

Profiel bouwambassadeur Noord-Holland

Doel:

Conform het coalitieakkoord stelt de Provincie Noord-Holland een Bouwambassadeur aan, die de versnelling en samenwerking van essentiële woningbouwprojecten aanjaagt en faciliteert. De bouwambassadeur is het eerste aanspreekpunt voor partijen die bij willen dragen aan de versnelling van de woningbouwproductie.

Profiel:

De Bouwambassadeur is bij uitstek een verbinder, is benaderbaar, heeft goede kennis van het provinciaal woonbeleid en draagt dit uit. Hij of zij is pragmatisch en resultaatgericht. De bouwambassadeur heeft overzicht, is in staat een integrale afweging te maken op basis van de uitgangspunten van de Omgevingsvisie en -verordening en beschikt over budget en instrumentarium om voortgang te boeken.

De bouwambassadeur heeft kennis van bouwen & wonen, draagvlak, gezag en een breed netwerk bij zowel gemeenten, Rijk als marktpartijen/corporaties.

Aandachtspunten bij het profiel:

- Belangrijkste aandachtspunt betreft het mandaat voor en transparantie over afspraken met de buitenwereld. Een bouwambassadeur moet voldoende doorzettingskracht hebben om afspraken met gemeenten en marktpartijen te kunnen maken en na te komen. Daarbij is het van belang dat toezeggingen en gemaakte afspraken passen binnen de kaders van omgevingsvisie en -verordening en provinciale regelgeving.
- Afstemming van gedane toezeggingen en afspraken, om tegenstrijdigheden te voorkomen.
- De verdeling van taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden tussen de bouwambassadeur en de gedeputeerde voor wonen, maar ook gedeputeerden van andere beleidsterreinen die raakvlakken hebben met woningbouw.

Taken:

- Komen tot versnelling van woningbouwprojecten passend binnen het provinciale beleid door knelpunten weg te nemen.
- De bouwambassadeur zorgt dat opgedane kennis wordt gedeeld en dat verbindingen worden gelegd tussen verschillende initiatieven.
- Voorzitter van de Versnellingstafel (een vast, klein kernteam van wetenschap, gemeenten, NEPROM, BZK, NVB, Woningmakers etc.).
- Stimuleren van innovatie in de bouw bij nieuwbouwprojecten, onder andere via de woonakkoorden tussen provincie en regio(gemeenten).

Kosten:

Indien de bouwambassadeur extern wordt geworven en aangesteld, zal dit een ervaren persoon van statuus met een groot netwerk moeten zijn. Gezien de verantwoordelijkheden, urgentie en de omvang van de opgave is de verwachting dat de bouwambassadeur gemiddeld minimaal 16 uur per week beschikbaar moet zijn. Inschatting van de kosten: € 100.000,- per jaar. De inhuur komt ten laste van het budget voor het Uitvoeringsprogramma Binnenstedelijk Bouwen en Versnellen Woningbouw. Daarnaast zal er goede ondersteuning moeten zijn om de gemaakte afspraken vast te leggen en continuïteit te borgen. Behalve een bouwambassadeur dient derhalve een secretaris te worden ingezet. Dit kan als interne klus worden uitgezet, maar betreft wel extra werk, waardoor naar verwachting eveneens extern moeten worden geworven (al dan niet ter vervanging

van de ambtenaar die deze interne 'klus' gaat doen). Ook deze kosten komen ten laste van het budget voor het Uitvoeringsprogramma Binnenstedelijk Bouwen en Versnellen Woningbouw.