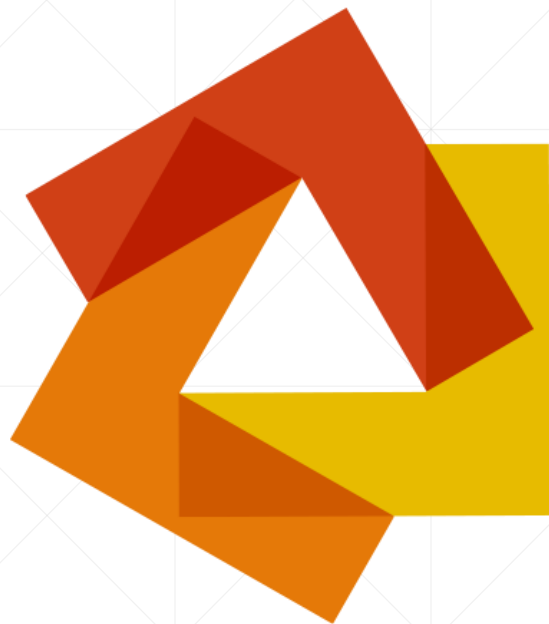




WONINGMAKERS

REGIO ALKMAAR

Participanten



WONINGMARKT = SAMENWERKINGSOPGAVE



WONINGMAKERS
REGIO ALKMAAR



OVEREENSTEMMING VAN EGMOND



WONINGMAKERS
REGIO ALKMAAR

- NAAR EEN SET AFSPRAKEN TUSSEN DE WONINGMAKERS, DE ZEVEN GEMEENTEN EN DE PROVINCIE VOOR:
 - REGIE OP HET GEHEEL;
 - JAARLIJKSE AFSPRAKEN OP AANTALLEN EN KWALITEITEN WONINGEN;
 - JAARLIJKSE AFSPRAKEN OP HET GEZAMENLIJK OPRUIMEN VAN BELEMMERINGEN;
 - JAARLIJKS EVALUEREN;
- OFWEL:
 - ELKAAR IN DE PRAKTIJK LEREN KENNEN EN SAMENWERKEN.

De Regie- driehoek



WONINGBOUW

AMBIENT
DE NOSE VASTGESTELD
DOOR DE PROVINCIE
GEBASEERD OP DEMOGRAFIE
EN VERHUISSTROMEN



MARKTOMSTANDIGHE

OP NVM EN CORPORATIES
DEN
GEBASEERDE VRAAG INDICATIE, UIT TE
BREIDEN MET BIG DATA



PLANMONIT
INZICHT IN BESTAANDE
OR PLANNEN
VOORKOMEN VAN
4 MAART 2020
VERTRAGING 6

DE OPGAVE VOOR NEDERLAND

Ruimte voor woningbouw binnen bestaand urbaan gebied tot 2030

Herstructurering van bestaande woongebieden

♦ **TARGET: 1 MLN WONINGEN
IN 2030;**

♦ **55% PAST
BINNENSTE
(RAPPORT
TOEKOMST)**

♦ **VRAAG NA
WOONMILIEU**

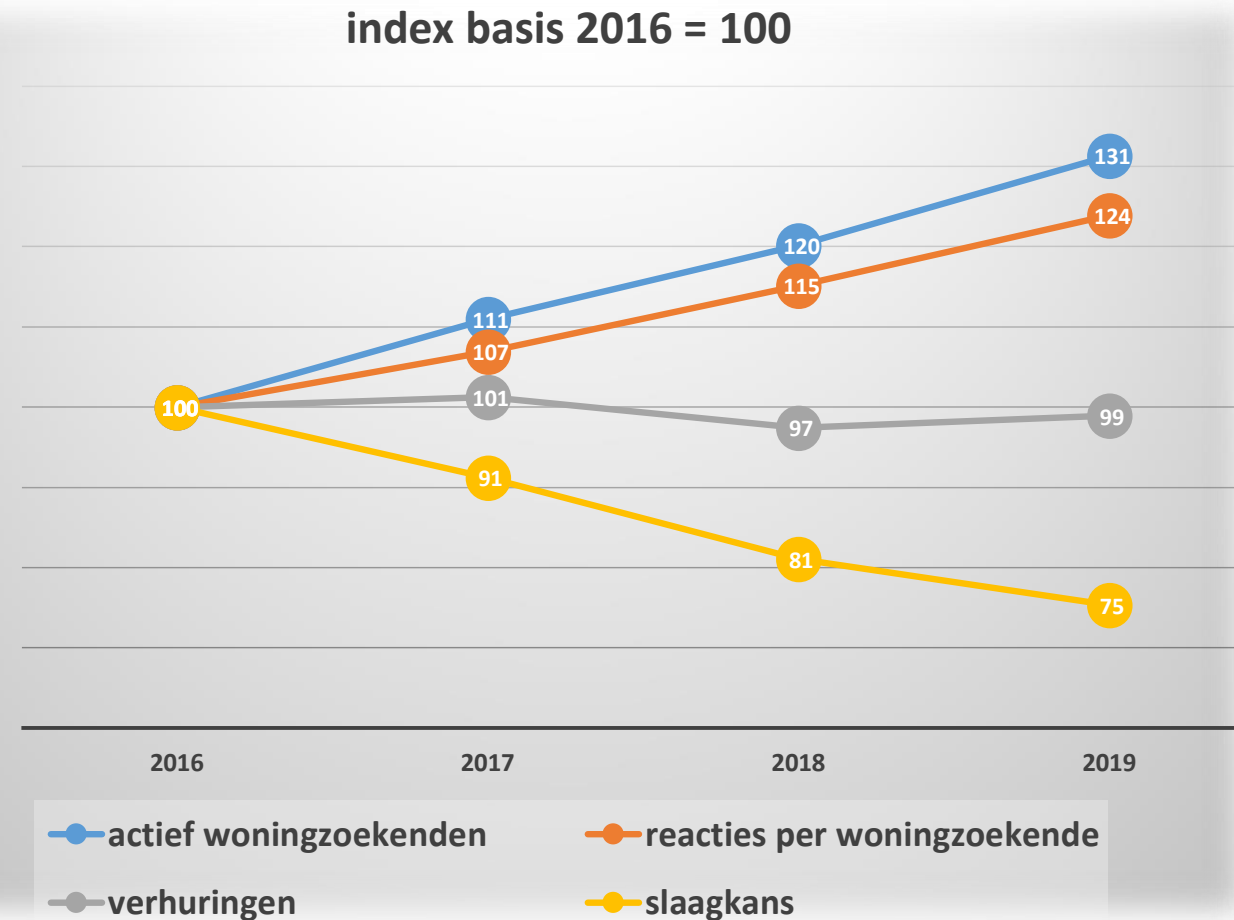
♦ **ZOEK TIJDIG
(OOK) BUITEN
DE STAD RUIMTE
VOOR WONEN.**



Krapte op de sociale huurmarkt



- ✦ Stijging actief woningzoekenden → in 2019 bijna 19.000;
- ✦ Woningzoekenden reageren vaker;
- ✦ Gelijkblijvend aantal verhuringen van rond de 2000 per jaar;
- ✦ Slaagkans met een kwart gedaald van 1 op 7 naar 1 op 9.

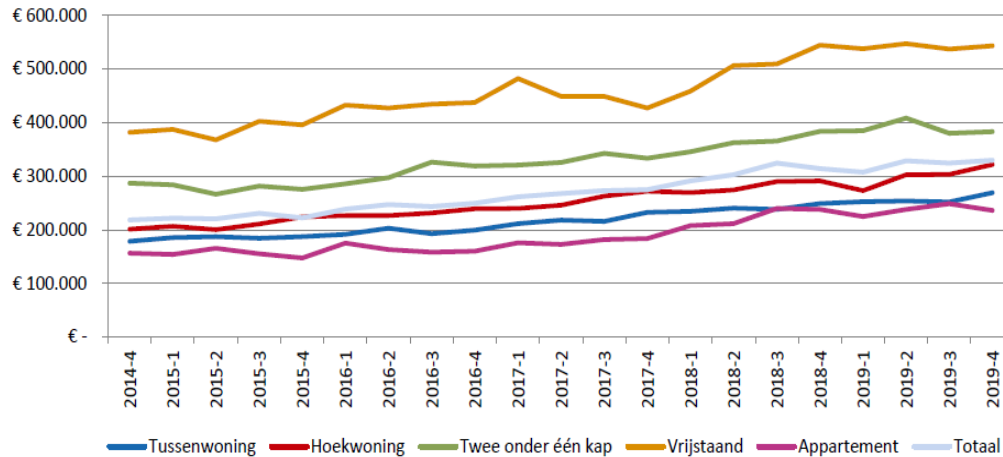


Marktindicatoren



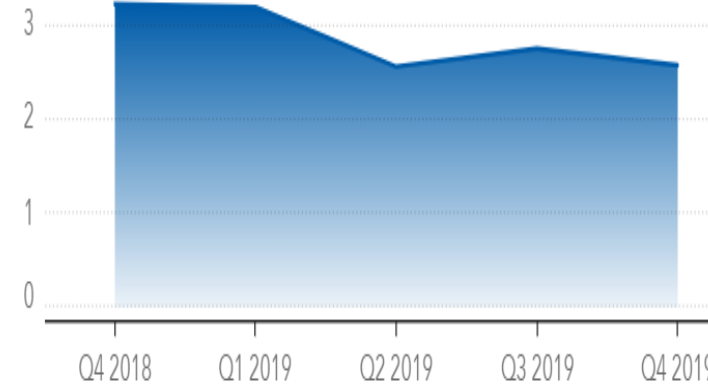
De Verkoopprijzen blijven stijgen

Verkoopprijzen per kwartaal

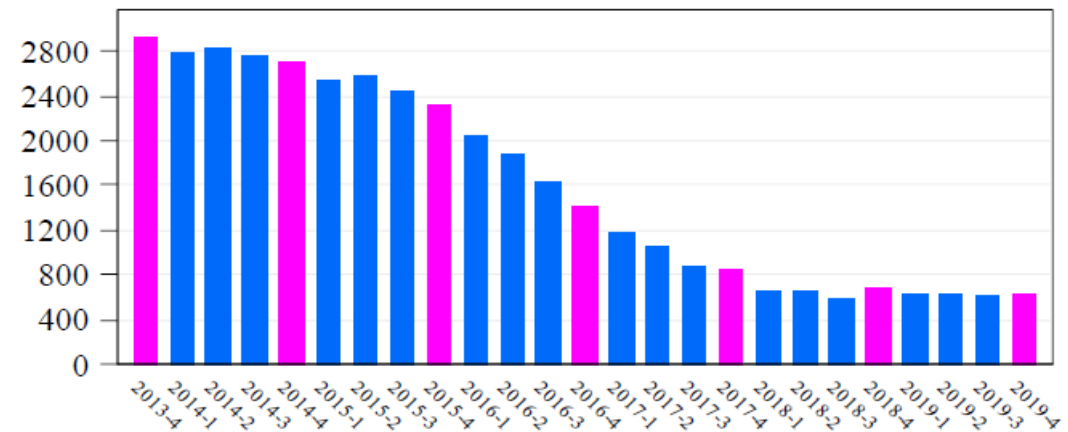


De krapte-indicator blijft steken op 2,7

Krapte-indicator (keuze per koper)



Het aanbod blijft dalen



Een realistischer planning

op basis van doorlooptijden



Van bluswater tot paardenbak

Hoeveel wil je regelen?

tekst: Banketier Braak

STAPELING
VAN
BELEIDSEISEN

Aparte beleidsnota voor:

parkeernormen;
Provinciale nota's voor:

- energiezuinig bouwen;
- omgevingsvisie;
- groen op daken;
- omgevingsverordening;
- afwateringsystemen;
- soziale huur;
- woonagenda;
- gasloos bouwen;
- woonakkoord;
- bovenwijkse kosten;
- omgevingsdienst;

Kaderstelling

**FASE
1A**

WAAR KUNNEN WONINGEN?

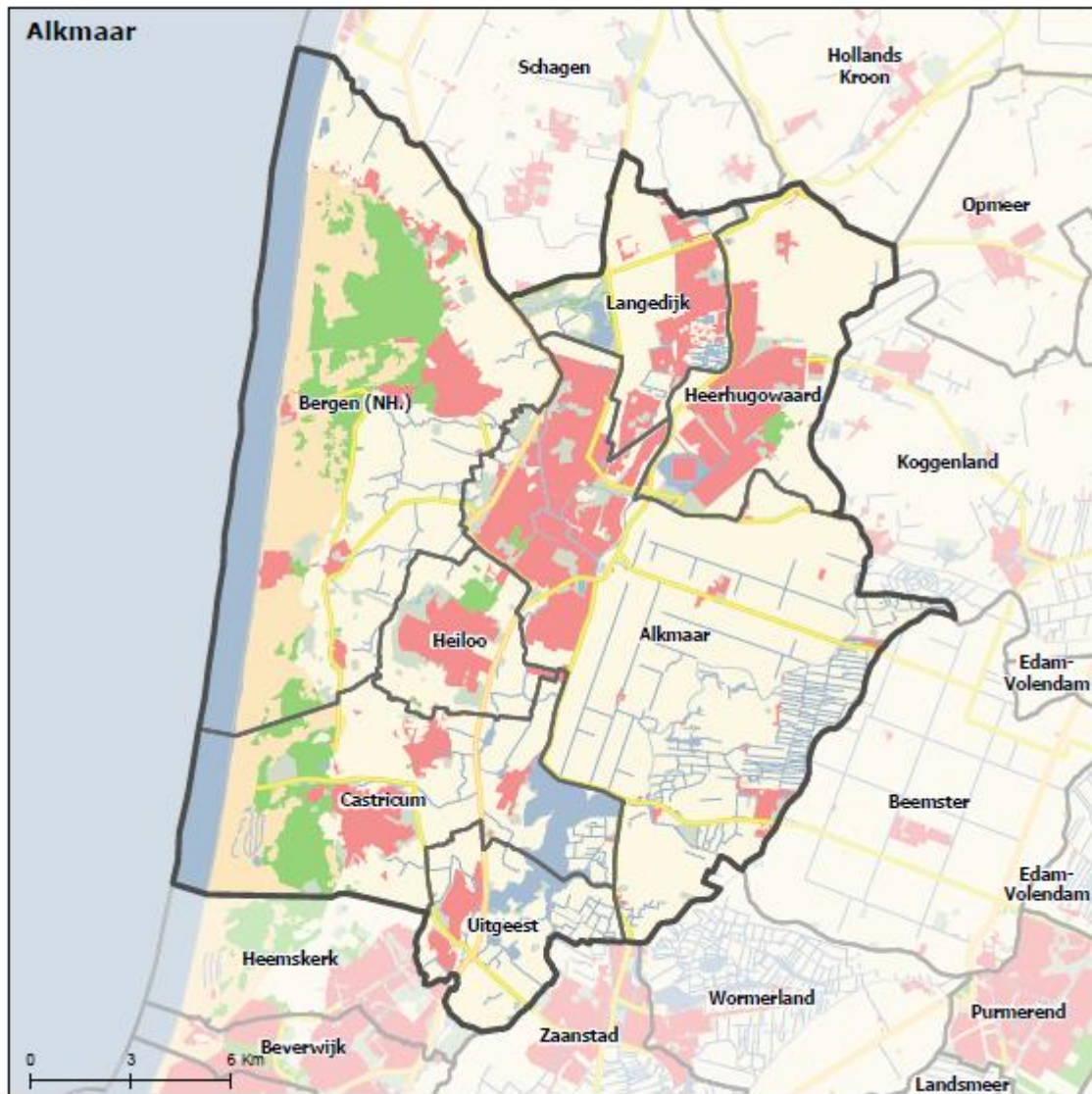
**FASE
1B**

**WELK DEEL KAN BINNEN AFZIENBARE
TIJD GEREALISEERD?**

**FASE
1C**

**WELK DEEL IS FINANCIËEL
HAALBAAR?**





Op zoek naar
locaties

