



Provincie Noord Holland
College van gedeputeerde staten
T.a.v. Pfh. De heer C. Loggen
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

INGEKOMEN 17 FEB. 2020

VERZONDEN 14 FEB. 2020

Uw brief van:	Uw kenmerk:	Bijlage(n):	Registratienummer:
Behandeld door:	Telefoonnummer:	Datum:	Z.174334/D.120803
M. Linnenkamp	06 52524031	6 februari 2020	

Onderwerp: Aanpassing woningbouwprogramma Weespersluis

Geachte heer Loggen,

In 2012 sloten wij met u een samenwerkingsovereenkomst (SUOK) over de gebiedsontwikkeling in de Bloemendalerpolder. Het woningbouwproject staat bekend onder de naam 'Weespersluis'. De eerste 150 koopwoningen zijn inmiddels opgeleverd en de verkoop van de woningen verloopt voorspoedig. Weespersluis belooft een ruim opgezette wijk te worden met veel groen.

Binnen het plangebied worden volgens afspraak 2.750 woningen gerealiseerd. 10% daarvan zou als bereikbaar met een VON-prijs van 195.000- 265.000(p.p.1-1-2011) worden gerealiseerd. Over het realiseren van sociale huurwoningen zijn geen concrete afspraken gemaakt.

Het in 2012 afgesproken woningbouw programma vraagt echter aandacht. Het sluit niet meer aan bij het gewenste woningbouwprogramma van dit moment. Het zwaartepunt van het programma uit 2012 bestaat (voor 90%) uit vrijesector koopwoningen. De gemeente Weesp heeft al geruime tijd de wens dat er in Weespersluis ook sociale huurwoningen worden gerealiseerd. De GEM snapt die wens en is bereid binnen de 2750 woningen 150 vrije sector woningen minder te bouwen en in de plaats daarvan 150 sociale huurwoningen te realiseren. De gemeente Weesp is bereid om indien de GEM dat in de toekomst zou verzoeken een bestemmingsplan in procedure te brengen dat de bouw van 200 extra vrije sector woningen mogelijk maakt. Eén en ander zou betekenen dat er in totaal maximaal 2950 woningen worden gebouwd waarvan 275 bereikbaar en 150 in de sociale huur.

De gemeente Weesp zal één en ander afstemmen met het RAP over het aanpassen van de woningcategorieën. GEM en de gemeente Weesp zijn het er over eens dat de eventueel extra te bouwen woningen binnen de afspraken zoals die in de SUOK zijn vastgelegd rond groen, blauw en rood, moet plaatsvinden; dat één en ander verkeerskundig inpasbaar moet zijn en dat de extra woningen binnen bestaande financiële afspraken, rekening houdend met de meerwaarde clausule worden gerealiseerd.



Naast de wens rond de sociale huurwoningen hebben de gemeente Weesp en de GEM de wens het tempo van woningbouw van gemiddeld 150 woningen per jaar te laten toenemen naar 200 tot 300 per jaar. Daarvoor is het nodig parallel aan de woningbouw langs de Leeuwendeldseweg ook de woningbouw langs de Korte Muiderweg te starten. De extra bouwstroom maakt het ook mogelijk een meer gedifferentieerd woningaanbod te realiseren. In de SUOK van 2012 is een fasering afgesproken waarbij eerst de woongebieden langs de Leeuwendeldseweg en daarna vanaf de Korte Muiderweg ontwikkeld worden.

De gemeente Weesp vraagt aan u, als SUOK partner in te stemmen met de aanpassing in het woningbouwprogramma te weten een afname van 150 vrije sectorwoningen en een toename van 150 sociale huurwoningen. zoals hierboven omschreven en in te stemmen met de aangepaste fasering.

Tevens vragen wij u kennis te nemen van het voornemen van de gemeente Weesp om, indien de GEM daartoe een verzoek indient een bestemmingsplan in procedure te brengen dat het mogelijk maakt 200 woningen extra te realiseren bovenop de 2750 voor zover dit past binnen de SUOK afspraken met uitzondering van het aantal te bouwen woningen. De gemeente Weesp zal, indien de GEM op termijn een verzoek doet het bestemmingsplan aan te passen, met u en de andere SUOK partners contact opnemen om één en ander af te stemmen.

Tot slot zouden wij u graag uitnodigen voor een nog te organiseren bestuurlijk overleg in het voorjaar om de vorderingen van Weespersluis te bespreken maar vooral ook te aanschouwen.

Hopende dat u met bovenstaande aanpak kunt instemmen.

Mocht u over deze brief nog vragen hebben, neemt u dan gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar op (0294) 491 391.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,

A.M. Roos,
gemeentesecretaris

B.J. van Bochove,
burgemeester, wvd.