beoogde Energiehaven, Lichterlocatie en Werkhaven en eventuele mitigerende en compenserende maatregelen met hun kosten in beeld te brengen.
- **MIRT:** Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport vastgesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.
- **Nadere Overeenkomsten:** de in dit Convenant beschreven nadere overeenkomsten die Partijen onderling beogen te sluiten om de realisatie van het Project mogelijk te maken.
- **Leden:** de in artikel 5.1 bedoelde vertegenwoordigers van Partijen.
- **Long Stop Datum:** de datum bedoeld in artikel 3.2 sub (b).
- **Project:** de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van de Energiehaven, Lichterlocatie en Werkhaven gezamenlijk, zoals nader omschreven in artikel 2.4 van dit Convenant.
- **Projectgebied:** het Baggerdepot, respectievelijk – na sanering en demping – Depot Terrein, het TSIJ Terrein en de Lichterlocatie gezamenlijk.
- **Projectwerkzaamheden:** de in artikel 2.4 genoemde werkzaamheden die onderdeel vormen van het Project.
- **Recht van Toegang:** het in artikel 10.4 bedoelde, krachtens Nadere Overeenkomst te vestigen recht.

- **Staalslakken:** de in de ringdijk van het Baggerdepot aanwezige bouwstof zoals nader omschreven in het rapport van Royal Haskoning DHV, opgenomen als Bijlage (3).
- **TSIJ Terrein:** een op basis van het ontwerp voor de Energiehaven nader te bepalen deel van het terrein in eigendom van TSIJ, kadastraal bekend gemeente IJmuiden, sectie K, nummer 679, indicatief aangegeven met groene arcering op de kaart opgenomen in Bijlage (8).
- **Vertrouwelijke Informatie:** de in artikel 15.1 bedoelde informatie.
- **Werkhaven:** het terrein inclusief de nieuw te realiseren kade ten behoeve van, en op het terrein van, TSIJ, welke kade een gedeelte beslaat van de nieuw te realiseren kade als onderdeel van de Energiehaven, en welk terrein indicatief is aangegeven met rode arcering op de kaart opgenomen in Bijlage (8), en nader zal worden bepaald op basis van het ontwerp voor de Energiehaven.
- **Wob:** de in artikel 15.3 sub (d) bedoelde wet.

1.2. In dit Convenant, tenzij uitdrukkelijk anders wordt vermeld:

- 1.2.1. verwijst het mannelijk geslacht tevens naar het vrouwelijk en onzijdig geslacht en vice versa;
- 1.2.2. is een verwijzing naar een persoon tevens een verwijzing naar een natuurlijk persoon, vennootschap, vereniging, maatschap of samenwerkingsverband;
- 1.2.3. worden verwijzingen naar "inclusief", "mede begrepen", "waaronder" "bijvoorbeeld" en "met inbegrip van" beschouwd als verwijzingen naar "met inbegrip van, maar niet beperkt tot";
- 1.2.4. dienen de titels slechts ter identificatie en zijn niet van invloed op de uitleg van dit Convenant;
- 1.2.5. maken de overwegingen van de Considerans integraal deel uit van dit Convenant.

2. DOEL EN ESSENTIE VAN HET CONVENANT

- 2.1. Dit Convenant heeft tot doel om te komen tot een aantal Nadere Overeenkomsten tussen partijen die gezamenlijk strekken tot de realisatie van het Project. Daartoe worden in dit convenant de uitgangspunten vastgelegd die Partijen voor de realisatie van het Project reeds hebben vastgesteld. Deze uitgangspunten vormen de kaders voor de te sluiten Nadere Overeenkomsten. Voorts bevat dit Convenant een aantal procesafspraken om tijdig en efficiënt tot deze Nadere Overeenkomsten te komen, dan wel om gezamenlijk te kunnen concluderen dat het Project in de thans voorziene vorm geen doorgang kan vinden.
- 2.2. Ter uitvoering van het Convenant en ter voorbereiding van het Project zullen Partijen in hoofdzaak de volgende werkzaamheden verrichten:
 - (a) het onderhandelen met als inzet om op uiterlijk 31 januari 2021 de Nadere Overeenkomsten tot stand te brengen;

- (b) het (laten) doen van onderzoek naar de haalbaarheid van het Project met als inzet om daar op uiterlijk 31 januari 2021 voldoende zekerheid over te hebben;
- (c) het deelnemen aan het Bestuurlijk Overleg; één en ander zoals nader omschreven in dit Convenant.

2.3. Elke Partij zal, om het doel van het Convenant te bereiken, de inspanningen verrichten die, gelet op haar rol en haar verantwoordelijkheden, redelijkerwijs van haar verwacht mogen worden.

2.4. Het Project bestaat in hoofdzaak uit de volgende werkzaamheden:

- (a) de oprichting van een juridische entiteit waarin de Provincie, de Gemeente, Port of Amsterdam en Zeehaven IJmuiden zullen participeren;
- (b) het bouwrijp maken van het Depot Terrein nadat het Baggerdepot door het Rijk is ontmanteld;
- (c) de verwijdering van de steiger van TSIJ en de realisatie van een nieuwe Werkhaven voor TSIJ, zodanig dat TSIJ voortdurend over ten minste één laad-en losplaats zal kunnen beschikken;
- (d) de verwijdering van de lichtfaciliteit op de huidige locatie en de realisatie van de nieuwe lichtfaciliteit op de Lichterlocatie, daaronder begrepen het plaatsen van de nieuwe lichtpalen en het uitvoeren van initiële en reguliere baggerwerkzaamheden (het op diepte brengen en houden van de Lichterlocatie);
- (e) het realiseren van de Energiehaven, inclusief de voorliggende kade waarvan een deel bestemd is als genoemde nieuwe Werkhaven voor TSIJ;
- (f) het exploiteren van de Energiehaven,

één en ander zoals nader omschreven in dit Convenant en zoals nader overeen te komen tussen Partijen. Daarbij is uitgangspunt dat de Projectwerkzaamheden worden verricht door en voor rekening en risico van het Consortium, voor zover dit Convenant en de daaruit voortvloeiende Nadere Overeenkomsten niet anders bepalen.

2.5. Partijen zijn niet bevoegd om hun uit het Convenant voortvloeiende rechten en plichten over te dragen of te cederen aan derden. Overdracht of cessie is alleen toegestaan na voorafgaande uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van alle Partijen bij het Convenant.

3. DUUR VAN HET CONVENANT

3.1. Dit Convenant treedt in werking op de datum van ondertekening door alle Partijen. Een Partij zal niet tot ondertekening overgaan dan nadat zij 'aantoonbaar' beschikt over de voor ondertekening vereiste ondertekeningsbevoegdheid (al dan niet door middel van volmacht) en andere noodzakelijke goedkeuringen en instemmingen voor de ondertekening van dit Convenant.

3.2. Het Convenant eindigt:

- (a) door beëindiging, opzegging of ontbinding in de in dit Convenant voorziene gevallen; of
- (b) van rechtswege op de datum 1 juni 2022 (de "**Long Stop Datum**").

3.3. In geval van beëindiging als bedoeld in artikel 3.2 geldt het bepaalde in artikel 13.4.

4. PUBLIEKRECHTELIJK VOORBEHOUD

4.1. Alle in dit Convenant aangegeven verplichtingen gelden binnen de beperkingen van de bevoegdheden van Partijen en hun bestuursorganen en laten hun publiekrechtelijke verantwoordelijkheden en de uitoefening van hun publiekrechtelijke bevoegdheden onverlet.

5. BESTUURLIJK OVERLEG

5.1. Het Bestuurlijk Overleg wordt gevormd door één vertegenwoordiger van elke Partij (de "**Leden**"). De Leden kunnen daarbij gesecondeerd worden. De vertegenwoordiger van de Provincie vervult de rol van voorzitter, en wijst de notulist aan.

5.2. Het Bestuurlijk Overleg vergadert zo vaak als de voorzitter nodig acht. De projectleider Energiehaven coördineert de voorbereiding van de vergaderingen.

5.3. Besluiten kunnen slechts rechtsgeldig worden genomen en voorbereid in aanwezigheid van alle Leden en met unanieme instemming. Bij spoed kunnen besluiten ook buiten vergadering worden genomen met instemming van alle Leden.

5.4. Indien de voorzitter dit geraden acht, wordt over het voorbereiden en nemen van besluiten gestemd. Elk Lid heeft één stem.

5.5. Partijen spannen zich ervoor in dat hun Leden ter vergadering aanwezig zijn. Is een der Leden verhinderd, dan laat hij zich vervangen door een collega met een toereikende volmacht.

5.6. De taken van het Bestuurlijk Overleg zijn als volgt:

(A) het coördineren en afstemmen van de Convenantwerkzaamheden;

(B) het voorbereiden van besluiten van de gezamenlijke Partijen over:

(i) de planning van Projectwerkzaamheden,;

(ii) het wijzigen van het Convenant;

(iii) het doorgaan van het Project (het vaststellen van een 'Go'-situatie);

(iv) het afbreken van het Project (het vaststellen van een 'No Go'-situatie);

(C) het nemen van besluiten namens de gezamenlijke Partijen over:

(i) de planning van de Convenantwerkzaamheden;

(ii) werkafspraken over de Convenantwerkzaamheden;

(iii) de wijze waarop Partijen over het Convenant en het Project communiceren (zoals geregeld in artikel 14);

(iv) het starten van de Geschillenregeling zoals beschreven in artikel 16;

- (v) overige aangelegenheden die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van het Convenant, maar die niet in dit artikel 5.6 zijn geregeld.

5.7. Voor de in het vorige lid beschreven taken kan het Bestuurlijk Overleg één of meer stuur- of werkgroepen instellen waaraan het taken kan delegeren op door het Bestuurlijk Overleg nader te regelen wijze. De provincie Noord-Holland bereidt dit overleg voor.

5.8. Het Bestuurlijk Overleg voert zijn taken voortvarend uit. Als Partijen zaken ter besluitvorming aan het Bestuurlijk Overleg voorleggen, streeft het Bestuurlijk Overleg ernaar dit besluit in zijn eerstvolgende vergadering te nemen.

5.9. Het Bestuurlijk Overleg kan geschillen over de uitvoering van het Convenant (waaronder begrepen de samenwerking, de planning, de totstandkoming en inhoud van de tussen Partijen te sluiten Nadere Overeenkomsten) doorverwijzen naar de Geschillenregeling neergelegd in artikel 16.

5.10. Elke Partij draagt de eigen kosten van deelname aan het Bestuurlijk Overleg.

6. KOSTEN VAN CONVENANTWERKZAAMHEDEN

6.1. Tenzij in dit Convenant uitdrukkelijk anders is bepaald, en met inachtneming van het bepaalde in overige artikelen van dit artikel 6, worden de kosten van de Convenantwerkzaamheden gedragen door het Consortium (de Consortiumpartijen gezamenlijk), tenzij het Convenantwerkzaamheden of kosten betreft die aan een of meer afzonderlijke Partijen zijn toebedeeld.

6.2. Binnen het Consortium worden de kosten volgens de volgende verdeelsleutel gedeeld:

- Port of Amsterdam: 48%
- Provincie: 26%
- Gemeente: 13%
- Zeehaven IJmuiden: 13%

6.3. Indien de gezamenlijke kosten van het Consortium ten behoeve van de Convenantwerkzaamheden het bedrag van € 1.500.000 (exclusief btw) overschrijden of naar verwachting zullen overschrijden, meldt het Consortium dit in het Bestuurlijk Overleg. Binnen het Bestuurlijk Overleg wordt besproken of en hoe deze overschrijding voorkomen of beperkt kan worden zonder de doelstellingen van het Convenant in gevaar te brengen. Partijen zullen zich vervolgens inspannen om de uitkomst van dit Bestuurlijk Overleg te effectueren. Bij verdere overschrijdingen kan elk der Consortiumpartijen dit punt opnieuw agenderen in het Bestuurlijk Overleg.

6.4. Indien de gezamenlijke kosten van het Consortium een bedrag van € 3.000.000 (exclusief btw, inclusief de in artikel 6.3 beschreven € 1.500.000) aantoonbaar overschrijden of naar verwachting te overschrijden, heeft elk van de Consortiumpartijen het recht om het Convenant te beëindigen. Dit recht blijft bestaan zolang de (dreigende) overschrijding voortduurt. De gevolgen van deze beëindiging zijn beschreven in artikel 13.

7. VERPLICHTINGEN CONSORTIUM

Overzicht verplichtingen Consortium

7.1. Om het Project te kunnen realiseren zal het Consortium gedurende de duur van het Convenant de volgende werkzaamheden verrichten:

- (a) het publiceren van de reeds opgestelde Nota Reikwijdte en Detailniveau en het op basis daarvan laten opstellen van het MER;
- (b) het – parallel met het MER-traject – ambtelijk voorbereiden van de voor het project benodigde bestemmingsplannen/omgevingsplannen en vergunningen en overige publiekrechtelijke toestemmingen;
- (c) het treffen van voorbereidingen voor de realisatie van de Werkhaven;
- (d) het verrichten van de voor de voorbereiding en realisatie van het Project noodzakelijke juridische en fiscale onderzoeken, zoals:
 - (i) een analyse van de toepasselijke (beleids)regelgeving met betrekking tot het deelnemen in privaatrechtelijke samenwerkingsverbanden;
 - (ii) een analyse van de meest geschikte (rechts)vorm van samenwerking tussen de Consortiumpartijen;
 - (iii) een analyse van de voorziene betalingen tussen consortiumpartijen onderling, en de juridische titel van deze betalingen;
 - (iv) een beoordeling van de vormgeving en haalbaarheid van het Project en de daartoe te sluiten Nadere Overeenkomsten mede begrepen in het licht van het omgevingsrecht, aanbestedingsrecht, mededingingsrecht, en staatssteunrecht;
- (e) het maken van een onderzoeksplan ter voorbereiding van de Projectwerkzaamheden genoemd in artikel 2.4 lid (b), (c) en (e);
- (f) de voorbereiding van de aanbesteding voor het dempen van het gesaneerde Baggerdepot en het vervolgens bouwrijp laten maken (waaronder begrepen: het verharderen) van het Projectgebied;
- (g) het aantrekken van voldoende eigen en vreemd vermogen voor de realisatie van het Project, daaronder begrepen de verwerving van de in artikel 9.1 sub (g) bedoelde bijdrage van de Provincie;
- (h) het onderhandelen over een Consortiumovereenkomst en het treffen van voorbereidingen voor de oprichting van een juridische entiteit;
- (i) het onderhandelen over een overeenkomst met het Rijk voor het gebruik van het Depot Terrein in de vorm van een uitgifte in erfpacht;
- (j) het onderhandelen over een bruikleenovereenkomst met TSIJ voor het TSIJ Terrein;

- (k) het onderhandelen over een recht van toegang met TSIJ tot het Projectterrein over gronden in eigendom van TSIJ;
- (l) het onderhandelen over een overeenkomst met TSIJ betreffende de levering van gecertificeerde staalslakken door TSIJ aan het Consortium; en
- (m) het onderhandelen over een overeenkomst tussen het Rijk en de Provincie met betrekking tot de vormgeving en effectuering van de financiële bijdrage van het Rijk.

Verplichtingen Consortium nader gespecificeerd

- 7.2. De in artikel 7.1 onder (a) tot en met (l) genoemde verplichtingen (opstellen MER en bestemmingsplan, realisatie Werkhaven, het doen van onderzoeken, het maken van het onderzoeksplan, het voorbereiden van aanbestedingen, het opstellen van de Consortiumovereenkomst en het uitonderhandelen van Nadere Overeenkomsten met TSIJ en het Rijk), worden binnen het Consortium in overleg opgedragen aan de meest gereede Consortiumpartij(en).
- 7.3. Het in artikel 7.1 onder (b) genoemde bestemmingsplan wordt vastgesteld door de raad van de Gemeente.
- 7.4. Ter nakoming van de in artikel 7.1 genoemde verplichtingen zal de Provincie als penvoerder en formeel opdrachtgever optreden zolang het Consortium geen zelfstandige juridische entiteit is, tenzij de Consortiumpartijen onderling anders overeenkomen.
- 7.5. Het Consortium zal, in het kader van de in artikel 7.1 onder (c) genoemde verplichting (realisatie Werkhaven), zich ervoor inspannen een nadere overeenkomst te sluiten met TSIJ en Port of Amsterdam, waarin in ieder geval het volgende wordt vastgelegd:
 - (I) het Consortium verzorgt in opdracht van TSIJ de ontmanteling van de huidige steiger aan het TSIJ Terrein en de realisatie van de Werkhaven;
 - (II) Port of Amsterdam verstrekt voorfinanciering van de kosten voor de hiervoor onder (I) bedoelde werkzaamheden;
 - (III) TSIJ zal de hiervoor onder (II) bedoelde voorfinanciering met een nader te bepalen renteopslag terugbetalen aan Port of Amsterdam over een periode van 20 jaar, gerekend vanaf het moment dat de huidige steiger is ontmanteld en de Werkhaven gereed en opgeleverd is.
- 7.6. Het Consortium zal, in het kader van de in artikel 7.1 onder (h) genoemde verplichting (sluiten van een Consortiumovereenkomst), besluiten welke rechtsvorm de nog op te richten entiteit zal hebben. De Consortiumpartijen spannen zich vervolgens in om afspraken te maken, en deze vast te leggen in een Consortiumovereenkomst met de daarbij behorende concept-statuten en een concept-aandeelhoudersovereenkomst, over ten minste het doel waarvoor de entiteit wordt opgericht, de zeggenschapsverhoudingen binnen de op te richten entiteit, de financiering van de entiteit, de participatiegraad, de wijze van besluitvorming en de voorwaarden en procedures voor toe- en uittreding van de consortiumpartijen. De concept-statuten zullen bepalen dat aandeelhouders in de entiteit hun belang in de entiteit niet mogen vervreemden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het Rijk en TSIJ, welke toestemming niet op onredelijke gronden zal worden onthouden. De conceptstatuten zullen tevens bepalen dat de entiteit de in het kader van het Project gesloten overeenkomsten niet mag overdragen noch rechten uit die

overeenkomsten mag cederen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het Rijk en TSIJ, welke toestemming niet op onredelijke gronden zal worden onthouden.

- 7.7. Ter realisatie van de in artikel 7.1 onder (i) genoemde verplichting (erfpacht) zal het Consortium zich inspannen om binnen de kaders van artikel 9.4 met het Rijk een overeenkomst te sluiten met betrekking tot de uitgifte in erfpacht van het Depot Terrein.
- 7.8. Ter realisatie van de in artikel 7.1 onder (j) genoemde verplichting (bruikleen) zal het Consortium zich inspannen om binnen de kaders van artikel 10.3 met TSIJ een overeenkomst te sluiten met betrekking tot bruikleen van het TSIJ Terrein.
- 7.9. Ter realisatie van de in artikel 7.1 onder (k) genoemde verplichting (recht van toegang) zal het Consortium zich inspannen om binnen de kaders van artikel 10.4 met TSIJ een overeenkomst te sluiten met betrekking het recht van toegang over onder meer het TSIJ Terrein naar de Energiehaven.
- 7.10. Ter realisatie van de in artikel 7.1 onder (l) genoemde verplichting (levering staalslakken) zal het Consortium zich inspannen om binnen de kaders van artikel 10.2 met TSIJ een overeenkomst te sluiten met betrekking tot de levering om niet van staalslakken door TSIJ aan het Consortium, bedoeld om het Baggerdepot af te vullen en die beschikken over de voor het bestemde gebruik noodzakelijke certificering.
- 7.11. Ter realisatie van de in artikel 7.1 onder (m) genoemde verplichting (financiële bijdrage) zal de Provincie zich inspannen om binnen de kaders van artikel 9.6 met het Rijk een overeenkomst te sluiten met betrekking tot de vormgeving en effectuering van de financiële bijdrage van het Rijk aan het Project.

8. VERPLICHTINGEN PORT OF AMSTERDAM

- 8.1. Om het Project te kunnen realiseren zal Port of Amsterdam gedurende de duur van het Convenant de volgende werkzaamheden verrichten:
 - (a) het treffen van voorbereidingen voor het verwijderen van de aanwezige lichtpalen;
 - (b) het treffen van voorbereidingen voor de realisatie van de Lichtlocatie;
 - (c) het treffen van voorbereidingen voor het gebruik van de Lichtlocatie; en
 - (d) het treffen van voorbereidingen voor het financieren van de aanleg van de kade van de Werkhaven.
- 8.2. De kosten voor deze verplichtingen worden uitsluitend door Port of Amsterdam gedragen.
- 8.3. Port of Amsterdam zal, in het kader van de in artikel 8.1 onder (a) en (b) genoemde verplichtingen (verwijdering huidige lichtpalen en realisatie Lichtlocatie), zich inspannen afspraken te maken met het Rijk en deze vast te leggen in een Nadere Overeenkomst waarin in ieder geval het volgende wordt vastgelegd:
 - (I) Port of Amsterdam verzorgt de realisatie van de lichtpalen op de Lichtlocatie, het initieel op diepte brengen en het op diepte houden van de Lichtlocatie;

- (II) Port of Amsterdam verzorgt de verwijdering van de lichterpalen op de oude locatie; en
 - (III) de kosten van de realisatie van de lichterpalen op de Lichterlocatie, het initieel op diepte brengen en het op diepte houden van de Lichterlocatie, en het ontmantelen van de oude lichterlocatie komen voor rekening van Port of Amsterdam.
- 8.4. Port of Amsterdam zal, in het kader van de in artikel 8.1 onder (c) genoemde verplichting (gebruik Lichterlocatie), zich inspannen afspraken te maken met het Rijk over een nadere met het Rijk te sluiten gebruiksovereenkomst waarin de voorwaarden voor het gebruik van de Lichterlocatie en de aan het Rijk te betalen vergoeding door Port of Amsterdam worden vastgelegd. Port of Amsterdam is voor het gebruik van de nieuwe Lichterlocatie een nader overeen te komen marktconforme vergoeding verschuldigd aan het Rijk. Partijen zullen rekening houden met de mogelijkheid dat gewijzigde (economische) omstandigheden nopen tot een bijstelling (naar boven of naar beneden) van de hoogte van de vergoeding.
- 8.5. Port of Amsterdam zal, in het kader van de in artikel 8.1 onder (d) genoemde verplichting (voorfinanciering van de kade van de Werkhaven), zich inspannen afspraken te maken met het Consortium en TSIJ en deze vast te leggen in de in artikel 7.5 bedoelde Nadere Overeenkomst.

9. VERPLICHTINGEN RIJK

Overzicht verplichtingen Rijk

- 9.1. Om het Project te kunnen realiseren zal het Rijk gedurende de duur van het Convenant de volgende werkzaamheden en taken uitvoeren:
- (a) zorgdragen voor de tijdige wijziging van de projectdefinitie 'Lichtenen', zoals thans opgenomen in het MIRT, naar 'Energiehaven', middels een brief van de Minister aan de Tweede Kamer;
 - (b) de reeds gestarte voorbereidingen voor de ontmanteling van het huidige Baggerdepot voortzetten, welke ontmanteling eruit bestaat dat de in het Baggerdepot aanwezige Baggerspecie uiterlijk op 1 juli 2023 is verwijderd, maar de Staalslakken blijven liggen (e.e.a. conform het besluit van het Bestuurlijk Overleg d.d. 11 januari 2018);
 - (c) voorbereidingen treffen om het Convenant 1996 te kunnen beëindigen;
 - (d) voorbereidingen treffen om een recht van erfpacht te vestigen op het Depot Terrein ten behoeve van het Consortium;
 - (e) onderhandelen over de in artikel 8.3 en 8.4 bedoelde overeenkomsten met Port of Amsterdam (verplaatsing respectievelijk gebruik Lichterlocatie);
 - (f) voorbereidingen treffen om de Ontmantelingsovereenkomst te amenderen en de Staalslakkenovereenkomst te beëindigen door middel van een beëindigingsovereenkomst/allonge;
 - (g) zich inspannen om de overeenkomst met de Provincie, bedoeld in artikel 7.11, te sluiten zodat uiterlijk op 1 oktober 2020 een bedrag ad. € 27.637.882,- uit het MIRT ter beschikking wordt gesteld aan de Provincie met het oogmerk het Consortium met deze bijdrage in staat te stellen het Project te realiseren.

Verplichtingen Rijk nader gespecificeerd

- 9.2. Ter realisatie van de in artikel 9.1 onder (b) genoemde verplichting (ontmanteling Baggerdepot) zal het Rijk in het kader van het Bestuurlijk Overleg in overleg treden met het Consortium over de afstemming en coördinatie van de werkzaamheden voor de ontmanteling van het Baggerdepot door het Rijk enerzijds, en (de voorbereiding van) de realisatie van de Energiehaven door het Consortium anderzijds. Het Rijk en het Consortium streven daarbij gezamenlijk het doel na om deze deelprojecten dusdanig op elkaar af te stemmen dat er zo efficiënt mogelijk wordt omgegaan met materieel en materiaal, dat werkzaamheden in timing optimaal op elkaar worden afgestemd, en dat zoveel mogelijk tijdswinst en kosten- en efficiencyvoordelen worden behaald (het principe van 'Werk met werk maken'). Eventuele kosten die het Rijk en het Consortium in het kader van deze verplichting tot coördinatie en samenwerking maken, blijven voor eigen rekening van het Rijk respectievelijk het Consortium; en
- 9.3. Ter realisatie van de in artikel 9.1 onder (c) genoemde verplichting (beëindiging van het Convenant 1996) zal het Rijk in overleg treden met de Gemeente Amsterdam en de Gemeente over de beëindiging van het Convenant 1996 en zich inspannen om met deze partijen een beëindigingsovereenkomst op te stellen, waarin in ieder geval wordt vastgelegd dat de partijen bij die beëindigingsovereenkomst elkaar finale kwijting van de verplichtingen onder het Convenant 1996 zullen verlenen, als het Project doorgaat.
- 9.4. Ter realisatie van de in artikel 9.1 onder (d) genoemde verplichting (erfpacht) zal het Rijk zich inspannen om met het Consortium een overeenkomst met betrekking tot de uitgifte in erfpacht te sluiten, waarin in ieder geval het volgende wordt vastgelegd:
- (I) het Consortium verkrijgt een recht van erfpacht op het Depot Terrein voor de duur van 50 jaar gerekend vanaf 6 maanden na voltooiing van de ontmanteling van het Baggerdepot door het Rijk als bedoeld in artikel 9.2;
 - (II) het Consortium betaalt voor het recht van erfpacht een marktconforme canon, welke voor de duur van het recht wordt afgekocht;
 - (III) voor aanvang van het recht van erfpacht wordt een nulmeting verricht waarmee de eigenschappen van het Depot Terrein in kaart worden gebracht. Eenzelfde meting wordt verricht voor of op de datum waarop het recht van erfpacht eindigt. Indien uit de meting blijkt dat bodemverontreiniging is opgetreden gedurende het erfpachtrecht – niet zijnde verontreiniging gerelateerd aan de toepassing van Staalslakken zoals in dit Convenant in artikel 7.10 en artikel 9.1 onder (b) omschreven – komt die verontreiniging voor rekening en risico van het Consortium;
 - (IV) het Rijk verleent toestemming voor de toepassing door het Consortium van staalslakken die voldoen aan alle toepasselijke regelgeving (waaronder, maar niet beperkt tot, het Besluit Bodemkwaliteit) voor het dempen van het Baggerdepot. Na het einde van het recht van erfpacht rust op het Consortium geen verplichting om de voor de demping gebruikte staalslakken te verwijderen; en
 - (V) overige voorwaarden en modaliteiten betreffende het erfpachtrecht, die reeds zijn overeengekomen en vastgelegd in het als Bijlage (9) aangehechte document 'Uitgangspunten op hoofdlijnen erfpacht Energiehaven' d.d. 17 juli 2019;
- 9.5. Ter realisatie van de in artikel 9.1 onder (e) genoemde verplichting (Lichterlocatie) zal het Rijk zich inspannen om met Port of Amsterdam een overeenkomst te sluiten met betrekking tot de ontmanteling van de oude lichtfaciliteit en de realisatie van

de nieuwe Lichterlocatie binnen de kaders van artikel 8.3, alsmede een gebruiksovereenkomst te sluiten voor het gebruik van de Lichterlocatie binnen de kaders van artikel 8.4.

- 9.6. Ter realisatie van de in artikel 9.1 onder (f) genoemde verplichting (afwikkeling overeenkomsten tussen TSIJ en het Rijk) zal het Rijk in overleg treden met TSIJ om de in dat artikel genoemde Ontmantelingsovereenkomst te amenderen en de Staalslakkenovereenkomst te beëindigen door middel van een beëindigingsovereenkomst/allonge. In de beëindigingsovereenkomst/allonge komen het Rijk en TSIJ overeen dat zij jegens elkaar van bepaalde uit die overeenkomsten voortvloeiende verplichtingen zijn bevrijd.

Ter realisatie van de in artikel 9.1 onder (g) genoemde verplichting (rijksbijdrage Project) zal het Rijk zich inspannen om met de Provincie de in artikel 7.11 bedoelde overeenkomst te sluiten met betrekking tot de titel en betalingscondities van de financiële bijdrage van het Rijk aan het Project. Deze financiële bijdrage zal € 27.637.882,- bedragen, ervan uitgaande dat de ontmanteling van het Baggerdepot door het Rijk voltooid is op uiterlijk de in artikel 9.1 sub (b) genoemde datum. Mocht deze ontmanteling onverhoopt later voltooid zijn, niet veroorzaakt door het consortium, dan zal de bijdrage worden verhoogd met € 4.167,- per kalenderdag per dag vertraging bij wijze van gefixeerde compensatie aan het Consortium (als eindontvanger) voor de hogere onrendabele top in de Business Case.

10. VERPLICHTINGEN TSIJ

Overzicht verplichtingen TSIJ

- 10.1. Om het Project te kunnen realiseren zal TSIJ gedurende de duur van het Convenant de volgende werkzaamheden verrichten:
- (a) voorbereidingen treffen voor de levering (om niet) van staalslakken aan het Consortium voor het afvullen van het gesaneerde Baggerdepot;
 - (b) voorbereidingen treffen voor het verlenen van een recht van bruikleen in de zin van artikel 7A:1777 e.v. van het Burgerlijk Wetboek op het TSIJ Terrein ten behoeve van het Consortium voor de duur van 20 jaar;
 - (c) voorbereidingen treffen voor het verlenen van toegang tot de Energiehaven aan het Consortium en aan de participanten, contractpartners en gasten van het Consortium;
 - (d) onderhandelen over de in artikel 7.5 en artikel 8.5 bedoelde overeenkomst met het Consortium en Port of Amsterdam betreffende de verwijdering van de steiger en de realisatie en financiering van de Werkhaven;
 - (e) onderhandelen over de in artikel 9.6 bedoelde beëindigingsovereenkomst met het Rijk op grond waarvan TSIJ een vergoeding zal betalen (op nader te bepalen wijze) aan het Rijk van maximaal € 5 miljoen voor het verwijderen van Baggerspecie, waarbij het Rijk een deugdelijke onderbouwing zal verstrekken voor de hoogte van de vergoeding;
 - (f) voorbereidingen treffen voor het sluiten van een overeenkomst met het Consortium op basis waarvan TSIJ een vergoeding zal betalen (op nader te bepalen wijze) aan het Consortium van € 5 miljoen ter zake van het Project; en
 - (g) het vragen van (en het zich inzetten voor) instemming met het sluiten van de in dit

artikel 10 genoemde overeenkomsten van de board van Tata Steel ltd, of – indien de board van Tata Steel ltd ten tijde van het verzoek van instemming niet (meer) de aangewezen instantie is om die instemming te geven – de alsdan relevante en bevoegde board/het daartoe bevoegde orgaan van de bevoegde en relevante onderneming(en) binnen de Tata groep.

Verplichtingen TSIJ nader gespecificeerd

- 10.2. Ter realisatie van de in artikel 10.1 onder (a) genoemde verplichting (levering staalslakken aan Consortium) zal TSIJ zich inspannen om met het Consortium een overeenkomst te sluiten tot levering van staalslakken, om niet, aan het Consortium die blijkens het bijbehorende certificaat op grond van de geldende wet- en regelgeving, waaronder het Besluit Bodemkwaliteit, geschikt zijn voor de beoogde toepassing als bouwstof.
- 10.3. Ter realisatie van de in artikel 10.1 onder (b) genoemde verplichting, zal TSIJ zich inspannen om met het Consortium een bruikleenovereenkomst te sluiten met betrekking tot het TSIJ Terrein (de "**Bruikleenovereenkomst**"). In de Bruikleenovereenkomst wordt in ieder geval het volgende geregeld:
- (a) het Consortium verkrijgt een recht van bruikleen op het TSIJ Terrein gedurende een periode van 20 jaar, met dien verstande dat TSIJ deze periode op verzoek van het Consortium kan verlengen tegen nader overeen te komen voorwaarden, waarbij het Consortium een verlengingsverzoek minstens vijf jaar voor het einde van het lopende tijdvak zal doen, op welk verzoek TSIJ binnen één jaar dient te reageren; en
 - (b) TSIJ behoudt het recht om de bruikleenovereenkomst op te zeggen met een opzeggingstermijn van een maand in het geval dat het TSIJ Terrein gedurende een aaneengesloten periode van 2 jaren niet gebruikt wordt voor het Project.
- 10.4. Ter realisatie van de in artikel 10.1 onder (c) genoemde verplichting, zal TSIJ zich inspannen om – in overleg met het Consortium – het Consortium en de participanten, contractpartners en gasten van het Consortium een recht van toegang te verlenen tot bepaalde delen van het in eigendom van TSIJ zijnde terrein (het "Recht van Toegang"). Het Recht van Toegang zal in de vorm van een kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek worden verleend voor een periode van 50 jaar en zal omvatten de toegang vanaf de openbare weg over de bij TSIJ in eigendom zijnde gronden (inclusief het TSIJ Terrein) naar het Depot Terrein. TSIJ en het Consortium zullen nadere afspraken maken en vastleggen over de aard en omvang van het Recht van Toegang met als uitgangspunt dat transport van en naar de Energiehaven zoveel als redelijkerwijs mogelijk over water plaatsvindt.
- 10.5. Ter realisatie van de in artikel 10.1 onder (d) genoemde verplichting zal TSIJ zich inspannen om binnen de kaders van artikel 7.5 en 8.5 met Port of Amsterdam en het Consortium een overeenkomst te sluiten met betrekking tot de verwijdering van de steiger van TSIJ en de aanleg van de Werkhaven en de voorfinanciering daarvan.

11. WIJZIGINGEN VAN HET CONVENANT

- 11.1. Elke Partij kan de andere Partijen verzoeken om een schriftelijke wijziging van het Convenant. De Partij die de wijziging wenst, stelt de andere Partijen daarvan in kennis door middel van een schriftelijk voorstel.

- 11.2. Het Bestuurlijk Overleg zal het voorstel zo spoedig mogelijk behandelen, doch uiterlijk binnen 6 weken nadat alle Partijen hiervan kennis hebben kunnen nemen.
- 11.3. Indien het Bestuurlijk Overleg besluit dat het Convenant gewijzigd moet worden, wordt de wijziging voorbereid en vervolgens schriftelijk uit onderhandeld en overeengekomen en ondertekend door alle Partijen, en als Bijlage aan het Convenant gehecht.

12. ONVOORZIENE OMSTANDIGHEDEN

- 12.1. Indien een Partij zich ervan bewust wordt dat zich een onvoorziene omstandigheid in de zin van artikel 6:258 van het Burgerlijk Wetboek voordoet, meldt de Partij dat onverwijld aan de andere Partijen.
- 12.2. De Partijen treden vervolgens zo spoedig mogelijk in overleg over de gevolgen van de onvoorziene omstandigheid. Dit overleg vindt plaats binnen het Bestuurlijk Overleg overeenkomstig het bepaalde in artikel 5.

13. BEËINDIGING

13.1. Indien:

- (A) uit het MER volgt dat het Project, ook na het treffen van mitigerende maatregelen, een hogere milieubelasting veroorzaakt dan het project Averijhaven;
- (B) de benodigde publiekrechtelijke besluiten (zoals bestemmings/omgevingsplannen, omgevingsvergunningen, waterwetvergunningen, scheepvaartverkeerswetvergunningen) ten behoeve van het Project naar verwachting niet genomen of onherroepelijk zullen kunnen worden;
- (C) de benodigde publiekrechtelijke toestemmingen voor het sluiten van de Consortiumovereenkomst (inclusief de in dat kader op te richten juridische Entiteit) naar verwachting niet verkregen of onherroepelijk kunnen worden;
- (D) uit de in artikel 7.1 (d) genoemde onderzoeken blijkt dat er ernstige bezwaren bestaan tegen het Project vanuit het oogpunt van mededingingsrecht, aanbestedingsrecht, staatssteunrecht, of op andere juridische gronden, en deze bezwaren redelijkerwijs niet door Partijen verholpen kunnen worden;
- (E) de gemeente Amsterdam en/of de Gemeente aan het Rijk geen (voorwaardelijke) kwijting verleent van 's Rijks verplichtingen uit het Convenant 1996;
- (F) zich een geschil voordoet dat niet door middel van de Geschillenregeling kan worden opgelost;

dan zal dit Convenant worden beëindigd overeenkomstig het bepaalde in dit artikel 13, tenzij het Bestuurlijk Overleg anders besluit.

- 13.2. Voorts kan dit Convenant door elk van de Consortiumpartijen worden beëindigd in het in artikel 6.4 omschreven geval van budgetoverschrijding.
- 13.3. In het geval van beëindiging overeenkomstig de artikelen 13.1 en 13.2 stelt het Bestuurlijk Overleg de beëindigingsdatum vast.
- 13.4. Bij beëindiging (inclusief opzegging) van het Convenant:

- (i) eindigt het Convenant ten opzichte van alle Partijen. Partijen zullen hiertoe een beëindigingsovereenkomst opstellen, waarin in ieder geval het volgende wordt geregeld:
- restitutie van de bijdrage van het Rijk bedoeld in artikel 9.1 sub (g), voor zover deze reeds aan het Consortium ter beschikking was gesteld;
 - iedere Partij draagt haar eigen kosten en schade als gevolg van de beëindiging;
 - het intellectueel eigendom van de in het kader van dit Convenant opgestelde tekeningen, berekeningen, producten, en andere gegevens, berust bij de Partij die voor de totstandkoming daarvan de kosten heeft gedragen, tenzij de Partijen die het betreft anders zijn overeengekomen;
 - Partijen verlenen elkaar over en weer finale kwijting en verklaren van elkaar met betrekking tot het Convenant en het Project niets meer te vorderen te hebben;
- (ii) zullen Partijen alle lopende werkzaamheden af ronden vóór de in artikel 13.3 bedoelde beëindigingsdatum;
- (iii) zal het Consortium zorgdragen voor het opstellen van een eindafrekening in overeenstemming met de verdeelsleutel opgenomen in artikel 6;
- (iv) zijn Partijen vanaf de beëindigingsdatum vrij om al dan niet in onderhandeling te treden met de voormalige partijen bij het Convenant of met derden met betrekking tot het Project of anderszins; en
- (v) blijft het Rijk – zoals voorheen – verantwoordelijk voor een nautisch veilige lichterlocatie in het Noordzeekanaalgebied, voor welk doel het Rijk opnieuw de mogelijkheden zal (laten) onderzoeken.

13.5. De in artikel 15 van dit Convenant opgenomen regeling over Geheimhouding behoudt gedurende drie jaar na de beëindiging haar werking (onverminderd het bepaalde daarover in de Nadere Overeenkomsten).

13.6. Ontbinding van dit Convenant is slechts mogelijk indien en voor zover de wet daarin voorziet.

14. COMMUNICATIE

14.1. Externe communicatie over het Convenant en het Project vindt in beginsel alleen plaats bij monde van de Provincie en wordt vooraf besproken en afgestemd in het Bestuurlijk Overleg.

14.2. Partijen zullen, indien door derden verzocht wordt om informatie over het Convenant of over het Project, ofwel deze derden doorverwijzen naar de Provincie, ofwel zelfstandig communiceren met deze derden indien het Bestuurlijk Overleg daarmee vooraf heeft ingestemd.

15. GEHEIMHOUDING

15.1. Partijen mogen behoudens de inhoud van dit Convenant, alle met dit convenant verband houdende informatie die naar haar aard vertrouwelijk moet blijven, zoals de businesscase en

documenten, digitale bestanden, bestekken, berekeningen, formules, evaluaties, methodes, processen, (technische) beschrijvingen, rapporten en andere gegevens, tekeningen, modellen, alsmede documenten of informatie verstrekt in de loop van procedures of geschillen (hierna: "**Vertrouwelijke Informatie**"), niet bekend maken en moeten zorgen voor een vertrouwelijke behandeling daarvan.

- 15.2. Partijen zorgen er voor dat hun personeel, klanten, adviseurs en hulppersonen voldoen aan het bepaalde in artikel 15.1.
- 15.3. Partijen mogen, in afwijking van het bepaalde in artikel 15.1, Vertrouwelijke Informatie bekendmaken:
- (a) aan hun personeel, adviseurs of hulppersonen voor zover nodig om de rechten of verplichtingen op grond van dit Convenant uit te oefenen respectievelijk na te komen, op voorwaarde dat aan degene die de Vertrouwelijke Informatie ontvangt dezelfde verplichting tot geheimhouding wordt opgelegd;
 - (b) aan (beoogde) verschaffers van vreemd vermogen, op voorwaarde dat aan degene die de Vertrouwelijke Informatie ontvangt dezelfde verplichting tot geheimhouding wordt opgelegd;
 - (c) voor zover deze informatie nodig is voor financiële of politieke verantwoording en verslaglegging, op voorwaarde dat aan degene die de Vertrouwelijke Informatie ontvangt dezelfde verplichting tot geheimhouding wordt opgelegd;
 - (d) voor zover dit op grond van regelgeving, (waaronder de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: "**Wob**")), op grond van een rechterlijke beslissing, of in het kader van de Geschillenregeling is vereist;
 - (e) voor zover dit voor uitvoering van tussen Partijen en derden te sluiten overeenkomsten noodzakelijk is en voor zover het sluiten van die overeenkomst redelijkerwijs nodig was in verband met het (laten) onderhouden, vernieuwen of verbeteren van onderdelen van het Project, op voorwaarde dat aan degene die de Vertrouwelijke Informatie ontvangt dezelfde verplichting tot geheimhouding wordt opgelegd; en
 - (f) aan ondernemingen die deel uitmaken van dezelfde groep, mits het bekendmaken van Vertrouwelijke Informatie aan die groepsvennootschappen noodzakelijk is, en op voorwaarde dat aan die groepsvennootschap dezelfde verplichting tot geheimhouding wordt opgelegd.
- 15.4. In geval van een verzoek om openbaarmaking van Vertrouwelijke Informatie op grond van de Wob:
- (i) treden Partijen met elkaar in overleg voordat de Vertrouwelijke Informatie bekend wordt gemaakt; en
 - (ii) beroept de Partij aan wie het verzoek om openbaarmaking is gericht zich, voor zover mogelijk, op de uitzonderingsgronden die zijn opgenomen in de artikelen 10 en 11 van de Wob.

16. GESCHILLENREGELING

- 16.1. Er is sprake van een geschil zodra één der Partijen dit schriftelijk en gemotiveerd aan de andere partijen meldt. Partijen dienen dan in geval van een geschil in overleg te treden teneinde te bezien of een oplossing hiervoor kan worden gevonden.

17. ONGELDIGHEID EN ONMOGELIJKHEID VAN UITVOERING

- 17.1. Indien een bepaling van dit Convenant ongeldig zou zijn, laat dit de geldigheid van enige andere bepaling van dit Convenant onverlet. Een dergelijk ongeldige bepaling zal worden vervangen of geacht worden vervangen te zijn door een bepaling die geldig wordt geacht en waarvan de interpretatie de strekking van de ongeldige bepaling zo dicht mogelijk benadert.
- 17.2. Indien uitvoering van (delen van) dit Convenant niet mogelijk blijkt te zijn, zullen Partijen dit Convenant zodanig aanpassen dat uitvoering daarvan wel mogelijk is en het Convenant zoveel mogelijk blijft beantwoorden aan de (oorspronkelijke) strekking ervan, de daarin geformuleerde uitgangspunten en de daarin besloten liggende afwegingen.

18. RECHTS- EN FORUMKEUZE

- 18.1. Op dit Convenant is Nederlands recht van toepassing.
- 18.2. Geen van de bepalingen in dit convenant zijn in rechte afdwingbaar.

19. STAATSCOURANT

- 19.1. Na de ondertekening/inwerkingtreding van dit convenant wordt de zakelijke inhoud daarvan gepubliceerd in de Staatscourant.

20. BIJLAGEN

- 20.1. De volgende bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van dit Convenant. Zij vormen de achtergrond waartegen dit Convenant wordt gesloten en scheppen alleen rechtstreeks verplichtingen voor Partijen voor zover dit Convenant dat uitdrukkelijk bepaalt.

- (1) Kaart Averijhaven
- (2) Convenant 1996
- (3) Rapport RHDHV 'Verwerkingsmogelijkheden Averijhavendepot' d.d. 23 oktober 2017
- (4) Rapport RHDHV 'Lichten' d.d. 7 december 2017
- (5) Rapport RHO 'Energiehaven IJmond, haalbaarheidsstudie Energiehaven' d.d. 8 december 2017
- (6) Kaart Energiehaven
- (7) Kaart lichtlocatie, variant Oost
- (8) Kaart met indicatieve weergave TSIJ Terrein en Werkhaven

- (9) Uitgangspunten op hoofdlijnen erfpacht Energiehaven d.d. 17 juli 2019
- (10) Nadere Overeenkomsten en overige documenten (indicatief)

[handtekeningen op de volgende pagina's]

HANDTEKENINGEN

Aldus in zesvoud ondertekend door de Partijen bij dit Convenant:

de Staat der Nederlanden

Namens deze:

Mevrouw drs. C. van Nieuwenhuizen- Wijbenga

Datum:

de provincie Noord-Holland

Namens deze:

Mevrouw Zita Pels

Datum:

de gemeente Velsen

Namens deze:

De heer J. Verwoort

Datum:

HANDTEKENINGEN

Havenbedrijf Amsterdam N.V.

Namens deze:

De heer A.H. Kousbroek

Datum:

Zeehaven IJmuiden N.V.

Namens deze:

De heer P.H.L.M. van de Meerakker

Datum:

Tata Steel IJmuiden B.V.

Namens deze:

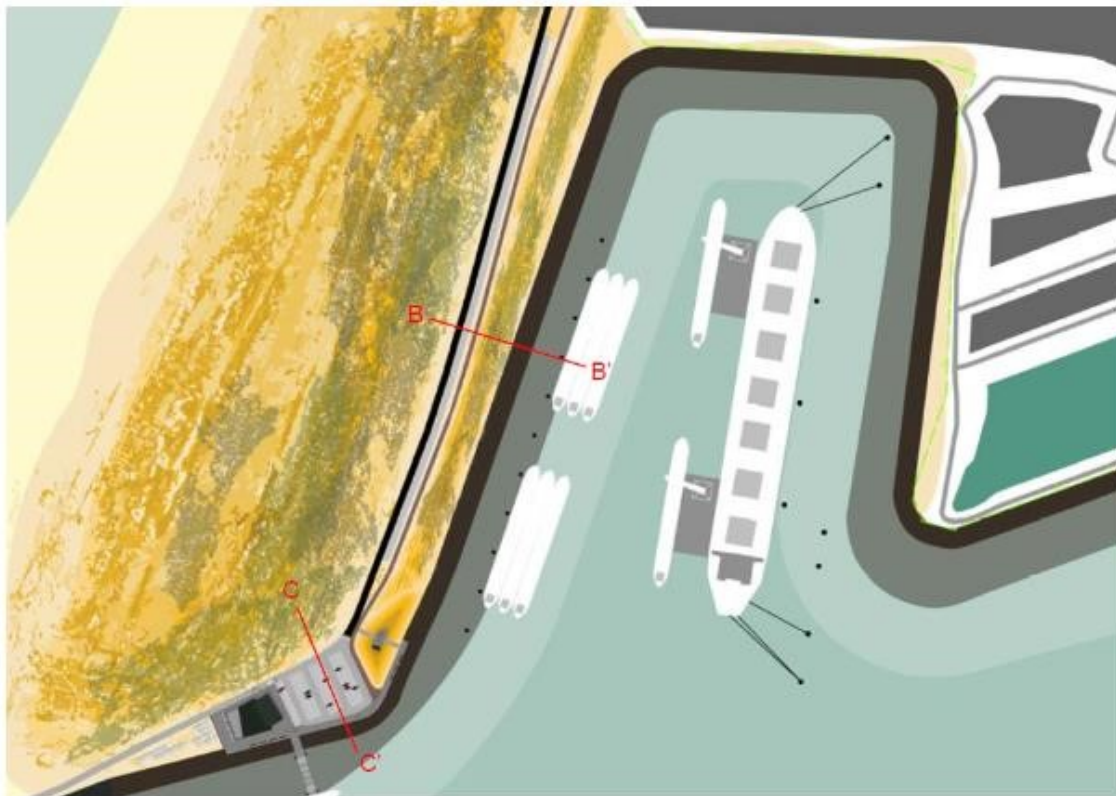
De heer J.E. van Dort

Datum:

BIJLAGEN

BIJLAGE 1 – KAART AVERIJHAVEN

Uit bestemmingsplan Averijhaven:



Afbeelding 5.1: Toekomstige inrichting van het plangebied

BIJLAGE
STIASD\21670500.8

2 – CONVENANT 1996

BIJLAGE

7 DECEMBER 2017

—
**BIJLAGE 5 RAPPORT RHO 'ENERGIEHAVEN IJMOND, HAALBAARHEIDSSTUDIE
ENERGIEHAVEN' D.D. 8 JANUARI 2018**

BIJLAGE 6 –

KAART ENERGIEHAVEN

BIJLAGE 7 –



- Optioneel uitgeefbaar bedrijventerrein
- Uitgeefbaar bedrijventerrein
- Behoud dijk
- Nieuw water (oppervlakte: 18.000m²)
- Nieuw kade
 - Deel A: Zeekade, nautisch gegarandeerde diepte NAP -12,50m
 - Deel B: binnenvaartkade, nautisch gegarandeerde diepte NAP -6,35m
- Nieuwe lichtervoorziening: nautisch gegarandeerde diepte NAP -19,50

BIJLAGE 8 –

BIJLAGE 9 –

KAART LICHTERLOCATIE, VARIANT OOST

BIJLAGE 10 –

INDICATIEVE KAART MET TSIJ TERREIN EN WERKHAVEN

BIJLAGE 11 –

**UITGANGSPUNTEN OP HOOFDLIJNEN ERFPACHT ENERGIEHAVEN
D.D. 17-7-2019**

BIJLAGE 12 – NADERE OVEREENKOMSTEN EN OVERIGE DOCUMENTEN

Aan deze indicatieve, niet-limitatieve lijst kunnen geen rechten ontleend worden.

Nadere Overeenkomsten (als bedoeld in artikel 2.2)

- (II) de overeenkomst tussen het Consortium, Port of Amsterdam en TSIJ waarin wordt vastgelegd dat het Consortium de ontmanteling van de steiger van TSIJ zal verzorgen en de nieuwe Werkhaven van TSIJ zal realiseren, waarbij Port of Amsterdam de daarmee gemoeide kosten voorfinanciert en TSIJ deze kosten over een periode van 20 jaar (met rente) terugbetaalt (artikel 7.5, 8.5 en artikel 10.5);
- (III) de Consortiumovereenkomst tussen de Provincie, de Gemeente, Port of Amsterdam en Zeehaven IJmuiden (artikel 7.6);
- (IV) een overeenkomst met betrekking tot de uitgifte in erfpacht van het Depot Terrein tussen het Consortium en het Rijk (artikel 7.7 en artikel 9.4);
- (V) een bruikleenovereenkomst tussen het Consortium en TSIJ met betrekking tot het TSIJ Terrein (artikel 7.8 en artikel 10.3);
- (VI) een overeenkomst tussen het Consortium en TSIJ met betrekking tot het recht van toegang van het Consortium op het TSIJ Terrein (artikel 7.9 en artikel 10.4);
- (VII) een overeenkomst tussen het Consortium en TSIJ met betrekking tot de levering om niet van staalslakken door TSIJ aan het Consortium (artikel 7.10 en artikel 10.2);
- (VIII) overeenkomst tussen het Rijk en de Provincie over de voorwaarden en modaliteiten van de door het Rijk te betalen bijdrage aan het Project (artikel 7.11 en artikel 0).
- (IX) overeenkomst tussen het Rijk en Port of Amsterdam waarin de verplaatsing van de lichterlocatie door Port of Amsterdam en voor rekening van Port of Amsterdam wordt geregeld (artikel 8.3 en artikel 9.5);
- (X) een gebruiksovereenkomst tussen het Rijk en Port of Amsterdam waarin de door Port of Amsterdam te betalen vergoeding voor het gebruik van de nieuwe Lichterlocatie wordt geregeld (artikel 8.4 en artikel 9.5);
- (XI) een beëindigingsovereenkomst/allonge tussen het Rijk en TSIJ waarin de beëindiging van de Ontmantelingsovereenkomst en de Staalslakkenovereenkomst wordt geregeld (artikel 9.1 onder (f) en artikel 9.6);
- (XII) een overeenkomst tussen het Rijk, de gemeente Amsterdam en de Gemeente waarin de beëindiging van het Convenant 1996 wordt geregeld (waarbij in ieder geval door de gemeentes finale kwijting wordt verleend aan het Rijk) (artikel 9.3);
- (XIII) een overeenkomst tussen TSIJ en het Rijk met betrekking tot de verwijdering van

Baggerspecie en de betaling van maximaal € 5 mio (artikel 10.1 onder (e));

- (XIV) een overeenkomst tussen TSIJ en het Consortium met betrekking tot het verrichten van de werkzaamheden en de betaling van € 5 mio (artikel 10.1 onder (f)).

Overige documenten die resulteren uit de Convenantsfase (ter informatie)

- (I) de onderzoeken, genoemd in artikel 7.1 onder (d);
- (II) het onderzoeksplan genoemd in artikel 7.1 onder (e) ter voorbereiding van de Projectwerkzaamheden;
- (III) de aanbestedingsdocumenten voor zover benodigd voor de aanbesteding betreffende het realiseren van de nieuwe Werkhaven (genoemd in artikel 7.1 onder (c)), het dempen van het Baggerdepot en het bouwrijp maken van het Projectgebied (genoemd in artikel 7.1 onder (f)), en het verplaatsen van de Lichterlocatie (genoemd in artikel 8.3);
- (IV) de bij de Consortiumovereenkomst behorende concept-statuten (artikel 7.6);
- (V) de bij de Consortiumovereenkomst behorende concept-aandeelhoudersovereenkomst (artikel 7.6);
- (VI) de door de Minister aan de Tweede Kamer te verzenden brief (genoemd in artikel 9.1 onder (a) waarin de projectdefinitie 'Lichten' wordt gewijzigd.