



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Weesp
Postbus 5099
1380 GB WEESP

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

dhr. M. Bongenaar

BEL/RO

Telefoonnummer +31235145674

maurits.bongenaar@noord-holland.nl

1 | 2

Verzenddatum

20 MAART 2020

Kenmerk

1374208/1382118

Uw kenmerk

Z.174334/D.120803

**Betreft: Brief reactie voorstel Gemeente Weesp wijziging SUOK
Bloemendalerpolder (Weespersluis)**

Geacht college,

Bedankt voor uw brief inzake de wijziging van het woningbouwprogramma Weespersluis. U geeft aan dat het in 2012 afgesproken woningbouwprogramma niet meer aansluit bij het gewenste woningbouwprogramma van dit moment. Door middel van deze brief reageren wij op het voorstel in uw brief.

U geeft aan dat bij de gemeente Weesp de wens bestaat om in Weespersluis ook sociale huurwoningen te realiseren. De ontwikkelcombinatie, de Grond Exploitatie Maatschappij GEM Bloemendalerpolder, snapt die wens en is bereid binnen de 2750 woningen 150 vrije sector woningen minder te bouwen en in de plaats daarvan 150 sociale huurwoningen te realiseren. Wij steunen de wens om extra sociale huurwoningen te realiseren in Weespersluis en staan achter deze wijziging in het woningbouwprogramma.

Ten tweede geeft u aan dat de gemeente Weesp bereid is om, indien de GEM dat in de toekomst zou verzoeken, een bestemmingsplan in procedure te brengen dat de bouw van 200 extra vrije sector woningen mogelijk maakt. Wij nemen kennis van deze bereidheid van de gemeente Weesp. Zoals u begrijpt stemmen wij niet op voorhand in met de eventuele bouw van 200 extra vrije sector woningen. Wanneer dit bestemmingsplan in procedure komt zal dit door ons beoordeeld worden, evenals de noodzakelijke wijziging van de SUOK, de Samenwerkings- en Uitvoeringsovereenkomst. Het is goed dat u benoemt dat hierbij sprake zou kunnen zijn van een activering van de meerwaardeclausule in de SUOK.

Ten derde geeft u aan dat de gemeente Weesp en de GEM de wens hebben het tempo van woningbouw van gemiddeld 150 woningen per jaar te laten toenemen naar 200 tot 300 per jaar. Hiervoor geeft u aan dat het nodig is om parallel aan de woningbouw langs de Leeuwendalseweg ook de woningbouw langs de Korte Muiderweg te starten. Aangezien de wijziging betekent dat in versneld tempo aan de woningbouwopgave in de regio kan worden voldaan, zijn wij akkoord met deze aangepaste fasering.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Voor het vervangen van 150 vrije sector woningen voor 150 sociale woningen en het wijzigen van de fasering van gemiddeld 150 woningen per jaar naar 200 tot 300 woningen in de woningbouwprogrammering is een wijziging in de SUOK noodzakelijk. Wij stemmen in met uw voorstel tot wijziging van de SUOK op deze twee onderdelen.

Wij gaan er van uit dat regionale afstemming plaatsvindt over de wijziging van de woningbouwprogrammering, zoals u in de brief reeds aangeeft.

Tenslotte gaan wij graag in op uw uitnodiging voor een nog te organiseren bestuurlijk overleg in het voorjaar 2020 om de vorderingen van Weespersluis te bespreken en te aanschouwen. Wij gaan er van uit dat de gemeente het initiatief neemt voor het wijzigen van de SUOK op de twee onderdelen en alle partners, waaronder de provincie Noord-Holland, in het bestuurlijk overleg de gelegenheid biedt dit te bekrachtigen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

R.M. Bergkamp



voorzitter

A.Th.H. van Dijk