




BELANGENGROEP FLEXWONINGEN AKERSLOOT



Aan: Bestuur van de Provinciale Staten Noord-Holland
Postbus 3007
2001 DA HAARLEM

INGEKOMEN - 2 APR. 2020

Akerslout: 1 april 2020
Betreft: Project Flexwoningen van de gemeente Castricum

Geachte bestuur,

Door middel van deze brief willen wij onze verontrusting uitspreken en u inlichten over de gang van zaken bij het project Flexwonen van de gemeente Castricum. Wij hopen dat u kunt ingrijpen in dit proces, waarbij de inwoners van Akerslout zich overvallen en besodemieterd voelen door wethouder Slettenhaar en zijn projectteam.

1. Start van het project

In mei 2019 is de gemeente Castricum een project flexwoningen gestart. Dit project staat onder verantwoording van VVD-wethouder P. Slettenhaar en projectleider D. van der Hoeven. Voor het plaatsen van de eerste 80 flexwoningen heeft men locaties gezocht in Castricum en in Akerslout.

In oktober 2019 heeft een bewoner van de Roemersdijk schriftelijk de vraag aan wethouder Slettenhaar gesteld of er voornemens waren om tijdelijke woningen te plaatsen op de locatie Roemersdijk in Akerslout. Dit is een locatie, die de bestemming agrarisch heeft, een strandwal is en waar volgens uw provincie niet op gebouwd mag worden. Daarnaast is deze locatie het enige grote speelveld voor gezinnen en kinderen in Akerslout en onderkomen van het jaarlijkse timmerdorp.

Via de projectleider D. van der Hoeven kreeg deze bewoner te horen dat deze locatie niet in beeld was voor het plaatsen van tijdelijke woningen en de gemeente ook geen andere intenties had met dit perceel. Mocht dit wel zo zijn, dan zal de gemeente eerst de buurt en andere belanghebbenden benaderen om plannen en ideeën mee te delen en elkaars inzichten te vernemen, aldus een schriftelijke mededeling van de projectleider.

2. **Geheimhouding**

Op 21 november 2019 hebben de heren Slettenhaar en D. van der Hoeven een raadsvoorstel gedaan om de door het college vastgestelde notitie “Flexwonen – globale aanpak” met daarin de locaties als geheim document te bekrachtigen v.w.b. de locaties. Dit is gedaan op grond van artikel 25, derde lid, van de Gemeentewet gelezen in samenhang met artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b en g, van de Wet openbaarheid van bestuur. Eén van deze locaties bleek de Roemersdijk in Akersloot te zijn, die al vanaf mei 2019 in beeld was bij de projectgroep.

Hierna kon de projectgroep in alle stilte en in het geheim alle voorbereidingen treffen, zoals het laten opnemen van het project flexwoningen in de de Regeling van de Minister voor Milieu en Wonen van 18 maart 2020 tot wijziging en aanvulling van de Regeling uitvoering Crisis en herstelwet (Regeling uitvoering Crisis - en herstelwet (vijfde tranche), artikel 3, lid 1 onder a.

In de toelichting staat onder meer:

In *onderdeel D* wordt het plangebied Verzetslaan in de gemeente Purmerend en het **gehele grondgebied van de gemeenten Castricum** en Nuenen toegevoegd aan het experiment in artikel 6 van het Bu Chw. Deze gebieden worden toegevoegd aan dit experiment, zodat ook bij de verlening van een omgevingsvergunning voor de realisatie van tijdelijke woningen, waarmee voor een tijdsperiode van langer dan tien jaar wordt afgeweken van het bestemmingsplan, gebruik kan worden gemaakt van de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wabo, mits het bouwplan niet aangemerkt wordt als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Dit betekent dat de openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Awb niet van toepassing is op verlening van deze omgevingsvergunningen.

3. **Besluit College van Burgemeester en Wethouders Castricum**

Op 28 januari 2020 werd door College in Castricum het volgende besloten:

1. Grond in erfpacht uit te geven tegen marktconforme prijs aan Driessen Vastgoed/Rotteveel M4 ten behoeve van de ontwikkeling van Flexwonen in Castricum.
2. Een communicatie/participatie traject op te starten samen met betreffende partij, met als inzet de ontwikkeling van 80 flexwoningen huisvestingsplekken op 1 of meerdere locaties binnen de gemeente Castricum.
3. Een overeenkomst af te sluiten met betreffende partij waar afspraken in worden opgenomen over beheer, toewijzing, verdeling van eventuele planschadekosten en besteding van de subsidie voor Flexwonen.
4. Dat de verantwoordelijkheid voor de opslag (en bijkomende kosten) voorafgaand aan de daadwerkelijke plaatsing voor rekening van betreffende partij is.

4. **Informatie inwoners Akersloot**

Op vrijdagochtend 31 januari 2020 stond er een groot artikel in de Alkmaarsche Courant, waarin de plannen van de gemeente Castricum naar voren kwamen. In dit artikel konden de inwoners van Akersloot de locaties lezen en eruit opmaken, dat dit traject al veel langer liep. Er zou zelfs geen bezwaar mogelijk zou zijn. Tot grote ergernis van de bewoners van de Roemersdijk stond deze als locatie vermeld, net als de weilanden bij de Hoornselaan/Hoogegeest.

Een paar uur later ontvingen de inwoners een brief van de gemeente, waarbij zij werden uitgenodigd voor een inloopavond. Deze brief doen wij hierbij als bijlage.

5. *Bedoeling project Flexwonen*

Het project flexwonen, waarvoor het ministerie van BZK in het kader van de Integrale Migratieagenda drie miljoen euro beschikbaar heeft gesteld, is bedoeld om de aansluiting tussen asielopvang en de huisvesting en integratie van statushouders te verbeteren. De gemeente Castricum doet echter voorkomen alsof de doelgroep hoofdzakelijk zou bestaan uit jongeren, starters en spoedzoekers uit Castricum, niet eens uit Akersloot, aangevuld met statushouders.

Het project is in handen gegeven van 2 projectontwikkelaars, namelijk Driessen Vastgoed BV. en Rotteveel M4. De toewijzing van de flexwoningen gaat ook via Rotteveel M4. Flexwonen NH is een dochteronderneming hiervan. Beide projectontwikkelaars zijn bedrijven, die winst moeten en willen maken. Dat doen zij onder meer door het hoofdzakelijk plaatsen van vergunninghouders en statushouders en het plaatsen van grote aantallen flexwoningen (2^e hands containers van 27m2) op één locatie voor de duur van minimaal 15 jaar.

6. *Doelgroep project Flexwonen*

De doelgroep zal dus hoofdzakelijk bestaan uit: vreemdelingen met een verblijfsvergunning, statushouders, zoals Oost-Europese arbeidsmigranten, ex-gevangenen, GGZ-cliënten en gescheiden mannen/vrouwen. Daarom zit er op elke locatie ook een beheerder.

Verblijfsgerechtigden worden in de gemeente per half jaar toegewezen. Voor de 2^e helft 2019 moet Castricum nog 17 verblijfsgerechtigden huisvesting bieden. De taakstelling voor de 1^e helft 2020 is 12 verblijfsgerechtigden, dus totaal 29. Het aantal voor de 2^e helft 2020 is nog niet bekend.

Deze groep is divers en wisselend van samenstelling (alleenstaanden, gezinnen, alleenstaanden met een nareizend gezin). De flexwoningen worden zo vorm gegeven dat één of tweepersoons huishoudens er in kunnen wonen. De projectgroep sluit echter niet uit dat zij geschakeld kunnen worden om meerpersoonshuishoudens te huisvesten. **En die mensen zet je in een weiland in ons dorp neer zonder fatsoenlijke faciliteiten als openbaar vervoer, winkels, een gemeentehuis etc.**

7. *Participatie en communicatie*

De projectgroep schrijft in het notitie "Flexwonen in Castricum" dat het huisvesten van vergunninghouders en spoedzoekers een activiteit is waarvoor participatie en communicatie zorgvuldig en op het juiste moment dient te gebeuren. Dat wil zeggen, schrijven zij, dat er helder en transparant over gecommuniceerd moet worden vanaf een vroeg stadium.

Wij kunnen wel stellen, dat als wij de informatie grotendeels via de media krijgen dat de communicatie volledig mislukt is. Ook de participatie is volledig mislukt, want op dit moment hebben bijna **2.000 inwoners van Akersloot** zich door middel van het zetten van een handtekening uitgesproken **TEGEN** dit projectplan op deze locaties en met deze doelgroep. Het draagvlak voor dit projectplan is dus zeer beperkt in Akersloot.

Wij zijn niet tegen flexwoningen, maar wel tegen de manier zoals het gebracht is door de gemeente Castricum, met deze doelgroep en op de beoogde locaties. Van een raadslid kregen wij door dat de gemeenteraad akkoord is gegaan met het bouwen van flexwoningen, dus tijdelijke woningen in containervorm, op plekken waar in de toekomst nieuwe woonwijken gebouwd kunnen (zogenoeten inbreilocaties) en mogen worden. Dat vinden wij ook logisch en daar kunnen wij ons ook in vinden.

8. Wetgeving

In alle artikelen in de media en in de brieven, die wij tot nu toe ontvingen van de gemeente Castricum wordt gedaan alsof dit project mogelijk is dankzij de op 19 juni 2019 in werking getreden herziene Crisis- en herstelwet. Deze herziening maakt het, volgens de gemeente Castricum, mogelijk om sneller gebruik te maken van instrumenten uit de Omgevingswet die woningbouw kunnen versnellen.

Op diverse vragen van ons onder welk artikel van de Crisis- en herstelwet dit project nu eigenlijk valt kregen wij geen antwoord. Afgelopen vrijdag 27 maart 2020 kregen wij telefonisch te horen van een medewerkster van BZK dat het project onder de eerdergenoemde Regeling is gebracht met ingang van 20 maart 2020.

Men deed dus voorkomen alsof alles wettelijk geregeld is, er geen bezwaarprocedure meer mogelijk was en de inwoners via een zogeheten inloopavond alleen nog de kleur van de containers en het groen konden en mochten bepalen.

Wij vinden dit een ernstige vorm van **onbehoorlijk bestuur** en hebben hierover inmiddels een klacht ingediend bij het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Castricum. Wij hebben ook juridische ondersteuning gezocht en die gevonden. Daarnaast zijn er nog een aantal advocaten via inwoners actief.

De inwoners van Akersloot voelen zich ernstig besodemieterd door het College van Burgemeester en Wethouders en niet serieus genomen. Met andere woorden ethisch en moreel laakbaar en voor een College dus onbehoorlijk en onacceptabel bestuur!

De communicatie is van een droevig niveau, de participatie ook en over de locaties is geen enkele inspraak geweest door lokale gemeenteraadsleden (vanwege de geheimhouding) en inwoners van Akersloot. Voor ons een totaal mislukt plan!

9. Locatie Roemersdijk en Hoornselaan/Hoogegeest

De locaties die de projectgroep heeft gekozen zijn de Roemersdijk en Hoornselaan/Hoogegeest. Beide locaties hebben de bestemming agrarisch, beide locaties bevinden zich op een strandwal en in het buitengebied. De locatie Roemersdijk is door de gemeente Akersloot en later Castricum bestempeld als evenemententerrein, speelveld voor kinderen, gezinnen en clubs en het jaarlijks onderkomen van het timmerdorp. Inmiddels heeft de projectgroep dat ook ingezien en is de locatie Roemersdijk van de lijst met beoogde zoeklocaties af.

De locatie Hoogegeest/Hoornselaan heeft de bestemming Agrarisch met waarden en een dubbelbestemming Waarde- Archeologie 2 en gebiedsaanduiding vrijwaringszone- molenbiotoop. Deze locatie ligt ver buiten de dorpskern en is totaal niet te verenigen met de zoekcriteria van de projectgroep.

Deze zoekcriteria zijn:

- Mogelijkheid tot ontmoeting en integratie, kort mogelijke afstand tot voorzieningen, stedenbouwkundige kwaliteiten
- Beschikbaarheid, of er reeds ontwikkelde definitieve woningbouwplannen voor bestaan en eigendom (gemeentelijk of van derden), aanwezigheid (of nabijheid) van riool en nutsleidingen, oppervlakte in relatie tot hoeveelheid mogelijke woonunits
- RO regime – planologische procedure en maatschappelijke haalbaarheid.

Al deze zoekcriteria zijn niet van toepassing op het perceel Hoornselaan/Hoogegeest.

10. Handtekeningactie

Onze belangengroep heeft een handtekeningactie gehouden onder de inwoners van Akersloot. In 1 week tijd hebben bijna 2.000 inwoners hun handtekening gezet TEGEN dit projectplan van de gemeente Castricum met deze doelgroep. Door de coronacrisis konden wij niet meer verder gaan met onze actie. De inwoners zijn ook heel verontwaardigd over de slechte communicatie en participatie vanuit de gemeente Castricum. Het kwam over alsof alles al geregeld was en de inwoners alleen nog mochten stemmen over de kleur van de tweedehands containers en de inrichting van het groen erom heen.

Bijna 1.000 inwoners volgen ons nieuws over dit project via nieuwsbrieven, die wij bijna wekelijks uitgeven. Ook plaatsen wij geregeld een advertentie in het plaatselijk weekblad om de inwoners op de hoogte te houden van de laatste ontwikkelingen/verrassingen op het gebied van dit flexwoningen-project.

Dit in tegenstelling tot de gemeente Castricum. Wij hebben over de slechte communicatie ook een klacht ingediend bij het College van B. en W.

11. Provinciale Staten

De projectleider D. van der Hoeven heeft ons meegedeeld dat door Provinciale Staten ontheffing is verleend voor het bouwen van flexwoningen op de eerdergenoemde locaties, dus locaties waarop een agrarische bestemming rust, de bestemming strandwal heeft en een gebied is waarop de bestemming Archeologie 2 vrijwaringszone- molenbiotoop rust.

Wij hebben een informatieverzoek ingediend bij Provinciale Staten en uit dit informatieverzoek kwam naar voren dat er tot nu toe **geen ontheffing is verleend door Provinciale Staten** voor dit flexwoningenproject op deze locaties en met deze doelgroep.

Wij kregen de volgende antwoorden op 28 februari 2020.

- De flexlocaties door u genoemd, of andere locaties zijn nog niet bij de provincie besproken of aangemeld, er is slechts over flexwonen gesproken op locaties in het buitengebied in algemene zin.
- Er is bij de provincie nog geen afweging gemaakt om mee te willen werken aan dit initiatief, er zijn nog geen locaties aangemeld door de gemeente en dus nog niet inhoudelijk bekeken door de provincie.
- Planbeoordeling door de provincie op het gebied van ruimtelijke ordening vindt plaats op basis van de PRV en vindt pas plaats nadat de plannen officieel door de gemeente bij ons worden aangemeld. De locaties zijn nog niet officieel bij ons aangemeld en dus niet beoordeel als wel of niet kansrijk.

- De boodschap van de provincie is steeds geweest dat het beleid voor flexwonen niet anders is dan andere ruimtelijke plannen, ook al is het tijdelijk. Dus plannen moeten gewoon voldoen aan de PRV (provinciale ruimtelijke verordening)

Wij hebben gevraagd om op de hoogte te worden gesteld van alle ontwikkelingen op het gebied van flexwoningen van de gemeente Castricum die zich bij uw provincie voordoen. Wethouder Slettenhaar en zijn projectteam vertellen namelijk de halve waarheid aan de inwoners van Akersloot en Castricum.

Daarnaast hebben zij door het tijdens de geheimhoudingsperiode opnemen van dit plan in de Ministeriële Regeling de mogelijkheid om overal in de gemeente flexwoningenprojecten te starten, niet alleen dit jaar, maar ook de komende jaren. En in gebieden en op terreinen die de bestemming “wonen” niet hebben en zonder dat de inwoners enige inspraak van te voren hebben.

12. Verzoek Provinciale Staten

Wij verzoeken u dan ook om **geen ontheffing** te verlenen voor de beoogde locaties Roemersdijk en Hoornselaan/Hoogegeest in Akersloot. Ook verzoeken wij u om **geen ontheffing** te verlenen voor andere locaties in Akersloot, die een andere bestemming hebben dan wonen. De plannen moeten in overeenstemming zijn met de PRV en draagvlak hebben bij de politiek en inwoners van Akersloot. Dat hebben ze tot nu toe helemaal niet!

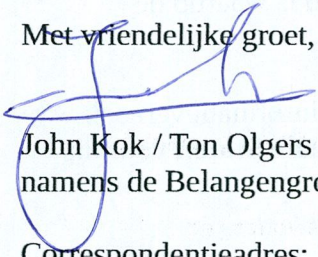
13. Informatie

Indien u meer informatie over dit Flexwonen project van de gemeente Castricum van ons wilt hebben dan zijn wij altijd bereid u van informatie te voorzien. Dit in tegenstelling tot de gemeente Castricum, waarbij de communicatie naar ons toe van een bedroevend niveau is.

14. Ontvangstbevestiging

Wilt u ons een ontvangstbevestiging van dit bezwaarschrift binnen 2 weken sturen.
Bij voorbaat hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,



John Kok / Ton Olgers
namens de Belangengroep Flexwoningen Akersloot

Correspondentieadres:
Roemersdijk 3
1921 EL AKERSLOOT
e-mailadres: belangengroepflexwoningenakersloot@ziggo.nl

Bijlage:
Brief van 31 januari 2020.



Persoonlijke uitnodiging

Aan de bewoners van de Roemersdijk,
Hoogegeest/Hoornselaan en directe omgeving in
Akersloot

Castricum, 31 januari 2020

Betreft: Uitnodiging inloopavond plannen tijdelijke woonruimte in Akersloot

Geachte bewoner,

De gemeente Castricum en het bedrijf Flexwonen NH nodigen u uit voor een inloopavond op 11 februari 2020 over het plan om op drie locaties in Castricum en Akersloot tijdelijke woonruimte te realiseren. U ontvangt deze brief omdat de kans bestaat dat de woonunits in uw buurt geplaatst worden. We benadrukken dat de inpassing in de omgeving zorgvuldig en in overleg met u gebeurt.

Het bedrijf Flexwonen NH is gespecialiseerd in tijdelijke woonruimte-projecten. Ze verzorgen ook het sociaal, technisch en administratief beheer.

Noodzaak voor extra tijdelijke woonruimte

De gemeente speelt in op een dringende behoefte aan woonruimte door de realisatie van extra tijdelijke woonunits. De woonunits zijn bestemd voor woningzoekenden die dringend op zoek zijn naar een tijdelijk onderkomen: starters, jongeren en spoedzoekers uit Akersloot en vergunninghouders. Er zijn drie locaties die hiervoor in aanmerking kunnen komen. In Akersloot zijn dat: Roemersdijk en Hoogegeest/Hoornselaan.

Kenmerken woonunits

Tijdens de inloopavond kunnen we u een indruk geven van de woonunits. Over de uitvoering (buitenkant) en inpassing in de omgeving wisselen we graag met u van gedachten.

- Doordat er niet gebouwd wordt, maar kant-en-klare woonunits worden geplaatst, is er geen langdurige bouwoverlast;
- De woonunits zijn niet permanent, maar tijdelijk;
- Er woont ook een beheerder die permanent bereikbaar is voor bewoners en omwonenden.

Inloopavond

Voor wie? Voor omwonenden

Wanneer? Dinsdag 11 februari 2020

Hoe laat? U kunt binnenlopen tussen 19.30 en 21.00 uur

Waar? 't Hoorntje, Kerklaan 20 in Akersloot

Wat? Het is een vrije inloopavond zonder vast programma. Het projectteam van de gemeente en medewerkers van Flexwonen NH maken graag kennis met u.

We vertellen meer over het voorgenomen plan en het proces en er is gelegenheid uw vragen en ideeën met ons te bespreken.

Vragen en informatie

Als u verhinderd bent op 11 februari of als u op de hoogte wilt blijven, kunt u ons dit laten weten door een e-mail te sturen naar projectleider Duco van der Hoeven:

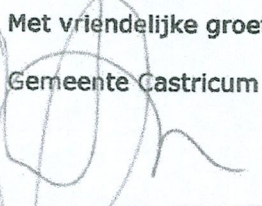
ducovanderhoeven@debuch.nl

U kunt ook bellen met de gemeente op telefoonnummer 140251.

Wij ontmoeten u graag bij de inloopavond.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Castricum



Martin Krijgsman
Teammanager Plannen en Projecten

Flexwonen NH B.V.



Viktor Rotteveel
Manager Flexwonen NH