

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

mw. M. Geirnaert
BEL/RO

Telefoonnummer +31235143470
geirnaertm@noord-holland.nl

1 | 4

Betreft: Vaststelling Woonagenda 2020 - 2025

Verzenddatum

- 2 APR. 2020

Geachte leden,

Kenmerk

1353159/1379239

Hierbij verzoeken wij u Vaststelling Woonagenda 2020 - 2025 op de B-agenda van de commissie Ruimte, Wonen en Klimaat van 16 april 2020 te plaatsen.

Uw kenmerk

De reden hiervoor is

De commissie heeft op 10 februari tijdens de behandeling van de Bespreekversie van de Woonagenda aangegeven de definitieve versie nog te willen behandelen.

Concreet wordt aan de commissie gevraagd

De commissie wordt gevraagd om de definitieve versie van de Woonagenda te bespreken zoals op 31 maart door ons college is vastgesteld. De Woonagenda is geen statisch document en zal indien nodig kunnen worden aangepast onder invloed van actuele ontwikkelingen.

Naar aanleiding van de bespreking in uw commissie is een profiel voor de Bouwambassadeur toegevoegd (zie bijlage).

Tevens wordt gevraagd kennis te nemen van de bijgevoegde evaluatie van de Uitvoeringsregeling Woonvisie en de GS-reactie daarop. De evaluatie geeft voldoende onderbouwing om een nieuwe uitvoeringsregeling op te stellen ten behoeve van de woonakkoorden.

Ook is er een aantal onderwerpen dat wij graag in de context van de Woonagenda met uw commissie bespreken:

- De ruimtelijke ordeningsinstrumenten die de provincie kan inzetten om gemeenten aan te zetten tot bouwen.
- De verdere agendering van onderwerpen op het terrein van Wonen voor uw commissie.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Om deze vraag te kunnen beantwoorden is de volgende informatie van belang

Datum en inhoud GS besluit

31 maart 2020 heeft ons college besloten:

- De Woonagenda 2020 – 2025 vast te stellen.
- Het Profiel Bouwambassadeur vast te stellen.
- De evaluatie Uitvoeringsregeling Woonvisie vast te stellen.
- De GS-reactie evaluatierapport Uitvoeringsregeling Woonvisie vast te stellen.
- De Woonagenda te bespreken met PS en PS te informeren met bijgaande brief.

Eerdere behandeling in commissie of PS

Ja, behandeling heeft plaatsgevonden op 10 februari 2020. Besloten is de definitieve versie van de Woonagenda nogmaals terug te laten komen in de commissie van april.

De volgende onderwerpen zijn toen aan de orde gekomen, waarop de Woonagenda is aangepast:

- rolverdeling provincie Noord-Holland –MRA
pagina: 10.
- realiseerbare capaciteit
pagina's: 17 – 19.
- behoefte/vraag/prognose
pagina's: 15 – 18.
- mobiliteit & OV-Knooppunten
pagina's: 12, 21 – 22, 29 - 30
- profiel Bouwambassadeur (zie bijlage).
pagina 21.
- gezond, duurzaam, circulair, klimaatadaptief, natuurinclusief is verder uitgewerkt
pagina's: 26 – 31.
- expats/buitenlandse werknemers
pagina: 23 – 24.

Op grond van welk kader/beleid is dit voorstel gedaan

De Omgevingsvisie NH2050 vormt het kader, de Woonagenda is een uitwerking daarvan en vormt onze uitvoeringsagenda voor de komende vijf jaar.

De Woonagenda is tevens een bouwsteen voor de uitwerking van het werkprogramma duurzame verstedelijking en mobiliteit.

Motivatie keuzevrijheid

De definitieve Woonagenda is reeds vastgesteld door ons college, maar is geen statisch document. De Woonagenda kan worden aangepast onder invloed van actuele ontwikkelingen.

Effecten voorstel

Met de Woonagenda willen we invulling en uitvoering geven aan het woonbeleid voor de komende 5 jaar, zodanig dat de woningmarkt goed functioneert en het wonen optimaal bijdraagt aan het versterken van de kwaliteiten van Noord-Holland.

We geven aan welke acties de provincie onderneemt op dit onderwerp en welke acties samen met andere partijen zullen worden opgepakt. De samenwerking met de partners is essentieel om onze doelen te kunnen bereiken.

Een belangrijke uitwerking van de Woonagenda is het maken van regionale maatwerkafspraken met gemeenten in de vorm van woonakkoorden.

Overleg heeft plaatsgevonden

De Woonagenda is opgesteld met inbreng van de sector Ruimtelijke Ontwikkeling. Daarnaast is input bij diverse andere beleidsterreinen gevraagd (klimaat, duurzaamheid, landschap, OV-knooppunten, mobiliteit, luchtvaart & leefbaarheid, natuur).

(Burger) participatie

De besprekversie is in de maand februari besproken met wethouders van alle Noord-Hollandse gemeenten en diverse marktpartijen (via de Klankbordgroep Marktpartijen). Deze partijen hebben zowel mondeling als schriftelijk input geleverd en deze is voor zover mogelijk samen met de input van uw commissie verwerkt in de Woonagenda. De speerpunten zijn hierbij niet gewijzigd, maar wel anders weergegeven, om de samenhang in en tussen onderwerpen duidelijker te maken.

Communicatie omtrent besluit

Het was de bedoeling dat de gedeputeerde de Woonagenda na de vaststelling op 31 maart zou lanceren tijdens de netwerkconferentie Wonen op 2 april 2020. Nu de conferentie niet doorgaat, wordt op die dag een mailing gestuurd naar alle gemeenten en alle deelnemers van de netwerkconferentie wonen. Hiermee blijft deze dag het startpunt voor het opstellen van regionale woonakkoorden. Ook wordt er een communicatietraject ingezet bij het proces voor de totstandkoming van de regionale woonakkoorden.

Evaluatie

Een evaluatie van de Woonagenda is voorzien in 2024.

Financiële aspecten/risico's

In het coalitieakkoord is een bedrag van € 4,8 mln uitgetrokken voor woonbeleid. Daarnaast zijn er enkele restantbedragen voortkomend uit

woonbeleid dat inmiddels beëindigd is, met een totaal van € 2,5 mln. Daarmee komen we tot de volgende verdeling:

- € 4,5 mln. voor Versnelling Woningbouw
- € 2 mln. voor woonakkoorden
- € 800.000,- voor opdrachten/onderzoek.

Vervolgprocedure

Er wordt invulling gegeven aan de actiepunten, conform de planning en wijze van informeren die daarbij is opgegeven. In 2020 worden woonakkoorden gesloten met de regio's. Deze woonakkoorden worden ter kennisname aan uw Staten voorgelegd. Het eerste woonakkoord (naar verwachting met Westfriesland) wordt vóór vaststelling door GS met uw Staten besproken. Daarnaast willen we uw Staten, aanvullend op de reguliere informatie over de voortgang die u via de planning & control-cyclus ontvangt, jaarlijks per brief informeren over de voortgang van de Woonagenda.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

R.M. Bergkamp

4 bijlage(n)



voorzitter

A.Th.H. van Dijk

- Woonagenda
- Profiel Bouwambassadeur
- Evaluatierapport Uitvoeringsregeling woonvisie
- GS-reactie evaluatie Uitvoeringsregeling Woonvisie